



30 ΑΠΡ. 2013

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

**Αθήνα, 30 - 04 - 2013
Αριθ. πρωτ.: 766**

Ταχ. δ/ση: Σταδίου 27, Αθήνα
Ταχ. κώδικας: 101 83
Πληροφορίες: Μ. Α. Τσούτσουρα
Λ. Σπυρόπουλος
Τηλέφωνα: 2131364032
2131364405
Φαξ: 2131364354
Ηλεκ. ταχυδρ.: matsoutsoura@ypes.gr
l.spiropoulos@ypes.gr

Προς:
Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων &
Αιτήσεων Κατάθεσης Εγγράφων

Κοινοποίηση:
Βουλευτή κ. Νικόλαο Νικολόπουλο
Βουλή των Ελλήνων
(με φ/α των συνημμένων)

Θέμα: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος

Σχετ.: Η υπ' αριθ. πρωτ. 9433/819/09-04-2013 Ερώτηση & Αίτηση Κατάθεσης Εγγράφων

Σε απάντηση της ανωτέρω Ερώτησης και Αίτησης Κατάθεσης Εγγράφων, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Νικόλαος Νικολόπουλος, με θέμα «Αναξιοποίητα δημοτικά κτίρια και ενοικιάσεις αιθουσών διδασκαλίας και γραφείων εκπαίδευσης στον Ν. Αχαΐας», σας διαβιβάζουμε τα υπ' αριθ. πρωτ. 103421/1726/22-04-2013 έγγραφο της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με συνημμένα το υπ' αριθ. πρωτ. 99948/2667/16-04-2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και το υπ' αριθ. πρωτ. 4390/22-04-2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Αχαΐας, καθώς και το υπ' αριθ. πρωτ. 1827/19-04-2013 έγγραφο του Δήμου Πατρέων, για ενημέρωσή σας.

Επιπροσθέτως, κατά λόγο αρμοδιότητας, σας ενημερώνουμε για τα ακόλουθα:

Σύμφωνα με άρθρο 178 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν.3463/2006), οι Δήμοι οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους κατά τρόπο επιμελή και αποδοτικό. Συγκεκριμένα, υποχρεωτική καθίσταται για τους Ο.Τ.Α. α' βαθμού, αφενός η καταγραφή της κινητής και ακίνητης περιουσίας στα βιβλία τους (άρθρο 178 παρ. 2) αφετέρου η κατάρτιση και τήρηση κτηματολογίου των ακινήτων τους (άρθρο 183), στο οποίο καταγράφονται, μεταξύ άλλων, οι τίτλοι ιδιοκτησίας, τυχόν δικαιώματα καθώς και η κατά προσέγγιση αξία του ακινήτου.

Επιπλέον, από το συνδυασμό των διατάξεων του άρθρου 266 παρ. 10 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», και του Π.Δ.315/1999 «Περί εφαρμογής του κλαδικού λογιστικού σχεδίου», οι Δήμοι της Χώρας είναι υποχρεωμένοι να τηρούν μητρώο παγίων στοιχείων, όπου καταγράφονται και αποτιμώνται τα περιουσιακά τους στοιχεία.

Αντίστοιχη υποχρέωση τόσο για τη διατήρηση και προστασία της περιουσίας τους όσο και για την κατάρτιση και τήρηση κτηματολογίου, υφίσταται και για τους Ο.Τ.Α. β' βαθμού, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 97 του Π.Δ.30/1996 και του άρθρου 273 παρ. 1 του Ν.3852/2010.

Παράλληλα, στο πλαίσιο υλοποίησης του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Διοικητική Μεταρρύθμιση 2007-2013», στο οποίο εντάχθηκε το ολοκληρωμένο πρόγραμμα υποστήριξης και παρακολούθησης για την υλοποίηση του προγράμματος «Καλλικράτης», περιλαμβάνεται ως ξεχωριστή δράση η καταγραφή και αξιοποίηση των κτηριακών υποδομών και της λοιπής ακίνητης περιουσίας των Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού. Ειδικότερα, το Υπουργείο Εσωτερικών, με την υποστήριξη της Ελληνικής Εταιρείας Τοπικής Ανάπτυξης και Αυτοδιοίκησης (Ε.Ε.Τ.Α.Α Α.Ε.), προωθεί τη λειτουργία ενός ολοκληρωμένου πληροφοριακού συστήματος, στο οποίο θα αποτυπώνονται τα στοιχεία των ακινήτων των Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού, καθώς και οι οποιεσδήποτε μεταβολές που τα αφορούν. Η ολοκλήρωση της ανωτέρω διαδικασίας θα δώσει τη δυνατότητα στους Δήμους και τις Περιφέρειες

της Χώρας να αποκτήσουν μια πλήρη, ψηφιοποιημένη εικόνα της ακίνητης περιουσίας τους, διευκολύνοντας έτσι τον σχεδιασμό για την προστασία και την αποτελεσματικότερη αξιοποίηση της. Στο ίδιο πλαίσιο, ένα από τα έργα που προωθείται είναι και η σύνταξη οδηγού αξιοποίησης ως εργαλείου για τη βέλτιστη αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας των Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού.

Σε κάθε περίπτωση, οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης, στο πλαίσιο της συνταγματικά κατοχυρωμένης διοικητικής και οικονομικής τους αυτοτέλειας, έχουν την αποκλειστική ευθύνη διαχείρισης και αξιοποίησης της περιουσίας τους κατά τον πλέον πρόσφορο και αποδοτικό τρόπο, με γνώμονα τη διασφάλιση της νομιμότητας και την εξυπηρέτηση του δημόσιου και τοπικού συμφέροντος.

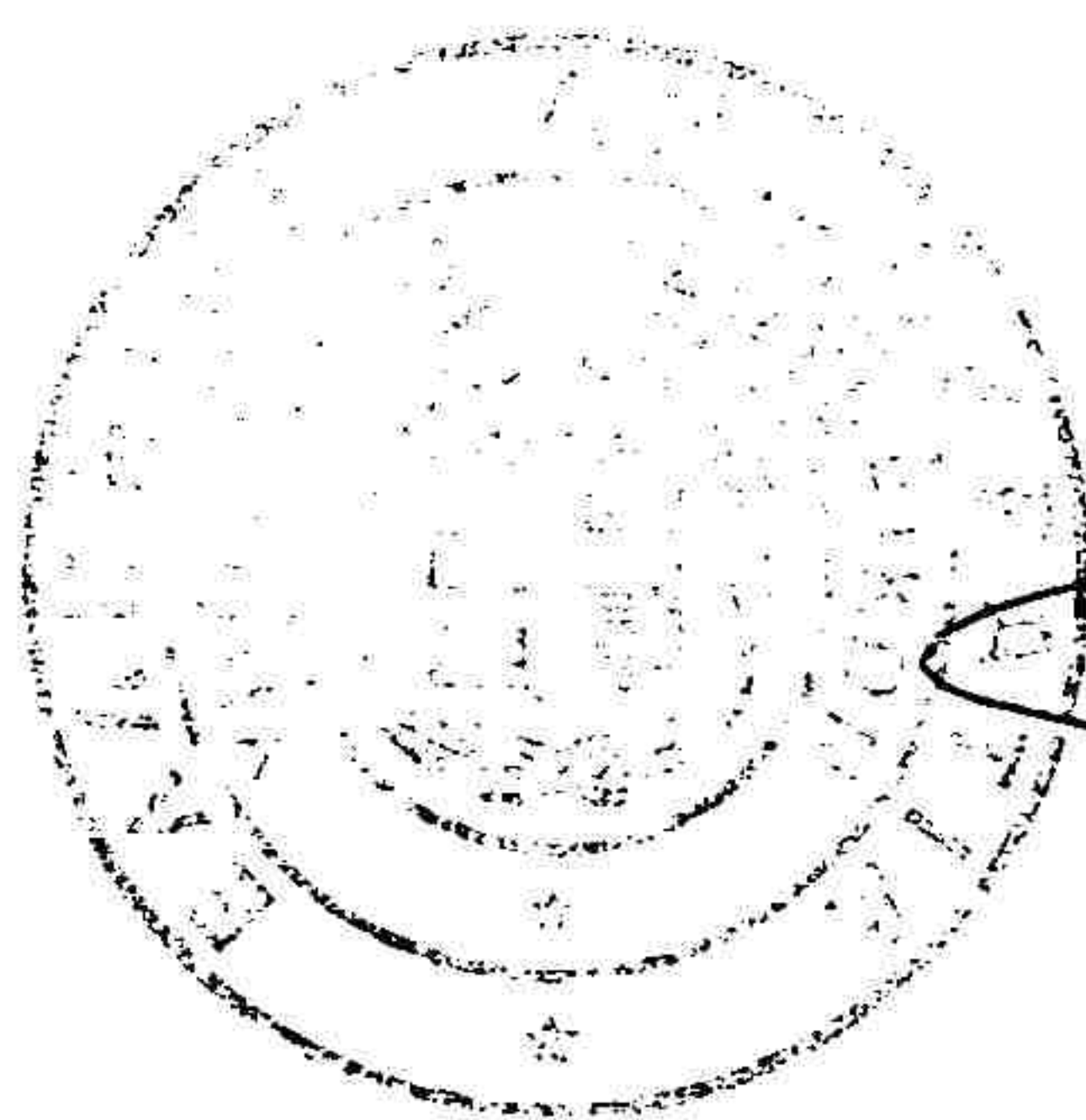
Επίσης, το Υπουργείο Εσωτερικών, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1, 94, 95, 259 και 283 του Ν. 3852/2010, επιχορηγεί Δήμους της Χώρας για την καταβολή μισθωμάτων των σχολικών μονάδων τους, καθώς και των υπηρεσιών που τους μεταφέρθηκαν σύμφωνα με το Ν.3852/2010.

Επιπλέον, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 49 παρ. 4 του Ν. 3943/2011 (ΦΕΚ 66 Α'), του άρθρου 21 του Ν. 4002/2011 (ΦΕΚ 180 Α'), καθώς και του άρθρου 2 του Ν. 4081/2012 (ΦΕΚ 184 Α'), εφαρμόστηκε η μείωση των μισθωμάτων που καταβάλλει το Ελληνικό Δημόσιο, με αποτέλεσμα να σημειωθεί μείωση στο συνολικό ποσό που καταβάλλει η αρμόδια Διεύθυνση του Υπουργείου Εσωτερικών. Πιο συγκεκριμένα, βάσει των ανωτέρω διατάξεων επιχορηγήθηκαν Δήμοι τις Χώρας με το συνολικό ποσό των 19.004.280,27 ευρώ για το 2012.

Επιπροσθέτως, το Υπουργείο Εσωτερικών έχει ζητήσει στοιχεία από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου με το υπ' αριθ. πρωτ. 14310/12-04-2013 έγγραφο και από την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας και το Δήμο Πατρέων με τα υπ' αριθ. πρωτ. 14310/12-04-2013 και 14312/11-04-2013 έγγραφα και, ευθύς μόλις περιέλθουν οι σχετικές απαντήσεις, θα ενημερωθεί η Εθνική Αντιπροσωπεία με νεότερο έγγραφό μας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΥΡΙΜΗΣ

Συνημμένα:

Εννέα (9) σελίδες

Εσωτερική διανομή:

1. Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου (2 αντίγραφα, το 1 με τα συνημμένα)
2. Γραφείο Τύπου