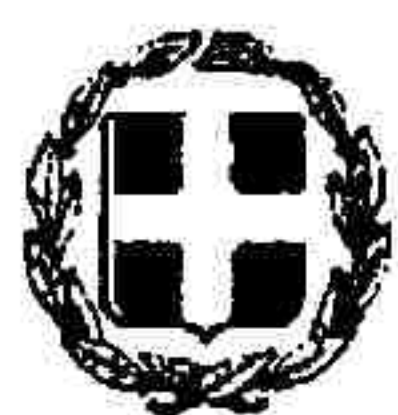




15 MAI. 2013

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &
ΕΘΝΙΚΩΝ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΣΤΕΓΑΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ Δ'**

Αθήνα 13 -5 - 2013

Αρ.πρωτ.: ΔΤΥΔ' 1077875 ΕΞ 2013

Ταχ. Δ/ση: Κολωνού 2 & Πειραιώς
Πληροφορίες: Α. Καλοπούλου
Ταχ. Κώδικας: 104 73 Αθήνα
Τηλέφωνο: 210 5235643

✓
ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
(Τμήμα Αναφορών)
Κοιν.: Βουλευτή κ. Δημήτριο. Κυριαζίδη
(Δια της Βουλής των Ελλήνων)

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην αρ. πρωτ.: 3816/15-4-2013 Αναφορά

Απαντώντας στην με αρ.πρωτ.:3816/15-4-2013 αναφορά την οποία κατέθεσε στη Βουλή των Ελλήνων ο Βουλευτής κ. Δημήτριος Κυριαζίδης και αφορά την μείωση των Αντικειμενικών Αξιών των ακινήτων στο Δήμο Δράμας, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Το σύστημα Αντικειμενικού προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των ακινήτων έχει ως στόχο την δίκαιη κατανομή του φορολογικού βάρους προσεγγίζοντας τις αγοραίες αξίες για λόγους φορολογικούς με ομοιόμορφο κατά ζώνη ή είδος ακινήτου τρόπο.

Επίσης επισημαίνεται ότι η Τιμή Ζώνης που ορίζεται για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των ακινήτων με το σύστημα του Αντικειμενικού προσδιορισμού αφορά την ανά τ.μ. αξία καινούργιου διαμερίσματος με την αναλογία του στο οικόπεδο.

Ο καθορισμός των Αντικειμενικών Αξιών και ειδικότερα των Τιμών Ζωνών αλλά και των Συντελεστών Εμπορικότητας έγινε με γνώμονα ότι πρέπει να προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εμπορικές αξίες όπως διαμορφώνονται σε κάθε περιοχή, τη δεδομένη χρονική στιγμή.

Οι τιμές που ορίσθηκαν και ισχύουν μέχρι και σήμερα για το Δήμο Δράμας με την αρ.πρωτ.:1020564/487/00ΤΥ/Δ/27-2-2007ΠΟΛ.1034 (ΦΕΚ:269/Β/07)απόφαση του Υπ. Οικονομικών κυμαίνονται από 700 μέχρι 1.050 ευρώ/τ.μ., δηλαδή είναι χαμηλότερες στις περισσότερες ζώνες και από τα 950ευρώ /τ.μ. που καθόριζε το Τεχνικό Επιμελητήριο της Ελλάδος σαν τιμή αφετηρίας ελαχίστου κόστους κατασκευής οικοδομών για το 2006.

Σε κάθε περίπτωση πάντως οι τιμές του Αντικειμενικού Συστήματος δεν είναι σταθερές αλλά μεταβάλλονται, τροποποιούνται και προσαρμόζονται στις συνθήκες που κάθε φορά επικρατούν στην αγορά των ακινήτων, μέσω των αναπροσαρμογών.

Με τις αναπροσαρμογές δίδεται η ευκαιρία επανεξέτασης, αναθεώρησης και βελτίωσης τόσο των τιμών ζωνών όσο και των αυξομειωτικών συντελεστών υπολογισμού των Αντικειμενικών αξιών όπως π.χ. είναι ο Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.) διότι σε κάθε περίπτωση αναπροσαρμογή δεν σημαίνει αύξηση των τιμών αλλά και μείωση αυτών, όπου επιβάλλεται.

Τέλος επισημαίνεται ότι με την Δ6 Α 1060696 ΕΞ 2013/8-4-13 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, συγκροτήθηκε επιτροπή με αντικείμενο τη μελέτη και διαμόρφωση της νέας διαδικασίας προσδιορισμού των αντικειμενικών αξιών ακινήτων, η οποία ήδη έχει αρχίσει το έργο της.



Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Ι. ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ

- Εσωτερική Χρήση:
1. Γραφείο Υπουργού κ. Ι. Στουρνάρα
 2. Γραφείο Υφυπουργού κ. Γ. Μαυραγάνη
 3. Γραφείο Γεν. Γραμματέα κ. Α. Γούναρη
 4. Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
 5. Γραφείο Γεν. Δ/ντη Φορολογίας
 6. Δ/νση Τεχν. Υπηρεσιών & Στέγασης(τμήμα Δ')(2)