



Σελίδες απάντησης:2
Σελίδες συνημμένων:
Σύνολο σελίδων:2

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήν14/05/2013 - 14:30α,
Αριθ. Πρωτ:ΓΚΕ 1078591 ΕΞ 2013 3587

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Ε. Αυγερινού
Τηλέφωνο : 210.33.75.066
210.33.75.247
FAX : 210.32.35.135

ΠΡΟΣ : Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου ✓
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ: 1.Βουλευτή κ. Β. Πολύδωρα
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην αριθ. 9310/8-4-13 ερώτηση.

Σε απάντηση της με αριθ. πρωτ. 9310/8-4-13 ερώτησης που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Β. Πολύδωρας, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Α. Στο πλαίσιο της συνολικότερης επαναξιολόγησης των επιβαρύνσεων επί των ακινήτων θα ληφθούν υπόψη προτάσεις φορέων, πολιτών κλπ, με γνώμονα βέβαια τη δημοσιονομική κατάσταση της χώρας.

Περαιτέρω, με τις διατάξεις του νόμου 4152/2013 Φ.Ε.Κ. 107 Α' << επείγοντα μέτρα εφαρμογής των νόμων 4046/2012, 4093/2012 και 4127/2013>>, για το έτος 2013 θεσπίστηκε το Έκτακτο Ειδικό Τέλος Ακινήτων, το οποίο είναι μειωμένο σε σχέση με το Ε.Ε.Τ.Η.Δ.Ε. που ίσχυσε για τα έτη 2011 και 2012, ενώ υπάρχει πρόβλεψη για συγκεκριμένες κοινωνικές ομάδες.

Β. 1) Με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 8 του ν. 3899/2010 αναστέλλεται από 17.12.2010 μέχρι 31-12-2012 η δαπάνη απόκτησης πρώτης κατοικίας επιφανείας 120 τ.μ. και συνολικής αξίας μέχρι 200.000 ευρώ, ενώ με τις διατάξεις των παρ. 6 και 7 του άρθρου 28 του ν. 3986/2010 η αναστολή αυτή επεκτείνεται στη δαπάνη απόκτησης οποιουδήποτε ακινήτου (αγορά οικοπέδου ή αγροτεμαχίου, αγορά ή ανέγερση οικοδομής, κατασκευή δεξαμενής κολύμβησης κλπ) από 17-12-2010 μέχρι 31-12-2013.

2) Με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 21 του ν. 3943/2011 αναστέλλεται από 1-1-2011 η ετήσια αντικειμενική δαπάνη και η δαπάνη απόκτησης περιουσιακών στοιχείων για φυσικά πρόσωπα που έχουν την κατοικία τους ή τη συνήθη διαμονή τους στην αλλοδαπή, εφόσον δεν αποκτούν εισόδημα στην Ελλάδα.

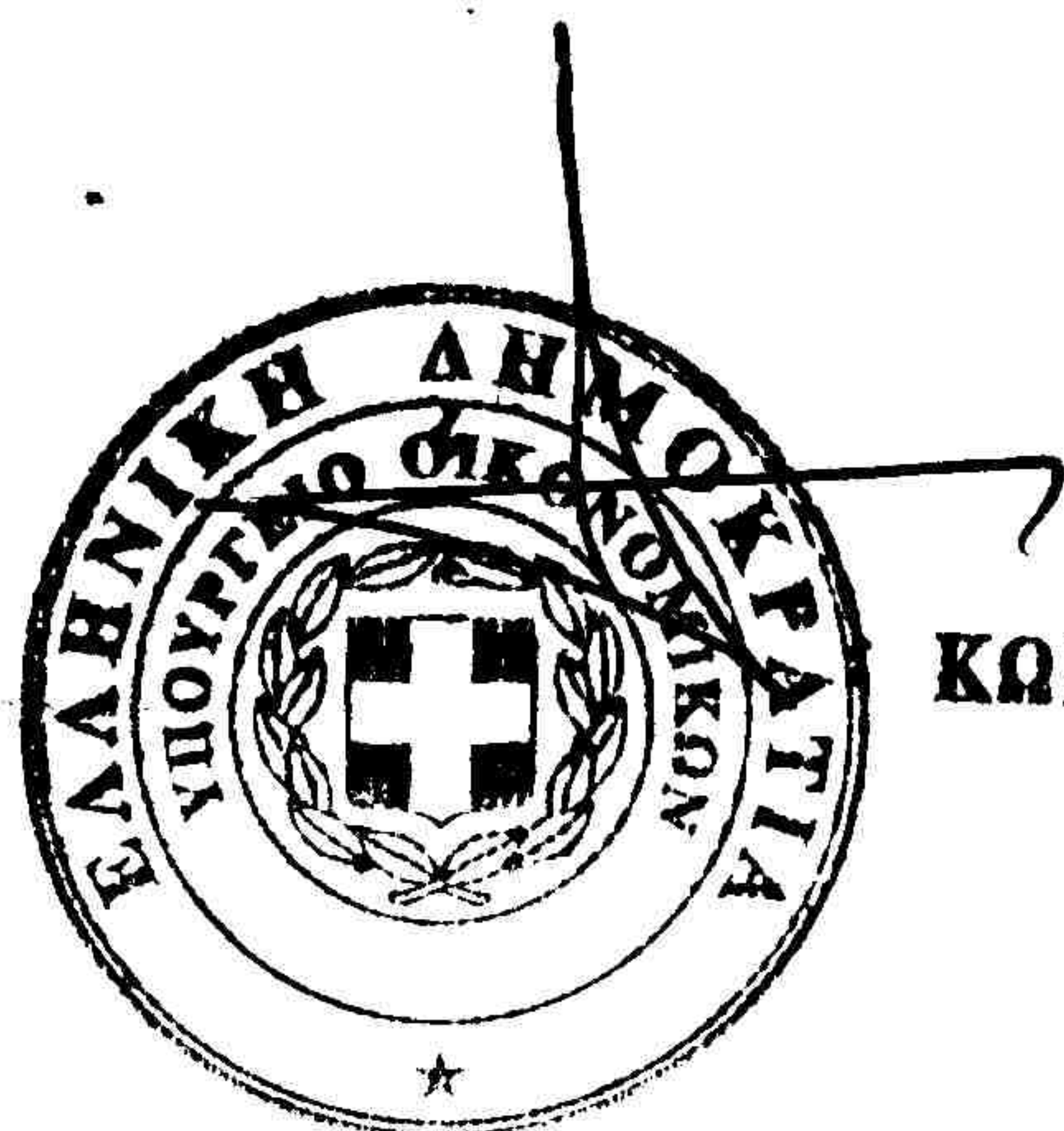
3). Με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 1 ν. 4110/2013 (ΦΕΚ 17^Α) τα εισοδήματα από μισθώσεις ακινήτων, υποβάλλονται σε φορολόγηση με βάση την ακόλουθη κλίμακα :

ΚΛΙΜΑΚΙΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΕΥΡΩ)	ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ %	ΦΟΡΟΣ ΚΛΙΜΑΚΙΟΥ (ΕΥΡΩ)	ΣΥΝΟΛΟ	
			ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΕΥΡΩ)	ΦΟΡΟΥ (ΕΥΡΩ)
12.000	10%	1.200	12.000	1.200
ΥΠΕΡΒΑΛΛΟΝ	33%			

Τέλος, σας γνωρίζουμε ότι τα ακίνητα στην Ελλάδα υπόκεινται σε φορολογία, για το πραγματικό και τεκμαρτό εισόδημα που αυτά αποφέρουν.

Ακριβές Αντίγραφο
Η Προϊσταμένη της Γραμματείας

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ



α/α
ΚΩΝ/ΝΟΣ Φ. ΡΑΜΦΟΣ
ΠΕ/Δ'

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Σ. ΜΑΥΡΑΓΑΝΗΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Γραφείο κ. Υπουργού
2. Γραφείο κ. Υφυπουργού
3. Γραφείο κ. Γεν. Γραμμ. Δημ. Εσόδων
4. Γενική Δ/νση Φορολογίας
5. Δ/νσεις 13^η και 12η
6. Γραφείο Κοιν/κού Ελέγχου