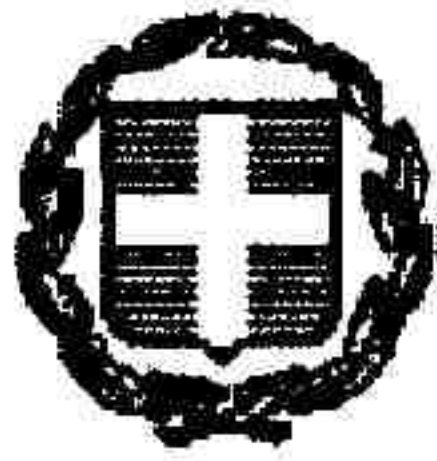




14 ΜΑΙ. 2013

Σελίδες απάντησης:2
Σελίδες συνημμένων:
Σύνολο σελίδων:2

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήν14/05/2013 - 09:34α,
Αριθ. Πρωτ:ΓΚΕ 1078206 ΕΞ 2013 3793

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Ε. Αυγερινού
Τηλέφωνο : 210.33.75.066
210.33.75.247
FAX : 210.32.35.135

ΠΡΟΣ : Τη Βουλή των Ελλήνων
✓ Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ: 1.Βουλευτή κ. Α. Ματθαϊόπουλο
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην αριθ. **3927/18-4-13 αναφορά**.

Σε απάντηση της υπ' αριθ. **3927/18-4-13 αναφοράς** που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Α. Ματθαϊόπουλος, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Α. Το σύστημα Αντικειμενικού προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των ακινήτων έχει ως στόχο την δίκαιη κατανομή του φορολογικού βάρους προσεγγίζοντας τις αγοραίες αξίες για λόγους φορολογικούς με ομοιόμορφο κατά ζώνη ή είδος ακινήτου τρόπο.

Επίσης επισημαίνεται ότι η Τιμή Ζώνης που ορίζεται για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των ακινήτων με το σύστημα του Αντικειμενικού προσδιορισμού αφορά την ανά τ.μ. αξία καινούργιου διαμερίσματος με την αναλογία του στο οικόπεδο.

Ο καθορισμός των Αντικειμενικών Αξιών και ειδικότερα των Τιμών Ζωνών αλλά και των Συντελεστών Εμπορικότητας έγινε με γνώμονα ότι πρέπει να προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εμπορικές αξίες όπως διαμορφώνονται σε κάθε περιοχή, τη δεδομένη χρονική στιγμή.

Οι τιμές που ορίσθηκαν και ισχύουν μέχρι και σήμερα για το Δήμο Σερρών με την αρ.πρωτ.:1020564/487/00ΤΥ/Δ/27-2-2007ΠΟΛ.1034 (ΦΕΚ:269/Β/07)απόφαση του Υπ. Οικονομικών κυμαίνονται από 700 μέχρι 1.250 ευρώ/τ.μ., δηλαδή είναι χαμηλότερες στις περισσότερες ζώνες και από τα 950ευρώ /τ.μ. που καθόριζε το Τεχνικό Επιμελητήριο της Ελλάδος σαν τιμή αφετηρίας ελαχίστου κόστους κατασκευής οικοδομών για το 2006.

Σε κάθε περίπτωση πάντως οι τιμές του Αντικειμενικού Συστήματος δεν είναι σταθερές αλλά μεταβάλλονται, τροποποιούνται και προσαρμόζονται στις συνθήκες που κάθε φορά επικρατούν στην αγορά των ακινήτων, μέσω των αναπροσαρμογών.

Με τις αναπροσαρμογές δίδεται η ευκαιρία επανεξέτασης, αναθεώρησης και βελτίωσης των τιμών ζωνών και σε κάθε περίπτωση αναπροσαρμογή δεν σημαίνει αύξηση των τιμών αλλά και μείωση αυτών, όπου επιβάλλεται.

Τέλος επισημαίνεται ότι με την Δ6Α 1060696 ΕΞ2013/8-4-2013 απόφαση του Υπ. Οικονομικών συγκροτήθηκε επιτροπή με αντικείμενο τη μελέτη και διαμόρφωση της νέας διαδικασίας προσδιορισμού των Αντικειμενικών Αξιών Ακινήτων η οποία ήδη έχει αρχίσει το έργο της.

Β. Όσον αφορά τη φορολόγηση της ακίνητης περιουσίας στο μέλλον, τα αιτήματα και οι προτάσεις των φορέων και των πολιτών εξετάζονται κατά τη διαμόρφωση των θέσεων της κυβέρνησης μέσα στο πλαίσιο των δημοσιονομικών δυνατοτήτων της χώρας μας.

Ακριβές Αντίγραφο
Η Προϊσταμένη της Γραμματείας



α/α
ΚΩΝ/ΝΟΣ Φ. ΡΑΜΦΟΣ
ΠΕ/Α'

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Ι. ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Γραφείο κ. Υπουργού
2. Γραφείο κ. Υφυπουργού
3. Γραφεία κ. κ. Γεν. Γραμμ. Δημ. Περιουσίας και Δημ. Εσόδων
4. Γεν. Δ/νσεις Φορολογίας και Δημ. Περιουσίας & Εθνικών Κληροδ/των
5. Δ/νσεις Τεχν. Υπηρεσιών & Στέγασης και 13η
6. Γραφείο Κοιν/κού Ελέγχου