



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

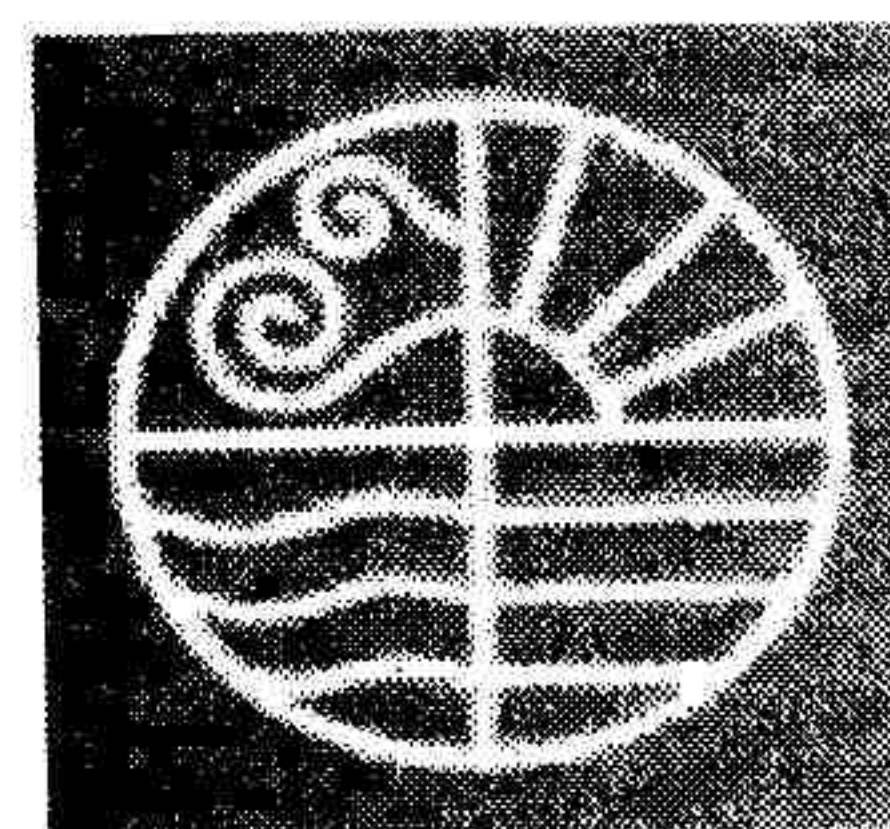
Αμαλιάδος 17 – Αμπελόκηποι

115 23 - Αθήνα

Τηλ. 210 64 00 015

Fax. 210 64 29 137

E-mail: vouli1@prv.ypeka.gr



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ &
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ

Υπουργός Αναπληρωτής

Αθήνα 10/05/ 2013

Αρ.Πρωτ: 1311 Β

ΠΡΟΣ τη
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ:
Βουλευτή κ. Δημήτρη Παπαδημούλη

Θέμα : «Απάντηση σε Αναφορά»

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 3823/15-04- 2013 Αναφορά

Σε απάντηση της Αναφοράς με αρ. πρωτ. 3823/15-04-2013 που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από το Βουλευτή κ. Δημήτρη Παπαδημούλη, επισυνάπτουμε για πληρέστερη ενημέρωση της Βουλής το υπ' αριθμ. πρωτ.25769/19-04-2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής /ΥΠΕΚΑ.

Συνημμένα :

- Το α.π. 25769/19-4-13 έγγραφο Δ/σης Αρχιτεκτονικής/ΥΠΕΚΑ (σελ.4)

Σελίδες απάντησης:1

Σελίδες συνημμένων:4

Σύνολο Σελίδων:5

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΑΘΗΝΑ, 19-4-2013

ΑΡ.ΠΡΩΤ. 25769
ΣΧΕΤ: Γρ. Υπ. 1311/Β/95/16-4-2013

ΤΑΧ.Δ/ΝΣΗ ΑΜΑΛΙΑΔΟΣ 17
ΤΑΧ.ΚΩΔΙΚΑΣ 115 23
TELEX
TELEFAX
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ Ρ.Ρίγγα
ΤΗΛΕΦΩΝΟ 213 1515 224

ΠΡΟΣ: Γραφείο Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου ΥΠΕΚΑ

ΚΟΙΝ.: Γρ. Υπουργού ΠΕΚΑ

ΘΕΜΑ: «Διάσωση των Προσφυγικών Κατοικιών Γηροκομείου(Πανόρμου)»

ΣΧΕΤ.: (α) η με αρ. πρωτ.3823/15-4-2013 αναφορά στην Βουλή των Ελλήνων
(β) το με αρ. πρωτ. 1311/Β/95/16-4-2013 διαβιβαστικό έγγραφο του Γρ.
Υπουργού - Κοινοβουλευτικός Έλεγχος.

Σε απάντηση της παραπάνω σχετ.(α) αναφοράς, που κατατέθηκε στην Βουλή στις 15-4-2013 και στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων μας σχετικά με το θέμα, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Στην Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού / ΥΠΕΚΑ είχε υποβληθεί φάκελος από τον Δ.Αθηναίων που αφορούσε σε πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, καθορισμό χρήσεων γης και ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης, στα Ο.Τ. 72/82, Ο.Τ. 29/80 και 51^α/80, στην περιοχή Αμπελοκήπων, στο 7^ο Δημοτικό Διαμέρισμα της Αθήνας.

Παράλληλα είχε διαβιβαστεί φάκελος στην Υπηρεσία μας, που αφορούσε στον χαρακτηρισμό ή μη των κτιρίων του Προσφυγικού Συνοικισμού Γηροκομείου, στην ανωτέρω περιοχή ως διατηρητέων.

Η Υπηρεσία μας μελέτησε όλα τα στοιχεία του φακέλου του θέματος και μετά από αυτοψία στην περιοχή, επεξεργάστηκε την τελική πρότασή της και προώθησε το θέμα για γνωμοδότηση από το ΚΕΣΑ, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 27, του Ν. 4030/11 (ΦΕΚ 249 Α'25.11.11), σχετικά με τον χαρακτηρισμό ή μη των κτιρίων του θέματος ως διατηρητέων.

Στην συζήτηση του θέματος παρευρέθησαν, ύστερα από πρόσκληση της Υπηρεσίας μας οι ενδιαφερόμενοι εκπρόσωποι από την Δ/νση Μελετών και την Δ/νση Παραδοσιακών Κτιρίων του Δήμου Αθηναίων, εκπρόσωποι του Πολιτιστικού Συλλόγου Άνω Αμπελοκήπων και του συλλόγου MONUMENTA.

Κατά τη συνεδρίαση του ΚΕΣΑ εκφράστηκαν όλες οι απόψεις και θέσεις των παρισταμένων και διεξήχθη εκτενής συζήτηση επί του θέματος, λαμβάνοντας υπόψη την διαμορφωμένη κατάσταση τόσο όσον αφορά τα μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία των «προσφυγικών κατοικιών», την χρήση τους και τις ιδιαιτερότητες της λειτουργίας τους σε σχέση με το ευρύτερο πολεοδομικό περιβάλλον (κυκλοφοριακό, κίνηση πεζών, ηχορύπανση κ.λ.π.), όσο και την ανάγκη ή την ευκαιρία που δίδεται για προτάσεις ανάπτυξης της περιοχής σε ένα κομβικό σημείο της πόλης.

Με την υπ' αριθ. 30^η/6^η/13-3-2013 γνωμοδότηση του ΚΕΣΑ αποφασίστηκε η συνέχιση της συζήτησης σε επόμενη συνεδρία με την προϋπόθεση η Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού να ερευνήσει το Πολεοδομικό και ιδιοκτησιακό καθεστώς του χώρου και να επανέλθει με εναλλακτικές πολεοδομικές προτάσεις.

Τέλος με την 33^η/7^η/10-4-2013 γνωμοδότηση το αρμόδιο Συμβούλιο ΚΕΣΑ, αφού άκουσε την ενημέρωση από την Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού και μετά από διαλογική συζήτηση, γνωμοδότησε κατά πλειοψηφία για τον μη χαρακτηρισμό των κτιρίων του Προσφυγικού Συνοικισμού ως διατηρητέων, με την επισήμανση ότι η πλειοψηφία του Συμβουλίου διατυπώνει την ανάγκη να εκπονηθεί αρμοδίως μελέτη ανάπλασης για όλη την περιοχή των υφισταμένων προσφυγικών κτιρίων που θα διασφαλίζει τα ιδιοκτησιακά δικαιώματα, θα ενοποιεί και θα αυξάνει τους ακάλυπτους χώρους με απόδοση κοινόχρηστου πρασίνου και θα διατηρεί την πολεοδομική κλίμακα με ιστορική αναφορά στην παλαιά χρήση που να αναβαθμίζει το υφιστάμενο αστικό τοπίο.

Η απόφαση περί μη χαρακτηρισμού των κτιρίων του θέματος ως διατηρητέων προωθήθηκε από την Δ/σή μας σε κύκλο υπογραφών την 17^η Απριλίου 2013.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

Η υπ' αριθμ. 33/7/10-4-2013 Γνωμοδότηση ΚΕΣΑ

Ε.Δ.

-Χρ.Αρχείο

-Δ/ντής Δ.Α.

-Τμ. Παρ. Οικ.

-κ. Ρίγγα

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Δ.Α.

Γ. ΓΚΑΝΑΣΟΥΛΗΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 10.04.2013
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 7η
ΠΡΑΞΗ : 33η
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Σ. Αλεξιάδης
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Γ. Γκανασούλης, Δ. Διαμαντόπουλος, Α. Κουτούκη , Α. Κουδούνη, Π. Μπάτσου, Μ. Δεσποτίδη , Ν. Μάρδα (κωλυομένου του τακτικού μέλους), Ε. Γατοπούλου.
ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ :

ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ- (ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΑ ΠΑΝΟΡΜΟΥ)

Χαρακτηρισμός ή μη των κτιρίων του «προσφυγικού συνοικισμού» επί της οδού Πανόρμου, στα Ο.Τ.72/82, Ο.Τ. 29/80 & Ο.Τ. 51^α/80 του Δήμου Αθηναίων, ως διατηρητέων.

Γ Ν Ω Μ Ο Λ Ο Τ Η Σ Η

Το Συμβούλιο αφού άκουσε την ενημέρωση της ΔΠΣ σχετικά με το πολεοδομικό καθεστώς του χώρου και εναλλακτικές πολεοδομικές προτάσεις για την περιοχή και μετά από διαλογική συζήτηση γνωμοδοτεί κατά πλειοψηφία σύμφωνα με την εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής για τους λόγους που αναλυτικά περιγράφονται σε αυτήν.

Το μειοψηφούν μέλος του Συμβουλίου, κ. Κουτούκη Αφροδίτη, τάσσεται υπέρ της κήρυξης ως διατηρητέων των κτηρίων διότι κατά τη γνώμη της αποτελεί περίπτωση «ιδιότυπου συγκροτήματος» του οποίου η «ιδιοτυπία» δεν αναιρείται από τον «διαμελισμό» του από τη λεωφόρο Πανόρμου.

Εξ άλλου, το κάθε κτήριο ξεχωριστά, αλλά, ιδίως ως «συγκρότημα» ακριβώς λόγω της ανθρωποκεντρικής του κλίμακας , αποφορτίζει την περιοχή, λαμβανομένου υπόψη και του γεγονότος της γειτνίασης με τον Πύργο, τον ευρισκόμενο επί της οδού Πανόρμου. Τέλος η υπό κρίση περιοχή, με τα συγκεκριμένα κτήρια, διατηρεί τις ιστορικές και κοινωνικές μνήμες, χάρη στην ιδιαίτερη φυσιογνωμία των κτηρίων, συγκριτικά και με τις περιβάλλουσες αυτά πολυκατοικίες της περιοχής.

Περαιτέρω η πλειοψηφία του Συμβουλίου διατυπώνει την ανάγκη να εκπονηθεί αρμοδίως μελέτη ανάπλασης για όλη την περιοχή των υφιστάμενων προσφυγικών κτηρίων που θα διασφαλίζει τα ιδιοκτησιακά δικαιώματα , θα ενοποιεί και θα αυξάνει τους ακάλυπτους χώρους με απόδοση κοινόχρηστου χώρου πρασίνου, και θα διατηρεί την πολεοδομική

κλίμακα με ιστορική αναφορά στην παλαιά χρήση που να αναβαθμίζει το υφιστάμενο αστικό τοπίο.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ



Σ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ



Α. ΜΠΕΣΣΑ