



Σελίδα απάντησης 2  
Σύνολο σελίδων 2.

09 ΜΑΙ. 2013

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ  
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα, 08/05/2013 - 14:43  
Αριθ. Πρωτ.: ΓΚΕ 1075995 ΕΞ 2013  
3274.3475.3563

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2  
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ  
Πληροφορίες : Μ. Λυμπέρη  
Τηλέφωνο : 210.33.75.247  
210.32.35.132  
FAX: 210.32.35.135

ΠΡΟΣ : Τη Βουλή των Ελλήνων  
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου  
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ. Γραφεία κ.κ. Υπουργών  
- Παιδείας Θρησ/των Πολιτισμού  
και Τουρισμού / Α. Παπανδρέου 37/  
151 80 ΜΑΡΟΥΣΙ  
-- ΥΠΕΚΑ/Αμαλιάδος 17/115 23  
ΑΘΗΝΑ  
- Εσωτερικών  
Σταδίου 27/101 83 ΑΘΗΝΑ  
ΚΟΙΝ: Βουλευτή κ. Σ. Α. Γεωργιάδη  
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Σχετικά με τις δεσμεύσεις ιδιοκτησιών άνευ Κηρύξεως Αναγκαστικής  
Απαλλοτρίωσης.

Σε απάντηση των με αριθ. πρωτ. 8461, 8467 και 8469/14.3.2013 ερωτήσεων που  
κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Σ. Α. Γεωργιάδης σας γνωρίζουμε τα εξής:

Α1) Με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 20 του ν. 2238/1994, μεταξύ άλλων,  
ορίζεται ότι, εισόδημα από ακίνητα είναι αυτό που προκύπτει από εκμίσθωση μιας  
ή περισσότερων οικοδομών κάθε οικονομικό έτος. Το εισόδημα από ακίνητα  
αποκτά κάθε πρόσωπο στο οποίο έχει νόμιμα μεταβιβαστεί με οριστικό συμβόλαιο  
ή έχει αποκτηθεί με δικαστική απόφαση ή λόγω χρησικτησίας το δικαίωμα πλήρους  
κυριότητας, ή νομής ή επικαρπίας ή οίκησης.

2) Με την 1010043/211/Α0012/ΠΟΛ1030/31.01.2000 διαταγή μας, διευκρινίζεται  
ότι, στις περιπτώσεις μεταβίβασης κυριότητας ακινήτου με κατακυρωτική έκθεση  
πλειστηριασμού και με προσκύρωση από δημόσια αρχή (αναγκαστική  
απαλλοτρίωση, ρυμοτομία και αναδασμός), ως προς το εισόδημα των ακινήτων  
αυτών και τα πρόσωπα που το αποκτούν και φορολογούνται, έχουν ανάλογη  
εφαρμογή όσα αναφέρονται στις περιπτώσεις μεταβίβασης ακινήτων με δικαστική  
απόφαση.

3) Με τις διατάξεις της περιπτ. α' της παρ. 1 του άρθρου 21 του ν.2238/1994, ορίζεται ότι, εισόδημα από οικοδομές λογίζεται και το εισόδημα από γήπεδα, ιδιαίτερα όταν αυτά χρησιμοποιούνται ως αποθήκες, εργοστάσια ή εργαστήρια ή ως χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων, θεαμάτων, καφενείων, γυμναστηρίων και γενικά για κάθε άλλη χρήση.

4) Ειδικά, με τις διατάξεις του άρθρου 7 του ν.2882/2001, ορίζεται ότι, η αναγκαστική απαλλοτρίωση συντελείται με την καταβολή στον δικαστικώς αναγνωρισθέντα ή στον αληθινό δικαιούχο της αποζημίωσης ή με τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως γνωστοποίησης ότι η αποζημίωση κατατέθηκε στο ΤΠΔ.

Από τη συντέλεση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ο υπέρ ού η απαλλοτρίωση αποκτά την κυριότητα ή άλλο εμπράγματο δικαίωμα επί του ακινήτου.

5) Επίσης, με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 9 του ν.2882/2001, ορίζεται ότι, μετά τη συντέλεση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, ο υπέρ ού αυτής υποχρεούται να ενεργήσει για τη μεταγραφή της απόφασης κήρυξης αυτής, προσκομίζοντας τα στοιχεία που αποδεικνύουν τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης, καθώς και αντίγραφο της απόφασης αναγνώρισης δικαιούχων, εφόσον η αναγνώριση έχει γίνει με την ίδια απόφαση που καθορίστηκε η αποζημίωση.

6) Από το συνδυασμό όσων αναφέρονται πιο πάνω, προκύπτει ότι, στις περιπτώσεις που δεν έχει συντελεστεί ακόμη η απαλλοτρίωση κάποιου ακινήτου, την κυριότητα του ακινήτου σύμφωνα με τα οριζόμενα στις δύο προηγούμενες παραγράφους, εξακολουθεί να έχει ο φορολογούμενος, ο οποίος αν το εκμεταλλεύεται, έχει υποχρέωση να δηλώσει το εισόδημα αυτό και να φορολογηθεί σύμφωνα με τις γενικές διατάξεις του ν.2238/1994.

Β. Περαιτέρω και όσον αφορά τη φορολόγηση της ακίνητης περιουσίας, τα αιτήματα και οι προτάσεις των φορέων και των πολιτών εξετάζονται κατά τη διαμόρφωση των θέσεων της κυβέρνησης μέσα στο πλαίσιο των δημοσιονομικών δυνατοτήτων της χώρας μας.

Κατά τα λοιπά, αρμόδιο να απαντήσει είναι το Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων Πολιτισμού και Αθλητισμού ( Γ.Γ.Πολιτισμού) προς το οποίο έχει κατατεθεί η υπ' αριθμ.8461/14.3.2013 ερώτηση.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
Γ.ΜΑΥΡΑΓΑΝΗΣ

Ακριβές αντίγραφο

Η πρωτογενής γραμματείας



α/α

ΚΩΝ/ΝΟΣ Φ. ΡΑΜΦΟΣ  
ΠΕ/Α'

2.Γραφείο κ.Υφυπουργού

3.Γραφείο κ.Υφυπουργού

3.Γραφείο κ.Γεν.Γραμματέα Δημ.Εσόδων

4.Γραφείο κ.Γεν.Δ/ντή Φορολογίας

5.Δ/νσεις 12<sup>η</sup>,13<sup>η</sup>

6.Γραφείο Κοιν.Ελέγχου