



07 ΜΑΙ. 2013

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

07/05/2013 - 10:54 Σελ. Απαν. 1

Σελ. Συν. 3

ΣΥΝΟΛΟ. 4

Αθήνα,

Αριθ. Πρωτ. 3482 ΓΚΕ 1075278 / 715. 13

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Μ. Λιακοπούλου
Τηλέφωνο : 2103234735

ΠΡΟΣ Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ:

FAX : 210.32.35.135

1. Βουλευτή κ Μ. Κόλλια-
Τσαρουχά
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Η με αριθμ. πρωτ. 9059/2/4/2013 ερώτηση
Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτ. 9059/2-4-2013 ερώτησης που κατέθεσε η
Βουλευτής κ. Μ Κόλλια-Τσαρουχά σας επισυνάπτουμε το υπ' αριθμ' 7395/25-
4-2013 έγγραφο του ΤΑΙΠΕΔ.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Γ. ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ



ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ
1. Γραφείο κ. Υπουργού
2. ΤΑΙΠΕΔ
3. Γραφείο Κοιν. Ελέγχου

α/α
ΚΩΝ/ΝΟΣ Φ. ΡΑΜΦΟΣ
ΠΕ/Δ'



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

Κολοκοτρώνη 1 & Σταδίου
105 62 Αθήνα
Τηλ: 210 32 74 400
FAX: 210 32 74 448
Email: info@hraf.gr

FAX

Προς:	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ	Από:	ΤΑΙΠΕΔ
Υπόψη:	Κ. Λιακοπούλου	Σελίδες:	1 + 9
Φαξ:	210 32 35 135	Ημερομηνία:	25/4/2013
Απ.:	7395	Κοιν.:	
Θέμα:	Απάντηση στην υπ' αριθμ. Πρωτ. 9059/2.4.2013 ερώτηση της Βουλευτού Ν. Σερρών και ΣΤ Αντιπροέδρου της Βουλής των Ελλήνων κας Μαρίας Κόλλια Τσαρουχά		



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

Αθήνα, 25 Απριλίου 2013

Α.Π.: 7395

Προς:
Υπουργείο Οικονομικών
Αυτοτελές Γραφείο
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Λεωχάρους 2,
105 62 Αθήνα
Fax: 210 3235 135

Θέμα: Απάντηση στην με Αριθμό Πρωτοκόλλου 9059/02.04.13 ερώτηση της Βουλευτού Ν. Σερρών και ΣΤ' Αντιπροέδρου της Βουλής των Ελλήνων κας Μαρίας Κόλλια Τσαρουχά

Σε απάντηση της ως άνω ερώτησης, σας γνωρίζουμε τα εξής:

1. Τα έσοδα του ΤΑΙΠΕΔ από τις μέχρι σήμερα παραχωρήσεις ανέρχονται σε περίπου 2 δις ευρώ και είναι υψηλότερα από τις αποτιμήσεις, που διενεργήθηκαν για τον σκοπό της αξιοποίησης. Η καθυστέρηση είσπραξης του συνόλου του ποσού από διαγωνισμούς, που έχουν ολοκληρωθεί, οφείλεται στο ισχύον θεσμικό πλαίσιο, που προβλέπει έλεγχο από το Ελεγκτικό Συνέδριο και γνωμοδοτήσεις από το Συμβούλιο της Επικρατείας για ΕΣΧΑΔΑ, οι οποίες προφανώς δεν εξαρτώνται από το ΤΑΙΠΕΔ.
2. Ο σκοπός προγραμμάτων Sale and Leaseback είναι η ενίσχυση της ρευστότητας και αποτελούν διεθνή πρακτική, τόσο στον ιδιωτικό τομέα της οικονομίας, όσο και στον δημόσιο. Στην τρέχουσα οικονομική συγκυρία, τα έσοδα του προγράμματος θα διατεθούν για τη μείωση του δημόσιου χρέους και τη χρηματοδότηση αναγκών του προϋπολογισμού. Η εναλλακτική κάλυψη αυτού του χρηματοδοτικού κενού θα μπορούσε να γίνει είτε (α) μέσω ενός δανείου από την αγορά, είτε (β) μέσω της λήψης πρόσθετων δημοσιονομικών μέτρων. Κατά συνέπεια, με την υπόθεση ότι το πρόγραμμα αυτό αξιολογείται στη βάση των ταμειακών ελλειμμάτων, για να γίνει αντικειμενική σύγκριση θα πρέπει να ληφθεί υπόψη το κόστος του νέου δανεισμού (marginal cost) για το Ελληνικό Δημόσιο και όχι το υφιστάμενο μέσο κόστος, που βασίζεται στο πρόγραμμα επίσημου δανεισμού της χώρας βάσει του μνημονίου, ή με τις συνθήκες του 2009, που είναι εντελώς διαφορετικές από τις τρέχουσες συνθήκες. Σημειώνεται, ότι στόχος του προγράμματος είναι να καλύψει ανάγκες χρηματοδότησης που σήμερα δεν μπορούν να καλυφθούν διαφορετικά και για τις οποίες υπάρχει δέσμευση του Δημοσίου να τις χρηματοδοτήσει.
3. Ειδικότερα, σε ότι αφορά τα 28 δημόσια κτίρια, που περιλαμβάνονται στο πρόγραμμα Sale and Leaseback, από τους λεπτομερείς τεχνικούς και νομικούς ελέγχους που διενήργησε το ΤΑΙΠΕΔ, διαπιστώθηκαν σημαντικά προβλήματα, όπως ενδεικτικά:
 - Σε 3 από τα κτίρια δεν υπήρχαν οικοδομικές άδειες.
 - Σε 5 κτίρια εκκρεμούσαν πράξεις εξόφλησης του τιμήματος, χωρίς να υπάρχει ένδειξη για το αν το τίμημα είχε καταβληθεί.
 - Σε 4 κτίρια δεν είχε γίνει οριστική παραλαβή του έργου κατασκευής του κτιρίου, ενώ τα κτίρια είχαν ολοκληρωθεί.
 - 3 κτίρια, αν και φαίνονταν παραχωρημένα σε δημόσιους φορείς, παρέμεναν κενά και αναξιοποίητα. Τα κτίρια αυτά αποτελούσαν περισσότερο από το 23% της συνολικής αξιοποιήσιμης επιφάνειας των κτιρίων.

Επιπλέον, τα κτίρια αυτά δεν συντηρούνταν και παρέμεναν όλα ανασφάλιστα. Σημειώνεται, ότι η σχετική έκθεση του 2009 της ΚΕΔ, περιοριζόταν σε νομικό έλεγχο των κτιρίων αυτών, χωρίς μάλιστα να αναφέρονται οι παραπάνω ελλείψεις. Είναι προφανές, ότι η κατάσταση αυτή δεν συνάδει με τη λογική της χρηστής διαχείρισης της δημόσιας ακίνητης περιουσίας.

4. Στο πλαίσιο του προγράμματος αξιοποίησης που προωθεί το ΤΑΙΠΕΔ, έχουν ήδη ρυθμιστεί όλες οι ανωτέρω εκκρεμότητες, καθώς και η πλήρης απασχόληση των κτιρίων, με την αντίστοιχη μείωση του κόστους ενοικίων, που ήδη καταβάλλει το Δημόσιο. Επιπλέον, με την προτεινόμενη μορφή αξιοποίησης, θα εξασφαλίζεται η συντήρηση και ασφάλιση των κτιρίων, παρέχοντας ένα ασφαλέστερο περιβάλλον εργασίας. Αν ληφθούν υπόψη οι ανωτέρω συνέργειες, πλέον της εξοικονόμησης τόκων από τη μείωση του χρέους, η πραγματική επιβάρυνση του Δημοσίου είναι σαφώς χαμηλότερη, καθιστώντας το έμμεσο κόστος δανεισμού του Δημοσίου πιο ανταγωνιστικό.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για κάθε διευκρίνιση ή πρόσθετη πληροφορία.

Με εκτίμηση,



Ανδρέας Ταπραντζής
Εντεταλμένος Σύμβουλος