



09 MAY 2013

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

07/05/2013 - 10:43 Σελ. Απαντ. 2
Αθήνα.
Αριθ. Πρωτ.: ΓΚΕ 1075254 ΕΞ 2013 /3618

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Πληροφορίες: Μ. Λιακοπούλου
Τηλέφωνο : 2103234735

✓ ΠΡΟΣ : Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

FAX : 210.32.35.135

ΚΟΙΝ:

1. Βουλευτή Μ. Κόλλια Τσαρουχά
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Η με αριθμ. πρωτ. 9363/9/4/2013 Ερώτηση

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτ. 9363/9/4/2013 ερώτησης που κατέθεσε η Βουλευτής κ. Μ. Κόλλια Τσαρουχά, σας γνωρίζουμε τα εξής.

Το σύστημα Αντικειμενικού προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των ακινήτων έχει ως στόχο την δίκαιη κατανομή του φορολογικού βάρους προσεγγίζοντας τις αγοραίες αξίες για λόγους φορολογικούς με ομοιόμορφο κατά ζώνη ή είδος ακινήτου τρόπο.

Επίσης επισημαίνεται ότι η Τιμή Ζώνης που ορίζεται για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των ακινήτων με το σύστημα του Αντικειμενικού προσδιορισμού αφορά την ανά τ.μ. αξία καινούργιου διαμερίσματος με την αναλογία του στο οικόπεδο.

Ο καθορισμός των Αντικειμενικών Αξιών και ειδικότερα των Τιμών Ζωνών αλλά και των Συντελεστών Εμπορικότητας έγινε με γνώμονα ότι πρέπει να προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εμπορικές αξίες όπως διαμορφώνονται σε κάθε περιοχή, τη δεδομένη χρονική στιγμή.

Οι τιμές που ορίσθηκαν και ισχύουν μέχρι και σήμερα για τη Δημοτική Κοινότητα Σιδηροκάστρου του Δήμου Σιντικής με την αρ. πρωτ.: 1020564/487/00ΤΥ/Δ/27-2-2007 ΠΟΛ. 1034 (ΦΕΚ: 269/Β/07) απόφαση του Υπ. Οικονομικών είναι για όλες τις ζώνες 550 ευρώ/τ.μ., εκτός από την Α' Γραμμική Ζώνη που η τιμή της ανέρχεται στα 700 ευρώ/τ.μ. και περιλαμβάνει ακίνητα τα οποία έχουν

πρόσωση αποκλειστικά στην κεντρική οδό Ελ. Βενιζέλου και τις πλατείες Δημαρχείου και Ελευθερίας που διακρίνονται για την οικοδομική και εμπορική τους αξιοποίηση σε σύγκριση με τις υπόλοιπες περιοχές της πόλης του Σιδηροκάστρου. Δηλαδή είναι τιμές χαμηλότερες και από τα 950ευρώ /τ.μ. που καθόριζε το Τεχνικό Επιμελητήριο της Ελλάδος σαν τιμή αφετηρίας ελαχίστου κόστους κατασκευής οικοδομών για το 2006.

Σε κάθε περίπτωση πάντως οι τιμές του Αντικειμενικού Συστήματος δεν είναι σταθερές αλλά μεταβάλλονται, τροποποιούνται και προσαρμόζονται στις συνθήκες που κάθε φορά επικρατούν στην αγορά των ακινήτων, μέσω των αναπροσαρμογών.

Με τις αναπροσαρμογές δίδεται η ευκαιρία επανεξέτασης, αναθεώρησης και βελτίωσης των τιμών ζωνών και σε κάθε περίπτωση αναπροσαρμογή δεν σημαίνει αύξηση των τιμών αλλά και μείωση αυτών, όπου επιβάλλεται.

Έτσι στο πλαίσιο της μελλοντικής αναπροσαρμογής των Αντικειμενικών Αξιών που θα εξετασθεί με βάση την επικείμενη αναμόρφωση της νομοθεσίας φορολογίας των ακινήτων, οι τιμές ζώνης στη Δημοτική Κοινότητα Σιδηροκάστρου θα επανεξετασθούν προκειμένου να προσαρμοσθούν στις συνθήκες που θα επικρατούν στην αγορά των ακινήτων τη δεδομένη χρονική στιγμή.

Τέλος επισημαίνεται ότι με την Δ6Α 1060696 ΕΞ2013/8-4-2013 απόφαση του Υπ. Οικονομικών συγκροτήθηκε επιτροπή με αντικείμενο την μελέτη και διαμόρφωση της νέας διαδικασίας προσδιορισμού των Αντικειμενικών Αξιών των Ακινήτων.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Γ.ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ



α/α

ΚΩΝ/ΝΟΣ Φ. ΡΑΜΦΟΣ
ΠΕ/Α'

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

- 1.Γραφείο κ. Υπουργού
- 2.Γραφείο κ.Υφυπουργού
- 2..Γραφείο κ. Γεν. Γραμματέα Δημ.Περιουσίας & Δημ.Εσόδων
- 3.Γεν.Δ/νση Δημ.Περιουσίας &Εθνικών Κληροδοτημάτων
- 4.Γεν.Δ/νση Φορολογίας
- 5.Δ/νση Τεχ.Υπηρεσιών
- 6.Δ/νση Φορ.Κεφαλαίου
- 7.Γραφείο Κοιν. Ελέγχου