



09 MAY 2013

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Σελίδες απάντησης 1
Σελίδες συν/νων 2
Σύνολο σελίδων 3

Αθήν08/05/2013 - 08:11α,
Αριθ.Πρωτ:ΓΚΕ 1075571 ΕΞ 2013 /3478

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Ε. Πρεβεζάνου
Τηλέφωνο : 210.33.75.066
210.32.24.997
FAX : 210.32.35.135

ΠΡΟΣ : Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ: Βουλευτή κα. Χ. Καφαντάρη
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην αριθ. 9042/1.4.13 ερώτηση

Σε απάντηση της με αριθ. πρωτ. 9042/1.4.13 ερώτησης που κατέθεσε η Βουλευτής κα. Χ. Καφαντάρη, σας διαβιβάζουμε το αριθμ. 7394/25.4.2013 έγγραφο του ΤΑΙΠΕΔ .

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Ι. ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ

Ακριβές αντίγραφο
Η Προϊσταμένη της Γραμματείας



Α/Α
ΚΩΝ/ΝΟΣ Φ. ΡΑΜΦΟΣ
ΠΕ/Α'

1. Γραφείο κ. Υπουργού
2. ΤΑΙΠΕΔ (Κολοκοτρώνη 1 10562)
3. Γραφείο Κοιν/κού Ελέγχου



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

Αθήνα, 25 Απριλίου 2013

Α.Π.: 7394

Προς:
Υπουργείο Οικονομικών
Αυτοτελές Γραφείο
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Λεωχάρους 2,
105 62 Αθήνα
Fax: 210 3235 135

**Θέμα: Απάντηση στη με Αριθμό Πρωτοκόλλου 9042/01.04.2013 ερώτηση της Βουλευτού του ΣΥΡΙΖΑ
κας Χαρούλας Καφαντάρη**

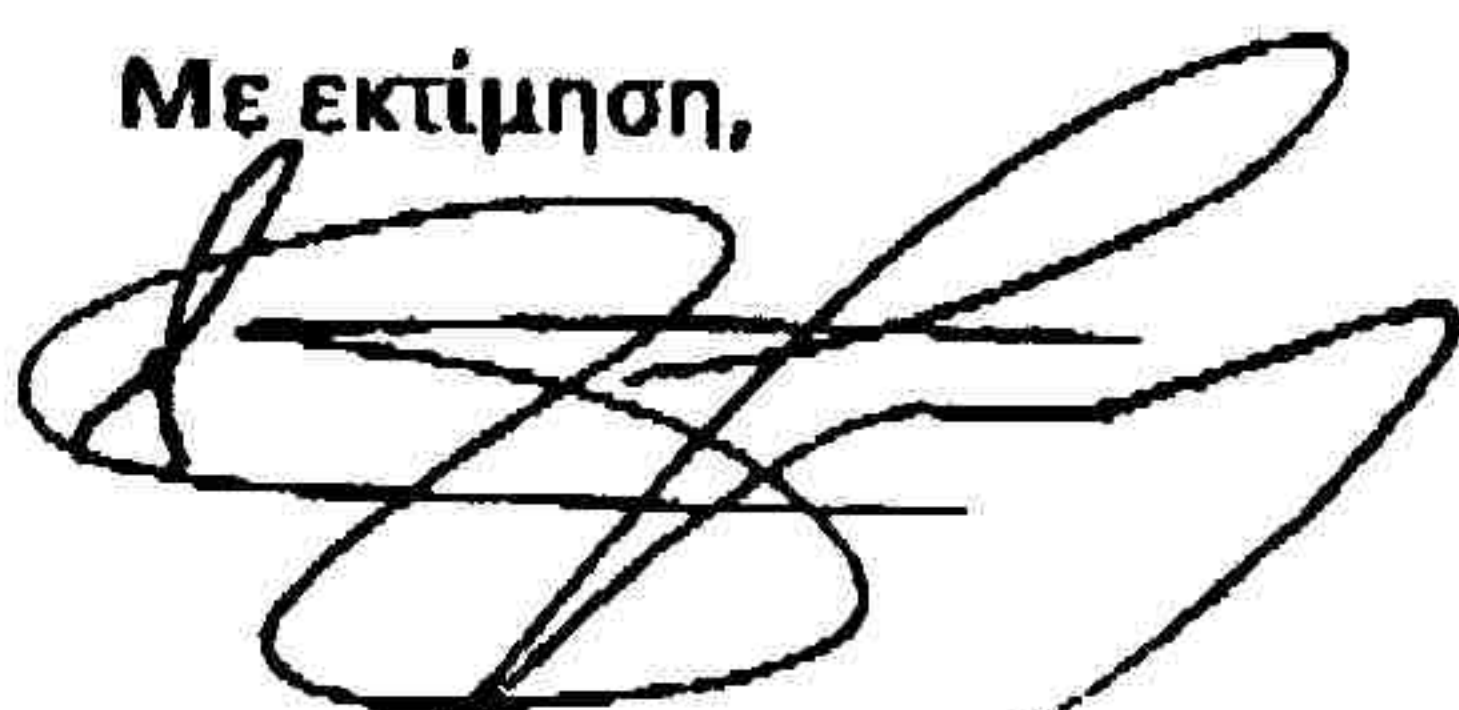
Σε απάντηση της ως άνω ερώτησης και σε ότι αφορά το ΤΑΙΠΕΔ, σας γνωρίζουμε τα εξής:

1. Το κτίριο της Δ.Ο.Υ. Χολαργού δεν είναι νέο, αλλά κτίστηκε το 1958 με την άδεια υπ. αριθμ. 699 και το 1973 έγινε προσθήκη με την άδεια υπ. αριθμ. 19968. Η χρήση για την οποία ανοικοδομήθηκε ήταν βιοτεχνικός χώρος. Το 1998 με την άδεια υπ. αριθμ. 1942 έγινε η μετατροπή του κτιρίου από βιοτεχνικό χώρο σε χώρο γραφείων, με σκοπό να στεγάσει τις υπηρεσίες της Δ.Ο.Υ. Χολαργού.
2. Υστερα από αυτοψία των τεχνικών συμβούλων του ΤΑΙΠΕΔ, διαπιστώθηκε διαφορά στην πραγματική συνολική επιφάνεια του κτιρίου, έναντι της επιφάνειας που εμφανιζόταν στην άδεια οικοδομής. Ειδικότερα, η συνολική επιφάνειά του αποτελείται από 1.922,54 τμ. εκ των οποίων η ανωδομή είναι 1.811,67 τμ και τα υπόγεια 110,87 τμ. Στην τελευταία οικοδομική άδεια 1942/1998, ως επιφάνεια εκμετάλλευσης αναφέρονταν 1.642,78τμ και υπόγειο 58,42 τμ. Επιπλέον, κατά το χρονικό διάστημα της καταγραφής των αυθαιρεσιών από τους τεχνικούς συμβούλους, έγινε από το Δήμο Αγίας Παρασκευής καταγγελία σχετικά με τις αυθαιρεσίες του κτιρίου της Δ.Ο.Υ. Χολαργού. Πραγματοποιήθηκαν 2 αυτοψίες της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Αγίας Παρασκευής, τους μήνες Οκτώβριο και Νοέμβριο του 2012 και ακολούθησε η Έκθεση αυτοψίας της ίδιας Υπηρεσίας στις 10/10/2012 με Α.Υ. 326/12 με αρ. πρωτ. 14778, εντοπίζοντας τις αυθαιρεσίες του κτιρίου. Η τακτοποίηση των χώρων του ακινήτου της Δ.Ο.Υ. Χολαργού έγινε με τον αρ. δήλωσης Α/Α 678910 και αρ. πρωτ. 468073 στις 5/10/2012 από τον τεχνικό σύμβουλο, για λογαριασμό του ΤΑΙΠΕΔ, με την καταβολή ποσού €7.620,79.
3. Η αξιοποίηση των κτιρίων μέσω του προγράμματος πώλησης-επανεκμίσθωσης θα διασφαλίσει τη τακτική συντήρησή τους, μέσω ενός ενιαίου "Σχεδίου Διαχείρισης Λειτουργίας και Συντήρησης κάθε Κτιρίου" (Facility Management Plan: FMP), σε σύγκριση με την αποσπασματική, ελλιπή, πλημμελή και συχνά δαπανηρή συντήρηση-διαχείριση των κτιρίων, που γίνεται σήμερα. Η διεθνής πρακτική από την εφαρμογή προγραμμάτων πώλησης-επανεκμίσθωσης κτιρίων διοίκησης, σε συνδυασμό με FMPs, είναι η πλέον ενδεδειγμένη στρατηγική, όχι μόνον άντλησης πόρων, αλλά και εξοικονόμησης πόρων από το σημαντικό κόστος συντήρησης.
4. Τέλος, σε ότι αφορά την εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος από την εν λόγω αξιοποίηση των 28 κτιρίων, θα πρέπει καταρχήν να ολοκληρωθεί η διαγωνιστική διαδικασία και να κριθεί από το αποτέλεσμα. Το οικονομικό αντάλλαγμα, που θα προκύψει από ανταγωνιστική διαγωνιστική

διαδικασία, θα είναι υψηλότερο της ανεξάρτητης αποτίμησης, ενώ όλη η διαδικασία και η σχετική σύμβαση θα ελεγχθούν από το Ελεγκτικό Συνέδριο.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για κάθε διευκρίνιση ή πρόσθετη πληροφορία.

Με εκτίμηση,

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Ανδρέας Ταπραντζής
Εντεταλμένος Σύμβουλος