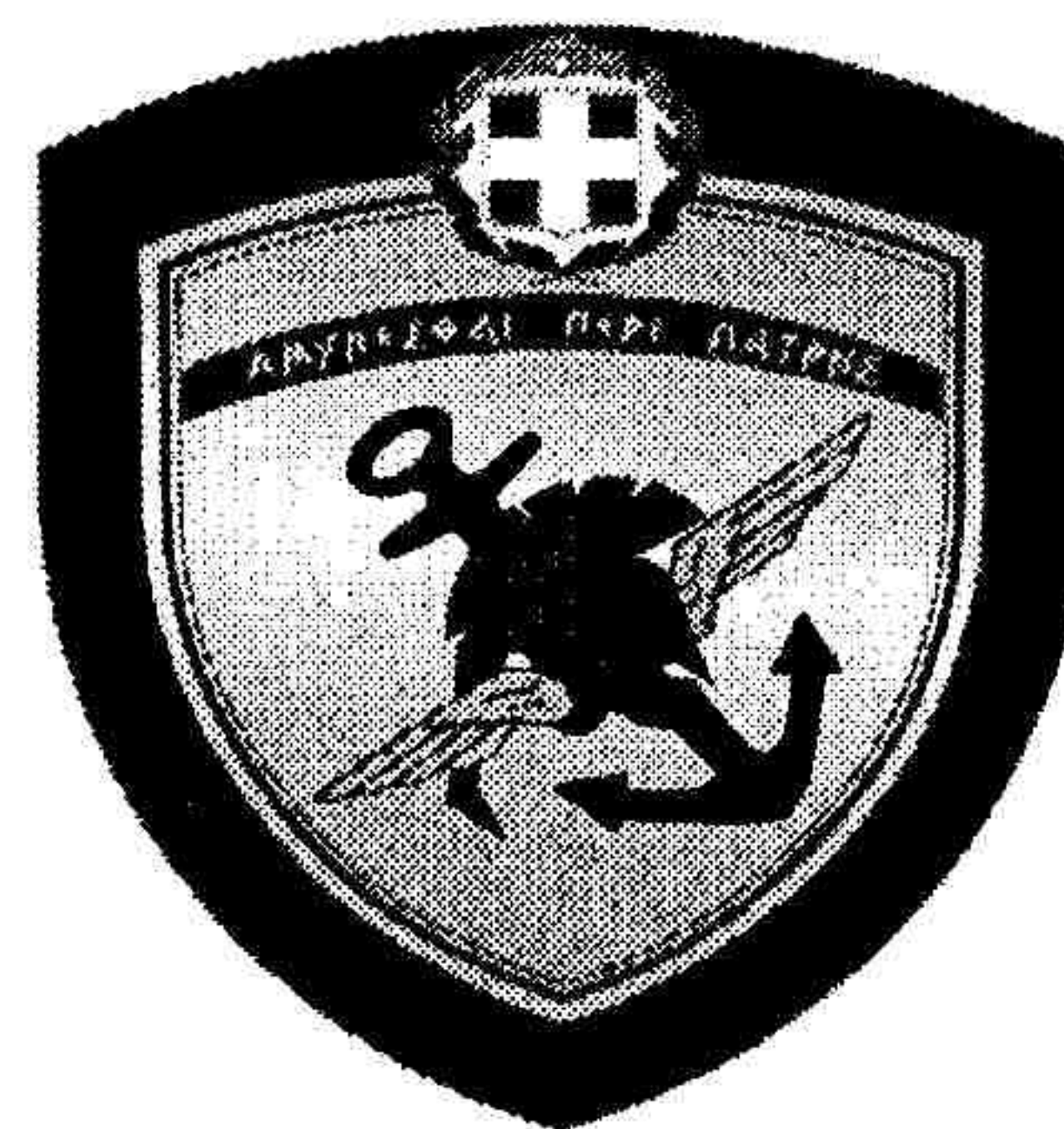


ΠΡΟΣ: ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Τμήμα Ερωτήσεων

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ



2 ΑΠΡ. 2013

ΚΟΙΝ.: –Βουλευτή κ. Κώστα Κατσαφάδο

–ΥΠΕΘΑ /Γραφείο ΥΕΘΑ

–ΥΠΕΘΑ /Γραφείο ΥΦΕΘΑ κ. Π. Καράμπελα

–ΥΠΕΘΑ /Γραφείο ΥΦΕΘΑ κ. Δ. Ελευσινιώτη

–ΥΠΕΘΑ /Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

–ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ/Γραφείο

Υπουργού

–ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ/Γραφείο

Υπουργού

Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Τηλέφωνο 2106598285-282, Fax 2106552035

e-mail: nomgkbe@mod.mil.gr

Φ.900α/9563/13221

Σελίδες: Δύο (02)

Αθήνα, 29 Απριλίου 2013

ΘΕΜΑ: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος

ΣΧΕΤ.: Ερώτηση 9561/11-4-2013 της Βουλής των Ελλήνων

Σε απάντηση της σχετικής Ερώτησης που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Κώστας Κατσαφάδος, με θέμα «Αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του δημοσίου στα Μέθανα» σας γνωρίζω, σύμφωνα με τα στοιχεία που τέθηκαν υπόψη μου, τα ακόλουθα:

Στα Μέθανα ευρίσκεται το ΚΛΑΠ (Κέντρο Λουτροθεραπείας Αναπήρων Πολέμου), επί της συμβολής των οδών Ακτής Σαρωνικού (Παραλιακής) και Ζαχαράτου, το οποίο αποτελείται από το κυρίως κτίριο (τριώροφο) μετά ημιυπογείου κατόψεως 470τ.μ και παρακείμενο ισόγειο κτίριο γραφείων εμβαδού 250τ.μ. Τα εν λόγω κτίσματα βρίσκονται επί οικοπέδου 3.305,27τ.μ που αγοράσθηκε από το ΤΕΘΑ, με σκοπό την αναψυχή τον παραθερισμό και τη λουτροθεραπεία των Στρατιωτικών Αναπήρων Πολέμων.

Το κυρίως κτίριο (παλαιό ξενοδοχείο που ανεγέρθηκε το 1930) έχει υποστεί λόγω παλαιότητας και γειτνίασης με τη θάλασσα σημαντικότερες φθορές, που έχουν σχέση κυρίως με τη στατική επάρκεια του φέροντος οργανισμού του, όπως ενανθράκωση του σκυροδέματός του, οξείδωση των οπλισμών του γεγονός που έχει ως συνέπεια τη σημαντική απομείωση της αντοχής του. Έτσι το κτίριο το οποίο χρησιμοποιήθηκε για την παροχή υπηρεσιών λουτροθεραπείας μέχρι το 2006, έπαψε έκτοτε να λειτουργεί ως επικίνδυνο.

Η Στρατιωτική Υπηρεσία (ΣΥ) συγκρότησε επιτροπή για τη διερεύνηση δύο δυνατών λύσεων, με πρώτη λύση την ανακαίνιση-συντήρηση και ενίσχυση των προαναφερθουσών κατασκευών συνολικού εμβαδού 2.130τ.μ, με εκτιμώμενο κόστος 1.650.000€ και δεύτερη λύση, την κατεδάφιση των υπαρχόντων κτισμάτων και ανέγερση νέου συγκροτήματος ωφέλιμης επιφανείας 3.000τ.μ, με προϋπολογισμό

4.400.000€. Από τις δύο λύσεις προκρίθηκε ως πιο ενδεδειγμένη από κάθε πλευρά (οικονομική, λειτουργική, τεχνική) η ανέγερση του νέου συγχρόνου συγκροτήματος, που θα παρείχε άνεση και ασφάλεια στους διαμένοντες ενώ παράλληλα με τους προβλεφθέντες νέους χώρους πολλαπλών χρήσεων θα κάλυπτε και κοινωνικές ανάγκες της τοπικής κοινωνίας.

Κατόπιν των προαναφερθέντων, η ΣΥ εισηγήθηκε την ανέγερση ενός νέου συγχρόνου κτιριακού συγκροτήματος και κέντρου λουτροθεραπείας, με τη διαδικασία χρηματοδότησης μέσω ΣΔΙΤ (Σύμπραξης Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα). Η Διυπουργική επιτροπή της ΣΔΙΤ ενέκρινε το Πρόγραμμα κατασκευής νέων ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων του ΚΛΑΠ Μεθάνων και το ΥΠΕΘΑ το 2008 αποφάσισε την προκήρυξη Δημοσίου ανοικτού μειοδοτικού διαγωνισμού για την επιλογή αναδόχου έργου με τίτλο «Υπηρεσίες Συμβούλου». Σε νέα Διυπουργική συνάντηση ΥΠΕΘΑ και ΥΠ. ΟΙΚ. & ΟΙΚ., που έγινε στα τέλη του 2010, επαναξιολογήθηκαν όλα τα έργα των ΣΔΙΤ και υπό το πρίσμα της παρούσης οικονομικής συγκυρίας οπότε και αποφασίστηκε μεταξύ άλλων η απένταξη του εν λόγω έργου. Συνακόλουθα, τον Ιούλιο 2011, απεστάλη στην Γενική Γραμματεία των ΣΔΙΤ αίτημα απένταξης και έκτοτε δεν έχει διαφοροποιηθεί η κατάσταση.

Τέλος, στην περίπτωση που δεν επιτευχθεί τελικά η χρηματοδότηση της κατασκευής του έργου, το ΤΕΘΑ ως ο αρμόδιος φορέας διαχείρισης της ακίνητης περιουσίας του είναι σε θέση να αξιοποιήσει το υπόψη ακίνητο με βάση την κείμενη Νομοθεσία, αλλά και εντός του πλαισίου των συγχρόνων μεθόδων και τρόπων διαχείρισης-αξιοποίησης, με γνώμονα το όφελος της ΣΥ και σε συνεργασία όπου απαιτείται με την τοπική Αυτοδιοίκηση.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΙΩΤΗΣ
ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

ΥΠΕΘΑ /Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Ακριβές Αντίγραφο
Υπολοχαγός (ΣΣΝΣ)
Β. Κούρτη

