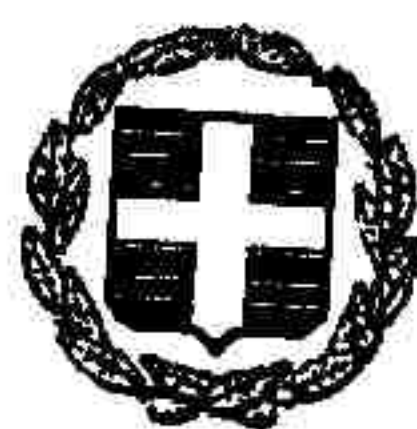




24 APR. 2013

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΥΡΓΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Αχαρνών 2, 101 76 Αθήνα, Τηλ. 210-2124331 Fax : 210-5243522

Αθήνα 24/4/2013
Αριθμ. Πρωτ. : 234

Προς:
Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

ΘΕΜΑ: «Εφαρμογή καταργητικής διάταξης σε εκκρεμείς δίκες»

ΣΧΕΤ: Η ΠΑΒ 2926/20-2-2013

Απαντώντας στην παραπάνω Αναφορά που κατέθεσε ο Βουλευτής **κ. Α. Δαβάκης**, για τα θέματα της αρμοδιότητάς μας, σας πληροφορούμε τα εξής:

Αναφορικά με το θέμα της κατάργησης (βάσει του άρθρου 37 περίπτ. α' του Ν. 4061/2012) του άρθρου 2 του Ν.3250/1924, που κήρυσσε άκυρες τις μεταβιβάσεις ακινήτων με έκταση πάνω από 250 στρέμματα, εάν δεν είχε, προηγουμένως, επιτραπεί η μεταβίβαση της έκτασης με άδεια του Νομάρχη, επισημαίνεται ότι, σύμφωνα με την από 29-12-2011 Αιτιολογική Έκθεση στο σχέδιο νόμου «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων – Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» και, ειδικότερα, όπως αναγράφεται στη σελίδα 4 της ως άνω έκθεσης:

«Οι διατάξεις που καταργούνται αφορούν: α) θέματα αποκατάστασης γεωργών και κτηνοτρόφων, θεσμός που, κατά το παρελθόν, ήταν αναγκαίος για την ενσωμάτωση των προσφύγων στην ελληνική κοινωνία και την εξασφάλιση των αναγκαίων μέσων για επιβίωση σε γηγενείς και πρόσφυγες, όμως, το πλαίσιο αυτό δεν ανταποκρίνεται, πια, στις σύγχρονες ανάγκες, β) την παραχώρηση κατά κυριότητα ή την εκμίσθωση ακινήτων που διαχειρίζεται το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων για αναπτυξιακούς σκοπούς, και γ) την επιβολή περιορισμών ή την έκδοση άδειας για τη σύσταση ή μεταβίβαση εμπραγμάτων δικαιωμάτων, δυσχεραίνοντας τις συναλλαγές μεταξύ ιδιωτών. Με την κατάργηση των διατάξεων αυτών επιδιώκεται η μείωση της γραφειοκρατίας, η μείωση του λειτουργικού κόστους των υπηρεσιών και η διευκόλυνση των συναλλαγών.

Ενδεικτικά αναφέρουμε: 1. Άρθρο 2 του ν. 3250/1924 (ΦΕΚ 324/Α/1924) «Περί κυρώσεως του από 3 Σεπτ. 1924 ν. δ/τος περί απαγορεύσεως δικαιοπραξιών επί ακινήτων», όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο μόνο του ν. 148/1952» (ΦΕΚ 153/Α/1952). Η συγκεκριμένη διάταξη προβλέπει την έκδοση απόφασης του Περιφερειάρχη για την άρση της απαγόρευσης, μεταβίβασης, διανομής ή σύστασης οποιουδήποτε εμπράγματος δικαιώματος σε αγροτικά ακίνητα, που ανήκουν σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου, για την πέραν των 250 στρεμμάτων έκταση. Η διάταξη αυτή είχε ως σκοπό την αποτροπή τεμαχισμού μεγάλων αγροκτημάτων, που θα απαλλοτριώνονταν για την αποκατάσταση ακτημόνων γεωργών και κτηνοτρόφων. Ο σκοπός αυτός έχει εκλείψει, σήμερα, και η διάταξη δυσχεραίνει, άσκοπα, πολίτες και επιχειρήσεις στις συναλλαγές τους, αφού απαιτεί την έκδοση άδειας από τον Περιφερειάρχη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής».

Όσον αφορά στη δυνατότητα εφαρμογής της καταργητικής διάταξης του άρθρου 2 του Ν. 3250/1924 και στις εκκρεμείς δίκες, για την οποία απαιτείται νομοθετική ρύθμιση, είναι δυνατόν να εξεταστεί, εφόσον υπάρξει αίτημα από τους ενδιαφερόμενους φορείς.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΣΑΥΤΑΡΗΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Α. Ρουτοπούλος

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Υπουργείο Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων - Γραφ. κ. Υπουργού
2. Βουλευτή κ. Α. Δαβάκη