



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ
ΕΣΟΔΩΝ**

**ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ Α'**

Ταχ. Δ/ση : Καρ. Σερβίας 10
Τ.Κ. : 101 84 ΑΘΗΝΑ
Τηλέφωνο : 210 3375315-7
FAX : 210 3375001

ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ - ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ

Αθήνα, 19 Απριλίου 2013

Αριθ. Πρωτ.: Δ12Α 1069521 ΕΞ 2013

✓ **ΠΡΟΣ:** Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
ΑΘΗΝΑ
ΚΟΙΝ: Βουλή των Ελλήνων
Βουλευτή κ. Μαρία Κόλλια-
Τσαρουχά
ΑΘΗΝΑ

ΘΕΜΑ: Ενίσχυση της βαριάς προκατασκευής.

Απαντώντας στην αριθμ. πρωτ. 8988/29.3.13 ερώτηση, που κατέθεσε στη Βουλή η Βουλευτής κ. Μαρία Κόλλια-Τσαρουχά, για το πιο πάνω θέμα σας πληροφορούμε τα ακόλουθα:

Για την ενίσχυση της οικοδομικής δραστηριότητας και της κτηματαγοράς γενικότερα και της βαριάς προκατασκευής ειδικότερα, στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων μας, ισχύουν τα ακόλουθα:

α) Με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 8 του ν. 3899/2010 έχει ανασταλεί από 17-12-2010 μέχρι 31-12-2012 η δαπάνη απόκτησης πρώτης κατοικίας επιφανείας 120 τ.μ. και συνολικής αξίας μέχρι 200.000 ευρώ, ενώ με τις διατάξεις των παρ. 6 και 7 του άρθρου 28 του ν. 3986/2010 η αναστολή αυτή επεκτείνεται στη δαπάνη απόκτησης οποιουδήποτε ακινήτου (αγορά οικοπέδου ή αγροτεμαχίου, αγορά ή ανέγερση οικοδομής, κατασκευή δεξαμενής κολύμβησης κλπ) από 17-12-2010 μέχρι 31-12-2013

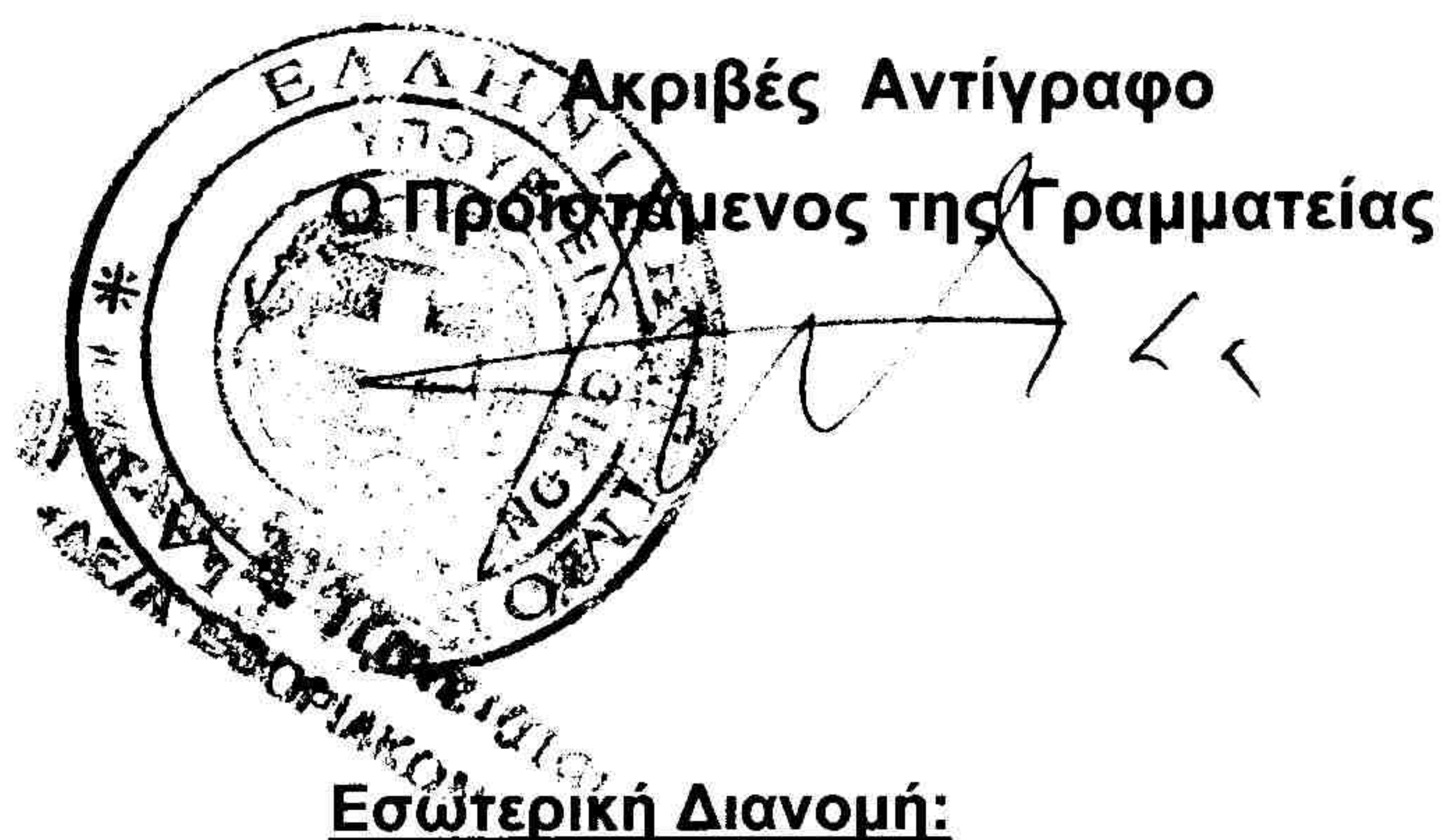
β) Με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 21 του ν. 3943/2011 έχει ανασταλεί από 1-1-2011 η ετήσια αντικειμενική δαπάνη και η δαπάνη απόκτησης περιουσιακών στοιχείων για φυσικά πρόσωπα που έχουν την κατοικία

τους ή τη συνήθη διαμονή τους στην αλλοδαπή, εφόσον δεν αποκτούν εισόδημα στην Ελλάδα.

γ)Τέλος, με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4110/2013 (ΦΕΚ 17^{Α'}) τα εισοδήματα από μισθώσεις ακινήτων, υποβάλλονται σε φορολόγηση με βάση την ακόλουθη κλίμακα:

Κλιμάκιο εισοδήματος (ευρώ)	Φορολογικός συντελεστής %	Φόρος κλιμακίου (ευρώ)	Σύνολο	
			Εισοδή- ματος (ευρώ)	Φόρου (ευρώ)
12.000	10%	1.200	12.000	1.200
Υπερβάλλον	33%			

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Προϊστάμενος της Γραμματείας



Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
Γ. ΜΑΥΡΑΓΑΝΗΣ

Εσωτερική Διανομή:

- 1.Γραφείο κ. Υφυπουργού
- 2.Γραφείο κ. Γεν. Γραμ. ΔΕ
- 3.Γραφείο κ. Αν. Γεν. Δ/ντή Φορολογίας
- 4.Γραφείο κ. Αν. Δ/ντή Δ12
- 5.Δ/νση 12η – Τμήμα Α'(4) – Φακ. Τεκμ.
- 6.Αυτ.Γραφ.Κοιν.Ελέγχου στο 362/3.4.13 επ/κό