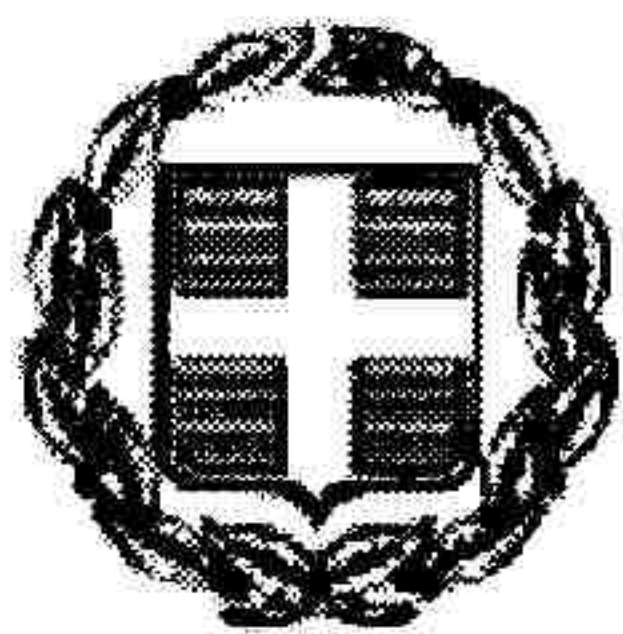




23 ΑΠΡ. 2013

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑΤΑ Α', Β', Φ.Μ.Α.Π.

Αθήνα, 19 Απριλίου 2013

Αρ. Πρωτ: Δ13 ΦΜΑΠ 1069515 ΕΞ 2013

Ταχ. Δ/ση: Καρ. Σερβίας 8
Ταχ. Κώδ.: 101 84 Αθήνα
Τηλέφωνο: 2103375878
FAX: 2103375834
e-mail: d13.e9@yo.syzefxis.gov.gr

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
Με ειδικό αγγελιοφόρο

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ Σπυρίδωνα – Άδωνι Γεωργιάδη
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Διευκρινίσεις επί της φορολόγησης των δασών.

Σχετ.: Η αρ. πρωτ. 8599/19-3-2013 ερώτηση.

Σε απάντηση της ανωτέρω ερώτησης που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Σπυρίδων – Άδωνις Γεωργιάδης αναφορικά με το θέμα σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

1. Με το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο που διέπει τη φορολόγηση της ακίνητης περιουσίας, από το έτος 2010 και για κάθε επόμενο, απαλλάσσονται του φόρου τα δάση και οι δασικές εκτάσεις, εφόσον ο κύριος του ακινήτου – δασικής έκτασης κατέχει το οικείο παραστατικό που αποδεικνύει ότι η εδαφική έκταση αποτελεί δασική έκταση. Στην έννοια των δασικών εκτάσεων συμπεριλαμβάνονται και οι αναδασωτέες εκτάσεις εφόσον ο φορολογούμενος – ιδιοκτήτης του ακινήτου κατέχει το οικείο παραστατικό (Υπουργική Απόφαση εν ισχύ ή διοικητική πράξη), με το οποίο αποδεικνύεται ότι η εν λόγω έκταση είναι αναδασωτέα έκταση.

Ειδικά στην ΠΟΛ 1094/2010 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών με την οποία κοινοποιήθηκαν οι διατάξεις των άρθρων 27 – 50 του ν. 3842/2010, στο άρθρο 29 διευκρινίζεται πως, σε περίπτωση επίκλησης της σχετικής απαλλαγής, απαιτείται η προσκόμιση είτε του οικείου Φ.Ε.Κ. είτε της σχετικής βεβαίωσης από την αρμόδια διοικητική αρχή. Συνεπώς εφόσον ο φορολογούμενος κατέχει το αντίστοιχο παραστατικό, απαλλάσσεται από το φόρο ακίνητης περιουσίας η αξία της δασικής ή αναδασωτέας έκτασης.

2. Στις φορολογίες κληρονομιών, δωρεών, γονικών παροχών και μεταβίβασης ακινήτων αντίθετα, με βάση το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο, δεν απαλλάσσονται του φόρου τα δάση και οι δασικές εκτάσεις. Για τον προσδιορισμό δε της φορολογητέας αξίας αυτών εφαρμόζεται, ως ειδική, η διάταξη του άρθρου 6 παρ. 1 του ν. 998/79, κατά την οποία ο προσδιορισμός αυτός γίνεται με βάση τη θέση, τη μορφή, τη σύσταση ως και την τυχόν σε δασικά προϊόντα απόδοση του δάσους,

την ιδιοσυστασία του εδάφους και τα λοιπά φυσικά χαρακτηριστικά αυτού, λαμβανομένης υπόψη της κατά νόμο αδυναμίας χρησιμοποιήσεώς του προς οικιστικούς ή άλλους ξένους προς τον προορισμό αυτού σκοπούς. Αντιθέτως, περιπτώσεις δασών ή δασικών εκτάσεων που διατίθενται προς οικοδομική ή άλλη πλην της δασοπονικής φύσεως εκμετάλλευση (άρθρ. 6 παρ. 2 ν. 998/79), έχουν υπαχθεί στο αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των ακινήτων Εφόσον δε δασική εδαφική έκταση βρίσκεται σε εκτός σχεδίου περιοχή, όπου ισχύει το σύστημα Α-Α Γής (δασικές εκτάσεις με δυνατότητα οικιστικής αξιοποίησης), εφαρμόζεται ειδικός μειωτικός συντελεστής χρήσης 0,60 (σχετ. η γνωμοδοτ. ΝΣΚ 487/2001 – ΠΟΛ 1253/01 και ΥΑ 1144814/26361/1998 ΦΕΚ 1328/Β/98–ΠΟΛ1310, όπως τροποπ. από Υ.Α. 1020567/488/ΟΟΤΥ/Δ ΦΕΚ Β 270/2007- ΠΟΛ 1035/2007). Στην τελευταία αυτή περίπτωση, ο χαρακτηρισμός εκτάσεων ως δασικών αποδεικνύεται, κατά τις ως άνω Υ.Α., με την προσκόμιση βεβαίωσης της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Σε κάθε άλλη περίπτωση, δηλαδή δασικών εκτάσεων χωρίς δυνατότητα οικιστικής αξιοποίησης, ο δασικός χαρακτήρας μεταβιβαζόμενης έκτασης αποδεικνύεται με έγγραφο οποιασδήποτε αρμόδιας δημόσιας αρχής, χωρίς τούτο να προσδιορίζεται ειδικά, π.χ. όπως ορίζεται στην ΠΟΛ 1094/2012 (σχετ. με άρθρ. 29 ν. 3842/2010).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
Γ. ΜΑΥΡΑΓΑΝΗΣ



ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υφυπουργού
2. Γραφείο Γεν. Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων
3. Γραφείο Αναπληρωτή Γενικού Διευθυντή Φορολογίας
4. Αυτοτελές Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου (σχετ. ΓΚΕ 1052684 ΕΞ 2013/338/28-3-2013)
5. Δ/ση Φορολογίας Κεφαλαίου –Τμήματα Α', Β', Φ.Μ.Α.Π. (από 2)