



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

15 APR. 2013



Υπουργός Αναπληρωτής

ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα 19/04/2013
Αρ.Πρωτ: 1188 β

Αμαλιάδος 17 – Αμπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: vouli1@prv.ypeka.gr

✓ ΠΡΟΣ τη
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ:

1. Βουλευτή κ. Ν.Νικολόπουλο
2. Υπουργείο Οικονομικών
Γραφείο Υπουργού

Θέμα : « Απάντηση σε Ερώτηση »

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 7081/12-02-2013 Ερώτηση

Σε απάντηση της Ερώτησης με αρ. πρωτ. 7081/12-02-2013 που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από το Βουλευτή κ. Νίκο Νικολόπουλο και μας διαβιβάστηκε με το υπ' αριθμ. πρωτ. ΓΚΕ 1045920 ΕΞ2013 2762/14-3-2013 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών σας γνωρίζουμε ότι:

Η προστασία του περιβάλλοντος και η ορθή ανάπτυξη της χωροταξίας και πολεοδόμησης της χώρας μας αποτελεί πρώτιστη προτεραιότητα του ΥΠΕΚΑ. Για το λόγο αυτό το Υπουργείο ανέλαβε νομοθετική πρωτοβουλία με σκοπό την βελτίωση του νομοθετικού πλαισίου προκειμένου να επιτευχθεί πολεοδομική αποκατάσταση αλλά και δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου, σ' όλες τις περιοχές στις οποίες υπάρχει αυθαίρετη περιβαλλοντική υπέρβαση – επιβάρυνση, όχι με αόριστες και ασαφείς αναφορές σε δράσεις

✓ J

αλλά προβλέποντας σαφείς δράσεις περιβαλλοντικού ισοζυγίου, όπως κατεδαφίσεις ετοιμόρροπων κτιρίων, αποκατάσταση δημοσίων διατηρητέων κτιρίων, ειδικές περιβαλλοντικές δράσεις. Με το υπό επεξεργασία σχέδιο νόμου επιχειρείται να θεραπευθεί η χρόνια παθογένεια της Ελληνικής πραγματικότητας σε σχέση με την έγγεια ιδιοκτησία. Ειδικότερα σχετικά με τις αυθαίρετες κατασκευές ή αυθαίρετες αλλαγές χρήσης, που έχουν δημιουργήσει τεράστια περιβαλλοντική επιβάρυνση και ταυτόχρονα αποτελούν τροχοπέδη για την όποια ορθολογική χωροταξική ανάπτυξη της χώρας, το υπό επεξεργασία σχέδιο νόμου, προκειμένου όπως αποκλειστεί και η όποια δυνατότητα πραγματοποίησή τους στο μέλλον, θέτει ρητή ημερομηνία. Επιπλέον γίνεται προσπάθεια να συγκεντρωθούν όλες τις διατάξεις που αφορούν στις αυθαίρετες κατασκευές ώστε αυτές να ομογενοποιηθούν και να αποφευχθεί δια του τρόπου αυτού η ανασφάλεια που δημιουργείται από την υφιστάμενη πανσπερμία των διατάξεων.

Επίσης σας κάνουμε γνωστό ότι η Ειδική Υπηρεσία Επιθεώρησης και Κατεδάφισης Αυθαιρέτων (Ε.Υ.Ε.Κ.Α.) συστάθηκε με το άρθρο 28 «Ειδική Υπηρεσία Κατεδαφίσεων» του Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209/21-09-2011) έτσι όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις παρ. 12 & 13 του άρθρου 49 του Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249Α) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» καθώς και το άρθρο 39 του Ν. 4067/2012(ΦΕΚ 79Α) «Νέος οικοδομικός κανονισμός».

Η ΕΥΕΚΑ από τη σύστασή της και μετά έχει πραγματοποιήσει τις εξής ενέργειες:

- Αρχικά έγινε προσπάθεια συγκέντρωσης όλων των τελεσίδικων πρωτοκόλλων κατεδάφισης που είχαν οι αρμόδιες διευθύνσεις των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων σ' όλη την Επικράτεια, και καταγραφής τους με ενιαίο τρόπο για τη δημιουργία κατάλληλης προς επεξεργασία και αξιοποίηση, βάσης δεδομένων. Για το σκοπό αυτό απέστειλε σε όλες τις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις σχετικά έγγραφα, ενώ παράλληλα έγινε προσπάθεια:

α) να καταγραφεί ο διαθέσιμος εξοπλισμός και το προσωπικό της κάθε Υπηρεσίας για την εκτέλεση της κατεδάφισης

β) να καταρτιστεί ένα πρόγραμμα κατεδαφίσεων

γ) να δοθούν προτεραιότητες ανά διεύθυνση,

δ) να συγκεντρωθούν σε κατάλογο οι εγκεκριμένοι χώροι αξιοποίησης και διάθεσης αποβλήτων κατεδαφίσεων, προκειμένου να μπορέσει να δημιουργήσει μια ενιαία βάση πληροφοριών αναγκαία για την υλοποίηση των κατεδαφίσεων και

ε) να καταρτίσει μητρώο επιχειρήσεων για την πραγματοποίηση των κατεδαφίσεων.

- Έπειτα από αξιολόγηση των πρώτων στοιχείων που περιήλθαν στην υπηρεσία προγραμμάτισε και υλοποίησε τις πρώτες κατεδαφίσεις έξι (6) εγκαταλελειμμένων και ετοιμόρροπων κτιρίων πάνω στον αιγιαλό περιοχή παραλίας Επιταλίου Πύργου, ως έργα υψηλής προτεραιότητας λόγω της μεγάλης επικινδυνότητάς τους. Το κρίσιμο σε αυτή την ενέργεια ήταν η ανεύρεση κατάλληλου αδειοδοτημένου χώρου διάθεσης των αποβλήτων.
- Σε επόμενη φάση με τη διαδικασία του Πρόχειρου μειοδοτικού διαγωνισμού, πραγματοποιήθηκε η κατεδάφιση των επόμενων οκτώ (8) εγκαταλελειμμένων και επικινδύνως ετοιμόρροπων κτισμάτων πάνω στον αιγιαλό στην περιοχή παραλίας Επιταλίου Πύργου.
- Επιπλέον, έγινε η προμήθεια δορυφορικών εικόνων πολύ υψηλής ανάλυσης στο κρατικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87, με δύο διαφορετικές ημερομηνίες λήψης (περί τις αρχές Αυγούστου του 2011 και Μάρτιο 2012) για τα νησιά της Μυκόνου, Σαντορίνης και οικιστικές περιοχές της Ρόδου, με πιλοτικό χαρακτήρα, για τον έγκαιρο και αποτελεσματικό εντοπισμό των αυθαιρέτων τα οποία παρανόμως κατασκευάστηκαν μετά την 28^η-07-2011 και στη συνέχεια εντάχθηκαν στη ρύθμιση του Ν.4014/2011 ως προγενέστερα υφιστάμενα. Πραγματοποιήθηκε φωτοερμηνεία των δορυφορικών εικόνων για την περιοχή της Μυκόνου και τα αποτελέσματα εστάλησαν στην οικεία Υπηρεσία Δόμησης για την εφαρμογή των διατάξεων περί αυθαιρέτων κατασκευών και την απ' ένταξή τους από το σύστημα των δηλώσεων υπαγωγής στο Ν.4014/2011. Όσον αφορά στις δύο άλλες περιοχές, η Ε.Υ.Ε.Κ.Α. μεθοδεύει τις διαδικασίες εντοπισμού των αυθαιρέτων κατασκευών με φωτοερμηνεία των δορυφορικών εικόνων.

- Στη συνέχεια, δεδομένου ότι στα στοιχεία που απέστειλαν οι αρμόδιες υπηρεσίες των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων εντοπίστηκαν τα προβλήματα, κυρίως παραλείψεις (όπως έλλειψη γεωαναφορά θέσης, έλλειψη ενημέρωσης ως προς την τελεσιδικία της υπόθεσης, τα στοιχεία του φερόμενου ιδιοκτήτη, ΑΦΜ κ.α.) και αδυναμίες ολοκληρωμένης καταγραφής η Ε.Υ.Ε.Κ.Α. επανήλθε με νέο έγγραφο, προς τις Κτηματικές Υπηρεσίες όλης της Επικράτειας, οι οποίες διαθέτουν τα πρωτογενή στοιχεία στο σύνολό τους, προκειμένου να συμπληρώσουν ηλεκτρονικά το συγκεντρωτικό πίνακα όλων των **αμετάκλητων** πρωτοκόλλων κατεδάφισης αυθαιρέτων κατασκευών στην περιοχή αιγιαλού - παραλίας και να τον προωθήσουν το ταχύτερο στην ΕΥΕΚΑ, μέσω ηλεκτρονικού Ταχυδρομείου. Αρκετές είναι οι κτηματικές υπηρεσίες που ανταποκρίθηκαν και έχουν αποστείλει στοιχεία.
- Η Ε.Υ.Ε.Κ.Α. σήμερα έχει συγκεντρώσει καταλόγους με 2026 πρωτόκολλα κατεδάφισης αυθαιρέτων κατασκευών σε αιγιαλό-παραλία (που ωστόσο αρκετά παραμένουν να έχουν ελλείψεις και συνεχίζεται η προσπάθεια για ολοκληρωμένη καταγραφή τους) και βρίσκεται σε συνεχή επικοινωνία με τις αρμόδιες για κατεδάφιση υπηρεσίες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης με στόχο το συντονισμό και την εκτέλεση των κατεδαφίσεων δίνοντας συγκεκριμένες κατευθύνσεις και οδηγίες. Ειδικότερα :
 - έχει σχεδιάσει και κοινοποιήσει διάγραμμα ροής εργασιών μεταξύ των εμπλεκόμενων υπηρεσιών για την υλοποίηση των κατεδαφίσεων αυθαιρέτων κατασκευών με επιμέρους βήματα και συγκεκριμένες ενέργειες,
 - έχει συντάξει αλγόριθμο-εργαλείο αξιολόγησης και κατάταξης κατά σειρά προτεραιότητας κατεδαφίσεων αυθαιρέτων κατασκευών σε αιγιαλό και παραλία, δάση & δασικές εκτάσεις,
 - έχει αποστείλει τεύχη δημοπράτησης – υποδείγματα για τη διενέργεια μειοδοτικών διαγωνισμών εκτέλεσης κατεδαφίσεων,
 - έχει αποστείλει οδηγίες κατάρτισης Μητρώου Εργοληπτικών Επιχειρήσεων για την εκτέλεση κατεδαφίσεων ανά Αποκεντρωμένη Διοίκηση,

- έχει δώσει οδηγίες για τη σωστή συμπλήρωση της βάσης δεδομένων με τελεσίδικα πρωτόκολλα κατεδάφισης και για την αποστολή τους την πρώτη εβδομάδα κάθε τριμήνου εκκινώντας από το Δεκέμβριο του 2012,
- επεξεργάζεται το πρόγραμμα κατεδαφίσεων που της έχουν αποστείλει οι αρμόδιες υπηρεσίες των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων και σε συνδυασμό με την εξεύρεση αδειοδοτημένων χώρων διάθεσης αποβλήτων από κατεδαφίσεις, προγραμματίζει την έναρξη κατεδαφίσεων στις περιοχές της Κρήτης και του Αιγαίου.
- Έχει συντονίσει και παρακολουθήσει το έργο κατεδάφισης δύο κτισμάτων σε δασική περιοχή αρμοδιότητας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Δυτικής Ελλάδας, Πελοποννήσου και Ιονίου και αντίστοιχα 39 πρωτοκόλλων κατεδάφισης κτισμάτων σε χώρο αιγιαλού-παραλίας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης.

Όσον αφορά στη συνέχιση των κατεδαφίσεων στην περιοχή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Δυτικής Ελλάδας, Πελοποννήσου και Ιονίου, η Ε.Υ.Ε.Κ.Α. είναι σε συνεχή συνεργασία με τη συγκεκριμένη Δ/ση Τεχνικού Ελέγχου και έχει επικεντρωθεί στην προώθηση των κατεδαφίσεων κατά προτεραιότητα που περιλαμβάνονται σε λίστα 300 τελεσίδικων πρωτοκόλλων κατεδάφισης αυθαιρέτων κατασκευών σε περιοχή αιγιαλού-παραλίας στην οποία υπάρχουν όλες οι αναγκαίες πληροφορίες για την εκτέλεση των κατεδαφίσεων όπως ΑΦΜ ιδιοκτήτη και τελεσιδικία υπόθεσης.

Σελίδες απάντησης:5
Σελίδες συνημμένων:0
Σύνολο Σελίδων:5

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου