



19 ΑΠΡ. 2013

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &
ΕΘΝΙΚΩΝ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΣΤΕΓΑΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ Δ'

Αθήνα 12 - 4 - 2013

Αρ.πρωτ.:ΔΤΥΔ' 1064864 ΕΞ 2013

Ταχ. Δ/ση: Κολωνού 2 & Πειραιώς
Πληροφορίες: Α. Καλοπούλου
Ταχ. Κώδικας: 104 73 Αθήνα
Τηλέφωνο: 210 5235643

✓
ΠΡΟΣ: Την Βουλή των Ελλήνων

Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου

(Τμήμα Αναφορών)

Κοιν.: Βουλευτή κ. Ασπασία Μανδρέκα

(Δια της Βουλής των Ελλήνων)

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην αριθμ. πρωτ.: 8788/22-3-2013 ερώτηση

Απαντώντας στην με αρ.πρωτ.:8788/22-3-2013 την οποία κατέθεσε στη Βουλή των Ελλήνων η βουλευτής κ. Ασπασία Μανδρέκα σχετικά με τη μείωση των Αντικειμενικών Αξιών που ισχύουν στην Δημοτική Ενότητα Παρνασσού, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Η ένταξη στο Σύστημα Αντικειμενικού προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των ακινήτων των 4.489 οικισμών πανελλαδικά από 1-1-2011 με την αρ.πρωτ.:1175023/3752/00ΤΥ/3752/00ΤΥ/Δ/28-12-2010 ΠΟΛ.1200 (ΦΕΚ:2038/τ.Β'/29-12-2010) απόφαση του Υπ. Οικονομικών έγινε λαμβάνοντας υπόψη τις εισηγήσεις των κατά τόπους αρμόδιων επιτροπών του αρθρ.41 του ν. 1249/82.

Ειδικότερα και όσον αφορά τις τιμές που καθορίστηκαν για τους οικισμούς που απαρτίζουν την Δημοτική Ενότητα Παρνασσού, αυτές στηρίχθηκαν εκτός από την εισήγηση της αρμόδιας επιτροπής και σε έρευνα και μελέτη που έγινε στην αγορά των ακινήτων της περιοχής όπου διαπιστώθηκε ότι οι οικισμοί Επτάλοφος, Λιλαία, Άνω Πολύδροσο και Πολύδροσο είναι περιοχές που τα τελευταία χρόνια παρουσίαζαν μεγάλη οικιστική ανάπτυξη και έντονο ενδιαφέρον για αγορά μόνιμης και εξοχικής κατοικίας, αφενός διότι διαθέτουν φυσικό κάλλος και αφετέρου λόγω της εγγύτητάς τους με το χιονοδρομικό κέντρο του Παρνασσού και της ήδη κορεσμένης οικιστικά Αράχωβας.

Αποτέλεσμα των ευνοϊκών συνθηκών ήταν η ύπαρξη σοβαρής οικιστικής ανάπτυξης σε όλους τους παραπάνω οικισμούς με κατοικίες που η τιμή τους σύμφωνα με τα στοιχεία της κτηματαγοράς κυμαινόταν από 1.800ευρώ/τ.μ.(τα παλαιότερα) μέχρι και 5.000 ευρώ/τ.μ..

Μετά με τα παραπάνω θεωρούμε ότι η τιμή των 1.500ευρώ/τ.μ. που καθορίστηκε σαν τιμή ζώνης για τις εντός ορίων οικισμού περιοχές της Δ.Ε. Παρνασσού ήταν σε κάθε περίπτωση χαμηλότερη από τις τιμές της αγοράς.

Όμως για τα ακίνητα που βρίσκονται εκτός σχεδίου ο προσδιορισμός της αξίας τους γίνεται υπολογίζοντας χωριστά την αξία του αγροτεμαχίου (με διαφορετική τιμή από εκείνη που υπολογίζεται η αξία των οικοπέδων στις εντός ορίων οικισμού περιοχές) και χωριστά την αξία των κτισμάτων που υπάρχουν σ' αυτά.

Συγκεκριμένα για τα αγροτεμάχια της Δημοτικής Ενότητας Παρνασσού οι τιμές που ισχύουν μέχρι και σήμερα κυμαίνονται από 0,65 έως 7ευρώ/τ.μ και αντίστοιχα οι τιμές εκκίνησης για τα κτίσματα των εκτός σχεδίου μονοκατοικιών των πιο πάνω περιοχών από 504ευρώ/τ.μ έως 552ευρώ/τ.μ.

Στα πλαίσια όμως της αναπροσαρμογής των Αντικειμενικών Αξιών δίνεται η δυνατότητα για επανεξέταση και καθορισμό τιμών που να ανταποκρίνονται στις νέες συνθήκες που δημιουργούνται στην αγορά των ακινήτων, πράγμα το οποίο μπορεί να σημαίνει και μείωση αυτών, όπου απαιτείται, εφόσον ξεπερνούν τις εμπορικές τιμές.

Όσον αφορά την Ομάδα Εργασίας που συγκροτήθηκε στις 30-1-2013 με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δημόσιας Περιουσίας με έργο την μελέτη και εισήγηση για την αναθεώρηση της διαδικασίας προσδιορισμού των Αντικειμενικών Αξιών, αυτή ολοκλήρωσε το έργο της και υπέβαλε το πόρισμά της , στο οποίο προτείνει τη συγκρότηση Νομοπαρασκευαστικής Επιτροπής, με αντικείμενο τη διαμόρφωση νέας διαδικασίας προσδιορισμού των Αντικειμενικών Αξιών των Ακινήτων.

Ακριβές αντίγραφο

Η Προϊσταμένη της Γραμματείας

Εσωτερική διανομή:

1. Γραφείο Υπουργού κ. Ι. Στουρνάρα
2. Γραφείο Υφυπουργού κ. Γ. Μαυραγάνη
3. Γραφείο Γεν. Γραμματέα κ. Α. Γούναρη
4. Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
5. Γραφείο Γεν. Δ/ντη Φορολογίας
6. Γραφείο Γεν. Δ/ντριας Δημ. Περ. & Εθν. Κληρ/των κ. Α. Βασιλοπούλου
7. Δ/ση Τεχν. Υπηρεσιών & Στέγασης(τμήμα Δ')(2)

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Ι. ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ