



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα, 17/04/2013 - 12:48
Αριθ.Πρωτ:ΓΚΕ 1066950 ΕΞ 2013 /2760

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες :
Μ.Ε.Ευδωρίδου
Τηλέφωνο : 210.32.35.132
210.32 34 735
FAX : 210.32.35.135

ΠΡΟΣ : Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων



ΚΟΙΝ: -Γραφεία κ.κ. Υπουργών
-Υπουργείο Υγείας
Αριστοτέλους 17/10187 ΑΘΗΝΑ
-Υπουργείο Παιδείας &
Θρησκευμάτων, Πολιτισμού &
Αθλητισμού
Ανδρέα Παπανδρέου 37/15180
-Υπουργείο Δημόσιας Τάξης &
Προστασίας του Πολίτη
Π.Κανελλοπούλου 4/10177
-Βουλευτή κ.Κ.Βιρβιδάκη
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Η αριθμ.7076/12-2-2013 ερώτηση

Σε απάντηση της με αριθμ.πρωτ.7076/12.2.13 ερώτησης, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ.Κ.Βιρβιδάκης, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Α. Στο Ν. Χανίων, οι περισσότερες υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών (Δ.Ο.Υ Χανίων, Τελωνείο, Χημική Υπηρεσία) ήδη στεγάζονται σε ιδιόκτητα κτίρια.

JV

Στο πλαίσιο της αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας και της εξοικονόμησης πόρων, οι Κτηματικές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών σε όλους τους νομούς της χώρας προχωρούν στην μεταστέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών σε ήδη κατάλληλα, δημόσια ακίνητα, όπως στα τέως στρατολογικά γραφεία ή Λέσχες Αξιωματικών (π.χ Άμφισσας, Ηγουμενίτσας, Ηρακλείου) και σε Διοικητήρια έδρας Νομών (π.χ Διοικητήριο Δράμας). Επιπλέον, αρκετές από τις Δ.Ο.Υ των οποίων αναστέλλεται η λειτουργία τους (π.χ Δ.Ο.Υ ΙΕ', ΚΒ', ΙΓ', ΚΓ', ΙΗ' Αθηνών, Ιλίου, Λιοσίων, Αγ.Στεφάνου, Αγ.Παρασκευής, Άνδρου) έχουν ήδη μεταστεγαστεί σε ιδιόκτητα κτίρια του Υπουργείου Οικονομικών.

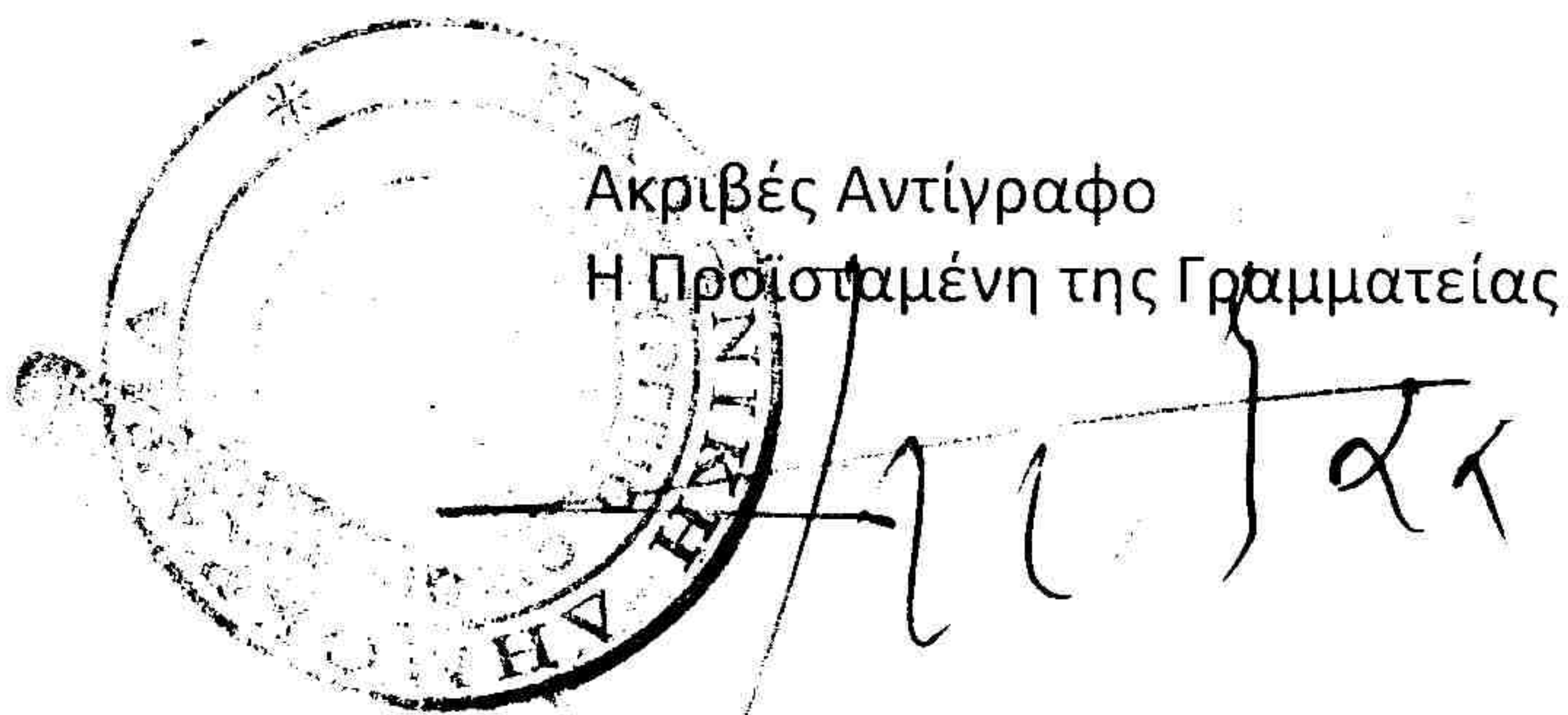
Σε κάθε περίπτωση, για την μεταστέγαση μιας Δημόσιας Υπηρεσίας σε ένα δημόσιο ακίνητο θα πρέπει να εξεταστεί η καταλληλότητα του ακινήτου, και εφόσον κριθεί κατάλληλο να εκτελεστούν όλες οι απαιτούμενες εργασίες επισκευών, εσωτερικών διαρρυθμίσεων και κατασκευής των απαιτούμενων υποδομών (δίκτυα, πρόσβαση ΑΜΕΑ, πυρασφάλεια κλπ) αφού εξασφαλιστούν οι σχετικές για την εκτέλεση των εργασιών αυτών πιστώσεις.

Β. Με τις διατάξεις της παρ. 24.α του άρθρου τρίτου του ν.4092/2012 προστέθηκαν στο τέλος της παρ.2 του άρθρου 20 του ν.3965/2011 (Α' 113) διατάξεις που προβλέπουν μεταξύ άλλων ότι «Η Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας είναι αρμόδια για την καταγραφή, σε ενιαίο Μητρώο (Μητρώο Ακίνητης Περιουσίας, Μ.Α.Π.), όλης της ακίνητης περιουσίας φορέων του Δημόσιου Τομέα και ειδικότερα των Υπουργείων, των Δημοσίων Επιχειρήσεων στις οποίες το Δημόσιο κατέχει το σύνολο του μετοχικού τους κεφαλαίου, των Δημοσίων Οργανισμών και των Ν.Π.Δ.Δ.». Το μητρώο αυτό έχει δημιουργηθεί και τα στοιχεία του έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, ενώ βρίσκεται σε εξέλιξη η διαδικασία της συνεχούς ενημέρωσης του και λειτουργικής βελτίωσης του να χρησιμοποιηθεί σύντομα ως εργαλείο για την αξιοποίηση της δημόσιας περιουσίας τόσο από τη Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας όσο και από τους υπόλοιπους φορείς του Δημόσιου Τομέα.

Γ. Τέλος, σας διαβιβάζουμε συνημμένο το αριθμ.πρωτ.1790/25-2-2013 έγγραφο της Εταιρείας Ακινήτων του Δημοσίου ΑΕ, στο οποίο περιγράφεται η ακολουθούμενη διαδικασία στις περιπτώσεις παραχώρησης ακινήτων που εμπίπτουν στη διαχειριστική της αρμοδιότητα.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

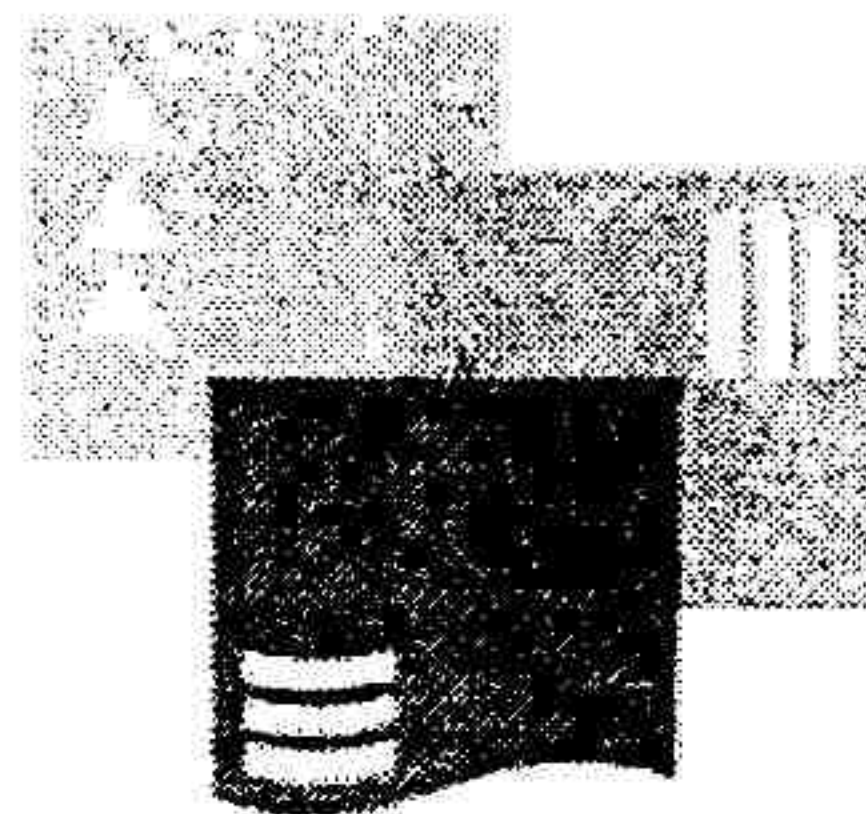
Ι. ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ



Ακριβές Αντίγραφο
Η Προϊσταμένη της Γραμματείας

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

- 1.Γραφείο κ. Υπουργού
- 2.Γραφείο κ. Γεν. Γραμματέα Δημόσιας Περιουσίας
- 3.ΕΤΑΔ
- 4.Γραφείο κ. Γεν. Δ/ντή Δημόσιας Περιουσίας & Εθνικών Κληροδοτημάτων
- 5.Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών και Στέγασης
- 6.Γραφείο Κοιν. Ελέγχου



2760 εως.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε

Δ/ΝΣΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Πληροφορίες: Μάρκος Παπαδόπουλος
Τηλ.: 210 - 3339638
ΠΑ-ΓΕΝ

Αθήνα, 25/2/2013
Α.Π: 1790

ΠΡΟΣ: ΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝ/ΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Λεωχάρους 2
Τ.Κ.105 62 – ΑΘΗΝΑ
FAX:210 3235 135

ΘΕΜΑ: Δημόσια ακίνητα στο Νομό Χανίων.
ΣΧΕΤ : Η 7076/12-02-2013 Ερώτηση.

Με αφορμή την παραπάνω σχετική Ερώτηση, η οποία κοινοποιήθηκε και στην Δ/νσή μας σας γνωρίζουμε, ότι στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων μας τα θέματα παραχώρησης δημοσίων ακινήτων σε Δήμους και φορείς του ευρύτερου Δημοσίου (Περιφέρεια κλπ), εξετάζονται κατά την πάγια τακτική της ΕΤ.Α.Δ., πάντα μετά από προσδιορισμό ανταλλάγματος κατά τον επωφελέστερο για το Ελληνικό Δημόσιο τρόπο, που σημαίνει:

1. είτε ως ποσοστό επί τοις εκατό (%) στα πάσης φύσης έσοδα του παραχωρησιολήπτη φορέα από την τυχόν εκμετάλλευση των παραχωρούμενων ακινήτων,
2. είτε ως Συντελεστή Ετήσιας Μισθωτικής Ανταπόδοσης (ΣΕΜΑ) επί της Αντικειμενικής ή Αγοραίας αξίας αυτών,
3. είτε ως κάθε άλλη ενέργεια εκ μέρους του παραχωρησιολήπτη φορέα, που θα μπορούσε να αποφέρει στο Ελληνικό Δημόσιο ισοδύναμο αποτέλεσμα (π.χ. Ανταλλαγή με άλλο ίσης αξίας ακίνητο).

Τέλος επισημαίνουμε, ότι κάθε περίπτωση παραχώρησης της χρήσης δημοσίων ακινήτων από την εταιρεία μας προς ΟΤΑ εξετάζεται, εφόσον προσκομίζεται προς τούτο αίτημα του Δήμου συνοδευόμενο από σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία θα αποδέχεται τον ως άνω περιγραφόμενο τρόπο καθορισμού ανταλλάγματος ενώ παράλληλα θα πρέπει να προσκομίζεται σχετική προμελέτη του προτεινόμενου έργου, όπου θα αναφέρεται το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης αυτού καθώς και ο τρόπος χρηματοδότησής του.

Σημειώνεται, ότι προ πάσης απόφασης παραχώρησης εξετάζεται κατά προτεραιότητα τυχόν αναγκαιότητα κάθε δημοσίου ακινήτου για κάλυψη κρατικών στεγαστικών αναγκών.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΔΟΥΝΗΣ

/ΜΠ