16 ΑΠΡ. 2013

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Ταχ. δ/νση: Σταδίου 27, Αθήνα
Ταχ. κώδικας: 101 83
Πληροφορίες: Μ. Α. Τσούτσουρα
Λ. Σπυρόπουλος
Τηλέφωνα: 2131364032
2131364405
Φαξ: 2131364354
Ηλεκ. ταχυδρ.: matsoutsoura@ypes.gr
l.spiropoulos@ypes.gr

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ

Αθήνα, 15 - 04 - 2013
Αριθ. πρωτ.: 526

Προς:
Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

Κοινοποίηση:
Βουλευτή κα Σοφία Σακοράφα
Βουλή των Ελλήνων
(με φ/α των συνημμένων)

Θέμα: **Κοινοβουλευτικός Έλεγχος**
Σχετ.: 1. Η υπ' αριθ. πρωτ. 7146/13-02-2013 Ερώτηση
2. Το υπ' αριθ. πρωτ. 326/08-03-2013 έγγραφό μας

Σε συνέχεια του ανωτέρω (υπό 2) σχετικού εγγράφου μας και σε απάντηση της ανωτέρω (υπό 1) σχετικής Ερώτησης, που κατέθεσε η Βουλευτής κα Σοφία Σακοράφα, με θέμα «Χαριστική σύμβαση - παραχώρηση σε ιδιώτη από το Δήμο Αμαρουσίου προκειμένου να κατασκευασθεί το πάρκινγκ στην πλατεία Ευτέρπης», σας διαβιβάζουμε το υπ' αριθ. πρωτ. 10772/9227/01-03-2013 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με τα συνημμένα αυτού, για ενημέρωσή σας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΥΡΙΜΗΣ

Συνημμένα:
Πενήντα τέσσερα (54) φύλλα

Εσωτερική διανομή:
1. Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου (2 αντίγραφα, το 1 με τα συνημμένα)
2. Γραφείο Τύπου

Επείγον – Προθεσμία
διαβίβαση με φαξ

9+9

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: Κατεχάκη 56
ΤΑΧ. ΚΩΔ.: 115 25
Πληροφορίες: Σ.Τσιάρα
Τηλέφωνο: 213 2035664
213 2035602-3
ΦΑΞ: 213 2035700

Αθήνα, 1/3/2013
Αρ.Πρωτ. 10772/9227

ΠΡΟΣ:
Υπουργείο Εσωτερικών
Κοινοβουλευτικός έλεγχος
Φαξ: 213 1361155/1230

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην 7146/13.2.2013 Ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων
ΣΧΕΤΙΚΑ: Το υπ'αριθμ. 6460/18.2.2013 έγγραφό σας

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού εγγράφου σας, με το οποίο μας διαβιβάστηκε η υπ'αριθμ. 7146/13.2.2013 Ερώτηση της Βουλής που κατέθεσε η βουλευτής κ. Σοφία Σακοράφα με θέμα «Κατασκευή υπόγειου χώρου στάθμευσης στην πλατεία Ευτέρπης Δ. Αμαρουσίου», σας διαβιβάζουμε συνημμένο το υπ'αριθμ. ΑΠ.016269/26.2.2013 απαντητικό έγγραφο που λάβαμε από το Δήμο Αμαρουσίου και παρακαλούμε για τις ενέργειές σας προς ενημέρωση του κ. Υπουργού και του Εθνικού Κοινοβουλίου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ
& ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ

ΟΛΓΑ ΚΑΤΑΡΑ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ
Αριθ. Πρωτ.: 10772/9227
Ημερ. Εισόδου: 28-2-13
6/2/2013

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ

Ταχ. Διεύθυνση: Βασ. Σοφίας 9
151 24 Μαρούσι
Τηλ. Κέντρο: 213 2038 305
Τηλέφωνα: 213 2038 534

ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
Μαρούσι, 26/2/2
Αριθμ. πρωτ.: Α.Π.016269
ΜΕΡ/ΝΙΑ: 26/2/2013

Προς: Υπουργείο Εσωτερικών
Γεν. Δ/νση Τοπ. Αυτ/σης
Δ/νση Τεχν. Υπηρεσιών
Τμήμα Γενικών Υποθέσεων
Υπόψη: κας. Μ. Φωτοπούλου
Fax: 213 1361155

Κοιν.: Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής
Γραφείο Γενικού Γραμματέα
Υπόψη: κας. Σ. Τσιάρα
Fax: 2132035700

Θέμα: **«Μελέτη – Κατασκευή – Χρηματοδότηση και Εκμετάλλευση Υπογείου Σταθμού Αυτοκινήτων στο ιστορικό κέντρο – Πλατεία Ευτέρπης του Δήμου Αμαρουσίου».**

Σχετικά: **1) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 6460/18.2.2013 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών με τη συνημμένη σε αυτό υπ' αριθμ. πρωτ. 7148/13.2.2013 ερώτηση της βουλευτού κας. Σοφίας Σακοράφα.**
2) Το υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΥ/25.2.2013 έγγραφο της Δ/νσης Νομικών Υποθέσεων του Δήμου Αμαρουσίου με τα συνημμένα σε αυτό έγγραφα.

Επί των αναφερομένων στα ανωτέρω σχετικά, και, κατά στάδιο εξέλιξης του εν θέματι αντικειμένου, γνωρίζονται τα ακόλουθα:

1. Σύμβαση κατασκευής με αυτοχρηματοδότηση υπογείου σταθμού αυτοκινήτων στην Πλατεία Ευτέρπης του Δήμου Αμαρουσίου μεταξύ του Δήμου και της εταιρείας «ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ»

Ο Δήμος Αμαρουσίου, με σχετική διακήρυξη, διενήργησε διαγωνισμό μεταξύ περιορισμένου αριθμού εργοληπτικών επιχειρήσεων για την ανάδειξη αναδόχου σύμβασης παραχώρησης (ανάθεσης της μελέτης και κατασκευής, με αυτοχρηματοδότηση και της εκμετάλλευσής του) υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων, εκτιμώμενης συνολικής δαπάνης 5.414.526,78 € (συμπεριλαμβανομένου του φόρου προστιθέμενης αξίας – ΦΠΑ), σύμφωνα με την Οδηγία 2004/18/ΕΚ, με το ΠΔ 60/2007, με τον Ν 2052/1992, με το εδάφιο γ, της παρ. 1, του άρθρου 28, του Ν 3669/2008 και με την παρ. 2γ, του άρθρου 15, του Ν 1418/1984, συμπεριλαμβανόμενων στα προς εκτέλεση έργα και των εργασιών μεταφοράς των δικτύων οργανισμών κοινής ωφέλειας – ΟΚΩ – οι οποίες θα απαιτηθούν.

Ο ως άνω διαγωνισμός διενεργήθηκε <u>σε συνέχιση</u> της σύμβασης παραχώρησης με αριθμό 18100/1998 που είχε υπογραφεί το έτος 1998 μεταξύ του Δήμου Αμαρουσίου και της εταιρείας ΑΕΓΕΚ ΑΕ, με την οποία είχαν

καθορισθεί οι όροι και τα ανταλλάγματα τα οποία θα ελάμβανε ο Δήμος και, ειδικότερα, είχε καθορισθεί ο χρόνος εκμετάλλευσης του υπόγειου σταθμού από την ανάδοχο εταιρεία, σε 29 χρόνια, με οικονομικό αντάλλαγμα ποσοστό 5% επί των ακαθαρίστων εσόδων εκμετάλλευσης του σταθμού (ο οποίος προεβλέπετο ότι θα ήταν δυνατόν να επεκταθεί και σε παρακείμενους χώρους και να έχει και περισσότερες θέσεις στάθμευσης) και το οποίο, ποσοστό επί των ακαθαρίστων εισπράξεων του σταθμού, θα της κατεβάλλετο, μηνιαίως, ως ενοίκιο **(συνημ. 1)**.

Η ανωτέρω σύμβαση με την αρχική ανάδοχο διαλύθηκε με την 600/27.12.2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της και ιδίως λόγω της αποχώρησης την ΑΕΓΕΚ από το έργο **(συνημ. 2)**.

Με την ίδια ως άνω απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίσθηκε και η συνέχιση και ολοκλήρωση του έργου, σύμφωνα με το άρθρο 4, παρ. 2γ, του Ν 1418/1984, όπως κωδικοποιήθηκε με τον Ν 3669/2008, στο άρθρο 28, παρ. 1γ και με τις διατάξεις του ΠΔ 171/1987, άρθρ. 8, παρ. 2β, καθόσον συνέτρεχαν και είχαν εφαρμογή οι ανωτέρω διατάξεις μετά από διάλυση εργολαβικής σύμβασης. Όλες, δε, οι παράμετροι και προϋποθέσεις της ανωτέρω, διαλυθείσας, σύμβασης παραχώρησης, ελήφθησαν υπόψη κατά τη σύνταξη της ανωτέρω διακήρυξης, με την οποία διεξήχθη ο ανωτέρω διαγωνισμός.

Σε συνέχεια των ανωτέρω και μετά την υπ' αριθμ. 2645/2012 απόφαση του Ελεγκτικού Συνεδρίου (Τμήμα Μείζονος – Επταμελούς Συνθέσεως) **(συνημ. 3)**, με την οποία κρίθηκε ότι δεν κωλύεται η υπογραφή συμβάσεως μεταξύ του Δήμου Αμαρουσίου και της αναδειχθείσας αναδόχου ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ, την 31.10.2012, υπεγράφη το σχετικό συμφωνητικό **(συνημ. 4)**.

2. Ολοκλήρωση διαδικασίας καθορισμού χώρου για την κατασκευή του υπόγειου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων και των απαιτούμενων για την εξυπηρέτηση αυτού υπέργειων εγκαταστάσεων.

Μετά την υπογραφή της αρχικής συμβάσεως με την ΑΕΓΕΚ ΑΕ και σε εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρ. 324 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΠΔ 14-//1999, ΦΕΚ Δ' 580/1999) με τίτλο: «Υπόγειοι χώροι στάθμευσης σε χώρους κοινόχρηστους και κοινής ωφελείας», έλαβαν χώρα τα εξής, προκειμένου να εκδοθεί το απαιτούμενο προεδρικό διάταγμα:

- Εγκρίθηκε από τη Δ/νση Μελετών ΔΜΕΟ της ΓΓΔΕ η μελέτη κυκλοφοριακών επιπτώσεων.
- Ελήφθη έγκριση καταλληλότητας από τη Δ/νση Συγκοινωνιακών Έργων της Νομαρχίας Αθηνών και τον Οργανισμό Αθήνας.
- Εγκρίθηκε η άδεια ίδρυσης του Σταθμού από τη Δ/νση Συγκοινωνιών της Νομαρχίας Αθηνών.
- Ελήφθη συγκατάθεση της ΗΣΑΠ ΑΕ για την κατασκευή του υπογείου σταθμού αυτοκινήτων αναφορικά με το τμήμα που της ανήκει.
- Ελήφθη σύμφωνη γνώμη της ΕΥΔΕΚ της ΓΓΔΕ του ΥΠΕΧΩΔΕ για την έκδοση π. δ/τος χωροθέτησης.

Τελικά, την 17.9.2001 εξεδόθη το σχετικό π.δ/μα, το οποίο δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Δ' 755/17.9.2001 **(συνημ. 5)** και στη συνέχεια χορηγήθηκε η άδεια ίδρυσης του σταθμού από το ΥΠΕΧΩΔΕ **(συνημ. 6)**.

3. Ιδιοκτησιακά ζητήματα ΗΣΑΠ ΑΕ

Το μήνα Νοέμβριο 1998 η ΗΣΑΠ ΑΕ με εξώδικη διαμαρτυρία – δήλωση και πρόσκληση της προς το Δήμο Αμαρουσίου, γνωστοποίησε για πρώτη φορά ότι τμήμα της πλατείας Ευτέρπης στο οποίο επρόκειτο να κατασκευαστεί ο υπόγειος σταθμός αυτοκινήτων της ανήκει κατά πλήρη κυριότητα και ως εκ τούτου, κάθε επέμβαση θα έπρεπε να συνοδεύεται από τη σύμπραξη και έγκρισή της.

Σε συνέχεια του ανωτέρω εξωδίκου και προκειμένου να προωθηθεί η έκδοση του απαιτούμενου π. δ/τος χωροθέτησης, με το υπ' αριθμ. πρωτ. 27501/20.12.1999 έγγραφό της, η τότε Διοίκηση του Δήμου Αμαρουσίου εζήτησε από την ΗΣΑΠ ΑΕ την προς τούτο συμφωνία της.

Η ΗΣΑΠ ΑΕ, ανταποκρινόμενη στο ανωτέρω αίτημα του Δήμου Αμαρουσίου, με το υπ' αριθμ. πρωτ. 3/31.12.1999 έγγραφό της, απευθυνόμενο προς το ΥΠΕΧΩΔΕ, εδήλωσε ότι συμφωνεί με την πρόθεση που έχει διατυπώσει ο Δήμος Αμαρουσίου για την κατασκευή υπογείου Σταθμού Αυτοκινήτων σε τμήμα της πλατείας αυτής που γειτνιάζει άμεσα με τις εγκαταστάσεις του σταθμού Αμαρουσίου (**συνημ. 7**).

Μετά τη λήψη της ανωτέρω σύμφωνης γνώμης της ΗΣΑΠ ΑΕ, η οποία γνωστοποιήθηκε και στο ΥΠΕΧΩΔΕ, κατέστη δυνατή η έκδοση του ανωτέρω π. δ/τος καθορισμού του χώρου.

4. ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΑΕ

Τέλος, αναφορικά με τη μελλοντική γραμμή 4 του Μετρό, σας γνωρίζουμε τα εξής:.

Με την υπ' αριθμ. πρωτ. ΑLΧ – 47418/8.2.2013 επιστολή της, η ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΑΕ ενημέρωσε το Δήμο Αμαρουσίου ότι η υλοποίηση του τμήματος του έργου της Γραμμής 4 στο Μαρούσι δεν πρόκειται να γίνει εντός της τρέχουσας δεκαετίας, καθώς προωθείται κατά προτεραιότητα το τμήμα Άλσος Βεΐκου – Ευαγγελισμός, προγραμματίζεται όμως για υλοποίηση εντός της επόμενης δεκαετίας, εφόσον φυσικά εξασφαλισθεί σχετική χρηματοδότηση.

Επίσης, εδήλωσε πως δεδομένου ότι έχει ήδη υπογραφεί από το Δήμο η σύμβαση για την κατασκευή του υπογείου σταθμού αυτοκινήτων στην πλατεία Ευτέρπης και προχωρά άμεσα η κατασκευή του έργου αυτού, η ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ θα λάβει υπόψη αυτό το δεδομένο κατά τη σχεδίαση του σταθμού Μετρό στην περιοχή. Παρακάλεσε δε το Δήμο Αμαρουσίου να έχει συνεργασία με τον Ανάδοχο του έργου, ώστε να εξετασθεί η δυνατότητα – κι εάν είναι δυνατό να ληφθεί σχετική πρόβλεψη – για εύκολη (υπογείως) πρόσβαση των χρηστών του σταθμού αυτοκινήτου στο μελλοντικό σταθμό του Μετρό, διευκολύνοντας έτσι τις μετεπιβιβάσεις στο Μετρό (**συνημ. 8**).

5. Επί των αναφερομένων στην ερώτηση της βουλευτού κας. Σοφίας Σακοράφα.

Η ανωτέρω σύμβαση για την κατασκευή του υπογείου σταθμού αυτοκινήτων στην Πλατεία Ευτέρπης του Δήμου Αμαρουσίου με το σύστημα της αυτοχρηματοδότησης αποτελεί **συνέχιση** της προγενέστερης - από το έτος 1998 - συναφθείσης συμβάσεως με την εταιρεία ΑΕΓΕΚ, η οποία διαλύθηκε το έτος 2010.

Ως εκ τούτου, περιέχει **τους ίδιους συμβατικούς όρους με τη σύμβαση του 1998 και προβλέπει το ίδιο σύστημα κατασκευής, ήτοι αυτό της σύμπραξης δημοσίου – ιδιωτικού τομέα, υπό τη μορφή της αυτοχρηματοδότησης και εκμετάλλευσης**.

Μάλιστα, όπως προκύπτει από τα στοιχεία του φακέλου του έργου, η ερωτώσα Βουλευτής, δημοτικός σύμβουλος του Δήμου Αμαρουσίου το έτος 2000, είχε υπερψηφίσει τότε την υπ' αριθμ. 137/2000 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αμαρουσίου, με την οποία αποφασίσθηκε η κατασκευή του συγκεκριμένου έργου με τίτλο «Μελέτη – Κατασκευή – Χρηματοδότηση και εκμετάλλευση υπογείου σταθμού αυτοκινήτων στο ιστορικό κέντρο – Πλατεία Ευτέρπης – του Δήμου Αμαρουσίου» σε δύο φάσεις, όπου στην πρώτη φάση προβλέφθηκε η άμεση προώθηση της κατασκευής του υπογείου σταθμού αυτοκινήτων μόνο στην Πλατεία Ευτέρπης με την άμεση έκδοση προς τούτο από το ΥΠΕΧΩΔΕ του π. δ/τος του ν. 2052 (**συνημ. 9**). Αντίστοιχα, η ίδια είχε υπερψηφίσει και προηγούμενες αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αμαρουσίου σχετικές με το συγκεκριμένο έργο, όπως την υπ' αριθμ. 423/1998 που αφορούσε σε έγκριση παράτασης της ημερομηνίας περάτωσης του συγκεκριμένου έργου (**συνημ. 10**).

Η άνω εταιρεία ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΑΕ, με την υπ' αριθμ. πρωτ. ALX – 47418/8.2.2013 επιστολή της, κατέστησε σαφές ότι η γραμμή του Μετρό δεν θα περάσει από το Δήμο Αμαρουσίου εντός της επόμενης δεκαετίας και ως εκ τούτου πρέπει να δοθεί προτεραιότητα στο έργο της κατασκευής του υπογείου σταθμού αυτοκινήτων, το οποίο είναι ώριμο προς υλοποίηση. Μάλιστα, πρότεινε να υπάρξει πρόβλεψη στην επικαιροποίηση της μελέτης του σταθμού για υπόγεια πρόσβαση των χρηστών του σταθμού αυτοκινήτου στο μελλοντικό σταθμό του Μετρό, διευκολύνοντας έτσι τις μετεπιβιβάσεις στο Μετρό

Εξάλλου, το ιδιοκτησιακό καθεστώς της Πλατείας Ευτέρπης είναι απολύτως ξεκάθαρο. Ειδικότερα, το τμήμα της Πλατείας στο οποίο έχει χωροθετηθεί ο υπόγειος σταθμός ανήκει πράγματι κατά ένα μέρος στην ΗΣΑΠ ΑΕ. Τούτο ήταν γνωστό από το χρόνο υπογραφής της αρχικής συμβάσεως με την ΑΕΓΕΚ, οπότε και ελήφθη η συγκατάθεση της ΗΣΑΠ ΑΕ, απαραίτητη για την έκδοση, στη συνέχεια, του π. δ/τος χωροθέτησης. Επομένως, ουδέποτε ετέθη θέμα διεκδίκησης του χώρου από την ΗΣΑΠ ΑΕ, δεδομένου ότι ουδείς αμφισβήτησε την κυριότητά της στο συγκεκριμένα τμήμα της Πλατείας, τουναντίον εζητήθη η συγκατάθεσή της για την κατασκευή του σταθμού, η οποία και εδόθη.

Περαιτέρω, η ρήτρα περί αποζημιώσεως του ιδιώτη αναδόχου σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης του έργου, ίσης με 5% του συνολικού κόστους, προβλεπόταν στην αρχική σύμβαση με την εταιρεία ΑΕΓΕΚ. Για το λόγο αυτό και δεδομένου ότι, όπως προαναφέρθηκε, η σημερινή σύμβαση αποτελεί συνέχιση της αρχικής συμβάσεως, περιλήφθηκε σε αυτήν και η συγκεκριμένη ρήτρα. Υπενθυμίζεται ότι το σχέδιο της συμβάσεως εγκρίθηκε από το Τμήμα Μείζονος – Επταμελούς Συνθέσεως του Ελεγκτικού Συνεδρίου, με την υπ' αριθμ. 2645/2012 απόφαση, η οποία έκρινε ότι δεν κωλύεται η υπογραφή της συμβάσεως μεταξύ του Δήμου Αμαρουσίου και της αναδειχθείσας αναδόχου ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ.

Κατ' ακολουθία των προαναφερομένων, επί του τεθέντος ερωτήματος, σημειώνεται ότι η συμφωνία για την κατασκευή του υπογείου σταθμού στην Πλατεία Ευτέρπης με το σύστημα της αυτοχρηματοδότησης είχε ολοκληρωθεί από το έτος 1998, οπότε και υπεγράφη η αρχική σύμβαση με την εταιρεία ΑΕΓΕΚ ΑΕ, η σημερινή δε Διοίκηση του Δήμου, με τις ενέργειές της (διάλυση αρχικής συμβάσεως, συνέχιση εργασιών με ανάθεση σε νέο εργολάβο), κατέστησε δυνατή την υλοποίηση του έργου, που είχε σταματήσει, υπαιτιότητι αναδόχου. Το ζήτημα, εξάλλου, του ιδιοκτησιακού καθεστώτος έχει επιλυθεί με τη συγκατάθεση της ΗΣΑΠ ΑΕ από το έτος 1999, γεγονός το οποίο φαίνεται ότι γνωρίζει η ερωτώσα βουλευτής, η οποία υπερψήφισε τότε το σύνολο των αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που σχετίζονταν με την εκτέλεση του υπόψη έργου.

Ο Γενικός Γραμματέας

Δρ Μιχάλης Χρηστάκης

Συνημμένα: 10

26/2/13

Μαρία[illegible]σφάτου

Συμβ. 1

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

Αρ. Πρωτ.: 16100
Ημερομηνία: 21-7-98

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα στις 21 Ιουλίου του έτους 1998 οι συμβαλλόμενοι εφενός:

1. Ο Δήμος Αμαρουσίου, Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου, που εδρεύει στο Μαρούσι (Δ. Ράλλη 37 και Μαραθωνοδρόμου) και εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. Παναγιώτη Τζανίκο, Δήμαρχο Αμαρουσίου, καλούμενος εφ΄εξής **"ο Δήμος"**,

και αφετέρου



Η εταιρεία με την επωνυμία ΑΕΓΕΚ - Ανώνυμη Εταιρεία Γενικών Κατασκευών και Ναυτιλιακών, Τουριστικών, Γεωργικών και Δασικών Επιχειρήσεων και το διακριτικό τίτλο ΑΕΓΕΚ, εδρεύουσα στο Χολαργό (οδός Μεσογείων αριθμός 304) και συσταθείσα με την με αριθμό 11931/1949 πράξη του Σ/φου Αθηνών Παναγιώτου Νικολάου Νόρδα (ΦΕΚ 251/5.8.1949 Τ.Α.Ε.) όπως αυτή τροποποιηθείσα ισχύει σήμερα (Αρ. Μ.Α.Ε. 13262/06/Β/86/015), νομίμως εκπροσωπούμενη βάσει του του υπ΄αριθ. 1681/11.6.98 πρακτικού Διοικητικού Συμβουλίου από τον κ. Σ. Παπαγιαννάκη, καλούμενη εφ΄εξής **"ο Ανάδοχος"**,

συμφωνούν, συνομολογούν και αποδέχονται αμοιβαία τα παρακάτω:

Ο πρώτος των συμβαλλομένων με την παραπάνω ιδιότητά του ως Δημάρχου Αμαρουσίου εκπροσωπώντας νόμιμα τον Δήμο Αμαρουσίου, έχοντας υπόψη:

α. Την υπ΄αριθμ. 343/1.8.1996 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία συντάχθηκαν και εγκρίθηκαν οι όροι διακήρυξης δημοπρασίας του έργου: **"Μελέτη - κατασκευή - χρηματοδότηση και εκμετάλλευση υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων στο ιστορικό κέντρο - Πλατεία Ευτέρπης - του Δήμου Αμαρουσίου"**.

β. Την υπ΄αριθμ. 42/17.3.1997 απόφαση της Δημαρχιακής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε το από 13.3.1997 πρακτικό βαθμολογίας τεχνικών προσφορών (Νο 2) της Επιτροπής Αξιολόγησης σύμφωνα με τον οποίο η ΑΕΓΕΚ έχει δικαίωμα συμμετοχής στο επόμενο στάδιο του διαγωνισμού.

γ. Την υπ΄αριθμ. 52/26.3.1997 απόφαση της Δημαρχιακής Επιτροπής με την οποία αποφασίσθηκε η συγκρότηση Συμβουλευτικής Ομάδας Στήριξης της Δημαρχιακής Επιτροπής, για την εξεύρεση της καλύτερης δυνατής λύσης υλοποίησης του προαναφερόμενου έργου.

δ. Την υπ΄αριθμ. 68/11.4.1997 απόφαση της Δημαρχιακής Επιτροπής με την οποία αποφάσισε την απόρριψη της πρώτης λύσεως κατασκευής, υπογείως της πλατείας Ευτέρπης, την απόρριψη της εναλλακτικής λύσεως προς την πλατεία Εθνικής Αντίστασης, τη συνεκτίμηση επέκτασης του αντικειμένου σε οικόπεδο του Δημου για κατασκευή υπόγειων χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, στα Ο.Τ. 88, Ο.Τ. 89, και την αίτηση νέας προσφοράς από τον Ανάδοχο τροποποιημένης, με τα νέα δεδομένα.

ε. Το υπ΄αριθμ. Φ.122/10/10885/20.5.1997 έγγραφο της ΑΕΓΕΚ με το οποίο υπέβαλε νέα βελτιωμένη πρόταση για υπόγεια επέκταση του χώρου στάθμευσης της πλατείας Ευτέρπης προς τον χώρο του Γυμναστηρίου "Σπύρος Λούης", η οποία περιλαμβάνει τα οικοδομικά τετράγωνα μεταξύ των οδών Βασ. Ολγας - Σουρή - Κυριακού και Λεωφόρο Βασ. Σοφίας.

στ. Την υπ΄αριθμ. 104/17.6.1997 απόφαση της Δημαρχιακής Επιτροπής με την οποία ομόφωνα αποφάσισε:

Την έγκριση της λύσης η οποία προβλέπει την επέκταση του υπόγειου χώρου κάτω από την πλατεία Ευτέρπης και στον παρακείμενο υπόγειο χώρο που περιλαμβάνει τα οικοπεδικά τετράγωνα μεταξύ των οδών Βασ. Ολγας - Σουρή - Κυριακού και Λεωφ. Βασ. Σοφίας.

Την κατακύρωση του έργου : "Μελέτη - κατασκευή - χρηματοδότηση και εκμετάλλευση υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων στο ιστορικό κέντρο - Πλατεία Ευτέρπης - του Δήμου Αμαρουσίου" στην εταιρεία ΑΕΓΕΚ.

ζ. Την υπ΄αριθμ. 340/10.7.1997 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίνεται η όλη διαδικασία και οι πράξεις - αποφάσεις της Δημαρχιακής Επιτροπής και κατακυρώνεται το αποτέλεσμα του διαγωνισμού στην εταιρεία ΑΕΓΕΚ.

η. Η ως άνω απόφαση υποβλήθηκε νόμιμα και έγκαιρα στην Περιφερειακή Διοίκηση Ν. Αθηνών την 16-07-97 και έλαβε αριθμό πρωτοκόλλου 28421/97.

θ. Την υπ΄αριθμ. 86/10.4.98 απόφαση της Δημαρχιακής Επιτροπής με την οποία ομόφωνα απεφάσισε:

Την τροποποίηση της τεχνικής λύσης που αναφέρεται στην προηγούμενη παράγραφο στ' και έγκριση της λύσης η οποία προβλέπει κατασκευή σταθμού αυτοκινήτων στον υπόγειο χώρο κάτω από την πλατεία Ευτέρπης και στο παρακείμενο υπόγειο χώρο του οικοπέδου Σ. Λούης του οικοδομικού τετραγώνου 88 μεταξύ των οδών Β. Ολγας - Σουρή - Πλαστήρα - Κυριακού συνδεομένων με υπόγεια σήραγγα συνδέσεως μήκους περίπου 130μ. (υπό την Οδό Βασ. Ολγας).

Την κατακύρωση του έργου: "Μελέτη - κατασκευή χρηματοδότηση και εκμετάλλευση υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων στο ιστορικό κέντρο - Πλατεία Ευτέρπης - του Δήμου Αμαρουσίου" ως προηγουμένως περιγράφηκε στην εταιρεία ΑΕΓΕΚ.

θα. Την υπ΄αριθμ. 147/14.5.98 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίνεται η όλη διαδικασία και οι πράξεις - αποφάσεις της δημαρχιακής Επιτροπής ως τροποποιήθηκαν μέχρι σήμερα και κατακυρώνεται το αποτέλεσμα του διαγωνισμού στην εταιρεία ΑΕΓΕΚ.

θβ. Η ως άνω απόφαση υποβλήθηκε νόμιμα και έγκαιρα στην Περιφερειακή Διοίκηση Αττικής την 27.5.98 και έλαβε αρ. πρωτ. 24710. Σύμφωνα με την παραγρ. 3 του άρθρου 177 του Π.Δ. 410/95 και εφ΄όσον μέσα σε αποκλειστική προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την λήψη του εγγράφου η Επιτροπή δεν απεφάνθη, η πράξη θεωρείται εγκριθείσα.

θγ. Τα έγγραφα του Δήμου με αριθμό πρωτ. 13781/24.6.98 και 14136/29.6.98 με τα οποία η εταιρεία ΑΕΓΕΚ εκλήθη να προσέλθει στο Δημοτικό Κατάστημα για την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης Παραχώρησης.

Αναθέτει

στη δεύτερη των συμβαλλομένων εταιρεία ΑΕΓΕΚ το έργο **"Μελέτη - κατασκευή - χρηματοδότηση - εκμετάλλευση υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων στο ιστορικό κέντρο - πλατεία Ευτέρπης του Δήμου Αμαρουσίου"**, συμφωνα με τους όρους της παρούσης και των λοιπών συμβατικών τευχών που αναφέρονται στο άρθρο 4 της διακήρυξης καθώς και της προσφοράς της Αναδόχου (αρ. φ/22/10/10885/20-05-97) ως τροποποιείται δια της παρούσης σύμβασης καθώς και των ισχυουσών διατάξεων για επιδότηση αυτής (ΑΕΓΕΚ).

Οι όροι της παρούσας σύμβασης υπερισχύουν των όρων των υπολοίπων συμβατικών τευχών.

Αρθρο 1. Αντικείμενο έργου.

Το έργο περιλαμβάνει την μελέτη, κατασκευή, χρηματοδότηση και εκμετάλλευση των κάτωθι υπογείων χώρων στάθμευσης.

		Οροφοι	Θέσεις
α.	Πλατείας Ευτέρπης	3	273
β.	Κτιρίου 1 (Σπύρος Λούης)	2	192
γ.	Υπόγεια διάβαση οδού μεταξύΕυτέρπης και Σ. Λούη 1	20	
	Σύνολο θέσεων στάθμευσης	485	

Η διάταξη των πιο πάνω θέσεων και ο τρόπος σύνδεσης και επικοινωνίας των χώρων σημειώνονται στα σχέδια ΤΟ1, ΑΟ1, ΑΟ2, ΑΟ3 & ΑΟ4 που συνοδεύουν την παρούσα σύμβαση.
Η τελική μορφή και αριθμός των θέσεων στάθμευσης θα προκύψουν μετά την εκπόνηση της οριστικής μελέτης από τον Ανάδοχο και την έγκριση της από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου και των άλλων αρμοδίων Υπηρεσιών του Δημοσίου.

Αρθρο 2. Χρονοδιάγραμμα - Προθεσμίες.

Η ημερομηνία έναρξης των συμβατικών προθεσμιών κατασκευής του έργου αρχίζει την ημέρα που θα έχει πραγματοποιηθεί τελευταία οποιαδήποτε από τις κάτωθι δραστηριότητες:

α. Υπογραφή παρούσας Σύμβασης.
β. Εγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την Περιφερειακή Διοίκηση Αττικής.
γ. Εκδοση απαιτουμένων Π.Δ/των σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
δ. Εκδοση αδειών ίδρυσης σταθμού αυτοκινήτων, οικοδόμησης, εκσκαφών, κατεδάφισης υπαρχόντων κτισμάτων, άδειας Αρχαιολογικής Υπηρεσίας και γενικά κάθε άδειας απαραίτητης για τη έναρξη κατασκευής.

Οπως συμπεραίνεται αλλά και ρητώς αναφέρεται καμμία εργασία κατασκευής του έργου δεν θα ξεκινήσει εάν δεν έχουν εκδοθεί όλα τα Π.Δ. και οι πάσης φύσεως απαιτούμενες άδειες, εκτός αν άλλως συμφωνηθεί από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη. Ειδικά για το τμήμα του έργου στο Ο.Τ.88 (όπου βρίσκεται το υπο μεταφορά γυμναστήριο Σ. Λούης), επειδή δεν απαιτείται έκδοση Π.Δ. ο ανάδοχος μπορεί κατά την κρίση του να κατασκευάσει και λειτουργήσει τμήμα του σταθμού ενωρίτερα τροποποιουμένων αναλόγως των συμβατικών προθεσμιών μερικών και ολικών του όλου έργου.

Η διάρκεια εκμετάλλευσης του σταθμού από τον Ανάδοχο ορίζεται σε 29 έτη από την ημερομηνία ολοκληρώσεως της κατασκευής και έναρξης λειτουργίας του σταθμού.

Η συνολική προθεσμία κατασκευής του έργου λόγω της αυξήσεως του τεχνικού αντικειμένου ορίζεται σε **τριάντα (30) μήνες** από την ημερομηνία έναρξης των συμβατικών προθεσμιών κατασκευής.

Οι τμηματικές προθεσμίες του άρθρου 7 της ΕΣΥ ορίζονται ως εξής:

Μετρούμενες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

α. Υποβολή των σχεδίων μελέτης για έκδοση των Π.Δ/των καθώς και της μελέτης κυκλοφοριακών επιπτώσεων και της μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων μέσα σε 60 ημέρες.

β. Υποβολή των μελετών για την έκδοση των οικοδομικών αδειών μέσα σε 60 ημέρες από την έκδοση των Π.Δ/των.

Μετρούμενες από την ως άνω ημερομηνία έναρξης των συμβατικών προθεσμιών κατασκευής:

α. υποβολή μελετών εφαρμογής αρχιτεκτονικών, στατικών και ηλεκτρομηχανολογικών του έργου, σε έξι (6) μήνες.

β. ολοκλήρωση φέροντος οργανισμού σταθμού σε είκοσι (20) μήνες.

γ. ολοκλήρωση εργασιών για πλήρη αποκατάσταση του οδικού δικτύου στο ισόγειο χώρο σε είκοσι (20) μήνες.

δ. ολοκλήρωση του συμβατικού αντικειμένου (αποπεράτωση σταθμού αυτοκινήτων και πλήρης αποκατάσταση της ισογείου επιφάνειας) σε είκοσι εννέα (29) μήνες.

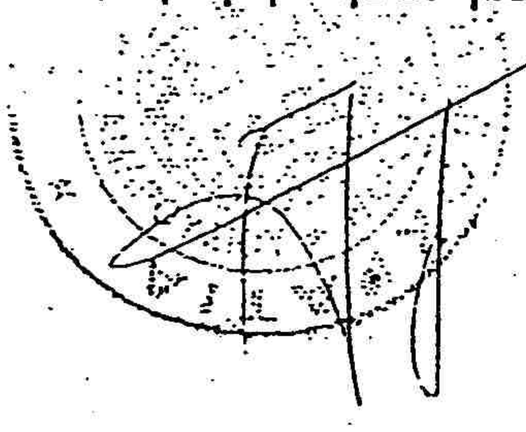
ε. γενικές δοκιμές - ρυθμίσεις κατά τον 30ο μήνα.

Οπου στα συμβατικά τεύχη αναφέρονται διαφορετικοί χρόνοι περάτωσης, υπερισχύουν οι χρόνοι της παρούσης.

Αρθρο 3. Αδειες - έγκρίσεις.

3.1 Για την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής και λειτουργίας του σταθμού και την μετατόπιση αγωγών ΟΚΩ θα απαιτηθούν σχετικές άδειες, έγκρίσεις και Προεδρικά Διατάγματα.

Ρητά συμφωνείται ότι ο Ανάδοχος θα μεριμνήσει με δικά του έξοδα και ευθύνη του για την σύνταξη και υποβολή των απαιτουμένων σχεδίων, εκθέσεων, μελετών κλπ. και θα μεριμνήσει για την έκδοση των προαναφερομένων αδειών,



εγκρίσεων και Π.Δ/των, με την αρωγή όμως του Δήμου Αμαρουσίου, στο όνομα του οποίου θα εκδίδονται όλες αυτές οι άδειες. Ο Ανάδοχος και ο Δήμος Αμαρουσίου θα συμβάλλουν με όλα τους τα μέσα στην ταχύτερη δυνατή διεκπαιρέωση των διαδικασιών. Ο Δήμος Αμαρουσίου ανάλαμβάνει την ευθύνη της έγκαιρης έκδοσης της Οικοδομικής Αδειας.

Αν οποιαδήποτε έγκριση ή άδεια ή Π.Δ. καθυστερήσει πέραν ενός ευλόγου χρόνου που καθορίζεται σε δεκαοκτώ (18) μήνες από την υπογραφή της παρούσης Σύμβασης, τότε η Σύμβαση λύεται αζημίως για τους συμβαλλομένους.
Υπάρχει η δυνατότητα το παραπάνω διάστημα των 18 μηνών να επεκταθεί μόνο με κοινή έγγραφη συμφωνία των δύο συμβαλλομένων που θα γίνει λίγο διάστημα πριν την εκπνοή της 18μηνης προθεσμίας. Στο ίδιο έγγραφο θα αναφέρεται και ο χρόνος επέκτασης της συμφωνίας.
Στην περίπτωση που ο Δήμος προχωρήσει μελλοντικά στην κατασκευή σταθμού αυτοκινήτων στην Πλατεία Ευτέρπης (και μόνο στον υπόγειο χώρο αυτής) με άλλη εταιρεία πλην της ΑΕΓΕΚ ΑΕ, χρησιμοποιώντας Π.Δ ή μελέτες ή άλλα έγγραφα που ετοιμάστηκαν με έξοδα της ΑΕΓΕΚ ΑΕ, η ΑΕΓΕΚ ΑΕ θα δικαιούται αποζημίωσης για τα έξοδα των μελετών που έχει εκπονήσει σχετικά με το αντικείμενο.

Τα ιδιοκτησιακά στοιχεία όλων των χώρων, κοινοχρήστων και μη, που θα χρησιμοποιηθούν, θα προσκομισθούν με ευθύνη του Δήμου ως ιδιοκτήτη σύμφωνα με την αρ. 489/95 γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ. και αρ. 75191/7401/9-8-95 απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ.

3.2 Σε περίπτωση που για οποιαδήποτε λόγο η αιτία για τα οποία δεν ευθύνεται ο Ανάδοχος, διακοπούν οι εργασίες κατασκευής ή η εκμετάλλευση του έργου, ή γενικά σε περίπτωση που η παρούσα σύμβαση δεν καταστεί δυνατόν να υλοποιηθεί για λόγους που δεν ευθύνεται ο Ανάδοχος, αυτός δικαιούται να αποζημιωθεί από τον Δήμο για όλες τις δαπάνες στις οποίες θα έχει υποβληθεί σύμφωνα με την σύμβαση καθώς και για κάθε άλλη θετική ή αποθετική ζημιά του σύμφωνα με το άρθρο 12 της ΕΣΥ.

Αρθρο 4. Προϋπολογισμός του έργου.

Ο προϋπολογισμός του έργου σύμφωνα με τη βελτιωμένη προσφορά του Αναδόχου ανέρχεται στο ποσό του ενός δισεκατομμυρίου πεντακοσίων εκατομμυρίων (1.500.000.000) δραχμών για την πλήρη κατασκευή του σταθμού έτοιμου προς χρήση.

Αρθρο 5. Εγγυητικές Επιστολές.

Ο Ανάδοχος κατέθεσε σήμερα την υπ΄αριθ. 21-043255/23.6.96 εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης που εκδόθηκε από ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ ποσού εβδομήντα πέντε εκατομμυρίων (75.000.000) δραχμών σύμφωνα με το άρθρο 7.4 της διακήρυξης. Μετά το πέρας της κατασκευής ο Ανάδοχος θα καταθέσει εγγύηση καλής τήρησης των όρων της σύμβασης για την εκμετάλλευση του έργου, η οποία θα είναι ύψους εξήντα πέντε εκατομμυρίων (65.000.000) δραχμών.

Αρθρο 6. Εσοδα Δήμου από την εκμετάλλευση του έργου.

Επί των ακαθαρίστων εισπράξεων από την εκμετάλλευση του σταθμού ποσοστό πέντε επί τοις εκατό (5%) θα αποδίδεται μηνιαίως από τον Ανάδοχο στον Δήμο.

Αρθρο 7. Ασφάλιση έργου.

Ο Ανάδοχος θα ασφαλίσει με δαπάνες του το έργο κατά το στάδιο της κατασκευής και θα συμμορφώνεται με τις κείμενες διατάξεις της ελληνικής και κοινοτικής νομοθεσίας και των κοινοτικών οδηγιών.

Οι ελάχιστες ασφαλιστικές καλύψεις που θα αφορούν το έργο είναι:

α. Ασφάλιση έργου κατά παντός κινδύνου. Περιλαμβάνει ασφάλιση για κάθε ζημιά, απώλεια ή καταστροφή (μερική ή ολική) που προκαλείται στο έργο από οποιονδήποτε λόγο ακόμη και από ανωτέρα βία.

β. Ασφάλιση αστικής ευθύνης έναντι τρίτων για υλικές ζημιές συνεπεία των εργασιών (όπου ως τρίτοι εννοούνται και οι δημοτικοί υπάλληλοι) καθώς και ασφάλιση εργοδοτικής ευθύνης με βάση τα άρθρα 657,-658 και 932 Α.Κ.

Τα κατώτερα όρια ευθύνης κάλυψης είναι:

- Σωματική βλάβη	:	10.000.000 δρχ. κατ΄άτομο.
- Θάνατος	:	70.000.000 δρχ. κατ΄άτομο.
- Φθορά ατύχημα	:	5.000.000 δρχ. κατ΄ατύχημα
- Ομαδικό ατύχημα	:	150.000.000 δρχ. κατ΄ατύχημα
- Ανώτατο όριο ευθύνης Ασφ. Εταιρείας	:	150.000.000 δρχ.

Η ασφάλιση θα καλύπτει τον προβλεπόμενο από την παρούσα σύμβαση χρόνο κατασκευής, ήτοι από την υπογραφή του παρόντος μέχρι την οριστική παραλαβή του έργου και την έναρξη ασφάλισης του για το στάδιο λειτουργίας του. Τα ασφαλιστήρια συμβόλαια θα υποβληθούν στο Δήμο Αμαρουσίου εντός είκοσι (20) ημερών από της υπογραφής της σύμβασης.

Στο ασφαλιστήριο συμβόλαιο θα περιληφθεί όρος ότι σε περίπτωση μερικής ή ολικής καταστροφής του έργου η αποζημίωση θα καταβληθεί στον Ανάδοχο μετά από προηγούμενη σχετική γνωστοποίηση προς τη Διευθύνουσα Υπηρεσία του έργου.

Αρθρο 8. Τροποποίηση όρων.

Η τροποποίηση των ορων της παρούσας σύμβασης αποδεικνύεται αποκλειστικά και μόνο εγγράφως.

Αρθρο 9. Ισχύουσα νομοθεσία.

Η παρούσα σύμβαση διέπεται από τις κατά την ημέρα της δημοπρασίας ισχύουσες διατάξεις της νομοθεσίας και τους υπάρχοντες την ημέρα αυτή περιορισμούς και συνθήκες συμπεριλαμβανομένων των διατάξεων του Ν. 2601/15.4.98.

Τυχόν αλλαγές συνθηκών σε βάρος του Αναδόχου επιφέρουν δικαίωμα αποζημιώσεώς του κατά τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα, του ν. 2052/92 και του ν. 1418/84.

Αρθρο 10. Επίλυση διαφορών.

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μέρών που προκύπτει από την εφαρμογή της σύμβασης, εάν δεν επιλυθεί φιλικά, θα επιλύεται με προσφυγή στη διαιτησία σύμφωνα με τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

Αρθρο 11. Μεταβατικές διατάξεις.

11.1 Οι χώροι όπου πρόκειται να κατασκευασθεί το έργο πρέπει να παραδοθούν από τον Δήμο προς τον Ανάδοχο ελεύθεροι από κάθε πραγματικό ή νομικό ελάττωμα που παρεμποδίζει τη χρήση τους.

11.2 Προ της έναρξης λειτουργίας του Σταθμού Αυτοκινήτων θα εγκριθεί σχέδιο κυκλοφοριακών ρυθμίσεων και σήμανσης της κεντρικής περιοχής του Αμαρουσίου βάσει μελέτης που θα έχει εκπονηθεί από τον Ανάδοχο για τη βελτίωση των κυκλοφοριακών συνθηκών και την προσαρμογή αυτών στην εύρυθμη λειτουργία και εξυπηρέτηση του Σταθμού αυτοκινήτων.

11.3 Κατά τη διάρκεια της παραχώρησης της εκμετάλλευσης στον Ανάδοχο, η τιμολογιακή πολιτική του Δήμου στην επιφανειακή στάθμευση επί των οδών στη γύρω περιοχή που επηρεάζει τη λειτουργία και εκμετάλλευση του σταθμού θα ρυθμίζεται σε εύλογα όρια ώστε να μην αποβαίνει σε βάρος της εκμετάλλευσης του σταθμού.

Αφού συνομολογήθηκαν και έγιναν αποδεκτά από τους συμβαλλομένους τα παραπάνω, συντάχθηκε το παρόν σε τέσσερα (4) όμοια πρωτότυπα και υπογράφηκε αρμοδίως. Τα δύο (2) υπογεγραμμένα αντίτυπα πήρε ο Ανάδοχος (ένα για εκείνον και ένα προκειμένου να το καταθέσει στην αρμόδια ΔΟΥ). Τα υπόλοιπα δύο υπογεγραμμένα αντίτυπα πήρε ο Δήμος (ένα για το κεντρικό αρχείο του και ένα για τον φάκελο του Εργου).

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για τον Δήμο

Για τον Ανάδοχο

Συμ. 2

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
Γραφείο Δημοτικού Συμβουλίου &
Δημαρχιακής Επιτροπής
Πληροφορίες : Βασιλική Δαλέκου
Τηλ.: 213.20.38.160 - 165

ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
Α.Π.095008
ΗΜΕΡ/ΝΙΑ: 27/12/2010

ΠΡΟΣ
Το Γραφείο Γενικού Γραμματέα
Δήμου Αμαρουσίου
υπόψη Δρ. Μιχαήλ Χρηστάκη

Σχετικά :

Σας στέλνουμε συνημμένα την με αριθ. 600/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μαζί με το αποδεικτικό δημοσίευσης που αφορά «Λήψη απόφασης για τη διάλυση ή μη της εργολαβίας του έργου με τίτλο «Μελέτη – κατασκευή – χρηματοδότηση και εκμετάλλευση υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων στο ιστορικό κέντρο – Πλατεία Ευτέρπης – του Δήμου Αμαρουσίου» στον Δήμο Αμαρουσίου και έγκριση ή μη της διαδικασίας επιλογής νέου Αναδόχου για την ολοκλήρωση του εν λόγω έργου»» και παρακαλούμε για τις από μέρους σας περαιτέρω ενέργειες.

Ο Πρόεδρος
Του Δημοτικού Συμβουλίου

Μάριος – Νικόλαος Μαραγκάκης

Συνημμένα :

Εσωτερική Διανομή :

- Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών – Εργων
- Δ/νση Πολεοδομίας

Κοινοποίηση :
* εταιρεία "ΑΕΓΕΚ - Ανώνυμη Εταιρεία Γενικών Κατασκευών & Ναυτιλιακών, Τουριστικών, Γεωργικών και Δασικών Επιχειρήσεων"
* δικηγορικό γραφείο Ιωάννη Π. Παραρά & Συνεργατών

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α.
Απο το βιβλίο πρακτικών του Δ.Σ
της 45ης συνεδρίασης

Ημερομηνία επίδοσης της 093593
πρόσκλησης στα μέλη του Δ.Σ η 17/12/2010

Αριθ. απόφασης : 600
Περίληψη απόφασης :
Λήψη απόφασης για τη διάλυση ή μη της εργολαβίας του έργου με τίτλο «Μελέτη – κατασκευή – χρηματοδότηση και εκμετάλλευση υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων στο ιστορικό κέντρο – Πλατεία Ευτέρπης – του Δήμου Αμαρουσίου» στον Δήμο Αμαρουσίου και έγκριση ή μη της διαδικασίας επιλογής νέου Αναδόχου για την ολοκλήρωση του εν λόγω έργου»

Ημερομηνία συνεδρίασης: 21 Δεκεμβρίου 2010

Τ Α Μ Ε Λ Η

1) Μαραγκάκης Μάριος-Νικόλαος	(Πρόεδρος)	18) Σταθούλης Σπυρίδων	(Μέλος)
2) Αλεξανδρής Πάνος	(Αντιπρόεδρος)	19) Μοστρού-Αντωνέλλου Γλυκερία	(Μέλος)
3) Πέππας Νικόλαος	(Γραμματέας)	20) Καμπούκος Δημήτριος	(Μέλος)
4) Γαρδέλης Επαμεινώνδας	(Μέλος)	21) Γιαννακάκος Ηλίας	(Μέλος)
5) Καρλαύτης Δημήτριος	(Μέλος)	22) Μπρέγιαννης Αλέξανδρος	(Μέλος)
6) Χαλιώτη Ειρήνη-Μαρία	(Μέλος)	23) Συκαμιώτης Γεώργιος	(Μέλος)
7) Τσιπουράκης Στέφανος	(Μέλος)	24) Βλάχος Κων/νος	(Μέλος)
8) Αντωνόπουλος Κων/νος	(Μέλος)	25) Σαγρής Παναγιώτης	(Μέλος)
9) Ζωγόπουλος Ιωάννης	(Μέλος)	26) Κάββαλος Νικόλαος	(Μέλος)
10) Βότση Ελένη	(Μέλος)	27) Ραγκούσης Ευστάθιος	(Μέλος)
11) Καλαϊτζίδης Νικόλαος	(Μέλος)	28) Ρώτας Κων/νος	(Μέλος)
12) Κάββαλος Ευάγγελος	(Μέλος)	29) Δούσης-Ρασσιάς Νικόλαος	(Μέλος)
13) Ιατρίδης Γεώργιος	(Μέλος)	30) Γιαννακόπουλος Αναστάσιος	(Μέλος)
14) Ζήκος Γεώργιος	(Μέλος)	31) Ιωάννου Αικατερίνη	(Μέλος)
15) Πουλόπουλος Ιωάννης	(Μέλος)	32) Καλογρίδης Πέτρος	(Μέλος)
16) Βελλής Αθανάσιος	(Μέλος)	33) Λέκκα-Καλαντζάκη Ελένη	(Μέλος)
17) Παρτσινέβελος Αντώνιος	(Μέλος)		

Στη συνεδρίαση κλήθηκε νόμιμα ο Δήμαρχος κ. Γ.ΠΑΤΟΥΛΗΣ που ήταν παρών
Κατά την παρούσα συνεδρίαση δεν παρέστησαν οι κ.κ. Αλεξανδρής Πάνος, Γιαννακόπουλος Αναστάσιος, Ζωγόπουλος Ιωάννης, Κάββαλος Νικόλαος, Ραγκούσης Ευστάθιος, Ρώτας Κων/νος
Κατά την συζήτηση του παρόντος θέματος δεν παρέστησαν οι κ.κ. Γαρδέλης Επαμεινώνδας, Δούσης-Ρασσιάς Νικόλαος, Συκαμιώτης Γεώργιος

Αριθ. Θέματος : 8

Εισηγούμενος το θέμα ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου δίνει τον λόγο στον Γενικό Γραμματέα του Δήμου Δρ. Μιχαήλ Χρηστάκη ο οποίος αναφέρεται στην με αρ. πρωτ. 093763/10 εισήγησή του η οποία έχει ως εξής:

«Λαμβάνοντας υπόψη μας:
Α. Την από 21-7-98 με αρ. 16100/21-7-98 σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ του Δήμου Αμαρουσίου και της εταιρείας με την επωνυμία ΑΕΓΕΚ –

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου έλαβε υπόψη του την ισχύουσα νομοθεσία και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Σώματος όπως αναλυτικά αναφέρεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσης συνεδρίασης με ψήφους (20) υπέρ, τεσσάρων (4) κατά των κ.κ. Βλάχου Κωνσταντίνου, Γιαννακάκου Ηλία, Μπρέγιαννη Αλέξανδρου, Σαγρή Παναγιώτη,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΜΕ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει:

Α. την διάλυση της εργολαβίας του έργου με τίτλο «Μελέτη – κατασκευή – χρηματοδότηση και εκμετάλλευση υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων στο ιστορικό κέντρο – Πλατεία Ευτέρπης – του Δήμου Αμαρουσίου» μεταξύ του Δήμου Αμαρουσίου και της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΕΓΕΚ – Ανώνυμη Εταιρεία Γενικών Κατασκευών και Ναυτιλιακών, Τουριστικών, γεωργικών και Δασικών Επιχειρήσεων».

Β. την επιλογή του νέου αναδόχου με την διαδικασία της διαπραγμάτευσης, μεταξύ περιορισμένου αριθμού προσκαλούμενων εργοληπτικών επιχειρήσεων για τη συνέχιση και ολοκλήρωση του εν λόγω έργου όπως προβλέπεται με το άρθρο 4 παρ. 2γ. του Ν.1418/1984, όπως κωδικοποιήθηκε με τον Ν. 3669/2008 στο άρθρο 28 παρ. 1γ, καθόσον μετά από την διάλυση της Σύμβασης Παραχώρησης, συντρέχουν και έχουν εφαρμογή οι ανωτέρω διατάξεις και

Γ. η Δημαρχιακή Επιτροπή να καταρτίσει και να εγκρίνει τους σχετικούς όρους, να ορίσει την Επιτροπή Διαγωνισμού για την δημοπράτηση του εν λόγω έργου, να προβεί σε ότι χρειάζεται για την διενέργεια του διαγωνισμού και τέλος να εγκρίνει και να κατακυρώσει το αποτέλεσμά του.

Αναθέτει τα περαιτέρω στον κ. Δήμαρχο.
Εκδόθηκε η με αριθμό 600/2010 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.
Εγκρίνεται η παρούσα και υπογράφεται :

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Μαραγκάκης Μάριος-Νικόλαος

Ακριβές απόσπασμα από το βιβλίο πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΜΑΡΙΟΣ-ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΡΑΓΚΑΚΗΣ

Τ Α Π Α Ρ Ο Ν Τ Α Μ Ε Λ Η
Καρλαύτης Δημήτριος, Χαλιώτη Ειρήνη-Μαρία, Τσιπουράκης Στέφανος, Αντωνόπουλος Κων/νος, Βότση Ελένη, Καλαϊτζίδης Νικόλαος, Κάββαλος Ευάγγελος, Ιατρίδης Γεώργιος, Ζήκος Γεώργιος, Πουλόπουλος Ιωάννης, Βελλής Αθανάσιος, Παρτσινέβελος Αντώνιος, Σταθούλης Σπυρίδων, Πέππας Νικόλαος, Μοστρού-Αντωνέλλου Γλυκερία, Καμπούκος Δημήτριος, Γιαννακάκος Ηλίας, Μπρέγιαννης Αλέξανδρος, Βλάχος Κων/νος, Σαγρής Παναγιώτης, Ιωάννου Αικατερίνη, Καλογρίδης Πέτρος, Λέκκα-Καλαντζάκη Ελένη

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ

Στο ΜΑΡΟΥΣΙ την 27η του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2010 αναρτήθηκε στο χώρο των δημοσίων ανακοινώσεων του Δημαρχείου σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 95 και 97 Ν. 3463/2006 πίνακας στον οποίο σημειώνονται τα θέματα που συζητήθηκαν κατά την συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου της 21ης - 12 - 2010 οι αριθμοί των αποφάσεων (591 - 627) και περίληψη του περιεχομένου τους.

Οι μάρτυρες

1. ΖΩΓΑ Β
2. ΠΑΛΑΠΑΝΙΔΗΣ Π.

Η υπάλληλος που ενήργησε
τη δημοσίευση

Βασιλική Δαλέκου
27-12-2010

Συνημ. 3

Απόφαση 2645 /2012

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

ΤΟ ΕΛΕΓΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΟ

Α.Π.062993
ΗΜΕΡ/ΝΙΑ: 03/08/2012

ΤΜΗΜΑ ΜΕΙΖΟΝΟΣ – ΕΠΤΑΜΕΛΟΥΣ ΣΥΝΘΕΣΗΣ

Συνεδρίασε δημόσια στο ακροατήριό του, στις 16 Ιουλίου 2012, με την ακόλουθη σύνθεση: Ιωάννης Καραβοκύρης, Πρόεδρος του Ελεγκτικού Συνεδρίου, Ευάγγελος Νταής, Κωνσταντίνος Κωστόπουλος (εισηγητής), Ελένη Λυκεσά, Σταμάτιος Πουλής, Δημήτριος Πέππας και Αργυρώ Λεβέντη, Σύμβουλοι.

Γενικός Επίτροπος της Επικρατείας: Διονύσιος Λασκαράτος.

Γραμματέας: Παναγιώτα Μπόνου, υπάλληλος του Ελεγκτικού Συνεδρίου κατηγορίας ΠΕ με βαθμό Β΄.

Για να αποφασίσει επί της από 5.6.2012 (με αριθμ. καταθ. Ελ. Συν. 35/5.6.2012) αίτησης του Δήμου Αμαρουσίου, που εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής (οδός Βασ. Σοφίας 9 και Δημ. Μόσχα) και εκπροσωπείται νομίμως, ο οποίος παραστάθηκε διά των πληρεξουσίων του δικηγόρων Γεωργίας – Αναστασίας Βογιατζόγλου (Α.Μ./Δ.Σ.Α. 27819) και Ιωάννη Παραρά (Α.Μ./Δ.Σ.Α. 21501), για αναθεώρηση της 1509/2012 απόφασης του VI Τμήματος του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

Το Ελληνικό Δημόσιο παραστάθηκε διά του Παρέδρου του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους Κωνσταντίνου Κατσούλα.

Στην υπόθεση παρεμβαίνει υπέρ του αιτούντος Δήμου, με την από 9.7.2012 (με αριθμ. καταθ. Ελ. Συν. 48/12.7.2012) έγγραφη παρέμβασή της, η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΕΡΕΤΒΟ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε.», που εδρεύει στην Αθήνα (οδός Τιμολέοντος Φιλήμονος 15) και εκπροσωπείται νομίμως, η οποία παραστάθηκε διά του πληρεξουσίου της δικηγόρου Ιωάννη Χατζηιωάννου (Α.Μ./Δ.Σ.Α. 4499).

Με την προσβαλλόμενη απόφαση απορρίφθηκε αίτηση του Δήμου Αμαρουσίου για ανάκληση της 118/2012 πράξης του Ε΄ Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου, με την οποία κρίθηκε ότι κωλύεται η υπογραφή του υποβληθέντος για έλεγχο σχεδίου σύμβασης του έργου «Μελέτη – Κατασκευή – Χρηματοδότηση και Εκμετάλλευση Υπογείου Σταθμού Αυτοκινήτων στο ιστορικό κέντρο – Πλατεία Ευτέρπης του Δήμου Αμαρουσίου», συνολικής προϋπολογιζόμενης δαπάνης 4.402.054,29 ευρώ, μη συμπεριλαμβανομένου του φόρου προστιθέμενης αξίας (Φ.Π.Α.).

Κατά τη συζήτηση που ακολούθησε το Δικαστήριο άκουσε:

Τους πληρεξούσιους δικηγόρους του αιτούντος Δήμου, οι οποίοι ανέπτυξαν προφορικά τους λόγους αναθεώρησης και ζήτησαν να γίνει δεκτή η αίτηση.

Τον εκπρόσωπο του Ελληνικού Δημοσίου, ο οποίος δήλωσε ότι επαφίεται στην κρίση του Δικαστηρίου.

Τον πληρεξούσιο δικηγόρο της παρεμβαίνουσας υπέρ του αιτούντος Δήμου ανώνυμης εταιρείας, ο οποίος ζήτησε την παραδοχή της παρέμβασης και της αίτησης αναθεώρησης. Και

Τον Γενικό Επίτροπο της Επικρατείας, ο οποίος πρότεινε την παραδοχή της αίτησης αναθεώρησης.

Μετά τη δημόσια συνεδρίαση, το Δικαστήριο συνήλθε σε διάσκεψη.

Αφού μελέτησε τα σχετικά έγγραφα

Σκέφθηκε σύμφωνα με το νόμο

Αποφάσισε τα εξής:

Ι. Με την κρινόμενη αίτηση, για τη συζήτηση της οποίας δεν απαιτείται η καταβολή παραβόλου (άρθρο 56 παρ. 1 π.δ. 774/1980, ΦΕΚ Α΄ 189, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 57 παρ. 3 του ν. 3659/2008, ΦΕΚ Α΄ 77), όπως συμπληρώνεται με το από 18.7.2012 νομίμως κατατεθέν υπόμνημα, ζητείται η αναθεώρηση της 1509/2012 απόφασης του VI Τμήματος του Ελεγκτικού Συνεδρίου, με την οποία απορρίφθηκε αίτηση του Δήμου Αμαρουσίου για ανάκληση της 118/2012 πράξης του Ε΄ Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου. Με την πράξη αυτή το Κλιμάκιο έκρινε ότι κωλύεται η υπογραφή του υποβληθέντος για έλεγχο σχεδίου σύμβασης του έργου «Μελέτη – Κατασκευή – Χρηματοδότηση και Εκμετάλλευση Υπογείου Σταθμού Αυτοκινήτων στο ιστορικό κέντρο – Πλατεία Ευτέρπης του Δήμου Αμαρουσίου», προϋπολογιζόμενης δαπάνης 4.402.054,29 ευρώ πλέον Φ.Π.Α., με την αιτιολογία ότι: α) το αντικείμενο του ελεγχόμενου έργου έχει ουσιώδεις διαφορές από το αρχικώς δημοπρατηθέν, με συνέπεια να εμφανίζεται ως νέο

έργο και όχι συνέχιση εργασιών μετά από διάλυση εργολαβίας, β) η εξαιρετική διαδικασία της δημοπράτησης μεταξύ περιορισμένου αριθμού εργοληπτικών επιχειρήσεων, η οποία τηρήθηκε εν προκειμένω, δεν διενεργήθηκε σε απόλυτη χρονική εγγύτητα προς το χρόνο, κατά τον οποίο συντελέσθηκε η εν τοις πράγμασι λύση της αρχικής σύμβασης το έτος 2002, αλλά σε ικανή χρονική απόσταση από αυτόν, κατά παράβαση των διατάξεων του άρθρου 28 παρ. 1 γ΄ του ν. 3669/2008, γ) δεν έχει εκδοθεί η απαιτούμενη εκ του νόμου Υπουργική Απόφαση περί εγκρίσεως του συστήματος μελέτη – κατασκευή, το οποίο εφαρμόσθηκε εν προκειμένω και δ) στη διακήρυξη του έργου δεν υπάρχουν κριτήρια τεχνικής αξιολόγησης και βαθμολόγησης ούτε δι' αυτής ζητήθηκε η υποβολή τεχνικών προσφορών, ενώ, περαιτέρω, δεν υπάρχουν κριτήρια οικονομικής αξιολόγησης των προσφορών, ούτε ορίσθηκαν οι τρόποι εύρεσης της βέλτιστης προσφοράς ή η έκταση των ανταλλαγμάτων για τον ανάδοχο.

ΙΙ. Κατά το άρθρο 19Α του π.δ. 774/1980, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 14 του Ν.3932/2011 (ΦΕΚ Α΄ 49/10.3.2011), κατά των αποφάσεων του VI Τμήματος, που εξετάζει, σύμφωνα με το άρθρο 19 παρ. 7 του π.δ. 774/1980, αιτήσεις ανάκλησης κατά πράξεων των Κλιμακίων του Ελεγκτικού Συνεδρίου, χωρεί αίτηση αναθεώρησης «για παράβαση της διαδικασίας που προβλέπεται κατά τη σύναψη της συμβάσεως, για εσφαλμένη ερμηνεία ή εφαρμογή του νόμου, καθώς και σε περίπτωση πλάνης περί τα πραγματικά περιστατικά ή προσαγωγής νέων κρίσιμων στοιχείων κατά την έννοια του άρθρου 29 παράγραφος 3 του παρόντος προεδρικού διατάγματος». Συνεπώς, το Τμήμα τούτο αρμοδίως επιλαμβάνεται της υπό κρίση αίτησης, η οποία ασκείται

εμπροθέσμως και κατά τα λοιπά νομοτύπως, επομένως, είναι τυπικά δεκτή και πρέπει να εξετασθεί ως προς την ουσιαστική της βασιμότητα. Εξάλλου, με προφανές έννομο συμφέρον ασκεί την από 9.7.2012 παρέμβαση η ανάδοχος ανώνυμη εταιρεία «ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε.».

III. Ο ν. 3669/2008 «Κύρωση της κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημόσιων έργων» (ΦΕΚ Α΄ 116) ορίζει, στο άρθρο 3, ότι: «Τρόποι επιλογής της εργοληπτικής επιχείρησης για την κατασκευή του έργου είναι: α) Η ανοικτή δημοπρασία, στην οποία λαμβάνουν μέρος και υποβάλλουν προσφορές όλοι όσοι έχουν τα νόμιμα προσόντα που προβλέπονται στη διακήρυξη (...) γ) Η απευθείας ανάθεση ή διαγωνισμός μεταξύ περιορισμένου αριθμού προσκαλούμενων εργοληπτικών επιχειρήσεων, η οποία αποτελεί εξαιρετική διαδικασία και εφαρμόζεται όταν συντρέχουν οι προϋποθέσεις που προβλέπονται στο άρθρο 28 του παρόντος (...)» και, στο άρθρο 28, ότι: «1. Η απευθείας ανάθεση ή διαγωνισμός μεταξύ περιορισμένου αριθμού προσκαλούμενων εργοληπτικών επιχειρήσεων, ως τρόπος επιλογής εργοληπτικής επιχείρησης για την κατασκευή δημοσίου έργου, αποτελεί εξαιρετική διαδικασία και επιτρέπεται: (...) γ) Σε ειδικές περιπτώσεις, όπως σε περίπτωση θεομηνίας, (...) συνέχισης εργασιών ύστερα από έκπτωση αναδόχου ή διάλυσης της εργολαβικής σύμβασης (...)». Περαιτέρω, το άρθρο 62 του αυτού ως άνω νόμου, υπό τον τίτλο «Διακοπή εργασιών – Διάλυση της σύμβασης», ορίζει ότι: «(...) 2. Ο ανάδοχος μπορεί να ζητήσει τη διάλυση της σύμβασης: (...) β. Αν οι εργασίες, ύστερα από την έναρξή τους, διακοπούν είτε με διαταγή είτε από υπαιτιότητα του φορέα κατασκευής ή του κυρίου του

έργου για διάστημα μεγαλύτερο των τριών (3) μηνών από την κοινοποίηση της διαταγής διακοπής στην πρώτη περίπτωση ή από την επίδοση ειδικής δήλωσης του αναδόχου στη δεύτερη (...)» και το άρθρο 61 παρ.13, ότι: «Αν, μετά την οριστικοποίηση της έκπτωσης, η προϊσταμένη αρχή αποφασίσει την ολοκλήρωση του έργου, προσκαλεί τον επόμενο κατά σειρά μειοδότη του διαγωνισμού, στον οποίο αναδείχθηκε ο έκπτωτος ανάδοχος και του προτείνει να αναλάβει αυτός το έργο ολοκλήρωσης της έκπτωτης εργολαβίας, με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις και βάσει της προσφοράς που υπέβαλε στο διαγωνισμό (...). Η διαδικασία της παραγράφου αυτής δεν εφαρμόζεται μόνο στην περίπτωση που η προϊσταμένη αρχή κρίνει αιτιολογημένα ότι οι παραπάνω προσφορές δεν είναι ικανοποιητικές για τον κύριο του έργου, ενώ μπορεί να εφαρμόζεται αναλογικά και σε περίπτωση ολοκλήρωσης του έργου, ύστερα από αυτοδίκαιη διάλυση της σύμβασης κατόπιν πτώχευσης του αναδόχου ή διάλυση με υπαιτιότητα του κυρίου του έργου κατά τις κείμενες διατάξεις». Με τις προμνησθείσες διατάξεις, συστηματικά ερμηνευόμενες, θεσπίζεται ειδική διαδικασία που ακολουθείται στην περίπτωση έκπτωσης αναδόχου ή διάλυσης της εργολαβίας με υπαιτιότητα του κυρίου του έργου και, εφόσον μετά την τήρηση της διαδικασίας αυτής δεν αναδειχθεί ανάδοχος ή η προϊσταμένη αρχή κρίνει αιτιολογημένα ότι οι σχετικές προσφορές δεν είναι ικανοποιητικές, ο αναθέτων φορέας μπορεί να προσφύγει στην διαγωνιστική διαδικασία μεταξύ περιορισμένου αριθμού προσκαλούμενων εργοληπτικών επιχειρήσεων. Η προσφυγή, δε, στη τελευταία περίπτωση, στην εξαιρετική αυτή διαδικασία δικαιολογείται τόσο από το έκδηλο ενδιαφέρον της

αναθέτουσας αρχής να ολοκληρωθεί το έργο όσο και από το υφιστάμενο δημόσιο συμφέρον συνεπεία τυχόν επικινδυνότητας των ήδη εκτελεσθεισών εργασιών ή άλλων επιβλαβών συνεπειών, το οποίο απαιτεί την κατ' εξαίρεση παράλειψη διενέργειας ανοιχτού διαγωνισμού και των τυχόν καθυστερήσεων που αυτό συνεπάγεται. Συνεπώς, η διακριτική ευχέρεια της αναθέτουσας αρχής να επιλέξει τη διαδικασία της διαπραγμάτευσης μεταξύ περιορισμένου αριθμού εργοληπτικών επιχειρήσεων προϋποθέτει ότι αυτή ασκείται εντός ευλόγου χρόνου από την διάλυση της αρχικής εργολαβίας. Τούτο δε καθόσον, λόγω του εξαιρετικού της χαρακτήρα, αναγκαίο, κατά την κοινή λογική και το σκοπό της οικείας διάταξης, προαπαιτούμενο για την εφαρμογή της είναι η διενέργειά της σε χρονική εγγύτητα προς το χρόνο διάλυσης της εργολαβικής σύμβασης, υπό την έννοια ότι η μεσολαβούσα χρονική περίοδος δεν είναι επαρκής για την ολοκλήρωση της διαδικασίας του ανοικτού διαγωνισμού, αλλά, αντίθετα, προέχει και επιβάλλεται η ολοκλήρωση του εκτελούμενου έργου. Η πάροδος απράκτου, ικανού χρόνου μεταξύ της διάλυσης της εργολαβικής σύμβασης και της λήψης της απόφασης για προσφυγή στην εξαιρετική διαδικασία του διαγωνισμού μεταξύ περιορισμένου αριθμού προσκαλούμενων εργοληπτικών επιχειρήσεων αναιρεί τον εξαιρετικό χαρακτήρα της ως άνω διαδικασίας και καθιστά μη νόμιμη την εφαρμογή της στη συγκεκριμένη περίπτωση (βλ. απόφ. Τμήματος μείζονος – επταμελούς σύνθεσης 5/2012).

IV. Το άρθρο 4 του ν. 3669/2008 ορίζει ότι: «Η διακήρυξη για τη δημοπράτηση καθορίζει το σύστημα υποβολής των προσφορών. Συστήματα υποβολής προσφορών είναι: (...) δ. η προσφορά που περιλαμβάνει μελέτη και

κατασκευή (...) ζ. Η προσφορά που περιλαμβάνει τη μερική ή ολική αυτοχρηματοδότηση με αντάλλαγμα τη λειτουργία ή εκμετάλλευση του έργου ή άλλα τυχόν ανταλλάγματα έναντι της κατασκευής του έργου. Τα συστήματα αυτά μπορούν να εφαρμοσθούν και σε συνδυασμό μεταξύ τους στη δημοπρασία του ίδιου έργου». Περαιτέρω, το άρθρο 8 του ίδιου ως άνω ν. 3669/2008, στο οποίο κωδικοποιήθηκε η ρύθμιση του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1418/1984 (ΦΕΚ Α΄ 23), προβλέπει: «1. Για την επιλογή του συστήματος προσφοράς που περιλαμβάνει μελέτη και κατασκευή απαιτείται προηγούμενη απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, μετά από γνώμη του Συμβουλίου Κατασκευών της Γ.Γ.Δ.Ε. (Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων. Το σύστημα προσφοράς μελέτης και κατασκευής εφαρμόζεται στις περιπτώσεις έργων που επιδέχονται ειδικούς τρόπους κατασκευής (...) ή στα έργα με ιδιομορφίες ως προς τον τρόπο και τις φάσεις κατασκευής τους ή αν κρίνεται σκόπιμος ο συνδυασμός βελτίωσης ή ολοκλήρωσης ή αναθεώρησης υπάρχουσας μελέτης της Υπηρεσίας με την κατασκευή ή αναζήτηση εναλλακτικών λύσεων (...). 5. Για την ανάδειξη αναδόχου, κατά το σύστημα του παρόντος άρθρου, λαμβάνονται υπόψη οι οικονομικές προσφορές σε συνδυασμό με την αξιολόγηση των τεχνικών προσφορών. Η Επιτροπή διαγωνισμού κατ' αρχήν ελέγχει κατά πόσον οι τεχνικές προσφορές τηρούν τις τεχνικές προδιαγραφές που καθορίζονται με τα Συμβατικά Τεύχη και ανακοινώνει το αποτέλεσμα με πρακτικό στο οποίο αποφασίζει ποιες προσφορές γίνονται δεκτές και ποιες απορρίπτονται (...).

Κατά του ανωτέρω πρακτικού χωρούν ενστάσεις (...). Μετά την εκδίκαση των ενστάσεων προχωρεί η διαδικασία της κρίσης και αξιολόγησης των τεχνικών προσφορών από την Επιτροπή διαγωνισμού και συντάσσεται νέο πρακτικό που ανακοινώνεται στους ενδιαφερόμενους πριν ανοιχθούν οι οικονομικές προσφορές (...) Τα κριτήρια της αξιολόγησης και ο βαθμός επιρροής τους στην επιδιωκόμενη βέλτιστη ποιότητα ορίζονται πάντοτε στη διακήρυξη. Οι κρινόμενες μελέτες βαθμολογούνται πάντοτε με εκατονταβάθμια βαθμολογία και καθορίζεται η ελάχιστη επιτρεπόμενη αποδεκτή βαθμολογία (...) 6. Σε κάθε υποβαλλόμενη προσφορά αντιστοιχεί η ανοιγμένη προσφορά της που προκύπτει ως συνάρτηση της οικονομικής προσφορά (Π) και της συνολικής βαθμολογίας (Β), δηλαδή ισχύει Πα= φ(Π,Β) όπου Πα η ανηγμένη προσφορά. Προσωρινή μειοδότρια ή βέλτιστη προσφορά είναι η ελάχιστη από τις Πα. (...)» και το άρθρο 11 αυτού ότι : «1. Το σύστημα της προσφοράς που περιλαμβάνει τη μερική ή ολική αυτοχρηματοδότηση με αντάλλαγμα τη λειτουργία ή εκμετάλλευση του έργου ή άλλα τυχόν ανταλλάγματα έναντι της κατασκευής του έργου, εφαρμόζεται όταν ο κύριος του έργου προκειμένου να πραγματοποιήσει την κατασκευή, κρίνει σκόπιμη την παραχώρηση άλλου εργολαβικού ανταλλάγματος εκτός από πλήρη χρηματική καταβολή ή αντιπαροχή ακινήτων. Τέτοια ανταλλάγματα μπορεί να είναι η παραχώρηση της χρήσης ή της εκμετάλλευσης του έργου για ορισμένη χρονική περίοδο, η αντιπαροχή γεωργικών ή μεταλλευτικών ή βιομηχανικών προϊόντων ή υπηρεσιών και άλλα. 2. Κατά την εφαρμογή του συστήματος, η διακήρυξη ορίζει το είδος και την έκταση των διατιθεμένων ανταλλαγμάτων και σε κάθε

περίπτωση εξασφαλίζει την αναγωγή σε κοινή βάση, εξέταση και βαθμολόγηση των τεχνικών προσφορών όσο και των οικονομικών, όπως και τον τρόπο αναζήτησης της βέλτιστης προσφοράς. Για την ανάδειξη αναδόχου εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις των παραγράφων 5 και 6 του άρθρου 8 του παρόντος». Από τις ως άνω διατάξεις συνάγεται, μεταξύ άλλων, ότι το σύστημα προσφοράς που περιλαμβάνει μελέτη και κατασκευή απαιτεί από τους συμμετέχοντες να εκπονήσουν και να υποβάλουν την οριστική μελέτη για το δημοπρατούμενο έργο, η οποία αξιολογείται, βάσει ενός μαθηματικού τύπου, μαζί με την οικονομική τους προσφορά για την ανάδειξη της βέλτιστης υποβληθείσας προσφοράς. Η αναγκαστική σύμπραξη κάθε συμμετέχουσας εργοληπτικής επιχείρησης με κάποιο μελετητικό γραφείο που θα εκπονήσει την οριστική μελέτη του έργου, λειτουργεί αποτρεπτικά, μειώνοντας τον αριθμό των ενδιαφερομένων που συμμετέχουν σε αυτούς τους διαγωνισμούς και κατ' ουσίαν πλήττει τον ανταγωνισμό, καθόσον αποκλείει όσους εργολήπτες δεν έχουν τη δυνατότητα να προβούν σε μία τέτοια συνεργασία. Για το λόγο αυτό, εφαρμόζεται μόνο στις περιπτώσεις, οι οποίες απαριθμούνται περιοριστικά στις οικείες διατάξεις και ερμηνεύονται στενά, περαιτέρω δε, ο νομοθέτης δεν καταλείπει ευχέρεια στην Αναθέτουσα Αρχή να προσφύγει στο εν λόγω σύστημα, αλλά απαιτεί απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (και ήδη Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων), μετά από γνωμοδότηση του Συμβουλίου Κατασκευών της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του ίδιου Υπουργείου, στην οποία πρέπει να αιτιολογείται ειδικώς η ανάγκη προσφυγής στο σύστημα αυτό, ιδία δε να παρατίθενται με

πληρότητα και σαφήνεια οι λόγοι που οδήγησαν στην επιλογή του. Σημειωτέον ότι η ως άνω πρόβλεψη περί υποχρεωτικής εκδόσεως της σχετικής Υπουργικής Απόφασης θεσπίσθηκε με το άρθρο 42 παρ. 11 του ν. 3316/2005 (ΦΕΚ Α΄ 42), το οποίο αντικατέστησε τη διάταξη του άρθρου 4 παρ. 2β του ν. 1418/1984, ως ίσχυε μετά την τροποποίησή του με το άρθρο 4 του ν. 2576/1998 (ΦΕΚ Α΄ 25). Τέλος, η υποβολή τεχνικής προσφοράς, η αξιολόγησή της και ο συνυπολογισμός της στην οικονομική προσφορά. προκειμένου να ευρεθεί η βέλτιστη προσφορά επιβάλλεται και στο σύστημα προσφοράς που περιλαμβάνει την ολική αυτοχρηματοδότηση του έργου με αντάλλαγμα τη λειτουργία ή την εκμετάλλευση αυτού για ορισμένο χρονικό διάστημα, καθόσον οι οικείες διατάξεις παραπέμπουν ευθέως στις ρυθμίσεις του συστήματος που περιλαμβάνει μελέτη και κατασκευή.

V. Στην υπό κρίση υπόθεση, από τα στοιχεία του φακέλου προκύπτουν τα ακόλουθα: Με την 340/10.7.1997 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αμαρουσίου ανατέθηκε, κατόπιν διενέργειας δημόσιου ανοικτού διαγωνισμού, η εκτέλεση του έργου «Μελέτη – κατασκευή – χρηματοδότηση και εκμετάλλευση υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων στο ιστορικό κέντρο Πλατεία Ευτέρπη του Δήμου Αμαρουσίου», προϋπολογιζόμενης δαπάνης 1.770.000.000 δραχμών, στην ανώνυμη εταιρεία «ΑΕΓΕΚ Α.Ε.». Σύμφωνα με την οικεία διακήρυξη, στο αντικείμενο αυτού, το οποίο θα εκτελείτο με αποκλειστική χρηματοδότηση του αναδόχου, περιλαμβάνονταν όλες οι απαιτούμενες μελέτες που έχουν σχέση με την κατασκευή και λειτουργία του, καθώς και όλες οι αναγκαίες κατασκευές και έργα, ώστε ο σταθμός να

κατασκευασθεί ολοκληρωμένος και έτοιμος για λειτουργία και χρήση χωρίς ατέλειες και ελλείψεις, στα δε έργα συμπεριλαμβάνονται, μεταξύ άλλων, οι συνδέσεις του έργου με άλλες κατασκευές της περιοχής, καθώς και η πλήρης αποκατάσταση της ισογείου επιφάνειας. Επίσης, στο άρθρο 2.1 της διακήρυξης ορίσθηκε ότι ο διαγωνισμός θα γίνει με το σύστημα μελέτη – κατασκευή και χρηματοδότηση με αποζημίωση του αναδόχου την παραχώρηση και εκμετάλλευση έναντι της κατασκευής του έργου, ενώ στο άρθρο 2.2. ότι το αντικείμενο παροχής του Αναδόχου (Συμβατικό Αντικείμενο) αφορά στην κατασκευή υπογείων χώρων και στην πλήρη αποκατάσταση της ισογείου επιφάνειας. Στις 21.7.1998 υπεγράφη η οικεία σύμβαση, με την οποία συγκεκριμενοποιήθηκε το συμβατικό αντικείμενο ως εξής: «το έργο περιλαμβάνει την μελέτη, κατασκευή, χρηματοδότηση και εκμετάλλευση των κάτωθι υπογείων χώρων στάθμευσης: α. Πλατείας Ευτέρπης, όροφοι 3, θέσεις 273, β. Κτιρίου 1 (Σπύρος Λούης), όροφοι 2, θέσεις 192, γ. Υπόγειας διάβασης οδού μεταξύ Ευτέρπης και Σ. Λούη, όροφος 1, θέσεις 20, Σύνολο θέσεων στάθμευσης 485 (...). Η τελική μορφή και αριθμός των θέσεων στάθμευσης θα προκύψουν μετά την εκπόνηση της οριστικής μελέτης από τον Ανάδοχο και την έγκρισή της από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου και των άλλων αρμοδίων Υπηρεσιών του Δημοσίου». Με την ίδια σύμβαση προσδιορίσθηκε η διάρκεια της εκμετάλλευσης του σταθμού από τον ανάδοχο σε 29 έτη από της ενάρξεως λειτουργίας του σταθμού και η απόδοση στο Δήμο μηνιαίου ποσοστού 5% επί των ακαθαρίστων εισπράξεων από την εκμετάλλευσή του. Το έτος 2002, λόγω αδυναμίας έναρξης των εργασιών, η ανάδοχος εταιρεία

ζήτησε την επιστροφή των εγγυητικών επιστολών καλής εκτέλεσης, οι οποίες της επεστράφησαν από το φορέα (βλ. το από 7.4.2011 παράρτημα που συνοδεύει την επικαιροποιημένη διακήρυξη του ελεγχόμενου έργου). Ακολούθως, το έτος 2010, με την 600/21.12.2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αμαρουσίου αποφασίσθηκε η διάλυση της εργολαβίας και η συνέχιση των εργασιών με την επιλογή νέου αναδόχου μεταξύ περιορισμένου αριθμού προσκαλουμένων εργοληπτικών επιχειρήσεων, κατ' επίκληση του άρθρου 28 παρ.1 περ. γ΄ του ν. 3669/2008. Με την 23/17.2.2011 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του ίδιου Δήμου καταρτίσθηκαν οι όροι της διακήρυξης, στο άρθρο 3.1 της οποίας ορίζεται ότι : «Το Αντικείμενο Παροχής του Αναδόχου (Συμβατικό Αντικείμενο) αφορά την μελέτη, κατασκευή και εκμετάλλευση υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων και του υπέργειου αναψυκτηρίου στο οικόπεδο της πλατείας Ευτέρπης του Δήμου Αμαρουσίου συνολικής έκτασης περίπου 2.600 τ.μ. στο χώρο που οριοθετείται στα σχέδια του Κυρίου του Έργου που παραδίδονται με τα τεύχη του διαγωνισμού». Στο πλαίσιο αυτό, οι ειδικότερες υποχρεώσεις του αναδόχου αναφέρονται: α) στην εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών και ενεργειών για τη λήψη της οικοδομικής άδειας και κάθε άλλης μελέτης που είναι απαραίτητη σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία για την κατασκευή και τη λειτουργία του σταθμού και του αναψυκτηρίου, β) στην κατασκευή του σταθμού με δαπάνες του, γ) στην εκτέλεση συμπληρωματικών ερευνών και κατασκευών που απαιτούνται για την παράδοση του σταθμού έτοιμου για λειτουργία και χρήση, δ) στη μελέτη και κατασκευή των παράλληλων έργων (δίκτυα Ο.Κ.Ω.), ε) στην

έκδοση άδειας ιδρύσεως και λειτουργίας, περιλαμβανομένης της οικοδομικής άδειας, καθώς και κάθε άλλης άδειας που απαιτείται από την ισχύουσα νομοθεσία, στ) στη λειτουργία του σταθμού μέχρι το πέρας της περιόδου εκμεταλλεύσεως, ζ) στη συντήρηση του έργου για όλο το χρονικό διάστημα της εγγυήσεως, όπως προσδιορίζεται στα άρθρα της Ε.Σ.Υ., η) στην υποχρέωση καταβολής μηνιαίου ενοικίου προς τον κύριο του έργου, το ύψος του οποίου θα προτείνει ο ανάδοχος με την προσφορά του (με τη διευκρίνιση ότι το ύψος αυτού στην αρχική σύμβαση παραχωρήσεως ανέρχονταν σε ποσοστό πέντε τοις εκατό επί των ακαθαρίστων εισπράξεων) και θ) στην ανάπλαση του χώρου υπεργείως του σταθμού με τη δημιουργία χώρων πρασίνου και αναψυχής και την κατασκευή αναψυκτηρίου. Εν συνεχεία, με την 56/12.4.2011 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε πίνακας με έξι εταιρείες, τις οποίες είχε υποδείξει στην αναθέτουσα αρχή η εταιρεία «PLANNING S.A.» με το 15123/9.3.2011 έγγραφο, δυνάμει της μεταξύ του Δήμου και την εν λόγω εταιρείας σύμβασης και κατόπιν της 12989/28.2.2011 σχετικής πρότασης που απηύθυνε προς αυτήν ο αιτών Δήμος, ενώ αποφασίσθηκε το εν λόγω συλλογικό όργανο να εκτελέσει καθήκοντα Επιτροπής Διαγωνισμού, επικουρούμενο από διμελή ομάδα εργασίας. Κατά την ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού (20.4.2011) εμφανίσθηκαν και υπέβαλαν προσφορές οι τρεις από τις έξι προσκληθείσες εταιρείες, οι οποίες, μετά τον έλεγχο των τυπικών δικαιολογητικών συμμετοχής, προκρίθηκαν στο επόμενο στάδιο της οικονομικής αξιολόγησης. Με την 72/25.5.2011 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ανακλήθηκε εν μέρει η ως άνω απόφαση και

ανατέθηκε πλέον η διενέργεια διαγωνισμού σε επταμελή; διακριτή, Επιτροπή Διαγωνισμού. Ως εκ τούτου, οι επιχειρήσεις που συμμετείχαν στο διαγωνισμό κατά την αρχικώς ορισθείσα ημερομηνία, κλήθηκαν να υποβάλουν εκ νέου την προσφορά τους ενώπιον αυτής στις 14.6.2011 και, μετ' αναβολή, στις 12.7.2011. Με το από 15.7.2011 Πρακτικό της, η Επιτροπή Διαγωνισμού απέρριψε την προσφορά της εταιρείας «ΤΕΛΕΣΙΣ Α.Ε.», για ελλείψεις στην προσκομισθείσα εγγυητική επιστολή συμμετοχής και έκανε δεκτές τις προσφορές των εταιρειών «ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε.» και «ΚΛΕΑΡΧΟΣ Γ. ΡΟΥΤΣΗΣ Α.Ε.». Στις 25.7.2011 ανοίχθηκαν οι οικονομικές προσφορές των ως άνω εταιρειών, οι οποίες σιωπηρώς κρίθηκαν παραδεκτές και η Επιτροπή Διαγωνισμού προέβη στην τελική κατάταξη αυτών, ανάλογα με το χρόνο της παραχωρηθείσας εκμετάλλευσης και το μηνιαίο ποσοστό καταβολής επί των ακαθαρίστων εισπράξεων, προκρίνοντας ως «βέλτιστη προσφορά» αυτή της ανώνυμης εταιρείας «ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε.», η οποία στην προσφορά της δήλωσε ότι προτίθεται να εκμεταλλευθεί το χώρο για 29 έτη, καταβάλλοντας μηνιαίως ποσοστό 5% επί των ακαθαρίστων εισπράξεων στο Δήμο, έναντι αυτής της εταιρείας «ΚΛΕΑΡΧΟΣ Γ. ΡΟΥΤΣΗΣ Α.Ε.», της οποίας η προσφορά περιελάμβανε 31 έτη εκμετάλλευσης έναντι μηνιαίας καταβολής ποσοστού 3% επί των ακαθαρίστων εισπράξεων. Με την 124/23.8.2011 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού στην πρώτη εκ των δύο εταιρειών, πλην όμως με την 34092/30926/21.9.2011 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης αυτή ακυρώθηκε, για το λόγο ότι το χρονικό διάστημα που μεσολάβησε από την

παύση εκτέλεσης του αρχικού έργου (2002) έως την απόφαση συνέχισης αυτού (21.12.2010) δεν δικαιολογεί το κατεπείγον και τη συγκεκριμένη διαδικασία επιλογής αναδόχου μεταξύ περιορισμένου αριθμού προσκαλουμένων εργοληπτικών επιχειρήσεων. Πλην όμως, η τελευταία αυτή απόφαση ακυρώθηκε με την 9/26.10.2011 απόφαση της Ειδικής Επιτροπής του άρθρου 152 του Δ.Κ.Κ., με την αιτιολογία ότι «για τη νομιμότητα της σχετικής απόφασης ανάθεσης του έργου αρκεί το γεγονός ότι οι εργασίες συνεχίζονται ύστερα από έκπτωση του αναδόχου ή διάλυση της εργολαβικής σύμβασης, χωρίς να απαιτείται σωρευτικά και η συνδρομή κατεπείγοντος χαρακτήρα».

VI. Με δεδομένα αυτά, η αφαίρεση, κατά την επικαιροποίηση των τευχών δημοπράτησης, από το συμβατικό αντικείμενο του αρχικώς δημοπρατηθέντος έργου, της κατασκευής και εκμετάλλευσης των θέσεων στάθμευσης των χώρων του κτιρίου Σ. Λούη και της υπόγειας διάβασης, καθώς και η προσθήκη της κατασκευής και εκμετάλλευσης του υπαίθριου αναψυκτηρίου και ανάπλασης του υπέργειου χώρου του σταθμού, συνιστά τροποποίηση του αντικειμένου της αρχικής εργολαβίας, η οποία, ωστόσο, δε μετέβαλε ουσιωδώς τους όρους διεξαγωγής της υπό κρίση διαγωνιστικής διαδικασίας, υπό την έννοια της παραβίασης των αρχών της διαφάνειας και του υγιούς ανταγωνισμού, προκρίθηκε δε ευλόγως από την αναθέτουσα αρχή και έγινε δεκτή ανεπιφυλάκτως από την ανάδοχο εταιρεία, ενόψει και της επιτακτικής ανάγκης εξυπηρέτησης των κατοίκων του αιτούντος, καθώς και των παρακείμενων Δήμων, λόγω της ύπαρξης και λειτουργίας του γειτνιάζοντος με το ελεγχόμενο έργο σταθμού του ηλεκτρικού σιδηροδρόμου.

Περαιτέρω, το Τμήμα αποφαίνεται ότι για τη νόμιμη προσφυγή στην εξαιρετική διαδικασία του διαγωνισμού μεταξύ περιορισμένου αριθμού εργοληπτικών επιχειρήσεων, τόσο η σχετική απόφαση της αναθέτουσας αρχής όσο και η διεξαγωγή της εν λόγω διαδικασίας έπρεπε να τελούν σε χρονική εγγύτητα με την επιφέρουσα έννομες συνέπειες 600/21.12.2010 εκτελεστή πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου περί διαλύσεως της προηγούμενης εργολαβίας με την ανώνυμη εταιρεία «ΑΕΓΕΚ Α.Ε.» και συνέχισης των εργασιών της πρώτης με την επιλογή νέου αναδόχου. Εν προκειμένω, τόσο η έναρξη όσο και η ολοκλήρωση της διαδικασίας δημοπράτησης μεταξύ περιορισμένου αριθμού προσκληθέντων εργοληπτών έλαβε χώρα στην κατά το δυνατό, επιτραπείσα από τις περιστάσεις, χρονική εγγύτητα προς το χρόνο, κατά τον οποίο συντελέσθηκε η λύση της αρχικής σύμβασης, δεδομένου ότι στο διάστημα που μεσολάβησε μεταξύ της έκδοσης της ως άνω 600/21.12.2010 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Αμαρουσίου και της τελικής ημερομηνίας διεξαγωγής της δημοπρασίας (12.7.2011) έλαβαν χώρα όλες οι αναγκαίες προπαρασκευαστικές του διαγωνισμού ενέργειες, αναφορικά με την κατάρτιση των όρων της οικείας διακήρυξης από την αναθέτουσα αρχή, υπόδειξης και έγκρισης του πίνακα των εταιρειών που κρίθηκαν ως ικανές, βάσει της οικονομικής τους φερεγγυότητας και της τεχνικής τους επάρκειας, να αναλάβουν το έργο, καθώς και πρόσκλησης, εκ μέρους του φορέα, προς τους υποψηφίους αναδόχους να υποβάλουν τις προσφορές τους. Ως εκ τούτου, συνέτρεχαν στη συγκεκριμένη περίπτωση οι αξιούμενες από τη διάταξη του άρθρου 28 παρ. 1 περ. γ' του ν. 3669/2008 προϋποθέσεις για τη διενέργεια

δημοπρασίας μεταξύ περιορισμένου αριθμού προσκαλουμένων εργοληπτικών επιχειρήσεων, παρά τα περί του αντιθέτου κριθέντα με την προσβαλλόμενη απόφαση του VI Τμήματος. Εξάλλου, ορθώς ισχυρίζεται ο αιτών Δήμος ότι κατά το χρόνο δημοπράτησης της αρχικής εργολαβίας το έτος 1996, ότε υπεβλήθησαν τεχνικές προσφορές, δεν προβλεπόταν υποχρέωση προηγούμενης έκδοσης Απόφασης του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. περί εγκρίσεως του συστήματος που προβλέπει μελέτη και κατασκευή, συνεπώς, δεν συντρέχει εν προκειμένω περίπτωση εφαρμογής του άρθρου 8 παρ. 1 του ν. 3669/2008 περί υποχρεωτικής εκδόσεως της εν λόγω απόφασης, δεδομένου ότι δεν προκηρύχθηκε διαγωνισμός για την εκτέλεση νέου έργου, βάσει των γενικών περί δημοσίων έργων διατάξεων, αλλά συνεχίσθηκαν οι εργασίες ήδη διαλυθείσας εργολαβίας. Τέλος, το Δικαστήριο κρίνει ότι για τον ίδιο ως άνω λόγο, ήτοι τη συνέχιση κατασκευής του έργου μετά από λύση της προηγούμενης εργολαβικής σύμβασης, η αναθέτουσα αρχή δεν έθεσε κριτήρια αξιολόγησης και βαθμολόγησης των τεχνικών προσφορών, καθώς και κριτήρια οικονομικής αξιολόγησης των επιχειρήσεων που κλήθηκαν να συμμετάσχουν στο διαγωνισμό, ούτε ζήτησε εκ νέου την κατάθεση τεχνικών προσφορών εκ μέρους των διαγωνιζόμενων εργοληπτών, αλλά όρισε, χωρίς πρόθεση καταστρατήγησης των οικείων διατάξεων, ότι οι υποψήφιοι νέοι ανάδοχοι για τη συνέχιση και ολοκλήρωση του έργου αφενός δεσμεύονται από την κατατεθειμένη τεχνική προσφορά της αρχικώς ανακηρυχθείσας αναδόχου εταιρείας, αφετέρου, υποχρεούνται να συνεχίσουν την υλοποίηση του έργου από το σημείο που αυτή έχει ανασταλεί, με βάση τις ήδη υπάρχουσες μελέτες,

κατόπιν επικαιροποιήσεώς τους. Επιπλέον, όπως προκύπτει από το ιστορικό που συνοδεύει τη διακήρυξη του ελεγχόμενου διαγωνισμού, η τελευταία συντάχθηκε από τον αναθέτοντα φορέα, συνυπολογιζομένων όλων των παραμέτρων και προϋποθέσεων της σύμβασης παραχώρησης μεταξύ του Δήμου Αμαρουσίου και του αρχικού αναδόχου, για το λόγο δε αυτό, για την ανάδειξη της βέλτιστης προσφοράς κατά το παρόν στάδιο θεωρήθηκαν ως ελάχιστα κριτήρια ανάθεσης της εργολαβίας τα προβλεπόμενα στην αρχική σύμβαση είκοσι εννέα χρόνια, ως παραχωρούμενος χρόνος εκμετάλλευσης, καθώς και ποσοστό 5% επί των ακαθαρίστων εσόδων εκμετάλλευσης ως καταβαλλόμενο μηνιαίως ενοίκιο.

VI. Ενόψει των ανωτέρω, η αίτηση του Δήμου Αμαρουσίου, ως και η υπέρ αυτού ασκηθείσα παρέμβαση της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΡΕΤΒΟ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» πρέπει να γίνουν δεκτές, να αναθεωρηθεί η προσβαλλόμενη με αυτές 1509/2012 απόφαση του VI Τμήματος του Ελεγκτικού Συνεδρίου και, δεδομένου ότι δεν συντρέχει άλλος νόμιμος λόγος διακωλυτικός της υπογραφής, να υπογραφεί η οικεία σύμβαση.

Για τους λόγους αυτούς

Δέχεται την αίτηση αναθεώρησης του Δήμου Αμαρουσίου Αττικής, ως και την υπέρ αυτού ασκηθείσα παρέμβαση της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΡΕΤΒΟ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Αναθεωρεί την 1509/2012 απόφαση του VI Τμήματος του Ελεγκτικού Συνεδρίου, κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στο σκεπτικό της παρούσας.

Αποφαίνεται υπέρ της υπογραφής της σύμβασης του έργου «Μελέτη – Κατασκευή – Χρηματοδότηση και Εκμετάλλευση Υπογείου Σταθμού Αυτοκινήτων στο ιστορικό κέντρο – Πλατεία Ευτέρπης του Δήμου Αμαρουσίου», μεταξύ του Δήμου Αμαρουσίου Αττικής και της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΡΕΤΒΟ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Κρίθηκε και αποφασίσθηκε στην Αθήνα στις 25 Ιουλίου 2012.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ **Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΒΟΚΥΡΗΣ **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ**

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΜΠΟΝΟΥ

Δημοσιεύθηκε σε δημόσια συνεδρίαση στο ακροατήριο του Δικαστηρίου στις 27 Ιουλίου 2012.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ **Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΒΟΚΥΡΗΣ **ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΜΠΟΝΟΥ**

Ακριβές αντίγραφο
Αθήνα, 3-8-2012
Η Γραμματέας

Συμβ. 4

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
Αριθμ.Πρωτ.:ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

1000300277125
Α.Π.088765
ΗΜΕΡ/ΝΙΑ: 31/10/2012

ΣΥΜΒΑΣΗ

Μεταξύ

του ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

της εταιρείας
«ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΕΥΤΕΡΠΗΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ»

και
της εκ τρίτου συμβαλλομένης εταιρείας
«ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε.»

για το έργο με τίτλο:

«ΜΕΛΕΤΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΣΤΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ – ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΥΤΕΡΠΗΣ – ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ»

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
Αριθμ.Πρωτ.ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

1 000300 277125
Α.Π.088765
ΗΜΕΡ/ΝΙΑ: 31/10/2012

ΣΥΜΒΑΣΗ ΑΝΑΘΕΣΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΣ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΣΤΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ – ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΥΤΕΡΠΗΣ – ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

Στο Μαρούσι, στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Αμαρουσίου, σήμερα, την 31 Οκτωβρίου 2012, μεταξύ των υπογραφόντων την παρούσα σύμβαση και, συγκεκριμένα,

1. Του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης με την επωνυμία «Δήμος Αμαρουσίου», με έδρα το Μαρούσι Αττικής, οδ. Βασ. Σοφίας 9 & Δημ. Μόσχα, νομίμως εκπροσωπούμενου από το Δήμαρχό του, κ. Γεώργιο Πατούλη, ειδικώς εξουσιοδοτηθέντα εν προκειμένω και με την 124/2011 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου, καλούμενου εφ'εξής στην παρούσα και ως «ο Δήμος», αφ'ενός και

2. Της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΕΥΤΕΡΠΗΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ» και τον διακριτικό τίτλο «ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΥΤΕΡΠΗ Α.Ε.Ε.Σ», η οποία συστήθηκε από τη μειοδότρια εταιρεία «ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε.», σύμφωνα με το άρθρ. 7.4. της διακήρυξης του έργου, έχει την έδρα της στην Αθήνα, οδ. Τιμολέοντος Φιλήμονος 15, (ΑΦΜ 997474204, Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών) νομίμως εκπροσωπούμενης από τον Πρόεδρο του Διοικητικού της Συμβουλίου και Διευθύνοντα Σύμβουλό της κ. Γεώργιο Αλεξάνδρου Ρωμοσιό (ΑΔΤ ΑΒ 649456/11.12.2006 Τ.Α. Ψυχικού), ειδικώς εξουσιοδοτηθέντα εν προκειμένω και με την από 29.10.2012 απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου, καλούμενης εφ'εξής στην παρούσα και ως «η ανάδοχος παραχώρησης ή απλώς ανάδοχος», αφ'ετέρου, καθώς και

3. Της εκ τρίτου συμβαλλόμενης ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΡΕΤΒΟ – ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ – ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε.», η οποία έχει την έδρα της στην Αθήνα, οδ. Τιμολέοντος Φιλήμονος 15, (ΑΦΜ 094249917, Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών) νομίμως εκπροσωπούμενης από τον Πρόεδρο του Διοικητικού της Συμβουλίου και Διευθύνοντα Σύμβουλό της κ. Γεώργιο Αλεξάνδρου Ρωμοσιό (ΑΔΤ ΑΒ 649456/11.12.2006 Τ.Α. Ψυχικού), ειδικώς εξουσιοδοτηθέντα εν προκειμένω και

με την από 26.10.2012 απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου, καλούμενης εφ'εξής στην παρούσα και ως «η μειοδότρια»,

συνομολογήθηκαν, συμφωνήθηκαν και έγιναν συναποδεκτά τα ακόλουθα:

Ο Δήμος, με βάση σχετική του διακήρυξη, διενήργησε διαγωνισμό μεταξύ περιορισμένου αριθμού εργοληπτικών επιχειρήσεων για την ανάδειξη αναδόχου σύμβασης παραχώρησης (ανάθεσης της μελέτης και κατασκευής, με αυτοχρηματοδότηση και της εκμετάλλευσής του) υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων, εκτιμώμενης συνολικής δαπάνης 5.414.526,78 € (συμπεριλαμβανομένου του φόρου προστιθέμενης αξίας – ΦΠΑ), σύμφωνα με την Οδηγία 2004/18/ΕΚ, με το ΠΔ 60/2007, με τον Ν 2052/1992, με το εδάφιο γ, της παρ. 1, του άρθρου 28, του Ν 3669/2008 και με την παρ. 2γ, του άρθρου 15, του Ν 1418/1984, συμπεριλαμβανόμενων στο προς εκτέλεση έργο και των εργασιών μεταφοράς των δικτύων οργανισμών κοινής ωφέλειας – ΟΚΩ – οι οποίες θα απαιτηθούν. Προηγουμένως, είχε υπογραφεί, μεταξύ του Δήμου Αμα-ρουσίου και άλλου, αρχικού, αναδόχου, η σύμβαση παραχώρησης με αριθμό 16100/ /21.7.1998, με την οποία είχαν καθορισθεί οι όροι και τα ανταλλάγματα τα οποία θα ελάμβανε ο Δήμος και, ειδικότερα, είχε καθορισθεί ο χρόνος εκμετάλλευσης του υπόγειου σταθμού, από τον αρχικό ανάδοχο, σε 29 χρόνια, με οικονομικό αντάλλαγμα ποσοστό 5% επί των ακαθαρίστων εσόδων εκμετάλλευσης του σταθμού (ο οποίος προεβλέπετο ότι θα ήταν δυνατόν να επεκταθεί και σε παρακείμενους χώρους και να έχει και περισσότερες θέσεις στάθμευσης) και το οποίο, ποσοστό επί των ακαθαρίστων εισπράξεων ιου σταθμού, θα του κατεβάλλετο, μηνιαίως, ως ενοίκιο. Η σύμβαση, όμως, αυτή, με τον αρχικό ανάδοχο, διαλύθηκε με την 600/27.12.2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, σύμφωνα με όσα περιγράφονται στην απόφαση αυτή, με την οποία αποφασίσθηκε και η σύνεχιση και ολοκλήρωση του έργου, σύμφωνα με το άρθρο 4, παρ. 2γ, του Ν 1418/1984, όπως κωδικοποιήθηκε με τον Ν 3669/2008, στο άρθρο 28, παρ. 1γ και με τις διατάξεις του ΠΔ 171/1987, άρθρ. 9, παρ. 2β, καθ'όσον συντρέχουν και έχουν εφαρμογή οι ανωτέρω διατάξεις μετά από διάλυση εργολαβικής σύμβασης. Όλες, δε, οι παράμετροι και προϋποθέσεις της ανωτέρω, διαλυθείσας, σύμβασης παραχώρησης, ελήφθησαν υπ'όψη κατά την σύνταξη της ανωτέρω διακήρυξης, με την οποία διεξήχθη ο ανωτέρω διαγωνισμός και μετά τὴν ολοκλήρωση της διαδικασίας του οποίου και την έγκριση του αποτελέσματός του υπογράφεται η παρούσα σύμβαση.

Σύμφωνα με σχετικούς όρους της ανωτέρω διακήρυξης, βάσει της οποίας διεξήχθη ο ανωτέρω διαγωνισμός, μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας του οποίου και την έγκριση του αποτελέσματός του υπογράφεται η παρούσα σύμβαση, αναφερόμενη εφ'εξής, στην παρούσα και ως «η διακήρυξη», ορισμένα από τα κρίσιμα για την υπογραφή της (και, εν γένει, κρίσιμα για την όλη αυτή σύμβαση) συμβατικά στοιχεία προσδιορίζονται ως εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 1 αυτής, «έργο» είναι «*...η μελέτη, η κατασκευή, η χρηματοδότηση και η εκμετάλλευση Υπόγειου Σταθμού Αυτοκινήτων στο Μαρούσι...*», κύριος του έργου και φορέας κατασκευής του είναι ο Δήμος Αμαρουσίου, προϊσταμένη αρχή είναι το Δημοτικό Συμβούλιο και η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου, διευθύνουσα υπηρεσία είναι η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, υποψήφιοι ή διαγωνιζόμενοι ήταν οι επιχειρήσεις, οι οποίες πληρούσαν τα κριτήρια συμμετοχής στον διαγωνισμό, σύμφωνα με το άρθρο 6 της ίδιας αυτής διακήρυξης και,

τέλος, σύμφωνα με την παρ. 1.7 του ίδιου αυτού άρθρου της διακήρυξης προσδιορίσθηκε ως «Ανάδοχος παραχώρησης» ή απλώς «Ανάδοχος», «*...η εταιρεία που θα συσταθεί από τον διαγωνιζόμενο ο οποίος θα επιλεγεί από την Προϊσταμένη Αρχή και θα υπογράψει τη σύμβαση...*».

Σύμφωνα με το άρθρο 2 αυτής (παρ. 2.2), διέπουσα και εφαρμοστέα νομοθεσία, για «*...την δημοπράτηση του έργου, την εκτέλεση της σύμβασης και την κατασκευή του...*», μεταξύ και άλλων, ειδικώς, αναφερθέντων νομοθετημάτων κλπ, είναι η Οδηγία 2004/18/ΕΚ, το ΠΔ 60/2007, ο Ν 3643/2006, ο Ν 3669/2008, οι διατάξεις περί ονομιαστικοποίησης των μετοχών των εργοληπτικών επιχειρήσεων με μορφή Α.Ε. και ελέγχου της τυχόν ύπαρξης ασυμβίβαστων ιδιοτήτων από το Εθνιμό Συμβούλιο Ραδιοτηλεόρασης, οι διατάξεις περί προσυμβατικού ελέγχου, οι «*...σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων, Οδηγιών.... εκδοθείσες λοιπές (πλην των ήδη αναφερόμενων) κανονιστικές διατάξεις, καθώς και άλλες διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας... και, γενικότερα, κάθε διάταξη (νόμου, π.δ., απόφασης, εγκυκλίου κ.λ.π.) που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά...*».

Σύμφωνα με το άρθρο 3 αυτής, το αντικείμενο της παροχής (του αναδόχου) προσδιορίζεται ως εξής: «*Άρθρο 3: Αντικείμενο παροχής (του Αναδόχου) 3.1 Αντικείμενο παροχής (του Αναδόχου). Το αντικείμενο παροχής του Αναδόχου (Συμβατικό Αντικείμενο) αφορά την μελέτη, κατασκευή και εκμετάλλευση υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων και του υπέργειου αναψυκτηρίου στο οικόπεδο της πλατείας Ευτέρπης του Δήμου Αμαρουσίου συνολικής έκτασης περίπου 2.600 τ.μ. στον χώρο που οριοθετείται στα σχέδια του Κυρίου του Έργου που παραδίδονται με τα τεύχη του Διαγωνισμού. Υποχρέωση του Αναδόχου είναι: Οι απαιτούμενες μελέτες και ενέργειες για τη λήψη της οικοδομικής άδειας η οποία θα εκδοθεί στην επωνυμία του Αναδόχου παραχώρησης και κάθε άλλης μελέτης που είναι απαραίτητη σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία για την κατασκευή, λειτουργία του σταθμού και του αναψυκτηρίου. Η δήλωση των μελετητών και των επιβλεπόντων μηχανικών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία στην αρμόδια Πολεοδομική Αρχή κατά την υποβολή της οικοδομικής άδειας, οι αμοιβές των οποίων βαρύνουν αποκλειστικά τον ίδιο. Η κατασκευή του σταθμού με δαπάνες του. Συμπληρωματικές εργασίες και κατασκευές, που απαιτούνται για την παράδοση του σταθμού έτοιμου για λειτουργία και χρήση. Η μελέτη και κατασκευή των παράλληλων έργων (δίκτυα ΟΚΩ) και η μεταφορά των υφιστάμενων δικτύων Ο.Κ.Ω. Η λήψη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας, η έκδοση της οικοδομικής άδειας και κάθε άλληςάδειας που απαιτείται από την ισχύουσα νομοθεσία. Η λειτουργία του σταθμού μέχρι το πέρας της περιόδου εκμετάλλευσης. Η συντήρηση του έργου για όλο τον χρόνο εγγύησης, όπως προσδιορίζεται στα άρθρα της ΕΣΥ. Ο Ανάδοχος θα καταβάλλει στον Κύριο του Έργου ενοίκιο μηνιαίως, το ύψος του οποίου θα προτείνει με την προσφορά του, το οποίο σύμφωνα με τη σύμβαση παραχώρησης του αρχικού αναδόχου ήταν πέντε (5%) επί τοις εκατό επί των ακαθαρίστων εισπράξεων ως προβλέπεται στη σύμβαση παραχώρησης του αρχικού αναδόχου. Το ποσόν που αντιστοιχεί στο ενοίκιο αυτό, θα καταβάλλεται εντός των 10 πρώτων εργάσιμων ημερών κάθε μήνα από την αρχή της λειτουργίας του υπόγειου χώρου στάθμευσης, στο Δημοτικό Ταμείο για λογαριασμό και υπέρ του Κυρίου του. Η ανάπλαση του χώρου υπεργείως του σταθμού με τη δημιουργία χώρων πρασίνου και αναψυχής και τη δημιουργία αναψυκτηρίου, το οποίο θα παραχωρηθεί επίσης από το Δήμο και συμπεριλαμβάνεται στα δικαιώματα εκμετάλλευσης του αναδόχου. Οι λοιπές υποχρεώσεις του αναδόχου που απορρέουν από τη Σύμβαση. Η λειτουργία και συντήρηση του σταθμού μετά το πέρας των παραπάνω καθοριζόμενων περιόδων*

ευθύνης του Αναδόχου, θα περιέλθει στον Κύριο του Έργου. 3.2. Στοιχεία του έργου 3.2.1. Χωρητικότητα σταθμού αυτοκινήτων. Ο αριθμός των θέσεων του υπόγειου σταθμού ορίζεται σύμφωνα με την μελέτη που παραδίδει η Υπηρεσία σε 273 θέσεις Ι.Χ.Ε. αυτοκινήτων σε 3 υπόγεια επίπεδα ως προβλέπεται στην σύμβαση παραχώρησης του αρχικού αναδόχου. Ο άνω αριθμός θέσεων μπορεί να αυξηθεί ή να μειωθεί με την προσφορά του διαγωνιζόμενου με βάση την μελέτη κατασκευής όπως θα εγκριθεί τελικά μετά από τις οδηγίες και τις εντολές της Τεχνικής Υπηρεσίας. 3.2.2. Παράλληλα έργα. Έρευνα, έλεγχος, αδειοδότηση, μελέτη και κατασκευή για τη μετακίνηση στις ενδιάμεσες φάσεις και αποκατάσταση στην οριστική τους θέση, των υπαρχόντων δικτύων των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΔΕΥΑ Αμαρουσίου κλπ) ως και πρόβλεψη διέλευσης μελλοντικών δικτύων στις περιπτώσεις που υπάρχει εγκεκριμένη μελέτη από τους Οργανισμούς, καθώς και αντιστήριξη όσων δεν μετατοπισθούν. Με μέριμνα και δαπάνη του Αναδόχου θα αποκατασταθούν οι προσωρινές και μόνιμες συνδέσεις παροχών των ΟΚΩ προς τις παρακείμενες ιδιοκτησίες. Ο Ανάδοχος, κατά την κατασκευή του Έργου, θα υποχρεούται να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για την ανάπλαση του χώρου υπέρ του σταθμού. Οι διαμορφώσεις που θα προταθούν από τον Ανάδοχο (είσοδοι, έξοδοι, κλιμακοστάσια κλπ) θα είναι σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία. Οι ως άνω μετακινήσεις και αποκαταστάσεις θα γίνονται συντονισμένα και σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα της κατασκευής του σταθμού. Η δαπάνη για τη μελέτη και κατασκευή των απαιτούμενων έργων για την εξυπηρέτηση της κυκλοφορίας και της λειτουργίας των παρακείμενων ιδιοκτησιών βαρύνει τον Ανάδοχο. Η μετατόπιση και αποκατάσταση υφιστάμενων εμπορικών χρήσεων (περίπτερα κλπ) κατά τη διάρκεια της κατασκευής βαρύνει τον Ανάδοχο. 3.2.3. Αρχαιολογικά ευρήματα. Στην περίπτωση αυτή οι εκσκαπτικές εργασίες θα γίνουν υπό την παρακολούθηση της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας. Εάν επισημανθούν αρχαιολογικά ευρήματα για τα οποία θα χρειαστούν περαιτέρω έρευνες, η Υπηρεσία θα δύναται κατόπιν αιτήματος του Αναδόχου να τροποποιεί το χρονοδιάγραμμα κατασκευής του σταθμού. Μερική ή ολική ματαίωση του Έργου εξ αιτίας άρνησης της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας να επιτρέψει την πρόοδο των εργασιών αποφασίζεται από τον Κύριο του Έργου. 3.2.4. Ενδεικτικός Προϋπολογισμός του Έργου. Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός του Έργου υπολογίζεται σε 5.414.526,78 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ), ήτοι 4.402.054,29 € χωρίς το ΦΠΑ εκ των οποίων το 70% 3.801.438,00 € αφορά οικοδομικές εργασίες και το 30% 1.320.616,29 € αφορά Η/Μ εργασίες (χωρίς τον ΦΠΑ) καιισχύει για τον καθορισμό των εγγυητικώνεπιστολών συμμετοχής και τωνκατηγοριών των εργοληπτικών και μελετητικών πτυχίων. 3.2.5. Χρόνος Περάτωσης της Κατασκευής του Έργου. Η συνολική προθεσμία περάτωσης της κατασκευής του έργου ορίζεται σε τριάντα μήνες (30) μήνες από την υπογραφή της Σύμβασης παραχώρησης. Σε περίπτωση που η έκδοση των απαιτούμενων αδειών & εγκρίσεων καθυστερήσει πέραν των τεσσάρων (4) μηνών η ως άνω προθεσμία δύναται να παραταθεί μετά από αίτηση του αναδόχου και έγκριση της Προϊσταμένης Αρχής. 3.2.6. Τρόπος λειτουργίας Σταθμού. Η λειτουργία του σταθμού θα γίνεται με αυτοεξυπηρέτηση, δηλαδή οι πελάτες θα οδηγούν οι ίδιοι το αυτοκίνητό τους στη θέση στάθμευσης, όπου θα σταθμεύουν, θα το κλειδώνουν και θα το παίρνουν οι ίδιοι κατά την αναχώρησή τους, αφού θα πληρώσουν τα τέλη στάθμευσης. Η επικοινωνία μεταξύ των ορόφων θα πραγματοποιείται με κεκλιμένα δάπεδα (ράμπες) και αναλκυστήρες προσώπων».

Σύμφωνα με το άρθρο 4 αυτής, η υλοποίηση του έργου, τα ανταλλάγματα στον ανάδοχο κλπ, προσδιορίζονται ως εξής *«Άρθρο 4: Υλοποίηση του έργου και ανταλλάγματα στον Ανάδοχο – Συντήρηση – Υποχρεώσεις – Δικαιώματα. 4.1. Στον Ανάδοχο χορηγείται το παρακάτω Συμβατικό Αντάλλαγμα έναντι του αντικειμένου πα-*

ροχής. Δικαίωμα εκμετάλλευσης του συνόλου των θέσεων που θα κατασκευασθούν στον σταθμό και του αναψυκτηρίου για χρονική διάρκεια που απορρέει από την προσφορά του Αναδόχου, προσμετρώμενη από την διοικητική παραλαβή του έργου ως προβλέπεται στην σύμβαση παραχώρησης του αρχικού αναδόχου. 4.2. Ο Ανάδοχος θα καταβάλλει στον Κύριο του Έργου ενοίκιο μηνιαίως, το ύψος του οποίου θα προτείνει με την προσφορά του, το οποίο σύμφωνα με τη σύμβαση παραχώρησης του αρχικού αναδόχου ήταν πέντε (5%) επί τοις εκατό επί των ακαθαρίστων εισπράξεων ως προβλέπεται στη σύμβαση παραχώρησης του αρχικού αναδόχου. Το ποσόν που αντιστοιχεί στο ενοίκιο αυτό, θα καταβάλλεται εντός των 10 πρώτων εργάσιμων ημερών κάθε μήνα από την αρχή της λειτουργίας του υπόγειου χώρου στάθμευσης, στο Δημοτικό Ταμείο για λογαριασμό και υπέρ του Κυρίου του Έργου. 4.3. Η συντήρηση του σταθμού, το πρόγραμμα της οποίας αναλυτικά θα περιγράφεται στην προσφορά και θα βαρύνει αποκλειστικά τον Ανάδοχο, θα παρατείνεται για έξι (6) μήνες μετά την λήξη του χρόνου παραχώρησης ή μετά το χρόνο της με οποιοδήποτε τρόπο λύσης της σύμβασης παραχώρησης. 4.4. Οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα του Αναδόχου κατά την υλο-ποίηση του έργου περιγράφονται αναλυτικά στην ΕΣΥ. 4.5. Η κατασκευάστρια εταιρεία του ενδεχόμενου μηχανικού συστήματος (και όχι ο ανάδοχος) θα δίνει εγγύηση για την λειτουργία και την συντήρηση του συστήματος για όλα τα έτη εκμετάλλευσης του σταθμού από τον Ανάδοχο, καθώς επίσης και εγγύηση για εξασφάλιση εύρεσης ανταλλακτικών του προτεινόμενου μηχανικού συστήματος για τουλάχιστον 35 έτη από την έναρξη λειτουργίας του σταθμού».

Σύμφωνα με το άρθρο 5 αυτής, τα συμβατικά τεύχη και τα στοιχεία βάσει των οποίων διεξήχθη ο διαγωνισμός και θα υλοποιηθεί η σύμβαση, προσδιορίζονται ως εξής: *«Τεύχη του Διαγωνισμού και Συμβατικά Τεύχη – Γνώση των συνθηκών του έργου - Διευκρινίσεις. 51. Τα τεύχη και σχέδια του διαγωνισμού για τη συμμετοχή σε αυτόν και τη σύνταξη τεχνικών και οικονομικών προσφορών με σειρά ισχύος είναι: α. Η παρούσα Διακήρυξη β. Το Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς γ. Η Γενική και Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων δ. Οι Τεχνικές Προδιαγραφές (Κανονισμός Μελετών Έργου και Πρότυπα Κατασκευής Έργου) στ. Ο Ενδεικτικός Προϋπολογισμός του Έργου. Τα τεύχη της παργράφου 5.1 θα διατίθενται στους ενδιαφερόμενους.... Τα συμβατικά τεύχη και τα στοιχεία βάσει των οποίων θα υλοποιηθεί η σύμβαση αναφέρονται παρακάτω με τη σειρά ισχύος τους σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ τους. α. Η Σύμβαση Παραχώρησης β. Η Διακήρυξη του Διαγωνισμού γ. Η Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου δ. Η Τεχνική Μελέτη του αναδόχου, όπως τελικά θα οριστικοποιηθεί από τον Ανάδοχο και θα εγκριθεί για εφαρμογή από την Υπηρεσία ε. Η Γενική και Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων στ. Οι Τεχνικές Προδιαγραφές ζ. Το Χρονοδιάγραμμα Κατασκευής του έργου, όπως θα εγκριθεί από την Υπηρεσία. Σε περίπτωαη ασυμφωνίας των κοινών όρων που περιέχονται μεταξύ τους υπερισχύουν οι όροι αυτού που προηγείται στην παραπάνω κατάταξη. Οι περιλαμβανόμενες στα Τεύχη της παραγράφου 5.1. πληροφορίες των συνθηκών εκτέλεσης του έργου είναι ενδεικτικές και παρέχονται μόνο προς διευκόλυνση του υποψήφιου στη σύνταξη της προσφοράς του, δεν είναι δυνατή δε από αυτά τα στοιχεία η δημιουργία οποιασδήποτε αξίωσης του υποψηφίου κατά του Δήμου.... Παροχή πληροφοριών, Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να ζητήσουν.... συμπληρωματικές πληροφορίες....».*

Σύμφωνα με το άρθρο 7 αυτής, εν σχέσει με τον ανάδοχο, ορίζονται και τα εξής (παρ. 7.4.): *«....**7.4. Ανώνυμη Εταιρεία Ειδικού Σκοπού ΑΕΕΣ)** Ο Διαγωνιζόμενος ο οποίος θα ανακηρυχτεί μειοδότης υποχρεούται πριν την υπογραφή της σύμβασης να συστήσει ΑΕΕΣ η οποία θα συμμορφώνεται υποχρεωτικά και προς όσα αναφέρονται*

στον Ν. 3389/2005. Περαιτέρω στο καταστατικό της ΑΕΕΣ θα περιλαμβάνονται υποχρεωτικά και οι όροι ότι έδρα της ΑΕΕΣ θα είναι Δήμος εντός των διοικητικών ορίων του Ν. Αττικής, σκοπός θα είναι αποκλειστικά η υλοποίηση και λειτουργία του εν λόγω έργου, η διάρκεια της ΑΕΕΣ θα υπερβαίνει την διάρκεια της σύμβασης κατά πέντε (5) έτη και οι μετοχές της θα είναι ονομαστικές».

Οι όροι της εν λόγω διακήρυξης είχαν συνταχθεί και εγκριθεί βάσει των 343/1998 και 600/2010 αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου και της 23/2011 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου.

Ο ανωτέρω διαγωνισμός διεξήχθη σε δύο στάδια, στις 12.7.2011, οπότε κατατέθηκαν τα δικαιολογητικά συμμετοχής και οι σφραγισμένες προσφορές των προσκληθέντων και διαγωνισθέντων και στις 25.7.2011, οπότε αποσφραγίσθηκαν και εξετάσθηκαν οι προσφορές των διαγωνισθέντων οι οποίοι είχαν προκριθεί κατά το πρώτο στάδιο, ως πληρούντες όλες τις προϋποθέσεις έγκυρης συμμετοχής. Σύμφωνα με όσα βεβαιώθηκαν στο σχετικό πρακτικό της Επιτροπής του διαγωνισμού, διαπιστώθηκε ότι η βέλτιστη προσφορά, η οποία που πληρεί τις προϋποθέσεις του άρθρου 12 της διακήρυξης, είναι αυτή της ανώνυμης εταιρείας «ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε.». Το πρακτικό αυτό, της Επιτροπής του διαγωνισμού, με το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, ανακοινώθηκε και απεστάλη και στους διαγωνισθέντες και, μέχρι την λήξη της κατά τον νόμο και την διακήρυξη πενθήμερης προσθεμίας (την 1.8.2011) δεν ασκήθηκε καμμία ένσταση. Μετά από αυτά, συνεδρίασε η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου, στις 23.8.2011, η οποία, με την 124/2011 απόφασή της, κατά πλειοψηφία ληφθείσα, 1) ενέκρινε το σχετικό πρακτικό της Επιτροπής του διαγωνισμού και 2) ανέδειξε προσωρινό ανάδοχο την ανώνυμη εταιρεία «ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε.», με την ανωτέρω προσφορά, α) χρόνου καταβολής μηνιαίου μισθώματος είκοσι εννέα (29) έτη και β) μηνιαίο ποσοστό καταβολής επί των ακαθαρίστων εισπράξεων πέντε τοις εκατό (5%). Η απόφαση αυτή, της Οικονομικής Επιτροπής, αναρτήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος στις 25.8.2011 και αναρτήθηκε και στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75, Ν 3852/2010, όπως ισχύουν και, με το υπ'αριθμό πρωτοκόλλου 060688/24.8.2011 έγγραφο του Δήμου, απεστάλη, αρμοδίως, στη Γενική Διεύθυνση Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, για τον επιβαλλόμενο έλεγχό της. Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 34092/30926/21.09.2011 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, η ως άνω απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, ακυρώθηκε, ωστόσο, κατόπιν ασκήσεως από το Δήμο Αμαρουσίου προσφυγής ενώπιον της Επιτροπής του άρθρ. 152 του ΚΔΚ και αποδοχής αυτής με την περιεχόμενη στο υπ' αριθμ. 9°/26.10.2011 (θέμα 11°) Πρακτικό απόφαση, η εν λόγω απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής ακυρώθηκε, αναβιούσης της υπ' αριθμ. 124/2011 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αμαρουσίου.

Κατόπιν, μετά και την ολοκλήρωση του επιβαλλόμενου προσυμβατικού ελέγχου και ειδικότερα μετά την έκδοση της με αριθμό 2645/2012 απόφασης του Τμήματος Μείζονος – Επταμελούς Συνθέσεως του Ελεγκτικού Συνεδρίου, με την οποία, το Ελεγκτικό Συνέδριο, απεφάνθη υπέρ της υπογραφής της παρούσας συμβάσεως, ακολούθησε η υποβολή από την «ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε.» των επικαιροποιημένων δικαιολογητικών και μετά τον έλεγχο αυτών, προσεκλήθη η τελευταία για την υπογραφή της παρούσας σύμβασης.

Εν όψει όλων των ανωτέρω και της ίδρυσης, ήδη, με την υπ' αριθμ. 2076/19.10.2012 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών κας. ΑΓΓΕΛΙΚΗΣ ΣΙΑΡΑΒΑ του Βασιλείου [καταχωρηθείσα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) την 23.10.2012 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 18172 και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 122881001000 και δημοσιευθείσα στο ΦΕΚ με αριθμ. πρωτ. Ε172230/26.10.2012] από την μειοδότρια εταιρεία «ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε.» και της, ως ανωτέρω, προβλεπόμενης από τα άρθρα 1 (παρ. 1.7) και 7 (παρ. 7.4) της διακήρυξης ανώνυμης εταιρείας ειδικού σκοπού και δη της εδώ, αφ'ετέρου, συμβαλλόμενης «αναδόχου», ήδη με την παρούσα, ο αφ'ενός συμβαλλόμενος Δήμος Αμαρουσίου, όπως αυτός εκπροσωπείται κατά τ' ανωτέρω («ο Δήμος») αναθέτει στην αφ'ετέρου συμβαλλόμενη ανώνυμη εταιρεία ειδικού σκοπού με την επωνυμία «ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΕΥΤΕΡΠΗΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ», όπως αυτή εκπροσωπείται κατά τ'ανωτέρω (στην «ανάδοχο παραχώρησης ή απλώς ανάδοχο»), της εκ τρίτου συμβαλλόμενης ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΡΕΤΒΟ – ΕΡΓΟΛΙΠΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ – ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αυτή εκπροσωπείται κατά τ'ανωτέρω (της «μειοδότριας»), συμφωνούσας σε όλα αυτά, την εκτέλεση της ανωτέρω σύμβασης μελέτης – κατασκευής, χρηματοδότησης και εκμετάλλευσης υπογείου σταθμού αυτοκινήτων στο Ιστορικό Κέντρο – Πλατεία Ευτέρπης – του Δήμου Αμαρουσίου, με τους όρους της παρούσας και των λοιπών συμβατικών τευχών, τα οποία αναφέρονται ανωτέρω και στο άρθρο 5 της διακήρυξης και της ως ανωτέρω προσφοράς της «μειοδότριας» (των όρων της παρούσας σύμβασης υπερισχυόντων των όρων όλων των λοιπών συμβατικών τευχών, σε περίπτωση, τυχόν, ασυμφωνίας) και, συγκεκριμένα, αναθέτει ο «Δήμος» στην «ανάδοχο» και αναλαμβάνει αυτή την εκτέλεση της εν λόγω σύμβασης της οποίας:

1. Συμβατικό αντικείμενο είναι η εκτέλεση αυτών τα οποία οφείλει η ανάδοχος να υλοποιήσει, έναντι των ανταλλαγμάτων τα οποία θα λάβει, είναι, δηλαδή, όλα όσα περιγράφονται στο άρθρο 3 της διακήρυξης και επαναλαμβάνονται, ήδη και ανωτέρω στην παρούσα, ως «αντικείμενο παροχής του αναδόχου» και όλα όσα περιγράφονται και στο άρθρο 4 της διακήρυξης και, επίσης, επαναλαμβάνονται και ανωτέρω στην παρούσα, ως «ανταλλάγματα» και όπως, όλα αυτά (παροχή, ανταλλάγματα), έχουν, ήδη, διαμορφωθεί βάσει της προσφοράς της «μειοδότριας» στο διαγωνισμό και της αποδοχής της και έγκρισής της από τον «Δήμο», σύμφωνα και με όσα, ειδικότερα, περί όλων αυτών, ορίζεται στο λοιπά συμβατικά τεύχη. Αναλαμβάνει, δηλαδή (συνοπτικώς), η «ανάδοχος», με δική της χρηματοδότηση,

- να εκπονήσει την όλη απαιτούμενη τεχνική μελέτη (η οποία και θα εγκριθεί από την Υπηρεσία και μετά θα υλοποιηθεί) και να κατασκευάσει, επί τη βάσει αυτής της μελέτης, στην πλατεία Ευτέρπης του Αμαρουσίου και σε οικόπεδο του Δήμου έκτασης 2.600 τ.μ., περίπου, α) υπόγειο σταθμό αυτοκινήτων, με 273 θέσεις στάθμευσης Ι.Χ.Ε. αυτοκινήτων, σε τρία υπόγεια επίπεδα (επικοινωνούντα με ράμπες για τα αυτοκίνητα και ανελκυστήρες και κλίμακες για τα πρόσωπα), β) ισόγειο αναψυκτήριο και γ) τον περιβάλλοντα χώρο και τις απαραίτητες προσβάσεις, προσώπων και αυτοκινήτων, στην επιφάνεια του οικοπέδου,

- να ζητήσει και λάβει όλες τις απαιτούμενες άδειες, για την κατασκεύη όλων των ανωτέρω (σταθμού αυτοκινήτων, αναψυκτηρίου, περιβάλλοντα χώρου, προσβάσεων) και για την λειτουργία τους (σταθμού αυτοκινήτου και αναψυκτηρίου),

- να λειτουργήσει η ίδια και εκμεταλλευθεί, τον ανωτέρω σταθμό αυτοκινήτων και το ανωτέρω αναψυκτήριο, επί είκοσι εννέα (29) έτη από το πέρας της κατασκευής του και την έναρξη της λειτουργίας του,

- να συντηρήσει τον ανωτέρω σταθμό αυτοκινήτων και το ανωτέρω αναψυκτήριο, καθώς και τις επί της πλατείας προσβάσεις του και τους χώρους λειτουργίας του, καθ' όλη την διάρκεια της από αυτήν εκμετάλλευσής του και

- να καταβάλει, στον Δήμο, ως ενοίκιο, για την εκμετάλλευση του σταθμού αυτοκινήτων και του αναψυκτηρίου, ποσοστό πέντε τοις εκατό (5%) επί των ακαθαρίστων εισπράξεων του σταθμού αυτοκινήτων και δη να καταβάλλει το ενοίκιο αυτό μηνιαίως και μέσα στις πρώτες δέκα (10) εργάσιμες ημέρες κάθε μηνός, από την έναρξη λειτουργίας του σταθμού αυτοκινήτων και μέχρι την συμπλήρωση είκοσι εννέα (29) ετών από αυτήν.

Ο δε Δήμος αναλαμβάνει να παράσχει στην ανάδοχο κάθε συνδρομή (στα πλαίσια των συμβατικών υποχρεώσεών του, οι οποίες απορρέουν από την παρούσα σύμβαση, με την ιδιότητά του ως κυρίου του έργου και φορέα της κατασκευής του, αλλά και στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων του ως Δήμου, για την έκδοση των απαιτούμενων αποφάσεων, εγκρίσεων, αδειών κλπ), για την υλοποίηση όλων των ανωτέρω.

2. Η κατασκευή του υπόγειου σταθμού πρέπει να έχει περαιωθεί μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) μηνών από την υπογραφή της παρούσας (εκτός εάν, χωρίς υπαιτιότητα της αναδόχου, καθυστερήσει η λήψη των απαραίτητων αδειών, περισσότερο από τέσσερις (4) μήνες από σήμερα, οπότε, με απόφαση του Δήμου θα χορηγείται ανάλογη παράταση της προθεσμίας αυτής) και στην ίδια αυτή προθεσμία να είναι απολύτως έτοιμος για λειτουργία. Η ίδια, αυτή, προθεσμία ισχύει και για όλες τις άλλες κατασκευαστικές εργασίες (ανέγερσης αναψυκτηρίου, διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου, μετακινήσεων και αποκατάστασης δικτύων κλπ) τις οποίες οφείλει να εκτελέσει η ανάδοχος.

3. Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός όλων των ανωτέρω κατασκευαστικών εργασιών, τις οποίες αναλαμβάνει να εκτελέσει η ανάδοχος, σύμφωνα με την διακήρυξη, ανέρχεται στο ποσό των 4.402.054,29 €, πλέον ΦΠΑ.

4. Η μειοδότρια εταιρεία «ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε.» έχει καταθέσει, ήδη από 05.10.2012, στη Δ/νση Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, την με αριθμό GRH098283 εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, η οποία εκδόθηκε, την 03.10.2012, από την τράπεζα ALPHA BANK – Κατάστημα Πύργου Αθηνών (112) και με την οποία εγγυάται η ως άνω τράπεζα, προς τον Δήμο, την από την μειοδότρια εταιρεία «ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε.» καλή κατασκευή των όσων αυτή αναλαμβάνει να κατασκευάσει, κατά το άρθρο 2 της παρούσας, ποσού 230.000,00 € (ήτοι ποσοστού 5% επί του ανωτέρω ενδεικτικού προϋπολογισμού της Υπηρεσίας), σύμφωνα με όσα ορίζονται σχετικώς στο άρθρο 9 της διακήρυξης και η οποία θα παραμείνει εις χείρας του Δήμου μέχρι την βεβαιωμένη περάτωση των κατασκευαστικών, αυτών, εργασιών και την σύνταξη και υπογραφή του σχετικού πρωτοκόλλου διοικητικής παραλαβής για χρήση, οπότε και θα της επιστραφεί, αντικαθιστάμενη, από την ανάδοχο, με άλλη εγγυητική επιστολή, καλής τήρησης των όρων της παρούσας σύμβασης, ποσού € 90.000,00 (ήτοι ποσοστού 2% επί του αυτού, ως ανωτέρω, ενδεικτικού προϋπολογισμού της Υπηρεσίας), αναπροσαρμοζόμενου κατ' έτος, σύμφωνα με όσα ορίζονται σχετικώς με αυτήν την εγγυητική επιστολή καλής τήρησης των όρων της σύμβασης στο ίδιο, αυτό, άρθρο 9 της διακήρυξης και το άρθρο 28 της ΕΣΥ.

5. Η ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση, κατά τον χρόνο της έκδοσης των απαιτούμενων αδειών και, πάντως, πριν την έναρξη των οποιωνδήποτε τεχνικών εργασιών και επεμβάσεων στο οικόπεδο, να υποβάλει στον Δήμο αντίγραφο ασφαλι-

στηρίου συμβολαίου της, με αναγνωρισμένη και νομίμως λειτουργούσα ασφαλιστική εταιρεία, για ασφάλιση όλων των εργασιών τις οποίες θα εκτελέσει και όλων των εγκαταστάσεων τις οποίες θα κατασκευάσει, κατά παντός κινδύνου («all risks») και το οποίο θα ισχύει μέχρι και την βεβαιωμένη περάτωση των κατασκευαστικών εργασιών και την σύνταξη και υπογραφή του σχετικού πρωτοκόλλου διοικητικής παραλαβής για χρήση, οπότε και θα υποβάλει, η ανάδοχος, στον Δήμο, προκειμένου να αρχίσει η λειτουργία όλων των εγκαταστάσεων και η εκμετάλλευσή τους από την ανάδοχο, αντίγραφο του ασφαλιστηρίου συμβολαίου το οποίο προβλέπεται στο άρθρο 36 της ΕΣΥ.

6. α. Με την υπογραφή της παρούσας, επέχουσας και θέση σχετικού πρωτοκόλλου παράδοσης – παραλαβής, παραδίδονται, από τον Δήμο, στην ανάδοχο, όλοι οι κατά το άρθρο 3.1 της διακήρυξης χώροι στους οποίους θα υλοποιηθεί η παρούσα σύμβαση, ελεύθεροι από κάθε πραγματικό ή και νομικό ελάττωμα, το οποίο θα ήταν δυνατόν να παρεμποδίσει τις απαιτούμενες για την υλοποίησή της επεμβάσεις του, συμφωνείται, δε και συνομολογείται πως η τυχόν εμφάνιση οποιουδήποτε τέτοιου ελαττώματος, το οποίο θα παρεμποδίσει την οποιαδήποτε, απαιτούμενη για την υλοποίηση της παρούσας, επέμβαση της αναδόχου (τόσο στην διάρκεια των εργασιών κατασκευής του υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων και του υπέργειου αναψυκτηρίου, όπως και των απαιτούμενων εργασιών στον περιβάλλοντα χώρο, όσο και στην διάρκεια της συμφωνημένης ως ανωτέρω εκμετάλλευσής του από την ανάδοχο), αποτελεί λόγο ανάλογης παράτασης των συμφωνημένων, ως ανωτέρω, προθεσμιών και χρόνων διάρκειας εκτέλεσης των ανωτέρω εργασιών κατασκευής του υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων, του υπέργειου αναψυκτηρίου και διαμόρφωσης κλπ του περιβάλλοντα χώρου και εκμετάλλευσής του από την ανάδοχο. β. Μέσα στην ίδια, ανωτέρω (στο άρθρο 2 της παρούσας), προθεσμία των 30 μηνών, ο Δήμος οφείλει να έχει εκπονήσει και εγκρίνει (ώστε να είναι δυνατόν και να τεθεί σε άμεση εφαρμογή, κατά την έναρξη λειτουργίας του υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων), σχέδιο κυκλοφοριακών ρυθμίσεων (καθώς και να έχει εγκαταστήσει και την απαιτούμενη για την εφαρμογή του σήμανση) της κεντρικής περιοχής του Αμαρουσίου, για την βελτίωση των κυκλοφοριακών συνθηκών και την προσαρμογή τους στην εύρυθμη λειτουργία και εξυπηρέτηση του υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων, επί τη βάσει σχετικής μελέτης την οποία θα εκπονήσει η ανάδοχος και θα την παραδώσει στον Δήμο μέσα σε προθεσμία τριών (3) μηνών από την υπογραφή της παρούσας. γ. Ο Δήμος αναλαμβάνει την υποχρέωση να ρυθμίζει την τιμολογιακή του πολιτική, στην επιφανειακή στάθμευση στην γύρω περιοχή (στους χώρους επιτρεπόμενης στάθμευσης αυτοκινήτων, στις οδούς), κατά τρόπον ο οποίος να μην επηρεάζει αρνητικά την λειτουργία και την εκμετάλλευση του υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων της παρούσας σύμβασης και, γενικώς, αναλαμβάνει την υποχρεώση ο Δήμος, σε όλη την διάρκεια της παρούσας σύμβασης, να μην δημιουργούνται συνθήκες, οι οποίες να επηρεάζουν αρνητικά την εκμετάλλευση του υπόγειου σταθμού.

7. Η ανάδοχος δηλώνει (σε εκπλήρωση και όσων ορίζονται στο άρθρο 25 της ΕΣΥ) ότι η μειοδότρια εταιρεία θα κατασκευάσει όλες τις ανωτέρω εργασίες κατασκευής (του άρθρου 1 της παρούσας).

8. α. Για την καταβολή του συμφωνηθέντος, ως ανωτέρω (κατ'άρθρο 4 της διακήρυξης και άρθρο 1 της παρούσας), ενοικίου (μισθώματος της παρούσας σύμβασης), ισχύουν και εφαρμόζονται οι όροι του άρθρου 33 της ΕΣΥ. β. Η ανάδοχος (όπως και ο τρίτος, ο οποίος θα υπεισέλθει ενδεχομένως, στα μισθωτικά της δικαιώματα, κατ'

εφαρμογή των όσων ορίζονται στο άρθρο 34 της ΕΣΥ), θα έχει το δικαίωμα να οργανώσει και λειτουργήσει, με δική της δαπάνη και χωρίς να έχει το δικαίωμα να αφαιρέσει την δαπάνη αυτή από τις ακαθάριστες εισπράξεις του υπόγειου σταθμού, επί των οποίων θα υπολογίζεται και θα καταβάλλεται το ανωτέρω μηνιαίο μίσθωμα – ενοίκιο και «εξυπηρετούμενη» στάθμευση στον υπόγειο σταθμό (με «παρκαδόρους», δηλαδή), για τους επιθυμούντες την εξυπηρέτηση αυτή οδηγούς, πέραν του στο άρθρο 3.2.1 προβλεπόμενου τρόπου λειτουργίας του σταθμού, εξειδικεύοντας, περαιτέρω, τους όρους υπό τους οποίους θα παρέχεται η εξυπηρετούμενη, αυτή, στάθμευση στον κατ'άρθρο 35.5 της ΕΣΥ εσωτερικό κανονισμό λειτουργίας του σταθμού.

9. Στην περίπτωση κατά την οποία δεν καταστεί δυνατή η υπολοποίηση της παρούσας (κατά τα οριζόμενα στο τελευταίο εδάφιο του άρθρου 13 της διακήρυξης, λόγω μη λήψης της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του σταθμού, χωρίς υπαιτιότητα της αναδόχου), η αποζημίωση την οποία δικαιούται η ανάδοχος περιλαμβάνει, πλην της αποζημίωσης της δαπάνης των μελετών και αδειών και των εν γένει δαπανών, της αναδόχου, για τις εργασίες τις οποίες θα έχει εκτελέσει και αποζημίωση για το τεκμαιρόμενο όφελός της, προσδιοριζόμενη από τώρα στο πέντε τοις εκατό (5%) της δαπάνης των υπολειπόμενων προς εκτέλεση εργασιών.

10. Εν σχέσει με το διέπον την παρούσα σύμβαση δίκαιο και σε συμπλήρωση – διευκρίνιση των όσων ορίζονται, σχετικώς, στο άρθρο 15 της διακήρυξης και στο άρθρο 3 της ΕΣΥ (όπως και στις αναφυρές, στον νόμο, σε διάφορα, άλλα, άρθρα, της διακήρυξης και της ΕΣΥ), ό,που γίνεται αναφορά στην νομοθεσία περί την εκτέλεση των δημοσίων έργων (στον νόμο 1418/1984 και στα εκτελεστικά ή με εξουσιοδότησή του εκδοθέντα προεδρικά διατάγματα, όπως και υπουργικές αποφάσεις), νοείται αναφορά στις κωδικοποιημένες, πλέον, με τον Ν 3669/2008 σχετικές διατάξεις περί την εκτέλεση των δημοσίων έργων, όπως, επίσης, ότι νοούνται ως περιλαμβανόμενες στο διέπον την παρούσα σύμβαση δίκαιο, με τα οριζόμενα στο ως ανωτέρω άρθρο 15 της διακήρυξης και οι σχετικές διατάξεις του Ν 3389/2005.
11. α. Οποιαδήποτε τροποποίηση των όρων της παρούσας σύμβασης αποδεικνύεται, αποκλειστικά και μόνον, εγγράφως. β. Για όσα δεν αναφέρονται, διευκρινίζονται, συμπληρώνονται ή επαναλαμβάνονται στην παρούσα, ισχύουν οι όροι της διακήρυξης, της ΕΣΥ και των λοιπών τευχών δημοπράτησης, οι οποίοι αναφέρονται στο «μετασυμβατικό» στάδιο.

Αφού συνομολογήθηκαν, έγιναν συναποδεκτά και συμφωνήθηκαν όλα τα ανωτέρω, συντάχθηκε η παρούσα, σε πέντε (5) όμοια πρωτότυπα (από τα οποία θα λάβει δύο ο Δήμος, δύο η ανάδοχος και ένα η εκ τρίτου συμβαλλόμενη) και τα οποία, αφού διαβάσθηκαν και βεβαιώθηκαν, υπογράφονται ως ακολούθως:

Οι συμβαλλόμενοι

Για το Δήμο Αμαρουσίου	Για την ανάδοχο	Για την εκ τρίτου συμβαλλόμενη
Ο Δήμαρχος Αμαρουσίου Γεώργιος Πατούλης	Ο νόμιμος εκπρόσωπος Γεώργιος Ρωμοσιός	Ο νόμιμος εκπρόσωπος Γεώργιος Ρωμοσιός

ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΥΤΕΡΠΗΣ Α.Ε.Ε.Σ.
Τ. ΦΙΛΗΜΟΝΟΣ 15 ΑΘΗΝΑ 115 21
ΑΦΜ 997474204 ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ. 210-8705800 FAX: 210-8705880
Γ.Ε.ΜΗ. 122881001000

ΕΡΕΤΔΟ Α.Ε.
Τ. ΦΙΛΗΜΟΝΟΣ 15 - ΑΘΗΝΑ 115 21
ΤΗΛ.: 210 8705800 FAX: 210 8705880
ΑΦΜ. 094249917 - ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

Συνημ. 5

0400755170901000 8

6419

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 755

17 Σεπτεμβρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Καθορισμός χώρου για την κατασκευή υπόγειου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων και των απαιτούμενων για την εξυπηρέτηση αυτού υπέργειων εγκαταστάσεων εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) 1

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Κυμοτηνής (Ν. Ροδόπης), για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κτιρίου Υπηρεσιών της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης, καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ιδίου Δήμου 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη δημόσιας δασικής έκτασης ως αναδασωτέας στη θέση «Κέθρα» περιοχής Δ.Δ. Σωτηρίτσας, Δήμου Μελιβοίας 3

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Καθορισμός χώρου για την κατασκευή υπόγειου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων και των απαιτούμενων για την εξυπηρέτηση αυτού υπέργειων εγκαταστάσεων εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1 και 2 του άρθρου 324 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 5 του Ν. 1650/1986 «Για την προστασία του περιβάλλοντος» (Α΄ 160).

3. Την 43/85/14.12.98 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών «Έγκριση μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων και περιβαλλοντικών όρων του υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων του Δήμου Αμαρουσίου επί των οδών Β. Όλγας - Σουρή - Πλαστήρα - Κυριακού, Μαρούσι».

4. Την 137/2000 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Αμαρουσίου.

5. Την 168/2000 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Την αρ. 1039386/441/Α0006/21.4.2000 (ΦΕΚ 571 Β΄/21.4.2000) απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομικών περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων Υπουργου Οικονομικών στους Υφυπουργούς Οικονομικών.

9. Την 256/2001 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Υφυπουργού Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται ο καθορισμός υπόγειου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων κάτω από την Πλατεία Ευτέρπης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) με τις απαιτούμενες για την εξυπηρέτηση αυτού υπέργειες εγκαταστάσεις όπως ο χώρος φαίνεται να περικλείεται με κόκκινη διακεκομμένη και εστιγμένη γραμμή και με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Α, με είσοδο και έξοδο του σταθμού από την οδό Νερατζιωτίσσης, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθ. 15359/2001 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

1. Η κατασκευή του παραπάνω υπόγειου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων υπόκειται στους όρους της απόφασης 43/48/14.12.98 του Νομάρχη Αθηνών «Έγκριση μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων και περιβαλλοντικών όρων του υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων του Δήμου Αμαρουσίου ε-

πί των οδών Β. Όλγας - Σουρή - Πλαστήρα - Κυριακού, Μαρούσι», ιδίως όσον αφορά την αποκατάσταση του χώρου της πλατείας και του υπάρχοντος πρασίνου.

2. Οι εκσκαπτικές εργασίες εποπτεύονται υποχρεωτικά από την αρμόδια αρχαιολογική υπηρεσία.

3. Οι υπέργειες εγκαταστάσεις πρέπει να περιορισθούν στο απολύτως αναγκαίο μέτρο και να μην παρεμποδίζουν την κοινή χρήση της πλατείας.

4. Δεν επιτρέπεται η πρόκληση βλάβης ή η διατάραξη της χρήσεως της πλατείας από την είσοδο και την έξοδο του υπόγειου σταθμού.

5. Η εποπτεία κατασκευής του έργου ασκείται από την αρμόδια υπηρεσία της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων, η οποία αποφασίζει και την οποιαδήποτε μεταβολή των όρων της σχετικής σύμβασης.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 31 Αυγούστου 2001

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

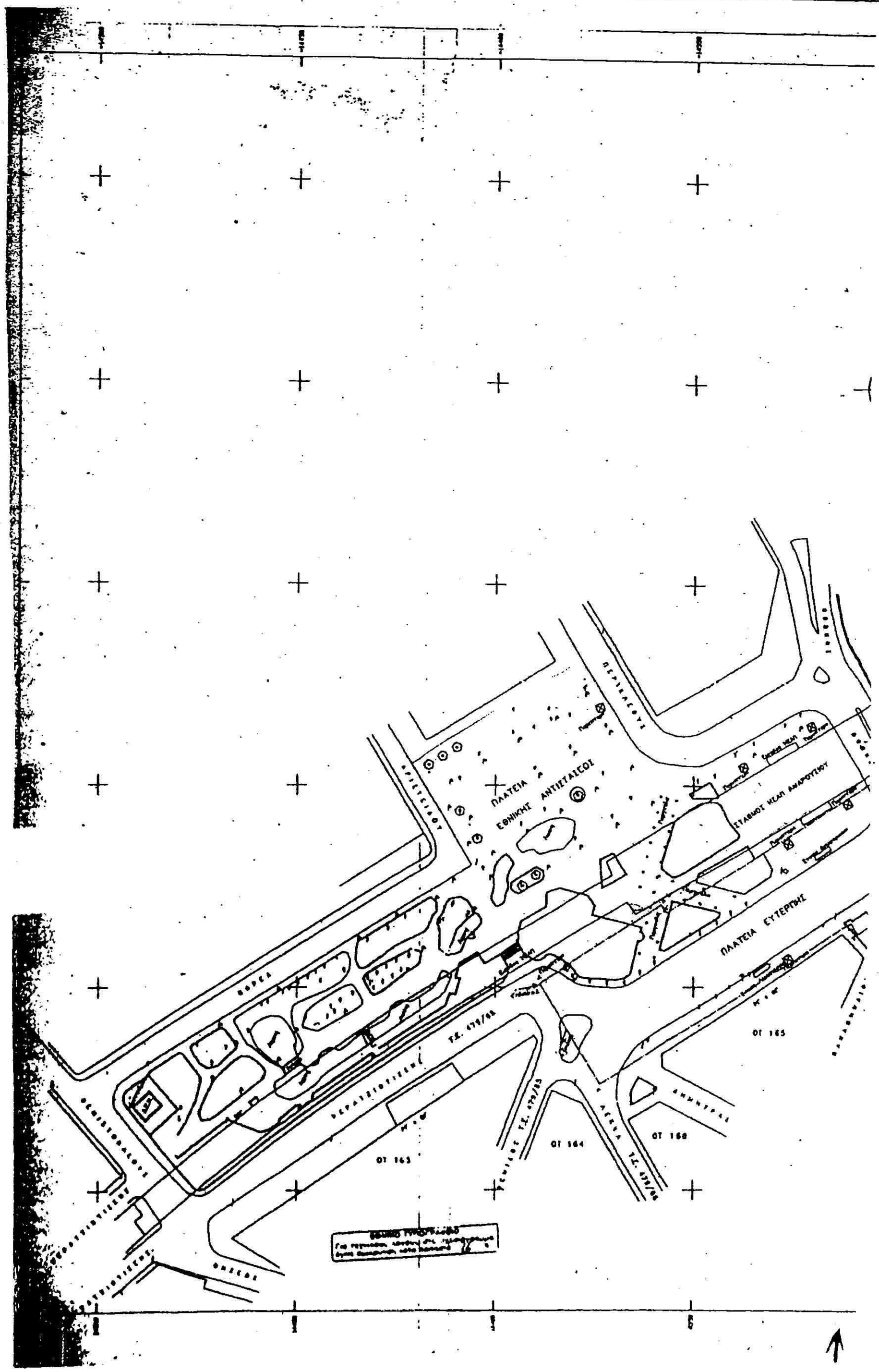
ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

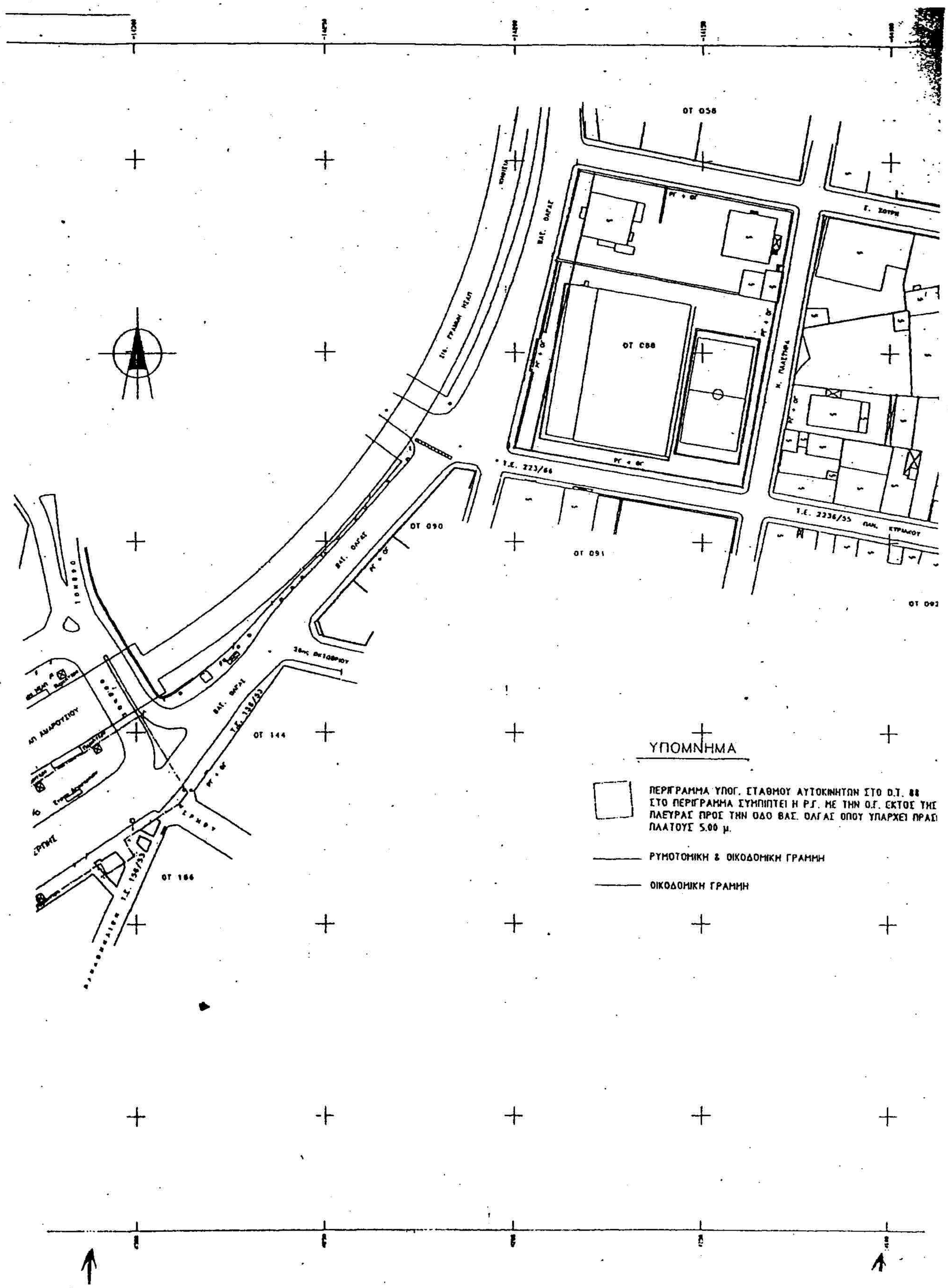
ΥΦΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

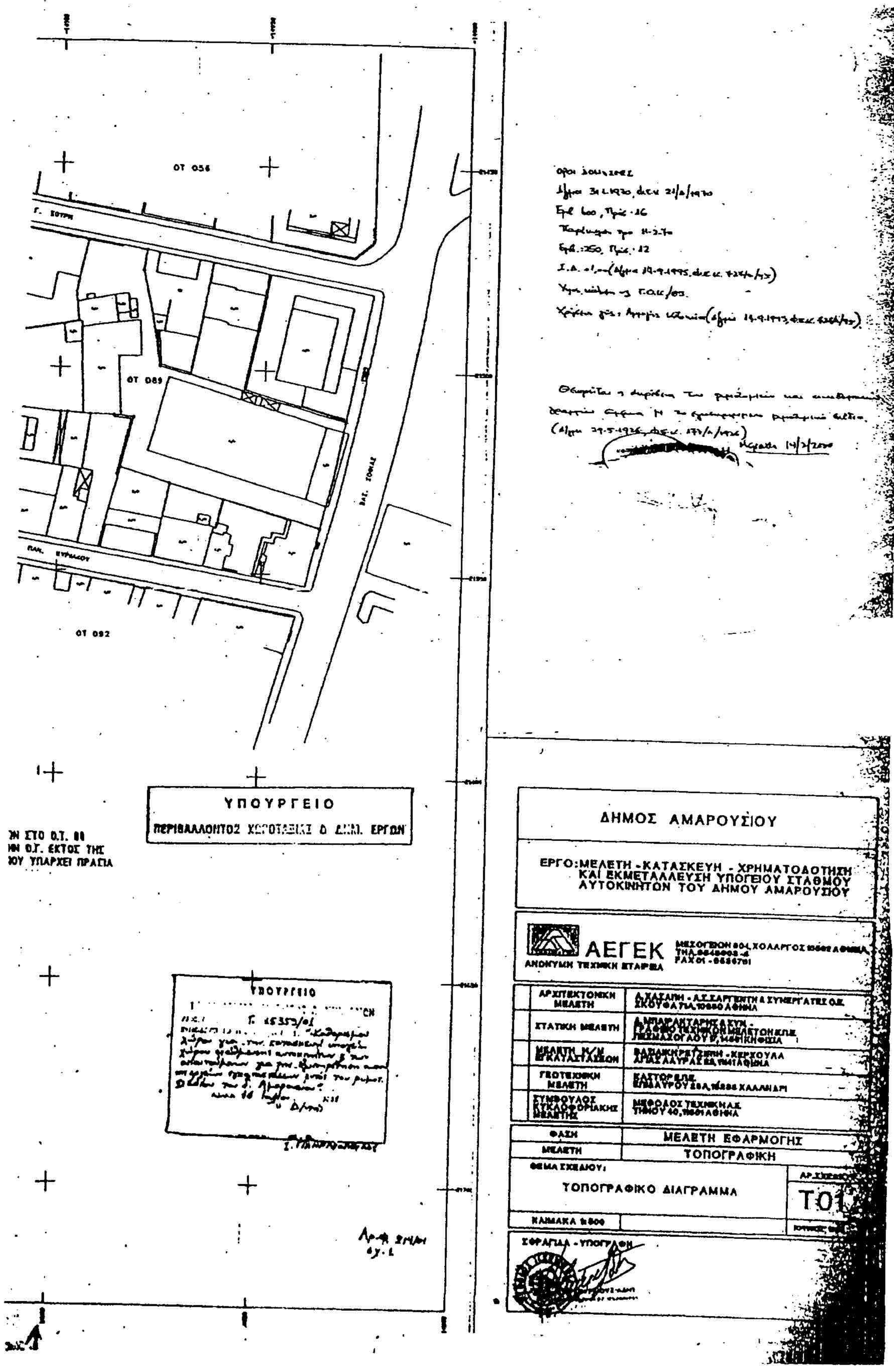
ΑΠ. ΦΩΤΙΑΔΗΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ
ΣΤΑΘΜΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΗΣΗΣ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΥΤΕΡΠΗΣ
ΟΔΟΣ
ΟΔΟΣ
ΟΔΟ


ΟΤ 058
ΟΤ 088
ΟΤ 090
ΟΤ 091
ΟΤ 092
ΟΤ 144
ΟΤ 186
Τ.Ε. 223/66
Τ.Ε. 2236/55
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΥΠΟΓ. ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΣΤΟ Ο.Τ. 88 ΣΤΟ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΣΥΜΠΙΠΤΕΙ Η Ρ.Γ. ΜΕ ΤΗΝ Ο.Γ. ΕΚΤΟΣ ΤΗΣ ΠΛΕΥΡΑΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΟΔΟ ΒΑΣ. ΟΛΓΑΣ ΟΠΟΥ ΥΠΑΡΧΕΙ ΠΡΑΣΙ ΠΛΑΤΟΥΣ 5.00 μ.
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ


ΟΤ 056
Γ. ΣΟΥΤΣΟΥ
ΟΤ 089
ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ
ΠΛΑΤ. ΕΥΡΗΛΟΥ
ΟΤ 092
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ Δ ΔΙΝΣΗ. ΕΡΓΩΝ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
ΕΡΓΟ: ΜΕΛΕΤΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ - ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
ΑΕΓΕΚ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΜΕΛΕΤΗ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΦΑΣΗ: ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΜΕΛΕΤΗ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟ1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

(2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Κομοτηνής (Ν. Ροδόπης), για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κτιρίου Υπηρεσιών της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης, καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ιδίου Δήμου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 114, 152 (παρ. 6), 154, 248, 249 και 250 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580), όπως τα άρθρα 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5, 6 και 7 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2. Τις διατάξεις της παρ. Δ περιπτ. 2 του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

4. Την 2/776/17.3.2000 απόφαση της Δ/νσης Δασών Ροδόπης «πράξη χαρακτηρισμού».

5. Την 134/1998 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Κομοτηνής

6. Την 165/2000 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Την 147/2001 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται α) τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο σε εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Κομοτηνής (Ν. Ροδόπης) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κτιρίου Υπηρεσιών της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης και β) η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ιδίου Δήμου, σε συνεχόμενη περιοχή, με την κατάργηση ρυμοτομικής γραμμής, τμήματος οδού και νησίδας και την ενοποίησή τους με τον κατά την προηγούμενη παράγραφο καθοριζόμενο χώρο, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις και ο χώρος της παραγράφου α φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 16917/2001 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής :

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφανείας του χώρου.
- Συντελεστής δόμησης: πεντήντα εκατοστά (0,50).
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: δεκατέσσερα (14,00) μέτρα.
- Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από τα όρια του χώρου πέντε (5) μέτρα τουλάχιστον.

Άρθρο 3

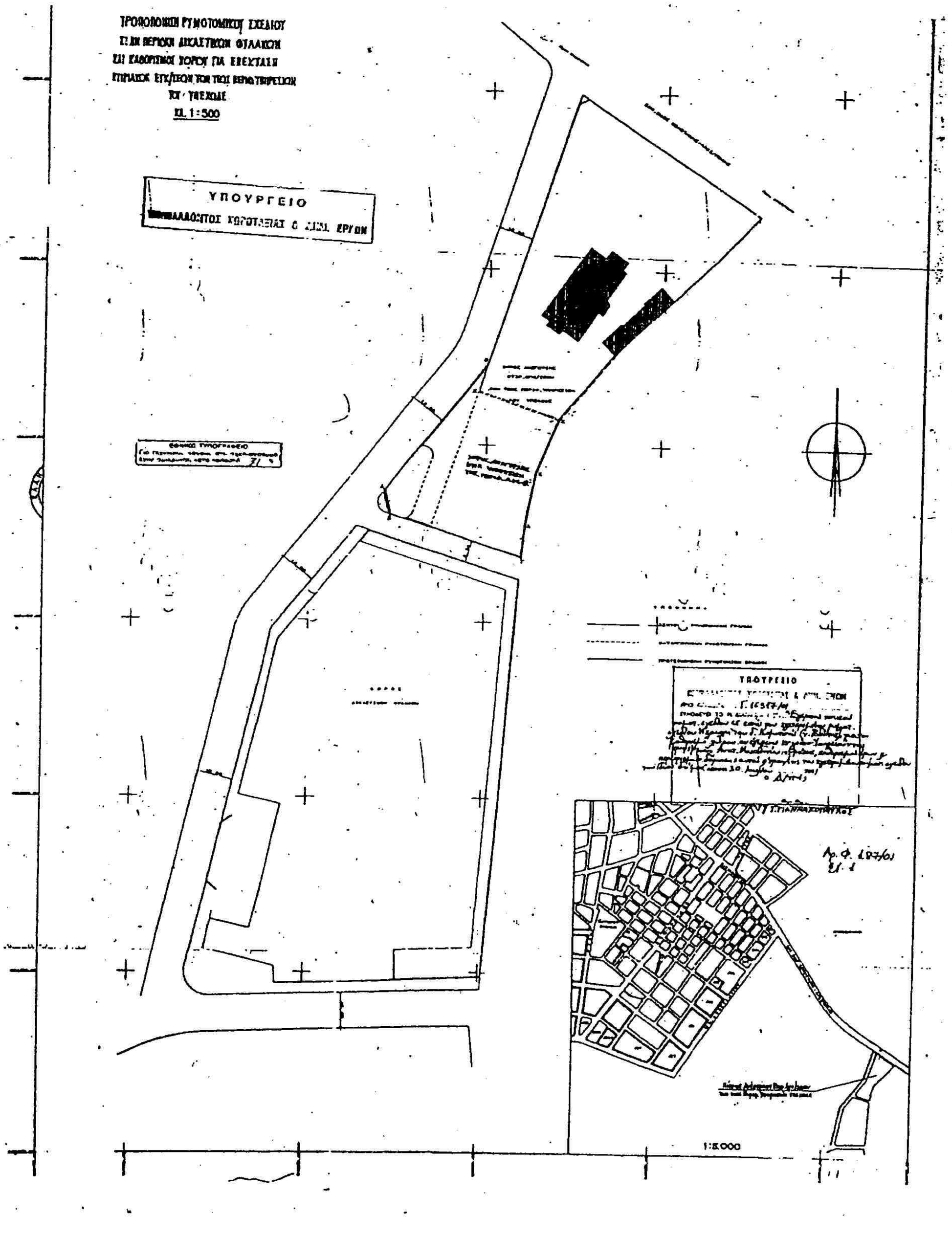
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 7 Αυγούστου 2001

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΤΡΑΠΕΖΙΟ
1:5.000

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2193 (3)

Κήρυξη δημόσιας δασικής έκτασης ως αναδασωτέας στη θέση «Κέθρα» περιοχής Δ.Δ. Σωτηρίτσας, Δήμου Μελιβοίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Την αριθμ. 1860/23.3.2001 (ΦΕΚ 421/12.4.2001) Απόφαση Γ. Γ. Περιφ. Θεσσαλίας «περί εξουσιοδότησης των Προϊσταμένων της Περιφέρειας, των Δ/ντών Δασών των Νομών, των Δασαρχών κλπ. να υπογράφουν με εντολή του».

3. Τις διατάξεις των άρθρων 38 παρ. 1 και 41 παρ. 1 και 3 του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κλπ.».

4. Τις α) 160417/1180/8.7.80 και β) 182447/3049/24.9.80 Δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας σχετικές με την κήρυξη εκτάσεων ως αναδασωτέων.

5. Την αριθ. 2019/24.7.2001 αναφορά του Δασαρχείου Αγιάς με την οποία προτείνεται η κήρυξη της δημόσιας δασικής έκτασης των 2,605 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Κέθρα» περιοχής Δ.Δ. Σωτηρίτσας, Δήμου Μελιβοίας, ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα την δημόσια δασική έκταση των 2,605 στρεμμάτων, της οποίας η βλάστηση καταυιμάφηκε λόγω παράνομης κατάληψης & εκχέρσωσης στη θέση «Κέθρα», περιοχής Δ. Δ. Σωτηρίτσας, Δήμου Μελιβοίας και η οποία ορίζεται:

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Με αγροτεμάχιο Ευαγγέλου Νικ. Καλογήρου.

ΔΥΤΙΚΑ: Με ρεματιά- Δημόσια δασική έκταση αειφ. πλατύφυλλων.

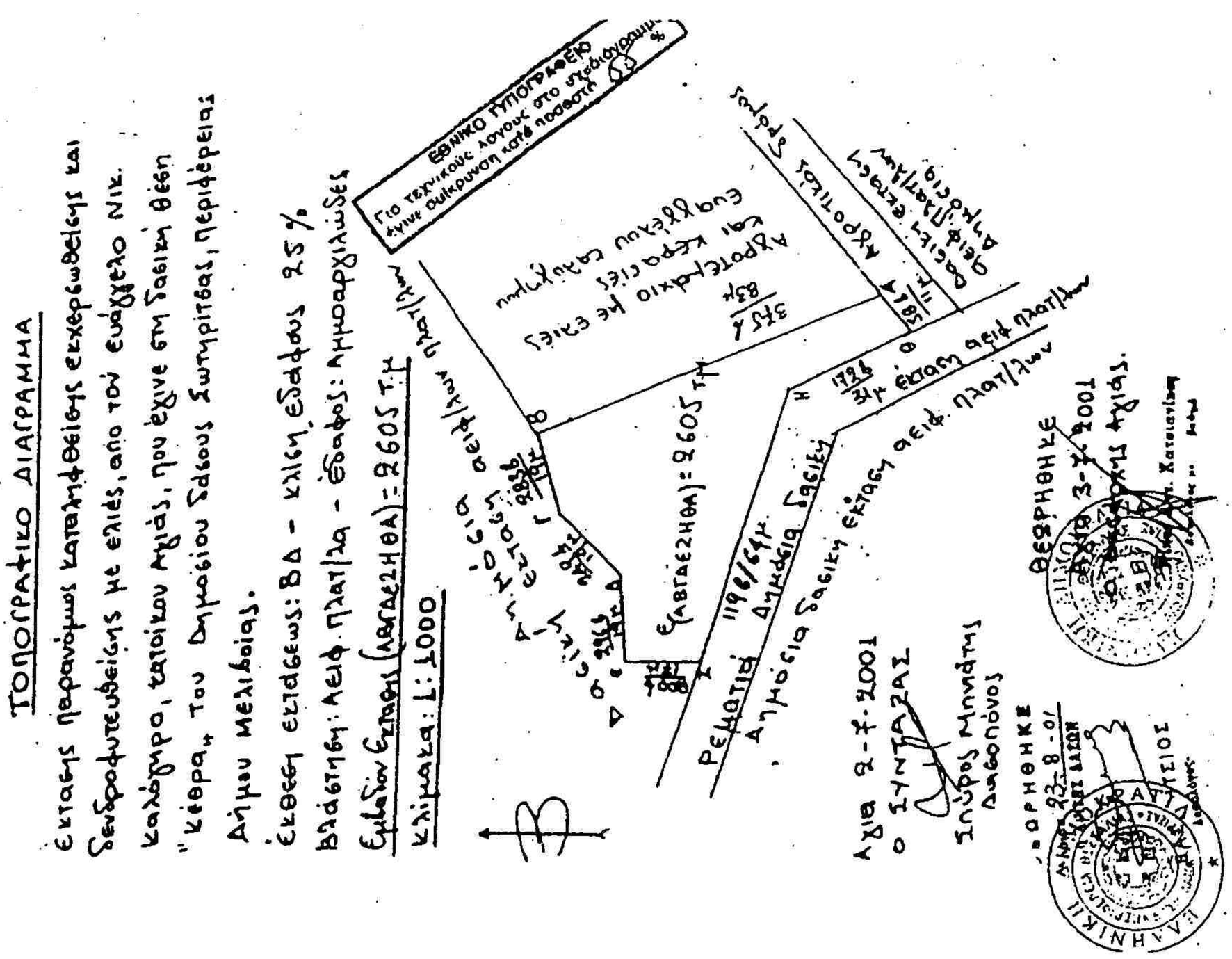
ΒΟΡΕΙΑ: Με Δημόσια δασική έκταση αειφ. πλατύφυλλων.

ΝΟΤΙΑ: Με αγροτικό δρόμο και δημόσια δασική έκταση αειφ.πλατυφύλλων.

Η ανωτέρω έκταση, η οποία απεικονίζεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α στο διάγραμμα του Δασαρχείου Αγιάς, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης, θα αναδασωθεί με τη φυσική διαδικασία.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 23 Αυγούστου 2001
Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών Ν. Λάρισας
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΙΤΣΙΟΣ



Συνημ. 6

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΧΩΔΕ
Γ.Γ.Δ.Ε.
Δ/ΝΣΗ ΕΥΔΕΚ
ΤΜΗΜΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

Ταχ. Δ/νση: Βατατζή 37
Ταχ. Κώδικας 11471 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες: Δημ.Τζούμας
Τηλέφωνο: 6427887

Αθήνα 05 Οκτωβρίου 2001
Αριθ. Πρωτ. ΕΥΔΕΚ/ 393

ΑΕΓΕΚ
ΕΙΣ. 30987 ΑΕ29.
ΕΞΕΡ. 1.11.
ΚΟΙΝ. | ΕΝΕΡΓ. | ΠΛΗΡ.
Π. Γεν.

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΚΟΙΝ : α) Γρ. κ. Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
β) Γρ. κ. Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.(ΓΓΔΕ)
γ) Γρ. κ. Γεν.Γραμματέα (ΓΓΔΕ)
δ) Δήμο Αμαρουσίου
ε) ΑΕΓΕΚ (Μεσογείων 304 ,Χολαργός 15562 Αθήνα)

ΘΕΜΑ: **Χορήγηση άδειας ίδρυσης Υπογείου Σταθμού Αυτοκινήτων κάτω από την Πλατεία Ευτέρπης του Δήμου Αμαρουσίου**
ΣΧΕΤΙΚΑ: Το αριθμ.πρωτ. ΑΕ29.98/29841/02-08-2001 έγγραφο της ΑΕΓΕΚ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. *1418/84* «Δημόσια Έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων» όπως τροποποιήθηκε με το *Ν.229/94* καθώς και τα εκτελεστικά του ΠΔ, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.
2. Το Ν. *1558/85* «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» και ειδικότερα τα άρθρα 23, 24, 27 όπου αναφέρεται η σύσταση του ΥΠΕΧΩΔΕ και της Γενικής Γραμ. Δημ. Έργων
3. Το ΠΔ. *69/88* «Οργανισμός της Γ.Γ.Δ.Ε του ΥΠΕΧΩΔΕ» σε συνδυασμό με το ΠΔ. 910/77
4. Την απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ αρ. *Δ17/2/10/30/Φ.2.2.1/23-5-2000 (ΦΕΚ.664/24-5-2000* Τεύχος Β) «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ στους Υφυπουργούς ΠΕΧΩΔΕ Αθανάσιο Αλευρά και Ηλία Ευθυμιόπουλο».
5. Το ΠΔ. *11/31-01-2001* «Τροποποίηση του ΠΔ/τος *565/84* Σύσταση Ειδικής Υπηρεσίας Δημοσίων Έργων για την εκτέλεση έργων σταθμών αυτοκινήτων (Ε.Υ.Δ.Ε.Σ.Α.)
6. Την αριθμ. *Δ17α/01/88/Φ.2.2.1/12-9-89* Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων ή του δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» στο Γενικό Γραμματέα κ.λ.π. της Γεν. Γραμ. Δημ. Έργων».
7. Την κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ με αριθμ. *Δ16α/04/773/29-11-90* περί «Εξαίρεσης διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών .
8. Το ΠΔ. *334/2000* Προσαρμογή Ελληνικής Νομοθεσίας για τα Δημόσια Έργα κ.λ.π. προς τις διατάξεις της ΕΟΚ.
9. Τις διατάξεις του Ν. *2052/92* «Μέτρα για την αντιμετώπιση του Νέφους και Πολεοδομικές ρυθμίσεις» και ειδικότερα το άρθρο 8 παρ. 6.
10. Το Π.Δ. 312/94 (ΦΕΚ 165 ^{A} /94) προσδιορισμού του τρόπου χορήγησης των απαιτούμενων αδειών, για την κατασκευή των έργων της παρ.1 του άρθρου 8 του Ν. 2052/92.
11. Το Π.Δ/γμα της 8/13-07-93 (ΦΕΚ 795 Δ)
12. Το φάκελο του έργου του θέματος.
13. Τα αριθμ.πρωτ. ΑΕ29.98/29841/02-08-2001της ΑΕΓΕΚ με το οποίο ζητάει τη χορήγηση άδειας ίδρυσης για την κατασκευή υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων κάτω από από την Πλατεία Ευτέρπης του Δήμου Αμαρουσίου

14. Η αρ.πρωτ.ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/1717/28-03-2000 ΑΠΟΦΑΣΗ της Δ/νσης Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων του ΥΠΠΟ με την οποία χορηγήθηκε άδεια εκσκαφής θεμελίων για την κατασκευή υπογείου σταθμού αυτοκινήτων κάτω από την Πλατεία Ευτέρπης του Δήμου Αμαρουσίου
15. Το αριθμ. ΔΜΕΟ/στ/1704/14-08-1998 έγγραφο της ΔΜΕΟ /ΓΓΔΕ /ΥΠΕΧΩΔΕ με το οποίο εγκρίθηκαν τα σημεία εισόδου – εξόδου του προς κατασκευή σταθμού από τις οδούς Βας.Ολγας (Βόρεια είσοδος) ,Κυριακού (Βόρεια έξοδος) και επί της πλατείας Ευτέρπης έναντι της οδού Νερατζιωτίσσης οι Νότιες αντίστοιχα είσοδοι και έξοδοι , όπως προσδιορίζονται στο σχέδιο γενικής διάταξης
16. Το Π.Δ/γμα της 17-09-2001 (ΦΕΚ 755Δ / 17-09-2001) με το οποίο εγκρίθηκε ο καθορισμός χώρου για την κατασκευή υπόγειου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων και των απαιτούμενων για την εξυπηρέτηση αυτού υπέργειων εγκαταστάσεων, σύμφωνα με το Ν. 2052/92 (άρθρο 8 παρ. 1) , κάτω από την Πλατεία Ευτέρπης του Δήμου Αμαρουσίου με είσοδο και έξοδο από την οδό Νερατζιωτίσσης
17. Την αρ.πρωτ. 43/85/14-12-98 Απόφαση του Νομάρχη Αθηνών «Έγκριση μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων και περιβαλλοντικών όρων του Υπογείου Σταθμού Αυτοκινήτων του Δήμου Αμαρουσίου επί των οδών Β.Ολγας -Σουρή –Πλαστήρα - Κυριακού
18. την αρ.πρωτ. 16100/21-07-1998 Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ του Δήμου Αμαρουσίου και της ΑΕΓΕΚ σύμφωνα με την οποία ο Δήμος Αμαρουσίου ανέθεσε στην ΑΕΓΕΚ το έργο «Μελέτη –κατασκευή –χρηματοδότηση και εκμετάλλευση Υπογείου Σταθμού Αυτοκινήτων στο ιστορικό κέντρο - Πλατεία Ευτέρπης του Δήμου Αμαρουσίου»

Και επειδή,

Έχουν υποβληθεί και εγκριθεί όλα τα απαιτούμενα, σύμφωνα με το Π.Δ/γμα *312/94* στοιχεία και δικαιολογητικά κατά το πρώτο στάδιο της προέγκρισης της άδειας οικοδομικών εργασιών που αποτελεί και την άδεια ίδρυσης του σταθμού.

Αποφασίζουμε

Εγκρίνουμε την χορήγηση άδειας ίδρυσης Υπογείου Σταθμού Αυτοκινήτων κάτω από την Πλατεία Ευτέρπης του Δήμου Αμαρουσίου, που περιλαμβάνει τα παρακάτω στοιχεία σύμφωνα με το Π.Δ. *312/1994* :

α) Τοπογραφικό διάγραμμα
β) Κάτοψη πλατείας
γ) Κατόψεις των ορόφων
δ) Τομές και όψεις
ε) Τεχνική Έκθεση
στ) Κυκλοφοριακή μελέτη
ζ) Διαγράμματα των υφισταμένων δικτύων ΟΚΩ και
η) Έγκριση της αρχαιολογικής Υπηρεσίας

Εσωτ. Διανομή.

1. Χρον. Αρχείο
2. Φ.Ε.
3. Τμήμα Κατασκευών
4. Τμήμα Κατασκευών Έργων

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΕΥΔΕΚ

ΠΑΝ. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧ. με β. Δ/ντή

ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΟΙ ΑΘΗΝΩΝ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

Α.Μ. 3151 / 98 / Β / 86 / 03 Ανων. Εταιρειών

ΑΡΙΘ. 3

31 Δεκεμβρίου 1999

Αρμόδιος : κ. Ρίζος
Τηλ. : 3249.692

ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
Αρ. Πρωτ. 1165
Ημερομ. 19-1-2000
Χρέωση Δ/νση Τεχν. Υπηρ.

Προς το
ΥΠΕΧΩΔΕ

α) Δ/νση Πολ. Σχεδιασμού
Αμαλιάδος 17
115 23 ΑΘΗΝΑ
β) ΕΥΔΕΚ της ΓΓΔΕ
Βατατζή 37
114 72 ΑΘΗΝΑ

Θ Ε Μ Α : Κατασκευή υπογείου Σταθμού Αυτοκινήτων στο ΜΑΡΟΥΣΙ.

Αναφερόμενοι στο αντικείμενο του θέματος, σας γνωρίζουμε ότι η Εταιρία μας ως ιδιοκτήτρια έκτασης στην πλατεία Ευτέρπης, συμφωνεί με την πρόθεση που έχει διατυπώσει ο Δήμος Αμαρουσίου για την κατασκευή υπογείου Σταθμού Αυτοκινήτων σε τμήμα της πλατείας αυτής, που γειτνιάζει άμεσα με τις εγκαταστάσεις του σταθμού Αμαρουσίου.

Ως ιδιοκτήτες έκτασης γης που θα καταληφθεί για τον προαναφερθέντα σκοπό έχουμε αποδεχθεί και την κατανομή των προς εκμετάλλευση θέσεων στάθμευσης που προκύπτουν αναλογικά από τις επιφάνειες που διατίθενται από ένα έκαστο των ιδιοκτητών γης στην παραπάνω θέση.

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΟΙ ΑΘΗΝΩΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

Κωνσταντίνος Μ. Βασιλειάδης
Διευθύνων Σύμβουλος

Κοιν.:
Δήμο Αμαρουσίου
Δημ. Ρίζζη 37
151 24 ΜΑΡΟΥΣΙ

Συνημ. 8

ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
Αρ. Πρωτ.
Ημερομ.
Κοιν. Αντ/ρχο κο Πέππα
Γραφείο Δημάρχου

ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
1 000328 192134
Α.Π. 011199
ΗΜΕΡ/ΝΙΑ: 08/02/2013

Προς
ΔΗΜΑΡΧΟ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ κ. Γ. Πατούλη
Δήμος Αμαρουσίου
Βασ. Σοφίας 9 & Δ. Μόσχα

ΑΠ : ALX - 47418

8 Φεβρουαρίου 2013

Θέμα : Κατασκευή Υπόγειου Σταθμού Αυτοκινήτων στην πλατεία Ευτέρπης του Δήμου Αμαρουσίου

Σχετικά : Επιστολή του Δήμου με Α.Π. 005877/23.01.13

Κύριε Δήμαρχε,

Σε απάντηση της ανωτέρω επιστολής του Αντιδημάρχου κ. Ν. Πέππα και σε συνέχεια πρόσφατης συνάντησης με τον Πρόεδρο της ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. (ΑΜ) για το ανωτέρω θέμα, θα θέλαμε με την παρούσα επιστολή να σας ενημερώσουμε ότι η υλοποίηση του τμήματος του έργου της Γραμμής 4 στο Μαρούσι δεν είναι εφικτό να γίνει εντός της τρέχουσας δεκαετίας, καθώς προωθείται κατά προτεραιότητα το τμήμα Άλσος Βεΐκου – Ευαγγελισμός, προγραμματίζεται όμως για υλοποίηση εντός της επόμενης δεκαετίας, εφ' όσον φυσικά εξασφαλισθεί σχετική χρηματοδότηση.

Δεδομένου ότι έχει ήδη υπογραφεί από τον Δήμο η σύμβαση για την κατασκευή του υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων στην πλατεία Ευτέρπης και προχωρά άμεσα η κατασκευή του έργου αυτού, όπως ενημερωθήκαμε σχετικά κατά την διάρκεια της ανωτέρω συνάντησης, η ΑΜ θα λάβει φυσικά υπόψη αυτό το δεδομένο κατά τη σχεδίαση του Σταθμού Μετρό στην περιοχή. Θα παρακαλούσαμε μάλιστα να έχουμε συνεργασία με τον Ανάδοχο του έργου σας, ώστε να εξετασθεί η δυνατότητα και εάν είναι δυνατόν να ληφθεί σχετική πρόβλεψη για εύκολη (υπογείως) πρόσβαση των χρηστών του σταθμού αυτοκινήτων στο μελλοντικό σταθμό του Μετρό, διευκολύνοντας έτσι τις μετεπιβιβάσεις στο Μετρό.

Είμαστε στη διάθεσή σας για μελλοντική συνεργασία.

Με εκτίμηση,

Παναγιώτης Παπαχλιμίντζος
Γενικός Διευθυντής

Σε απάντηση της: Επιστολής του Δήμου Αμαρουσίου με Α.Π. 005877/23.01.13 (470480)
Χρειάζεται γραπτή απάντηση : Όχι

ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. Λεωφόρος Μεσογείων 191-193, 115 25 Αθήνα, Τηλ.: 210 67 92 399, Fax: 210 67 26 126
ATTIKO METRO S.A. 191 - 193, Messogion Ave., 115 25 Athens, Greece, Tel.: +30 210 67 92 399, Fax: +30 210 67 26 126

Συνημ-1

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
τηλ. 8023911 εσωτ. 249

ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 01954

ΜΑΡΟΥΣΙ 25/4/2000

ΠΡΟΣ
Την
Περιφέρεια Αττικής
Δ/νση Αυτοδιοίκησης και Αποκέντρωσης
Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Πρώτου Βαθμού
Ευαγγελιστρίας 2
Τ.Κ. 10563
ΑΘΗΝΑ

Σχετικά : * Η 340/97 ΑΔΣ Εγγραφο Δήμου 14301/97

Σας στέλνουμε συνημμένα την με αριθ. 137/2000 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μαζί με το αποδεικτικό δημοσίευσης που αφορά Κατασκευή σε δύο φάσεις του έργου με τίτλο "Μελέτη - κατασκευή - χρηματοδότηση και εκμετάλλευση υπογείου σταθμού αυτοκινήτων στο ιστορικό κέντρο - Πλατεία Ευτέρπης - του Δήμου Αμαρουσίου" και παρακαλούμε για τις από μέρους σας περαιτέρω ενέργειες.

ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ :

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:
* Τμήμα Μελετών & Εργων (Τ.Υ.)

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ :

ΜΑΡΙΑ ΚΑΛΑΝΤΖΗ ΠΕ. ΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Λ
Απο το βιβλίο πρακτικών του Δ.Σ
της 6ης συνεδρίασης

Ημερομηνία επίδοσης της 9120
πρόσκλησης στα μέλη του Δ.Σ η 14/4/2000

Αριθ. απόφασης : 137
Περίληψη απόφασης :
Κατασκευή σε δύο φάσεις του έργου με τίτλο "Μελέτη - κατασκευή - χρηματοδότηση και εκμετάλλευση υπογείου σταθμού αυτοκινήτων στο ιστορικό κέντρο - Πλατεία Ευτέρπης - του Δήμου Αμαρουσίου"

Ημερομηνία συνεδρίασης: 20 Απριλίου 2000

Τ Α Μ Ε Λ Η

1) Καλογρίδης Πέτρος	(Πρόεδρος)	17) Αγιουτάντης Μιχαήλ	(Μέλος)
2) Αντωνόπουλος Γεώργιος	(Αντιπρόεδρος)	18) Βελούδος Ιωάννης	(Μέλος)
3) Στέφας Αλέξανδρος	(Γραμματέας)	19) Ζήκος Γεώργιος	(Μέλος)
4) Καστανάκης Ελευθέριος	(Μέλος)	20) Πυρένη Αναστασία	(Μέλος)
5) Σακοράφα Σοφία	(Μέλος)	21) Ιωσηφίδης Ιωακείμ	(Μέλος)
6) Συκαμιώτης Γεώργιος	(Μέλος)	22) Βραχνός Παναγιώτης	(Μέλος)
7) Αναστασιάδου Αικατερίνη	(Μέλος)	23) Αντωνόπουλος Κων/νος	(Μέλος)
8) Καλαϊτζίδης Νικόλαος	(Μέλος)	24) Βότσης Αριστείδης	(Μέλος)
9) Κάββαλος Νικόλαος	(Μέλος)	25) Καμπούκος Δημήτριος	(Μέλος)
10) Ιωαννίδης Κων/νος	(Μέλος)	26) Φιλιππαίος Ευάγγελος	(Μέλος)
11) Μπαλάσης Βασίλειος	(Μέλος)	27) Πόρτολος Γεώργιος	(Μέλος)
12) Δούσης-Ρασσιάς Νικόλαος	(Μέλος)	28) Βλάχος Δημήτριος	(Μέλος)
13) Χατζηδημητράκη Μαρούλα	(Μέλος)	29) Μέντζος Χρήστος	(Μέλος)
14) Μοστρούς Ευάγγελος	(Μέλος)	30) Ζιώγας Χαράλαμπος	(Μέλος)
15) Ζαφειρόπουλος Χαράλαμπος	(Μέλος)	31) Γαρδέλης Επαμεινώνδας	(Μέλος)
16) Δημάδης Βασίλειος	(Μέλος)		

Στη συνεδρίαση κλήθηκε νόμιμα ο Δήμαρχος κ. Π.ΤΖΑΝΙΚΟΣ που ήταν παρών
Κατά την παρούσα συνεδρίαση δεν παρέστησαν οι κ.κ. Βραχνός Παναγιώτης, Καλαϊτζίδης Νικόλαος, Πόρτολος Γεώργιος
Κατά την συζήτηση του παρόντος θέματος δεν παρέστησαν οι κ.κ. Ιωσηφίδης Ιωακείμ, Καμπούκος Δημήτριος

Αριθ. Θέματος : 11
Εισηγούμενος το θέμα ο Δήμαρχος αναφέρει μεταξύ άλλων και τα εξής:

" Ως γνωστόν με προηγούμενες αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αμαρουσίου έχουν εγκριθεί η υλοποίηση, οι όροι διακήρυξης, η κατακύρωση του διαγωνισμού και η σύμβαση με την επιλεγείσα εταιρεία ΑΕΓΕΤ, για το έργο που αναφέρεται στο θέμα και το οποίο περιλαμβάνει τους υπόγειους χώρους της Πλατείας Ευτέρπης, τους υπόγειους χώρους του παρακείμενου Ο.Τ. 88 (όπου το γυμναστήριο Σπ.Λούης) καθώς και την μεταξύ τους υπόγεια σύνδεση (κάτω από την οδό Β.Ολγας).
Η υλοποίηση της σύμβασης που υπεγράφει το καλοκαίρι του 1998 εμποδίζεται μέχρι σήμερα, από τις διάφορες καθυστερήσεις στην διαδικασία έκδοσης του Π.Δ/τος που απαιτείται κατά το Ν.2052/92 για τον καθορισμό των υπογείων κοινοχρήστων χώρων ως χώρου στάθμευσης, εξ'αιτίας των ζητημάτων που ανέκυψαν για την κυριότητα των κοινοχρήστων χώρων.

Παράλληλα προέκυψε και ο θέμα μη δυνατότητας κατασκευής σταθμού αυτοκινήτων Δημόσιας Χρήσης στον υπόγειο χώρο του ιδιόκτητου οικοπέδου του Δήμου μας στο Ο.Τ. 88 διότι μέχρι σήμερα σύμφωνα με το εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως η περιοχή χαρακτηρίζεται ως αμιγής κατοικία. Δεδομένου ότι στο Ο.Τ. 88 προβλέπεται η κατασκευή του Πολιτιστικού Κέντρου του Δήμου μας, οι αρμόδιες υπηρεσίες μας έχουν ήδη ξεκινήσει την διαδικασία τροποποίησης των χρήσεων γης και ορισμού του χώρου του οικοπέδου Σπ.Λούης ως Κέντρο Πολιτιστικών Εκδηλώσεων δηλαδή κοινωφελούς σκοπού (απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου αριθ. 91/21-3-2000 η οποία προωθείται στο κεντρικό συμβούλιο Χωροταξίας του ΥΠΕΧΩΔΕ) οπότε θα επιτραπεί και η κατασκευή του υπογείου σταθμού αυτοκινήτων με έκδοση του Π.Δ/τος που προβλέπει ο Ν.2052/92.
Η διαδικασία αυτή θα απαιτήσει βέβαια τον σχετικό της χρόνο. Υστερα από τα παραπάνω και επειδή το πρόβλημα της στάθμευσης αυτοκινήτων γίνεται εντονότερο με την πάροδο του χρόνου και το τμήμα του προβλεπόμενου υπογείου σταθμού αυτοκινήτων που βρίσκεται υπό την Πλατεία Ευτέρπης μπορεί να λειτουργήσει αυτοτελώς με είσοδο - έξοδο και εσωτερική διάταξη σύμφωνα ακριβώς με τα σχέδια της συνταχθείσας μελέτης, προκειμένου να κερδιθεί χρόνος και να αρχίσουν το συντομότερο δυνατόν τα έργα, προτείνουμε την κατασκευή του όλου έργου σε δύο φάσεις χωρίς αλλαγή στους όρους της σύμβασης με τον Ανάδοχο, ως ακολούθως:

Α΄Φάση

Αμεση προώθηση της κατασκευής που να περιλαμβάνει μόνο την Πλατεία Ευτέρπης με την άμεση έκδοση προς τούτο χωρίς καμία δυσκολία από το ΥΠΕΧΩΔΕ του Π.Δ/τος του Ν.2052, όπως άλλωστε τούτο προκύπτει και από το σχετικό έγγραφο, την έκδοση της άδειας οικοδόμησης και την κατασκευή και λειτουργία της ως αυτοτελούς σταθμού αυτοκινήτων 300 θέσεων και με δυνατότητα προσθήκης και 4ου υπόγειου ορόφου (οπότε οι θέσεις θα αυξηθούν σε 400).

Β΄Φάση

Παράλληλα συνεχίζουμε τις διαδικασίες για την έκδοση σύμφωνα με την νομοθεσία Π.Δ/τος ή Π.Δ/των (αν απαιτούνται δύο διατάγματα) για αλλαγή χρήσεως γης και ορισμού υπογείου σταθμού στο οικόπεδο Σπ.Λούης. Ακολουθεί η κατασκευή των χώρων στάθμευσης στον υπόγειο χώρο του οικοπέδου Σπ.Λούης και της υπόγειας οδού σύνδεσης (τμήμα οδού Β.Ολγας) και ενοποίηση των Α΄και Β΄φάσεων προς λειτουργία ως ενιαίου σταθμού αυτοκινήτων ".
Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Σώμα για την λήψη της σχετικής απόφασης.

Το Δ.Σ. αφού άκουσε την εισήγηση του Δημάρχου, έλαβε υπόψη του την ισχύουσα Νομοθεσία και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Σώματος όπως αναλυτικά αναφέρεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσης Συνεδρίασης με ψήφους είκοσι δύο (22) υπέρ , τριών (3) κατά των κ.κ. Γαρδέλη Επαμεινώνδα, Ζιώγα Χαράλαμπου, Μέντζου Χρήστου , μίας (1) του κ. Αντωνόπουλου Κων/νου που δήλωσε `παρών`,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΜΕ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Την κατασκευή σε δύο φάσεις του έργου "Μελέτη - κατασκευή - χρηματοδότηση και εκμετάλλευση υπογείου σταθμού αυτοκινήτων στο ιστορικό κέντρο - Πλατεία Ευτέρπης - του Δήμου Αμαρουσίου" χωρίς αλλαγή στους όρους της σύμβασης με τον Ανάδοχο, ως ακολούθως:

Α΄Φάση

Αμεση προώθηση της κατασκευής που να περιλαμβάνει μόνο την Πλατεία Ευτέρπης με την άμεση έκδοση προς τούτο χωρίς καμία δυσκολία από το ΥΠΕΧΩΔΕ του Π.Δ/τος του Ν.2052, όπως άλλωστε τούτο προκύπτει και από το σχετικό έγγραφο, (ΥΠΕΧΩΔΕ αρ.πρωτ. 4615/1828/4.4.2000) την έκδοση της άδειας οικοδόμησης και την κατασκευή και λειτουργία της ως αυτοτελούς σταθμού αυτοκινήτων 300 θέσεων και με δυνατότητα προσθήκης και 4ου υπόγειου ορόφου (οπότε οι θέσεις θα αυξηθούν σε 400).

Β΄Φάση

Παράλληλα συνεχίζουμε τις διαδικασίες για την έκδοση σύμφωνα με την νομοθεσία Π.Δ/τος ή Π.Δ/των (αν απαιτούνται δύο διατάγματα) για αλλαγή χρήσεως γης και ορισμού υπογείου σταθμού στο οικόπεδο Σπ.Λούης. Ακολουθεί η κατασκευή των χώρων στάθμευσης στον υπόγειο χώρο του οικοπέδου Σπ.Λούης και της υπόγειας οδού σύνδεσης (τμήμα οδού Β.Ολγας) και ενοποίηση των Α΄και Β΄φάσεων προς λειτουργία ως ενιαίου σταθμού αυτοκινήτων

Αναθέτει τα περαιτέρω στον κ. Δήμαρχο.

Εκδόθηκε η με αριθμό 137/2000 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Εγκρίνεται η παρούσα και υπογράφεται :

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Καλογρίδης Πέτρος

Ακριβές απόσπασμα από το
βιβλίο πρακτικών του
Δημοτικού Συμβουλίου
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΣΤΕΦΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ
Καστανάκης Ελευθέριος, Σακοράφα Σοφία, Συκαμιώτης Γεώργιος, Αναστασιάδου Αικατερίνη, Κάββαλος Νικόλαος, Ιωαννίδης Κων/νος, Μπαλάσης Βασίλειος, Δούσης-Ρασσιάς Νικόλαος, Χατζηδημητράκη Μαρούλα, Μοστρούς Ευάγγελος, Ζαφειρόπουλος Χαράλαμπος, Δημάδης Βασίλειος, Αγιουτάντης Μιχαήλ, Βελούδος Ιωάννης, Στέφας Αλέξανδρος, Ζήκος Γεώργιος, Πυρένη Αναστασία, Αντωνόπουλος Κων/νος, Βότσης Αριστείδης, Φιλιππαίος Ευάγγελος, Αντωνόπουλος Γεώργιος, Βλάχος Δημήτριος, Μέντζος Χρήστος, Ζιώγας Χαράλαμπος, Γαρδέλης Επαμεινώνδας

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ

Στο ΜΑΡΟΥΣΙ την 24η του μηνός Απριλίου του έτους 2000 αναρτήθηκε στο χώρο των δημοσίων ανακοινώσεων του Δημαρχείου σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 96 παρ. 6 του Π.Δ. 410 / 95 πίνακας στον οποίο σημειώνονται τα θέματα που συζητήθηκαν κατά την συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου της 20ης - 4 - 2000 οι αριθμοί των αποφάσεων (129 - 171) και περίληψη του περιεχομένου της.

Οι μάρτυρες

1.
2.

Η υπάλληλος που ενήργησε
τη δημοσίευση

Δαλέκου Βασιλική
24-4-2000

Συνημ. 10

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Αρμοδ. Αρβανίτη Ελευθ.
τηλ. 8023911 εσωτ. 249

ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 27441 ΜΑΡΟΥΣΙ 17/12/99

ΠΡΟΣ
Την
Περιφέρεια Αττικής
Δ/νση Αυτοδιοίκησης και Αποκέντρωσης
Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Πρώτου Βαθμού
Ευαγγελιστρίας 2
Τ.Κ. 10563
ΑΘΗΝΑ

Σχετικά : * Η 147/98 ΑΔΣ έγγραφο Δήμου 11166/98

Σας στέλνουμε συνημμένα την με αριθ. 423/1999 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μαζί με το αποδεικτικό δημοσίευσης που αφορά "Εγκριση παράτασης της ημερομηνίας περάτωσης του έργου "ΜΕΛΕΤΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ - ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΣΤΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΥΤΕΡΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ" και παρακαλούμε για τις από έρους σας περαιτέρω ενέργειες.

ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ :

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:
* Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών
(Τμήμα Μελετών & Εργων)

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ :
* ΑΕΓΕΚ
Ανώνυμη Τεχνική Εταιρεία
Μεσογείων 304 - Χολαργός - Τ.Κ. 15562

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
Αμαρούσιο 17/12/99

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Απο το βιβλίο πρακτικών του Δ.Σ
της 28ης συνεδρίασης

Ημερομηνία επίδοσης της 25959
πρόσκλησης στα μέλη του Δ.Σ η 3/12/1999

Αριθ. απόφασης : 423
Περίληψη απόφασης :
"Έγκριση παράτασης της ημερομηνίας περάτωσης του έργου "ΜΕΛΕΤΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ - ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΣΤΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΥΤΕΡΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ"

Ημερομηνία συνεδρίασης: 9 Δεκεμβρίου 1999

Τ Α Μ Ε Λ Η

1) Καλογρίδης Πέτρος	(Πρόεδρος)	17) Αγιουτάντης Μιχαήλ	(Μέλος)
2) Αντωνόπουλος Γεώργιος	(Αντιπρόεδρος)	18) Βελούδος Ιωάννης	(Μέλος)
3) Στέφας Αλέξανδρος	(Γραμματέας)	19) Ζήκος Γεώργιος	(Μέλος)
4) Καστανάκης Ελευθέριος	(Μέλος)	20) Πυρένη Αναστασία	(Μέλος)
5) Σακοράφα Σοφία	(Μέλος)	21) Ιωσηφίδης Ιωακείμ	(Μέλος)
6) Συκαμιώτης Γεώργιος	(Μέλος)	22) Βραχνός Παναγιώτης	(Μέλος)
7) Αναστασιάδου Αικατερίνη	(Μέλος)	23) Αντωνόπουλος Κων/νος	(Μέλος)
8) Καλαϊτζίδης Νικόλαος	(Μέλος)	24) Βότσης Αριστείδης	(Μέλος)
9) Κάββαλος Νικόλαος	(Μέλος)	25) Καμπούκος Δημήτριος	(Μέλος)
10) Ιωαννίδης Κων/νος	(Μέλος)	26) Φιλιππαίος Ευάγγελος	(Μέλος)
11) Μπαλάσης Βασίλειος	(Μέλος)	27) Πόρτολος Γεώργιος	(Μέλος)
12) Δούσης-Ρασσιάς Νικόλαος	(Μέλος)	28) Βλάχος Δημήτριος	(Μέλος)
13) Χατζηδημητράκη Μαρούλα	(Μέλος)	29) Μέντζος Χρήστος	(Μέλος)
14) Μοστρούς Ευάγγελος	(Μέλος)	30) Ζιώγας Χαράλαμπος	(Μέλος)
15) Ζαφειρόπουλος Χαράλαμπος	(Μέλος)	31) Γαρδέλης Επαμεινώνδας	(Μέλος)
16) Δημάδης Βασίλειος	(Μέλος)		

Στη συνεδρίαση κλήθηκε νόμιμα ο Δήμαρχος κ. Π.ΤΖΑΝΙΚΟΣ που ήταν παρών
Κατά την παρούσα συνεδρίαση δεν παρέστησαν οι κ.κ. Βελούδος Ιωάννης, Πόρτολος Γεώργιος
Κατά την συζήτηση του παρόντος θέματος δεν παρέστησαν οι κ.κ. Ζαφειρόπουλος Χαράλαμπος, Καστανάκης Ελευθέριος, Πυρένη Αναστασία

Αριθ. Θέματος : 44
Εισηγούμενος το θέμα ο Πρόεδρος του Δ.Σ. αναφέρεται στην με αρ. πρωτ.25795/99 εισήγηση του Τμήματος Μελετών & Εργων της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου η οποία έχει ως εξής:

" Σας ενημερώνουμε οτι το έργο "ΜΕΛΕΤΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ - ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΣΤΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΥΤΕΡΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ" κατακυρώθηκε στην εταιρεία ΑΕΓΕΚ με την υπ'αρ. 1 47/98 απόφαση Δ.Σ. και η σύμβαση υπεγράφει στις 21/7/98. Το χρονικό διάστημα ισχύος της εν λόγω σύμβασης προς έκδοση των απαιτούμενων αδειών για έναρξη του έργου κατά το άρθρο 3 παρ. 1 αυτής είναι δεκαοκτάμηνο και λήγει στις 20/1/2000.
Επειδή ανέκυψε ιδιοκτησιακό θέμα από το ΥΠΕΧΩΔΕ για τους κοινόχρηστους χώρους της πλατείας Ευτέρπης και τμήματος της οδού Β.Ολγας το οποίο θα επιλυθεί με την έκδοση Π.Δ/τος, ώστε μετά την

έκδοση και της οικοδομικής αδείας να αρχίσει η κατασκευή του σταθμού, ο ανάδοχος ενόψει των διατάξεων του άρθρου 36 παρ.6α του Π.Δ. 609/85 όπως έχει τροποποιηθεί με το άρθρο 2 παρ.4 του Ν. 2229/94 ζητεί παράταση της συμβατικής προθεσμίας μέχρι την 20/1/2001."
Παρακαλείται το Σώμα για την λήψη της σχετικής απόφασης.

Το Δ.Σ. αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, έλαβε υπόψη του την ισχύουσα Νομοθεσία καθώς και το αίτημα της αναδόχου εταιρείας του παραπάνω έργου, μετά δε από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Σώματος όπως αναλυτικά αναφέρεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσης Συνεδρίασης με ψήφους δέκα οκτώ (18) υπέρ , οκτώ (8) κατά των κ.κ. Βότση Αριστείδη, Βραχνού Παναγιώτη, Γαρδέλη Επαμεινώνδα, Ζιώγα Χαράλαμπου, Ιωσηφίδη Ιωακείμ, Καμπούκου Δημήτριου, Μέντζου Χρήστου, Φιλιππαίου Ευάγγελου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΜΕ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την παράταση της ημερομηνίας περάτωσης του έργου "ΜΕΛΕΤΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ - ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΣΤΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΥΤΕΡΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ" μέχρι την 20/1/2001 για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσης.

Αναθέτει τα περαιτέρω στον κ. Δήμαρχο.

Εκδόθηκε η με αριθμό 423/1999 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Εγκρίνεται η παρούσα και υπογράφεται :

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Καλογρίδης Πέτρος

Ακριβές απόσπασμα από το βιβλίο πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΣΤΕΦΑΣ

Τ Α Π Α Ρ Ο Ν Τ Α Μ Ε Λ Η
Σακοράφα Σοφία, Συκαμιώτης Γεώργιος, Αναστασιάδου Αικατερίνη, Καλαϊτζίδης Νικόλαος, Κάββαλος Νικόλαος, Ιωαννίδης Κων/νος, Μπαλάσης Βασίλειος, Δούσης-Ρασσιάς Νικόλαος, Χατζηδημητράκη Μαρούλα, Μοστρούς Ευάγγελος, Δημάδης Βασίλειος, Αγιουτάντης Μιχαήλ, Στέφας Αλέξανδρος, Ζήκος Γεώργιος, Ιωσηφίδης Ιωακείμ, Βραχνός Παναγιώτης, Αντωνόπουλος Κων/νος, Βότσης Αριστείδης, Καμπούκος Δημήτριος, Φιλιππαίος Ευάγγελος, Αντωνόπουλος Γεώργιος, Βλάχος Δημήτριος, Μέντζος Χρήστος, Ζιώγας Χαράλαμπος, Γαρδέλης Επαμεινώνδας