



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα, 15/04/2013 - 13:33
Αριθ.Πρωτ.: ΓΚΕ 1065117 ΕΞ 2013 /2242

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες :
Μ.Ε.Ευδωρίδου
Τηλέφωνο : 210.33.75.066
210.32 34 735
FAX : 210.32.35.135

ΠΡΟΣ : Τη Βουλή των Ελλήνων
✓ Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ: -Βουλευτή κ.Μ.Κόλλια-Τσαρουχά
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Η αιρμ.5573/8-1-2013 ερώτηση

Σε απάντηση της με αριθμ.πρωτ.5573/8.1.13 ερώτησης, που κατέθεσε η Βουλευτής κ.Μ.Κόλλια-Τσαρουχά, σας γνωρίζουμε τα εξής:
Το σύστημα Αντικειμενικού προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των ακινήτων έχει ως στόχο την δίκαιη κατανομή του φορολογικού βάρους προσεγγίζοντας τις αγοραίες αξίες για λόγους φορολογικούς με ομοιόμορφο κατά ζώνη ή είδος ακινήτου τρόπο.

Οι τιμές του Αντικειμενικού Συστήματος δεν είναι σταθερές αλλά μεταβάλλονται, τροποποιούνται και προσαρμόζονται στις συνθήκες που κάθε φορά επικρατούν στην αγορά των ακινήτων, μέσω των αναπροσαρμογών.

Με τις αναπροσαρμογές δίδεται η ευκαιρία αναθεώρησης των ζωνών, επανεξέτασης και βελτίωσης των τιμών ζωνών και σε κάθε περίπτωση αναπροσαρμογή δεν σημαίνει αύξηση των τιμών αλλά και μείωση αυτών, όπου επιβάλλεται.

Στην παρούσα φάση η αναπροσαρμογή των Αντικειμενικών Αξιών των ακινήτων θα εξετασθεί στο πλαίσιο της επικείμενης αναμόρφωσης της νομοθεσίας φορολογίας των ακινήτων με γνώμονα την προσφορότητα, την αναλογικότητα καθώς και κοινωνικά και οικονομικά κριτήρια, πάντοτε στα πλαίσια των οικονομικών δυνατοτήτων του Κράτους.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Ι. ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ

Ακριβές Αντίγραφο
Η Προϊσταμένη της Γραμματείας

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Γραφείο κ. Υπουργού
2. Γραφείο κ. Γεν. Γραμματέα Υπ. Οικονομικών
3. Γραφείο κ. Γεν. Διευθυντή Φορολογίας και κ. Γεν. Δ/ντή Δημ. Περιουσίας και Εθνικών Κληροδοτημάτων
4. Δ/νση Φορολογίας Εισοδήματος και Δ/νση Τεχν. Υπηρεσιών & Στέγασης
5. Γραφείο Κοιν. Ελέγχου