



ΕΠΕΙΓΟΝ ΒΟΥΛΗ

(4-3-2013)

15 APR. 2013

Αθήνα, 12 Απριλίου 2013

Αριθ. Πρ.: Δ10Α 1064026 /797 ΕΞ2013

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ

ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

& ΕΘΝΙΚΩΝ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ : Α'

Ταχ. Δ/ση : Κολωνού 2
Ταχ. Κωδ. : 10437 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Μ. Θεοδωροπούλου
Τηλέφωνο : 210 - 5247523
FAX : 210 - 5237417

ΠΡΟΣ : √ Τη Βουλή των Ελλήνων

Δ/ση Κοιν. Ελέγχου

Τμήμα Ερωτήσεων

Βουλή

ΚΟΙΝ.:

1. Υπουργείο Περιβάλλοντος,
Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής
Γραφείο Υπουργού
Αμαλιάδος 17,101 80 ΑΘΗΝΑ

2. κ. Θωμά Ψύρρα , Βουλευτή
(μέσω της Δ/σης Κοιν. Ελέγχου της
Βουλής)

ΘΕΜΑ : « Απάντηση σε Ερώτηση Βουλευτή »

ΣΧΕΤ. : (α) Η αρ. 6816/7-2-2013 Ερώτηση στη Βουλή

(β) Το αρ.311/19-02-2013 έγγραφο της Κ.Υ Ν. Λάρισας

Σε απάντηση της (α) σχετικής που κατέθεσε στη Βουλή των Ελλήνων ο Βουλευτής κ. Θωμάς Ψύρρας, με θέμα « Παράλια Δήμου Τεμπών Νομού Λάρισας (δημόσια κτήματα Β.Κ 1113 Κουλούρας-τέως Δήμου Κάτω Ολύμπου και Β.Κ 1114 Σκλήθρων/Στρίντζου-τέως Δήμου Ευρυμενών», σας γνωρίζουμε ύστερα και από το (β) σχετικό έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Λάρισας, φωτοαντίγραφο του οποίου επισυνάπτεται , τα εξής:

Με τις διατάξεις του άρθρου 28 του Ν.2386/1996 επεκτάθηκε η εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 4 του άρθρου 44 του Ν.1591/1986 μεταξύ των άλλων και στα δημόσια κτήματα με Α.Β.Κ 1113 (ΚΟΥΛΟΥΡΑ) και 1114 (ΣΚΛΗΘΡΑ-ΣΤΡΙΝΤΖΟΥ) αρμοδιότητας Κ.Υ Λάρισας, ώστε να παραχωρηθούν στους αυθαίρετους κατόχους αυτών, οι οποίοι τα κατείχαν οι ίδιοι ή οι δικαιопάροχοί τους μέχρι της καταγραφής τους ως δημόσια κτήματα αντιστοίχως .

Το Υπουργείο ΠΕΧΩΔΕ με τα αρ. 830/15-10-1995 και 18668/2518/30-7-1996 έγγραφά του , επικαλούμενο την εισηγητική έκθεση του Ν.2386/1996 εξέφρασε την άποψη ότι η διάταξη του άρθρου 28 του Ν.2386/1996 δεν μπορεί να εφαρμοσθεί για την εξαγορά καταπατηθεισών εκτάσεων στα δημόσια ακίνητα που βρίσκονται στις παραλιακές περιοχές Νομού Λάρισας, διότι πρόκειται για ευαίσθητες περιοχές που χρήζουν ειδικής περιβαλλοντικής προστασίας και ότι η δέσμευση αυτή να ισχύει μέχρι την ολοκλήρωση της

Ειδικής Χωροταξικής Οικολογικής Διαχειριστικής Μελέτης που εκπονείται για την περιοχή στα πλαίσια του Κοινοτικού Προγράμματος ENVIREG, με την οποία θα καθορισθούν και θα οριοθετηθούν οι ζώνες προστασίας περιβάλλοντος.

Η ΚΕΔ όπως αναφέρει στο αρ.3949/156/22-4-2004 έγγραφό της, ανέθεσε την εκπόνηση της Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης της περιοχής του Δέλτα του Πηνειού ποταμού ως διαχειριστής των δημοσίων εκτάσεων σύμφωνα με το Ν.973/1979. Η Μελέτη εκπονήθηκε με προδιαγραφές του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ και με τη συνεχή παρακολούθηση και συνεργασία της αρμόδιας Διεύθυνσης Περιβάλλοντος του εν λόγω Υπουργείου.

Οι αιτήσεις εξαγοράς ανέρχονται για το Β.Κ 1113 (Κουλούρα) σε 129 εμπρόθεσμες και για το Β.Κ 1114 (Σκλήθρα-Στρίντζος) σε 973 εμπρόθεσμες και 88 εκπρόθεσμες, που υποβλήθηκαν μετά την καταληκτική ημερομηνία του νόμου.

Υστερα από τα προαναφερόμενα έγγραφα η εφαρμογή του άρθρου 28 του Ν.2386/1996 έχει ανασταλεί μέχρι σήμερα και δεν εφαρμόζεται για την εξαγορά των εκτάσεων που έχουν καταπατηθεί στα παραπάνω Δημόσια Κτήματα μέχρις ότου εκδοθεί το σχετικό Προεδρικό Διάταγμα που θα χαρακτηρίζει και θα οριοθετεί την περιοχή του Δέλτα του Πηνειού ποταμού.

Η Κτηματική Υπηρεσία Ν. Λάρισας όπως αναφέρει στο σχετικό έγγραφό της αντιμετωπίζει προβλήματα και αδυναμία λήψης των μέτρων προστασίας στην εν λόγω περιοχή, για την διασφάλιση των παραπάνω δημοσίων κτημάτων (ΠΔΑ, ΠΚΑΑΧ κ.λ.π) γιατί τα αρμόδια δικαστήρια που εκδικάζουν τις σχετικές υποθέσεις αθώνουν τους αυθαίρετους κατόχους, καθόσον σύμφωνα με τη διάταξη της παραγράφου 6 του άρθρου 44 του Ν.1591/1986, η εφαρμογή του οποίου επεκτάθηκε και στο Ν.2386/1996, «τυχόν επιβληθέντα πρόστιμα διαγράφονται, πρωτόκολλα διοικητικής αποβολής που τυχόν εκδόθηκαν παύουν να ισχύουν, όλες δε οι εκκρεμείς δίκες ενώπιον των δικαστηρίων καταργούνται».

Επειδή έχει παρέλθει μεγάλο χρονικό διάστημα, χωρίς να έχει εκδοθεί το σχετικό Π.Δ και εν τω μεταξύ αυξάνονται οι πράξεις κατοχής, τα δε ληφθέντα μέτρα προστασίας από την Κτηματική Υπηρεσία Λάρισας ακυρώνονται από τα αρμόδια δικαστήρια ζητήσαμε με το αρ. 1134988/5929/Α0010/11-5-2011 έγγραφό μας από την αρμόδια Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής να επισπεύσει την ολοκλήρωση της Ειδικής Χωροταξικής Οικολογικής Διαχειριστικής Μελέτης και την έκδοση του Προεδρικού Διατάγματος που θα χαρακτηρίζει και θα οριοθετεί την περιοχή του Δέλτα Πηνειού προς διασφάλιση των συμφερόντων του Δημοσίου.

Το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής στο οποίο κοινοποιείται το παρόν με φωτοαντίγραφο της σχετικής Ερώτησης παρακαλείται να ενημερώσει τη Βουλή στα θέματα αρμοδιότητάς του.-

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ

Ακριβές Αντίγραφο

Η Προϊσταμένη της Γραμματείας

Συνημμένα

Όπως στο κείμενο

Εσωτερική Διανομή

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Γεν. Γραμματέα Δημ. Περιουσίας
3. Αυτοτελές Γραφείο Κοιν. Ελέγχου, Υπ. Οικονομικών
(στο αρ. 2686/1023951/12-2-2013σημείωμα)
4. Διεύθυνση 10^η, τμήμα Α' (4)

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ ΕΠΩΑΡ Δ10Α1064026/ΑΡΑ

ΕΞ2013/12-4-2013 ΕΓΓΡ. Δ/ΨΣΗΓ ΔΗΜ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ

ΠΡΟΣ ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ, Δ/ΨΗ ΚΟΙΝ ΥΠΟΨΙΝ:

Κας Θεοδωροπούλου



ΤΜΗΜΑ ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Λάρισα ...19-02-2013....
Αρ.Πρωτ.311.....

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
Ν. ΛΑΡΙΣΑΣ

Πληροφορίες : Κωφού Ευαγγελία
Ταχ.Δ/ση : Αλ. Παναγούλη 73
Ταχ. Κωδ. : 411 10 ΛΑΡΙΣΑ
Ταχ. Θυρ. : 1343
Τηλέφωνο : 2410-239424
FAX : 2410-550685
e-mail : syzefxis@2421.syzefxis.gov.gr

ΠΡΟΣ: Υπουργείο Οικονομικών
Γενική Γραμματεία
Δημόσιας Περιουσίας
Τεχνική Δ/ση Δημ. Περιουσίας
& Εθνικών Κληροδοτημάτων
Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας
Τμήμα Α'
Κολωνού 2
Τ.Κ. 10437 - ΑΘΗΝΑ

ΘΕΜΑ: Παράλια Δήμου Τεμπών Νομού Λάρισας.

ΣΧΕΤ.: Το υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΥ (797)/13-02-2013 έγγραφό σας.

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού εγγράφου σας, σας παραθέτουμε τις απόψεις μας σχετικά με τα Παράλια του Δήμου Τεμπών του Ν. Λάρισας και συγκεκριμένα για τα Δημόσια Κτήματα ΒΚ 1113 Κουλούρας (τέως Δήμου Κάτω Ολύμπου) και ΒΚ 1114 Σκλήθρων – Στρίντζου (τέως Δήμου Ευρυμενών).

Με τις διατάξεις του άρθρου 28 του Ν. 2386 (σύμφωνα με τον οποίο εκποιήθηκε η έκταση του παλαιού αιγιαλού στα Μεσάγγαλα), επεκτάθηκε η εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 4 του άρθρου 44 του Ν. 1591/1986 και στα Δημόσια Κτήματα ΒΚ 1113 (Κουλούρας) σε μήκος ακτογραμμής 1.100,00 μ. και σε βάθος 300,00 μ., δηλαδή συνολικής έκτασης 330.000,00 τ.μ. και ΒΚ 1114 (Σκλήθρα – Στρίντζος – Αλεξανδρινή) σε μήκος ακτογραμμής και βάθος ως εξής: Σκλήθρα – Στρίντζος 3.100 μ. μήκος και βάθος 300,00 μ., δηλαδή συνολικής έκτασης 930.000 τ.μ. και Αλεξανδρινή 1.200,00 μ. μήκος και βάθος 200,00 μ., δηλαδή συνολικής έκτασης 240.000,00 τ.μ., ώστε να παραχωρηθούν στον αυθαίρετους κατόχους τους.

Οι αιτήσεις εξαγοράς ανέρχονται για το ΒΚ 1113 (Κουλούρας) σε 129 εμπρόθεσμες και για το ΒΚ 1114 (Σκλήθρα – Στρίντζος) σε 973 εμπρόθεσμες και 88 εκτιρόθεσμες, που υποβλήθηκαν δηλαδή μετά την καταληκτική ημερομηνία του νόμου.

Η εφαρμογή του άρθρου 28 του Ν. 2386/96 έχει ανασταλεί μέχρι σήμερα και δεν εφαρμόζεται για την εξαγορά των εκτάσεων που έχουν καταπατηθεί στα παραπάνω Δημόσια Κτήματα μέχρις ότου εκδιδόταν το σχετικό Προεδρικό Διάταγμα, που θα χαρακτήριζε και θα οριοθετούσε την περιοχή του Δέλτα του Πηνειού ποταμού, γεγονός που δεν έγινε μέχρι σήμερα.

Η Κτηματική Υπηρεσία Ν. Λάρισας δεν μπορεί να εφαρμόσει τα νόμιμα μέτρα προστασίας για τη διασφάλιση των παραπάνω Δημοσίων Κτημάτων (Π.Δ.Α., Π.Κ.Α.Α.Χ. κλπ), γιατί σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 44 του Ν. 1591/86, η εφαρμογή του οποίου επεκτάθηκε και στο Ν. 2386/96, «τυχόν επιβληθέντα πρόστιμα διαγράφονται,

πρατόκολλα διοικητικής αποβολής που τυχόν εκδόθηκαν παύουν να ισχύουν, όλες δε οι εκκρεμείς δίκες ενώπιον των δικαστηρίων καταργούνται».

Η Κτηματική Υπηρεσία Ν. Λάρισας, έχει τονίσει επανειλημμένα τα προβλήματα που έχουν δημιουργηθεί στις εν λόγω παραλιακές περιοχές, καθώς επίσης και την αδυναμία της, λόγω των αναφερομένων παραπάνω, λήψης μέτρων προστασίας των συγκεκριμένων Δημοσίων Κτημάτων.

Σημειωτέον ότι ο Ν. 2386/96 δεν έχει καταργηθεί απλά με σχετικές εντολές του Υπουργείου μας δεν εφαρμόζεται, με αποτέλεσμα μετά την πάροδο δεκαέξι (16) ετών από τη ψήφισή του, να έχει δημιουργηθεί έντονο πρόβλημα με τις καταπατήσεις σε μια παραλιακή έκταση συνολικού εμβαδού 1.500.000 τ.μ., χωρίς να μπορεί η Κτηματική Υπηρεσία Ν. Λάρισας να επέμβει για την προστασία της και να χάνονται τεράστια ποσά του Ελληνικού Δημοσίου.

Η αξία της ανωτέρω έκτασης βάσει αντικειμενικού συστήματος προσδιορισμού ανέρχεται σε ποσό άνω των 67.000.000 €



Η Προϊσταμένη της
Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Λάρισας


ΚΡΙΣΤΙΝΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
ΤΟΠ/ΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΠΕ/Α'