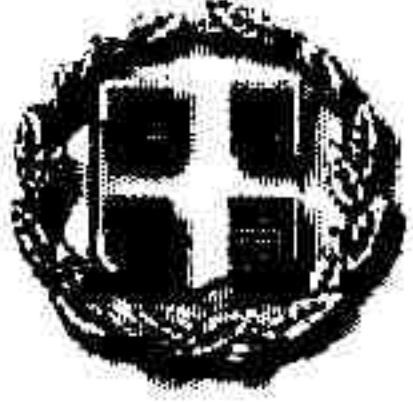




15 APR 2013

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

**Αθήνα, 15 - 04 - 2013
Αριθ. πρωτ.: 637**

Ταχ. δ/ση: Σταδίου 27, Αθήνα
Ταχ. κώδικας: 101 83
Πληροφορίες: Μ. Α. Τσούτσουρα
Λ. Σπυρόπουλος
Τηλέφωνα: 2131364032
2131364405
Φαξ: 2131364354
Ηλεκ. ταχυδρ.: matsoutsoura@ypes.gr
l.spiropoulos@ypes.gr

Προς:

✓ Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

Κοινοποίηση:

1. Βουλευτή κ. Μιχαήλ Αρβανίτη
Βουλή των Ελλήνων
(με φ/α των συνημμένων)
2. Υπουργείο Οικονομικών

Θέμα: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος

Σχετ.: Η υπ' αριθ. πρωτ. 8748/21-03-2013 Ερώτηση

Σε απάντηση της ανωτέρω Ερώτησης, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Μιχαήλ Αρβανίτης, με θέμα «Αδικοιολόγητη σπατάλη για το έργο κατασκευής του Δημαρχιακού Μεγάρου του πρώην Δήμου Συμπολιτείας», κατά λόγο αρμοδιότητας, σας διαβιβάζουμε το υπ' αριθ. πρωτ. 10604/28-03-2013 έγγραφο του Δήμου Αιγιαλείας με τα συνημμένα αυτού, για ενημέρωσή σας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ



**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ**

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΥΡΙΜΗΣ

Συνημμένα:

Έξι (6) σελίδες

Εσωτερική διανομή:

1. Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου (2 αντίγραφα, το 1 με τα συνημμένα)
2. Γραφείο Τύπου

J J



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ

ΛΙΜΝΟΣ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ

Γραφείο Δημάρχου

Μλ. Θεοδωρακοπούλου Κατιάννα

Α/νση: Ανδρέου Λόντου 34

Τηλ.: 2691360603

ΦΑΞ 2691062614

Αίγιο 2 Απριλίου 2013

Αριθ. πρωτ. 10604/28-3-2013

ΠΡΟΣ

Υπουργείο Εσωτερικών

Γεν. Δ/νση Τοπικής Αυτοδιοίκησης

Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών

Τμήμα Γενικών Υποθέσεων

Ευαγγελιστρίας 2, 10563 Αθήνα

ΥΠΟΨΗ

κ. Δημ. Ποντικάκη

ΦΑΞ 2131361155

ΘΕΜΑ: «Κατασκευή δημαρχιακού μεγάρου (τέως) Δήμου Συμπολιτείας»

ΣΧΕΤ.: 1. Η ερώτηση αρ. 8748/21-3-2013 του βουλευτή κ. Μιχαήλ Αρβανίτη
2. Το υπ' αριθ. πρωτ. 11487/26-3-2013 έγγραφο της Περιφέρειας

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού σας γνωρίζουμε ότι με την 196/1999 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Συμπολιτείας, η οποία εγκρίθηκε με την αριθ. 12588/23-08-1999 όμοια της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος, αποφασίστηκε η αγορά κτηρίου κατάλληλου για την στέγαση των υπηρεσιών του Δήμου (250 τ.μ. κύριοι χώροι, κλπ). Από τα προσφερόμενα κτήρια κρίθηκε ένα κατάλληλο, η οικονομική προσφορά του οποίου κρίθηκε οικονομικά ασύμφορη από το Δημοτικό Συμβούλιο Συμπολιτείας και ο ιδιοκτήτης απεδέχθη τη απόφαση του Δ.Σ.

Κατόπιν ο Δήμος Συμπολιτείας σύμφωνα με την 41/2000 απόφασή του ξεκίνησε τις διαδικασίες για την «Αγορά οικοπέδου – Μελέτη - Κατασκευή Δημαρχείου», και τελικά κατασκεύασε με ανοικτό Δημόσιο διαγωνισμό (δημοπρασία) νέο Δημοτικό κατάστημα σύμφωνα με τις προβλεπόμενες προδιαγραφές και διαδικασίες. Το έργο είχε τις απαιτούμενες εγκρίσεις τόσο της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος, όσο και του Ελεγκτικού Συνεδρίου. Σημειωτέον πρόκειται για κτήριο συνολικού εμβαδού 1.000 τ.μ. που το κόστος του ανήλθε στο ποσό του 1.100.000,00€ πλέον ΦΠΑ. Πρόκειται για σύγχρονο κτήριο αντισεισμικότητας ΝΑ με κλιματισμό, ηλεκτρομηχανολογικά τελευταίας τεχνολογίας, προϋπολογισμού 300.000,00€ (ποσό το οποίο συμπεριλαμβάνεται στο συνολικό κόστος).

Το θέμα, κατόπιν επανειλημμένων οχλήσεων πολίτη ο οποίος ενδιαφερόταν για την πώληση ακινήτου του (το οποίο κρίθηκε ομοφώνως ακατάλληλο από την αρμόδια επιτροπή), έχει απασχολήσει μεταξύ άλλων (δικαστήρια, Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδος, ΥΠ. ΕΣ, Συνήγορο του Πολίτη) και τη Βουλή των Ελλήνων, κατόπιν της αριθ. ΠΑΒ 1929/02-12-2008

αναφοράς του Συνασπισμού Ριζοσπαστικής Αριστεράς και εδόθησαν εξηγήσεις με το αριθ.
54/11-12-2008 έγγραφο του πρώην Δήμου Συμπολιτείας.



- ΣΥΝ: 1) Αναφορά ΣΥΡΙΖΑ έτους 2008
2) Το αριθ. 75552/05-12-2008 έγγραφο του ΥΠ.ΕΣ.
3) Το αριθ. 54/11-12-2008 έγγραφο Δ. Συμπολιτείας.



ΕΛΛΗΝΟΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤ/ΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΟΤΑ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Αθήνα, 3 Δεκεμβρίου 2008

Αρ.Πρωτ.: 75562

Πρ. Δ/νση: Σκαδίου 27
Τ.Κ.Καδίκας: 101 83 Αθήνα
Πληροφορίες: Ανασ. Ποσιπιά
Τηλέφωνο: 213-1304825
Fax: 213-1304824

Προς: 1. Την Περιφέρεια Απ. Ελλάδας
Γραφείο Γενικού Γραμματέα
264 41 Πάτρα
2.- Το Δήμο Συμπλοκίου
Γραφείο Δημάρχου
251 09 Αγίο

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤ/ΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΟΤΑ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Σας αιτάνουμε αντίγραφο της με αριθ.1829/2-12-2008 αναφοράς, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Θόδωρος Κουβέλης, και παρακαλούμε να μας ενημερώσετε μέχρι την Πέμπτη 11-12-2008, ως προς τα μέτρα που ελήφθησαν ως εισηγ. προκειμένου ο Υπουργός Εσωτερικών να αποσπαστεί εμπεδωμένα στην Εξουσία Αντιπροσωπείας.
Αναμένουμε απαντήστες προκειμένου το σποννητικό έγγραφο σας να επιστεί με FAX στον αριθμό 213-1304824

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ

κ. Γενική Επιθεωρητή Δημόσιας Διοίκησης(με
αποστολή της υποσημειωμένης αναφοράς και με
την υποσημειωμένη ως προς ενημερώσει για το θέμα
αρμοδιότητάς του).

Α. Καραϊσκάκης Γ.Σ. & Α. Αλεξανδράκης
Τ.Κ. 11023, Αθήνα

Ο Αποστολέας

Κωνσταντίνος Κινιός

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ

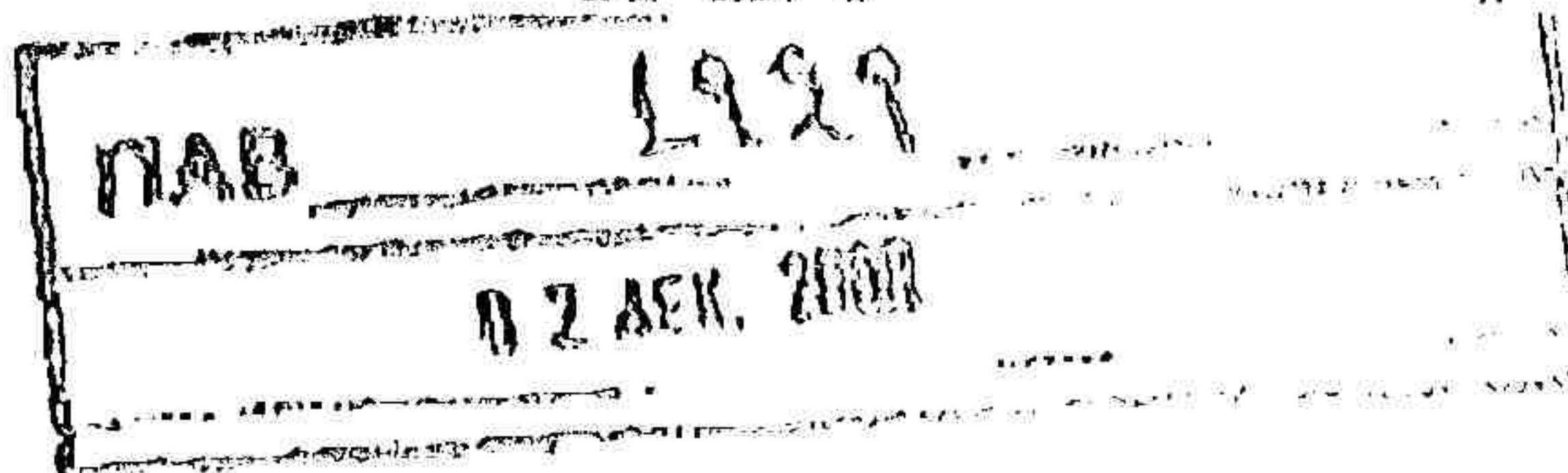
1. Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
2. Διεύθυνση Οικονομικών ΟΤΑ
Τμήμα Περιουσίας



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΑΝΑΓΙΑ. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΥΡΙΑΚΗΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΥΡΙΑΚΗΣ



ΕΥΝΑΣΠΙΣΜΟΣ ΡΙΖΟΣΠΑΣΤΙΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΡΑΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΟΜΙΛΙΑ

Προς το Προεδρείο της Κοινότητας των Ελλήνων

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς τους κ. Υπουργούς
Κοινωνικών
Δικαιοσύνης

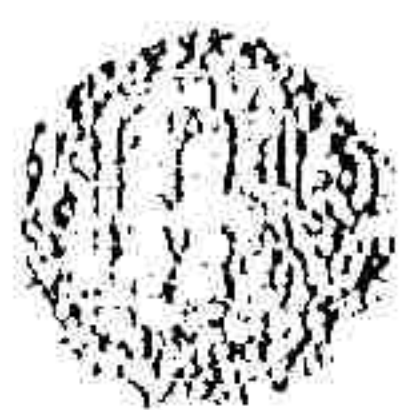
Ο βουλευτής 13^{ης} Αθηνών Θώτης Κουβέλης εκπέμπει αναγκαστικά με την
αποστολή σε κ. Αποστόλου Κλημενίου της ζήτησης να πληρωθούν τα
αναγκαστικά με την Κοινότητα Ελλήνων για αγορά τεσσάρων για
την Κοινότητα Ελλήνων Αξιώσης και με την αποστολή της απόφασης
της Κοινότητας Ελλήνων Αξιώσης.

Αθήνα, 1/12/2008

Ο καταθέτων βουλευτής

ΘΩΤΗΣ ΚΟΥΒΕΛΗΣ

ΥΠΟΨΗ κ. ΚΑΡΑΠΑΤΑΚΗ 210-3744826.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΙΜΟΣ ΣΥΜΠΟΛΙΤΕΙΑΣ

Ταχ. Δνση: Ροδοδάφνη, 25100
Πληροφορ. : Τριανταφύλλης Ανδρέας
ΤΤ : 26913.60830 & 26910.71150
FAX : 26910.71908
E-Mail : dimsymp@dimossympolitias.gr

Ροδοδάφνη 11.12.2008
Αριθ. Πρωτ: 324

ΠΡΟΣ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΔΙΕΥΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΟΤΑ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΣΤΑΔΙΟΥ 27 ΑΘΗΝΑ

ΚΟΙΝ: 1. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ
- ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ
2. ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
Α. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 1-3 & Α.
ΑΛΙΞΑΝΔΡΑΣ

ΘΕΜΑ: «Αιτιάντηση αιτήματος».
Σχετ: ΔΠ 75562 / 05.12.2008 ΥΠ.ΕΣ.

Σχετικά με την αναφορά πολίτη του δήμου μας (κ. Καραπατάκη) σας αναφέρουμε ότι ο Δήμος μας προκήρυξε διαγωνισμό κατά το έτος 1999 για αγορά κτηρίου προς χρήση Αρμαρχείου με καταληκτική ημερομηνία την 01-11-1999. Ο κ. Καραπατάκης προσέφερε ακίνητα τα οποία δεν πληρούσαν τις προδιαγραφές, σύμφωνα με σχετικό πρακτικό της επιτροπής - Τ.Υ.Δ.Κ. Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδος. Ο Δήμος ενδεικτικά, αναφέρει με αναζητούσε ένα κτήριο έτοιμο για λειτουργία κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης, να έχει εμβαδόν τουλάχιστον 250 μ² για χώρους γραφείων, αύλιων χώρων άνω των 500 μ² και υποθηκαϊκό χώρο άνω των 200 μ², να υπάρχουν εγκαταστάσεις που να πληρούν τις σύγχρονες απαιτήσεις, νερόδρομες οικοδομές κλπ. Ο κ. Καραπατάκης προσέφερε κτήρια (το οποία δεν ανταποκρίνονταν στις προδιαγραφές όπως φαίνεται και από την προκήρυξη και από την αίτηση που υπέβαλε και για τον ίδιο και επί ονόματι των παιδιών του. Ζητούσε και υποσχόταν και προσκόμιζε συνεχώς ΠΡΟΟΠΤΙΚΑ τα οποία ΘΑ πληρούσαν τις προδιαγραφές στο μέλλον. Πλέον αυτών η αρμόδια επιτροπή καταλληλότητας έκανε αυτοψία σε όλα τα προσφερόμενα ακίνητα και ψευδώς αναφέρει ο κ. Καραπατάκης ότι δεν έγινε. Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού συνήλθε να αποφασίσει για το συγκεκριμένο θέμα και αφού έλαβε υπόψη του την έκθεση της επιτροπής - Τ.Υ.Δ.Κ. Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος, η οποία έκρινε την καταλληλότητα των προσφερομένων ακινήτων, απέρριψε τις προτάσεις του κ. Καραπατάκη γιατί όπως προαναφέραμε δεν πληρούσαν τις προδιαγραφές του διαγωνισμού.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ορθώς προέβη σε όλες τις ενέργειες, οι οποίες νομίμως εγκρίθηκαν, εντός των προβλεπόμενων προθεσμιών κλπ. Φυσικά δεν έκανε εξαίρεση και δεν εξέτασε παρά μόνο σύμφωνα με τα νόμιμα όλες τις προσφορές. Προφανώς ο αναφέρων συγχέει τις ημερομηνίες και την αλληλουχία των διαδικασιών. Όπως εύκολα γίνεται αντιληπτό το Δημοτικό Συμβούλιο δεν ζήτησε ποτέ προοπτικά, ΖΗΤΟΥΣΗ ΕΤΟΙΜΟ ΚΤΗΡΙΟ, βοηθητικούς χώρους, προαύλιο κλπ, πράγμα το οποίο δεν κατανόησε ποτέ ο συνεχώς και προς πάσα κατεύθυνση αναφέρων και καταγγέλλον.

Ο κ. Καραπατάκης έχει απασχολήσει πολλάκις για το θέμα αυτό τις αρμόδιες Αρχές της Δήμο Συμπολιτείας, Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, Τ.Υ.Δ.Κ., συνήγορο του πολίτη, πρωτοδικείο Αιγίου κλπ. Όσον αφορά τα αιτούμενα από το ΥΠ.ΕΣ. έχουμε να αναφέρουμε τα εξής: 1) Η αριθ. 328/1999 απόφαση του Δημοτικού μας Συμβουλίου εγκρίθηκε γιατί ήταν καθ' όλα νόμιμη, η επιτροπή καταλληλότητας επισημειώθηκε, όπως προαναφέραμε, όλα τα ακίνητα, ενώ η προσφορά του αιτούντα δεν κρίθηκε ποτέ απορριπτική. Όπως αυτό προκύπτει και από το σχετικό πρακτικό. Προφανώς ο καταγγέλλων συγχέει τις διάφορες αιτήσεις - προσφορές - προοπτικά που κατέθετε κατά διαστήματα στο Δήμο μας μετά την καταληκτική ημερομηνία κατάθεσης προσφορών. 2) Ο

Δήμος Συρπολιτσάς έχει χορηγήσει κατ' επανάληψη τα αιτούμενα από τον κ. Καραπατάκη, όπως αυτό προκύπτει και από την αριθ. 25/2003 διάταξη του Αντεισαγγελέα Πρωτοδικών Αιγίου κ. Γεωργίου Τσιριώνη. 3) Ο Σ.τ.Π απεδέχθη την χορήγηση των θεμάτων 328/1999, 7/2000, και 41/2000, καθότι αυτά αφορούσαν την συγκεκριμένη υπόθεση, η δε αρίθμηση των αποφάσεων του Δημοτικού μας Συμβουλίου για το έτος 1999 σταματά στον αριθμό 354, θέμα που δεν αφορά την συγκεκριμένη υπόθεση. 4) Το ερώτημα Ν. 4 δεν αφορά την υπηρεσία μας. 5) Τέλος όσον αφορά την αρίθμηση των θεμάτων σας αναφέρουμε ότι το βιβλίο των πράξεων πρακτικών έχει κατατεθεί στο Πταισματοδίκαιο Αιγίου την 07-03-2006. Αν η αναφορά του κ. Καραπατάκη είναι αληθής, κατά πάσα πιθανότητα τα θέματα δεν συζητήθηκαν, όπως αυτό συνηθίζεται, με την σειρά που είχαν αναγραφεί στην σχετική πρόσκληση.

Σημειωτέον ότι ο Δήμος μας δεν προέβη σε αγορά κάποιου κτηρίου, διότι οι περισσότερες προσφορές δεν πληρούσαν τις προδιαγραφές πλην ενός άλλου ακινήτου άλλου ιδιοκτήτη, η οποία όμως κρίθηκε ασύμφορη και ο ιδιοκτήτης απεδέχθη την απόφαση του Δημοτικού μας Συμβουλίου.

Κατόπιν ο Δήμος μας προέβη στην αγορά οικοπέδου και την κατασκευή κτηρίου Δημαρχείου, το οποίο κατασκευάστηκε σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διαδικασίες και το οποίο ολοκληρώθηκε και χρησιμοποιείται ήδη.

Το κτήριο που κατασκευάστηκε σύμφωνα με όλες τις προβλεπόμενες προδιαγραφές είναι συνολικού εμβαδού 1000 μ² (υπόγειο – ισόγειο – 1^{ος} όροφος) κόστισε συνολικά 1.100.000 € πλέον Φ.Π.Α.

Πρέπει να αναφερθεί ότι το κτήριο είναι το πλέον σύγχρονο (αντισεισμικότητα Σ6, κλιματισμός ηλεκτρομηχανολογικά τελευταίας τεχνολογίας προϋπολογισμού 300.000 €, το οποίο συμπεριλαμβάνονται στο προαναφερθέν ποσό). Επομένως το ποσό το 2.300.000 € είναι εξωπραγματικό και συκοφαντικό.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

