



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ & ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

12 ΑΠΡ. 2013

Πειραιάς, 11 Απριλίου 2013
Αρ. Πρωτ.: 6611/134

ΠΡΟΣ: τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/νση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

Ταχ. Δ/νση : Ακτή Βασιλειάδη
Ταχ. Κώδικας : 185 10 ΠΕΙΡΑΙΑΣ

Τηλ. : 210 4191464
Fax : 210 4064336
E-mail : ke@hcg.gr

Κοινοποίηση: 1. Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων,
Πολιτισμού και Αθλητισμού
(Γρ. κ. Υπουργού)
2. Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας
και Κλιματικής Αλλαγής (Γρ. κ. Υπουργού)
3. Υπουργείο Τουρισμού (Γρ. κας Υπουργού)
4. Βουλευτή κ. Ν. Συρμαλένιο

Αριθ. σελίδων: Απάντηση (03)
Σύνολο (03)

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην Αναφορά του Βουλευτή κ. Ν. Συρμαλένιου.
ΣΧΕΤ.: α) Αναφορά με αριθ. πρωτ. 2709/08-02-2013 της Βουλής των Ελλήνων.
β) Το με αριθ. πρωτ. 979/Β/19-03-2013 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος,
Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

Σε απάντηση ανωτέρω σχετικών, σας γνωστοποιούμε τα ακόλουθα:

Η Γενική Γραμματεία Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου, σύμφωνα με τον ν. 2508/1997 (άρθρο 25, παρ.9 β), είναι αρμόδια για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Λουτρών Κύθνου, καθώς πρόκειται για παραδοσιακό οικισμό που εμπίπτει στην περιοχή αρμοδιότητάς της.

Η επιχειρούμενη τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Λουτρών Κύθνου στο Ο.Τ.29 γίνεται σε συμμόρφωση με την υπ' αριθ. 2177/1994 ακυρωτική απόφαση του Ε' Τμήματος του ΣΤΕ για την άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην επίδικη ιδιοκτησία. Η υποχρέωση συμμόρφωσης της Διοίκησης με την παραπάνω απόφαση διαπιστώνεται και με το αρ.1/2011 πρακτικό της Ειδικής Επιτροπής του άρθρου 5 του ν. 1470/1984 του ΣΤΕ.

Μετά από σχετικές υποδείξεις της Κεντρικής Νομοπαρασκευαστικής Επιτροπής (αριθ. πρωτ. 1025/25-5-2009 έγγραφο) και του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους (ΝΣΚ) (αριθ. 246/2011 γνωμοδότηση), η αρμόδια Διεύθυνση Περιβάλλοντος/Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών της ως άνω Γενικής Γραμματείας προέβη σε πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του εν λόγω οικισμού με άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην επίδικη ιδιοκτησία και με ταυτόχρονη εκ νέου ρύθμιση του πολεοδομικού καθεστώτος.

Ειδικότερα, ακολουθώντας τις παραπάνω υποδείξεις, η Διεύθυνση Περιβάλλοντος εξάντλησε τα περιθώρια εξέτασης επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης από το Δήμο Κύθνου και προέβη σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου να εξασφαλιστεί η γνωμοδότηση της αρμόδιας επιτροπής του ΕΟΤ (Επιτροπή προστασίας ιαματικών φυσικών πόρων). Από τη σχετική αλληλογραφία με το Δήμο Κύθνου προέκυψε ότι δεν υπάρχει δυνατότητα άμεσης αποζημίωσης για τη διατήρηση του κοινόχρηστου χώρου, ενώ ο ΕΟΤ δεν έχει διαβιβάσει μέχρι σήμερα σχετική γνωμοδότηση.

Για τη σύνταξη της σχετικής πρότασης τροποποίησης λήφθηκε υπόψη η ισχύουσα νομοθεσία και η συναφής νομολογία (ν. 4067/2012, Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας, Ν.3212/2003, Αποφάσεις ΣΤΕ 1448/2006 και 886/2010) που αφορά στη



διαδικασία τροποποίησης εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων σε συμμόρφωση με νομοθετική απόφαση για την άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Όσον αφορά την επιστολή του Δημάρχου Κύθνου προς την Εφορία Νεωτέρων Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού σχετικά με την οικοδόμηση του Ο.Τ.29 και τη γειτνίασή του με τα ιστορικά διατηρητέα μνημεία των κτηρίων των Λουτρών και το παλαιό ξενοδοχείο στα Λουτρά Κύθνου, επισημαίνονται τα ακόλουθα:

Η Διεύθυνση Περιβάλλοντος/ Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής, με την από 31-7-2012 εισηγητική έκθεση προς το Κεντρικό Συμβούλιο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου έχει εκφράσει τις απόψεις της για την πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης του επίδικου χώρου ως κοινόχρηστου, καθώς αυτός επιβάλλει στην ουσία ελεύθερο – αδόμητο χώρο ανάμεσα στις λουτρικές και ξενοδοχειακές Εγκαταστάσεις και το θαλάσσιο μέτωπο, εξασφαλίζοντας χώρο αναψυχής, οπτικές φυγές και γενικότερα την προβολή και ανάδειξή τους στο ευρύτερο περιβάλλον.

Ωστόσο, όπως προαναφέρθηκε, η ως άνω Διεύθυνση λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική αδυναμία του Δήμου να καταβάλει άμεσα αποζημίωση για τη διατήρηση του κοινόχρηστου χώρου, το αριθ. 1/2011 πρακτικό της Επιτροπής του άρθρου 5 του ν. 1470/1984 του ΣΤΕ, την αριθ. 246/2011 γνωμοδότηση του ΝΣΚ και συμμορφούμενη με την αριθ. 2177/1994 απόφαση του ΣΤΕ, προέβη αναπόφευκτα σε πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με τον αποχαρακτηρισμό του Ο.Τ.29 από κοινόχρηστο χώρο και τη μετατροπή του σε οικοδομήσιμο και με ταυτόχρονη ρύθμιση του πολεοδομικού καθεστώτος του ακινήτου.

Σχετικά με την προστασία των μνημείων και το άμεσο περιβάλλον τους, σημειώνεται ότι η επίδικη ιδιοκτησία δεν εμπίπτει στο οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ. 28) όπου βρίσκονται τα κτήρια των Λουτρών και το παλιό Ξενοδοχείο, στο οποίο έχουν καθοριστεί από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο ειδικοί όροι δόμησης και συγκεκριμένες επιτρεπόμενες χρήσεις (λουτρικές και ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις). Στην υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/846/22222/20-3-1995 (ΦΕΚ 457/Β') απόφαση με την οποία χαρακτηρίσθηκαν ως ιστορικά διατηρητέα μνημεία τα παραπάνω κτήρια, ο νομοθέτης δεν προέβλεψε γι' αυτά ειδικούς όρους προστασίας, οι οποίοι θα μπορούσαν να επηρεάσουν την οικοδομησιμότητα του Ο.Τ. 29, όπως για παράδειγμα ζώνη προστασίας η οποία θα μπορούσε να επηρεάσει την τοποθέτηση της οικοδομικής γραμμής. Παρόλα αυτά, η Διεύθυνση Περιβάλλοντος/Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών για λόγους προστασίας πρότεινε ρύθμιση με τους πιο περιοριστικούς όρους δόμησης που ορίζουν τα διατάγματα προστασίας του οικισμού, με σκοπό να περιοριστεί κατά το δυνατόν η δόμηση στο Ο.Τ.29.

Όσον αφορά το υπόμνημα του Δημάρχου Κύθνου στην "Επιτροπή Προστασίας Ιαματικών Πηγών ΕΟΤ" επισημαίνεται ότι από αυτό προκύπτει η άποψη του Δήμου Κύθνου ότι για την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου σε τουριστικές περιοχές και κατ' επέκταση στην εν λόγω περίπτωση απαιτείται υδρογεωλογική μελέτη. Από την αριθ. 34510/7766/1999 απόφαση του ΥΠΕΧΩΔΕ προκύπτει ότι η υδρογεωλογική μελέτη, που «έχει σκοπό την εξακρίβωση του τυχόν επηρεασμού των θερμομεταλλικών πηγών από την πολεοδόμηση της περιοχής, την πρόταση όρων και τη χάραξη ζωνών προστασίας των υδροφορέων των πηγών», επιβάλλεται για την πολεοδόμηση οικισμών και την αναθεώρηση εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων και οικισμών και όχι για τη σημειακή τροποποίησή τους.

Σημειώνεται ότι, η Διεύθυνση Περιβάλλοντος, για λόγους προστασίας των ιαματικών πηγών και πριν από τη σύνταξη της συγκεκριμένης πρότασης τροποποίησης, είχε αιτηθεί στις αρμόδιες Υπηρεσίες την έκδοση σχετικού π.δ/τος προστασίας, σύμφωνα με τον ν. 3498/2006, το οποίο μέχρι σήμερα δεν έχει εκδοθεί. Ωστόσο, σύμφωνα με το άρθρο 20 του παραπάνω νόμου αλλά και την αριθ. 246/2011 γνωμοδότηση του ΝΣΚ μέχρι την έκδοση των προβλεπόμενων από το άρθρο 9 του ν. 3498/2006 π.δ/των, για την έγκριση ή τροποποίηση σχεδίου πόλεως κατά το τμήμα αυτού που βρίσκεται σε περιοχή που απέχει 1.000 μέτρα από την ιαματική πηγή απαιτείται γνωμοδότηση του ΕΟΤ, η οποία έχει το χαρακτήρα της απλής γνώμης και αποτελεί ουσιώδη τύπο της διαδικασίας.



Σχετικά με την αξιοποίηση των ιαματικών πηγών, ο Δήμος Κύθνου έχει ήδη αποστείλει στη Διεύθυνση Περιβάλλοντος έκθεση που αφορά πρόταση ανάπλασης του Ο.Τ.29. Ειδικότερα, ο Δήμος Κύθνου προτείνει την επαναδέσμευση του Ο.Τ.29 με σκοπό την ανάπλασή του για τη δημιουργία χώρου αναψυχής, όπως αυτός περιγράφεται στο σχετικό έγγραφό του. Για τον παραπάνω σκοπό ζήτησε από το Πράσινο Ταμείο χρηματοδότηση ύψους 900.000,00 ευρώ. Σημειώνεται ότι η πρόταση αφορά την επαναδέσμευση μόνο του Ο.Τ.29, ενώ σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία (ν. 4067/2012, άρθρο 32), θα έπρεπε να προτείνει την εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο σύνολο των ρυμοτομούμενων τμημάτων της ιδιοκτησίας. Όπως προαναφέρθηκε, η Διεύθυνση Περιβάλλοντος εξέτασε διεξοδικά την οικονομική δυνατότητα του Δήμου Κύθνου και διαπίστωσε από τη σχετική αλληλογραφία ότι δεν υπάρχει δυνατότητα άμεσης αποζημίωσης. Σημειώνεται ότι ο Δήμος Κύθνου είχε ενημερωθεί γενικά για τις δραστηριότητες του Πράσινου Ταμείου, ωστόσο το νέο αίτημα χρηματοδότησης δε συνοδεύεται από στοιχεία που να αποδεικνύουν την εγγραφή της προσήκουσας αποζημίωσης σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του, όπως προβλέπεται από τη σχετική νομοθεσία (ν. 4067/2012, άρθρο 32, παρ.3β).

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω σε συνδυασμό με την παρέλευση μεγάλου χρονικού διαστήματος από την υπ' αριθμ.2177/1994 απόφαση του ΣΤΕ, η ως άνω Διεύθυνση υποχρεούται να προωθήσει άμεσα τη διαδικασία έγκρισης της συγκεκριμένης πρότασης τροποποίησης.

Ο Υπουργός Ναυτιλίας & Αιγαίου

Κωστής Μουσουρούλης

Εσωτερική Διανομή:

1. ΥΝΑ/Γρ. κ. Υπουργού
2. ΥΝΑ/ΓΓΑΙΝΠ/Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Παλαιάς 11-04-2013

Για το Γραφείο
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
ΒΟΓΑ ΜΑΡΙΑ
ΚΕΛΕΥΣΤΗΣ Α.Σ.