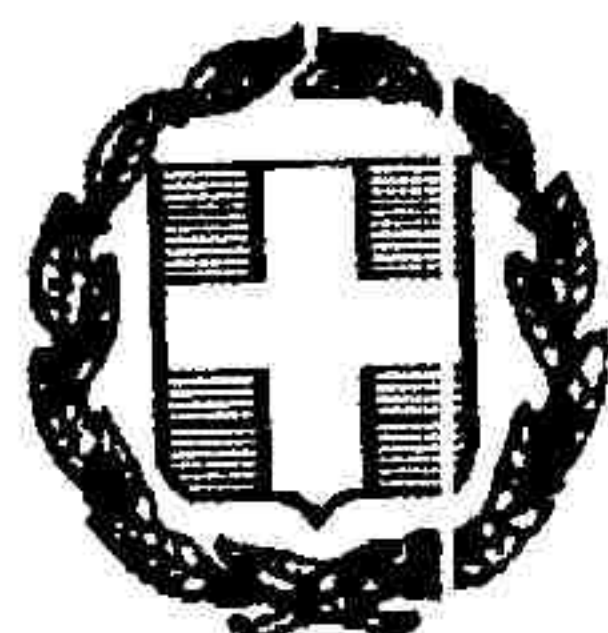




ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



Υπουργός Αναπληρωτής

ΓΡΑΦΕΙΟ  
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ  
Αμαλιάδος 17 – Αμπελόκηποι  
115 23 - Αθήνα  
Τηλ. 210 64 00 015  
Fax. 210 64 29 137  
E-mail: [vouli1@prv.ypeka.gr](mailto:vouli1@prv.ypeka.gr)

Αθήνα 05/04/2013  
Αρ. Πρωτ: 1074 /Β

09 APR. 2013

ΠΡΟΣ τη  
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ  
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ:

1. Βουλευτή  
κ. Νικόλαο Κούζηλο
2. Υπουργείο Εσωτερικών  
Γραφείο Υπουργού
3. Υπουργείο Ανάπτυξης,  
Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών,  
Μεταφορών και Δικτύων  
Γραφείο Υπουργού

Θέμα : « Απάντηση σε Ερώτηση »

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 7880/1-3-2013 Ερώτηση

Σε απάντηση της Ερώτησης με αρ. πρωτ. 7880/1-3-2013 που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από το Βουλευτή κ. Νικόλαο Κούζηλο στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του ΥΠΕΚΑ, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Οι υπόψη παραλίες Βοτσαλάκια και Φρεαττύδα βρίσκονται μέσα στα όρια του Ιστορικού Κέντρου του Πειραιά που χαρακτηρίστηκε παραδοσιακό με το από 27-7-1982 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 410/Δ/82).

Α. Όσον αφορά στην παραλία Βοτσαλάκια, η Δ/ση Αρχιτεκτονικής/ΥΠΕΚΑ, μετά από διαβίβαση φακέλου από την Περιφέρεια Αττικής και δεδομένου ότι η εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Πειραιά, ως τμήμα του Ιστορικού Κέντρου του Πειραιά εμπεριέχεται στις διατάξεις του άρθρου 7 του Ν.2947/2001 περί «Θεμάτων Ολυμπιακής φιλοξενίας Έργων Ολυμπιακής Υποδομής και άλλων διατάξεων» (ΦΕΚ 228/Α/9-10-2001), προώθησε την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου (άρθρο 26 του Ν.1337/83) και ειδικότερα τον καθορισμό χρήσεων και όρων και περιορισμών δόμησης στην εν λόγω περιοχή.

Αναλυτικότερα, με την υπ' αριθ. 38822/20-9-2004 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ916/Δ/15-10-2004) καθορίστηκαν τα παρακάτω:

1. Οριοθέτηση της περιοχής παρέμβασης.

2. Επιτρεπόμενες χρήσεις

- Αναψυχή
- Πολιτιστικές δραστηριότητες (υπαίθριες ή στεγασμένες)
- Πράσινο
- Αθλητικές εγκαταστάσεις (ανοικτό κολυμβητήριο με βοηθητικές εγκαταστάσεις, αποδυτήρια, Η/Μ εγκαταστάσεις, ανοικτές εξέδρες, αναψυκτήριο, ανοικτά αθλητικά γήπεδα).

3. Όροι και περιορισμοί δόμησης στην περιοχή:

- Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 10% της συνολικής κάλυψης του γηπέδου.
- Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 0.09 (Σ.Δ.)
- Μέγιστος αριθμός ορόφων: δύο (2)
- Μέγιστο ύψος: 7.50 μ.+ στέγη.
- Ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τη γραμμή της παραλίας 15,00 μ.

Β. Όσον αφορά στην παραλία Φρεαττύδα, σας γνωρίζουμε ότι δεν έχει περιέλθει στην Δ/ση Αρχιτεκτονικής /ΥΠΕΚΑ φάκελος πολεοδομικής ρύθμισης.

Μετά τα παραπάνω και όσον αφορά στα ερωτήματα για την αξιοποίηση των δύο παραλιών, σας ενημερώνουμε ότι εκφεύγουν του πλαισίου των αρμοδιοτήτων του ΥΠΕΚΑ.

Συμπληρωματικά σας γνωρίζουμε ότι οποιαδήποτε μεταγενέστερη διοικητική πράξη θα πρέπει να συνάδει με τα ανωτέρω, εκτός εάν ζητηθεί τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου που διαφοροποιεί τις ισχύουσες ρυθμίσεις.

|                       |
|-----------------------|
| Σελίδες απάντησης: 2  |
| Σελίδες συνημμένων: 0 |
| Σύνολο Σελίδων: 2     |

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου