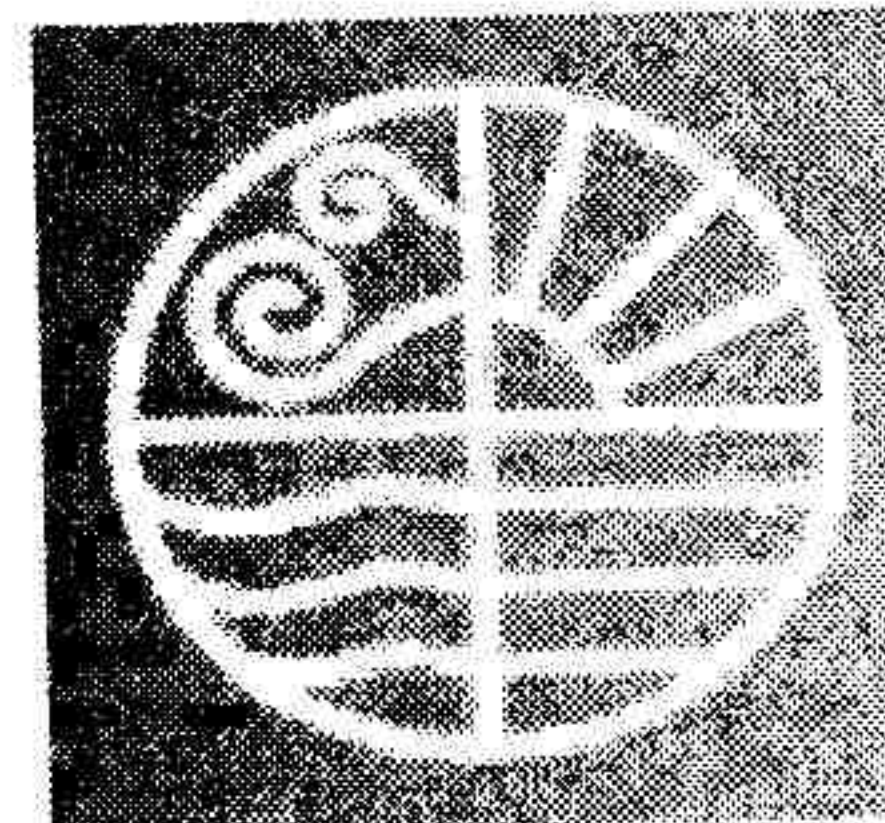




ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Αμαλιάδος 17 – Αμπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: vouli1@prv.ypeka.gr



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ &
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ

Υπουργός Αναπληρωτής

Αθήνα 05/04/ 2013

Αρ. Πρωτ: 1078 β

09 APR. 2013

✓ ΠΡΟΣ τη
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ:

1. Βουλευτές κ.κ.
 - Τάσο Κουράκη
 - Ευκλείδη Τσακαλώτο
 - Λίτσα Αμμανατίδου
 - Γιάννη Αμμανατίδη
 - Δέσποινα Χαραλαμπίδου
 - Αϊχάν Καρά Γιουσούφ
 - Γιώργο Πάντζα
 - Ιωάννα Γαϊτάνη
 - Παναγιώτη Κουρουμπλή
2. Υπουργείο Οικονομικών
Γραφείο Υπουργού

Θέμα : « Απάντηση σε Ερώτηση »

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 6062/21-1-2013 Ερώτηση

Σε απάντηση της Ερώτησης με αρ. πρωτ. 6062/21-1 -2013 που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από τους ανωτέρω Βουλευτές και μας διαβιβάστηκε με το α.π.Δ10 1029863 ΕΞ 2013/398/19-2-2013 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών, επισυνάπτουμε τα έγγραφα των καθ' ύλιν αρμοδίων Υπηρεσιών του ΥΠΕΚΑ.

Συνημμένα:

- Το α.π.ΔΤΕ/β/1078/β/203/6.3.13/11-3-2013 έγγραφο Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών (σελ.2)
- Το α.π.15201/11-3-2013 έγγραφο Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (σελ.1)

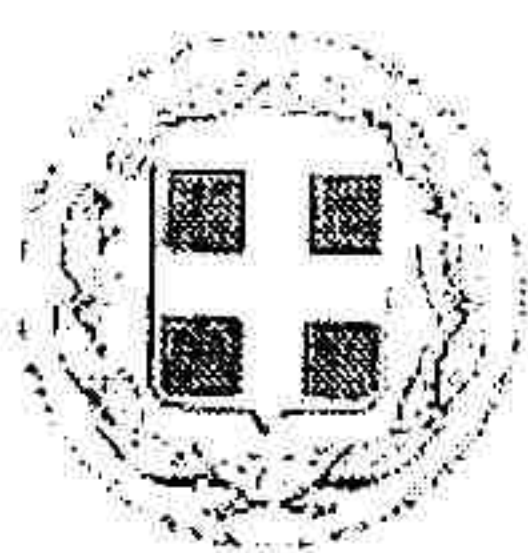
Σελίδες απάντησης: 1
Σελίδες συνημμένων: 3
Σύνολο Σελίδων: 4

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ

✓ ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου



1078



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ &
ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

Αθήνα, 11/3/2013

Αρ. πρωτ.: 16201

Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού**Τμήμα Α'**

Ταχ. Δ/νση: Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κωδ.: 115 23 Αθήνα
Πληροφορίες: Γ. Σπηλιοπούλου
Τηλ.: 213-15.15.384
Fax: 210-64.52.606
E-mail: g.spiliopoulou@prv.ypeka.gr
Web: www.ypeka.gr

Προς: ΥΠΕΚΑ

Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Κοιν.:**ΘΕΜΑ: Απάντηση σε Ερώτηση Βουλευτών της κοινοβουλευτικής ομάδας του ΣΥΡΙΖΑ**

ΣΧΕΤ: Το με αρ. πρωτ. 1078/β/203/6.3.13 έγγραφο του Γραφείου Υπουργού (Γρ. Κοινοβουλευτικού Ελέγχου), το οποίο αφορά στην με αρ. πρωτ. 6062/21.1.13 Ερώτηση των Βουλευτών κ.κ. Κουράκη, Τσακαλώτου, Αρμανατίδου, Αρμαντίδη, Χαραλαμπίδου, Γιούσουφ, Πάντζα, Γαϊτάνη και Κουρουμπλή.

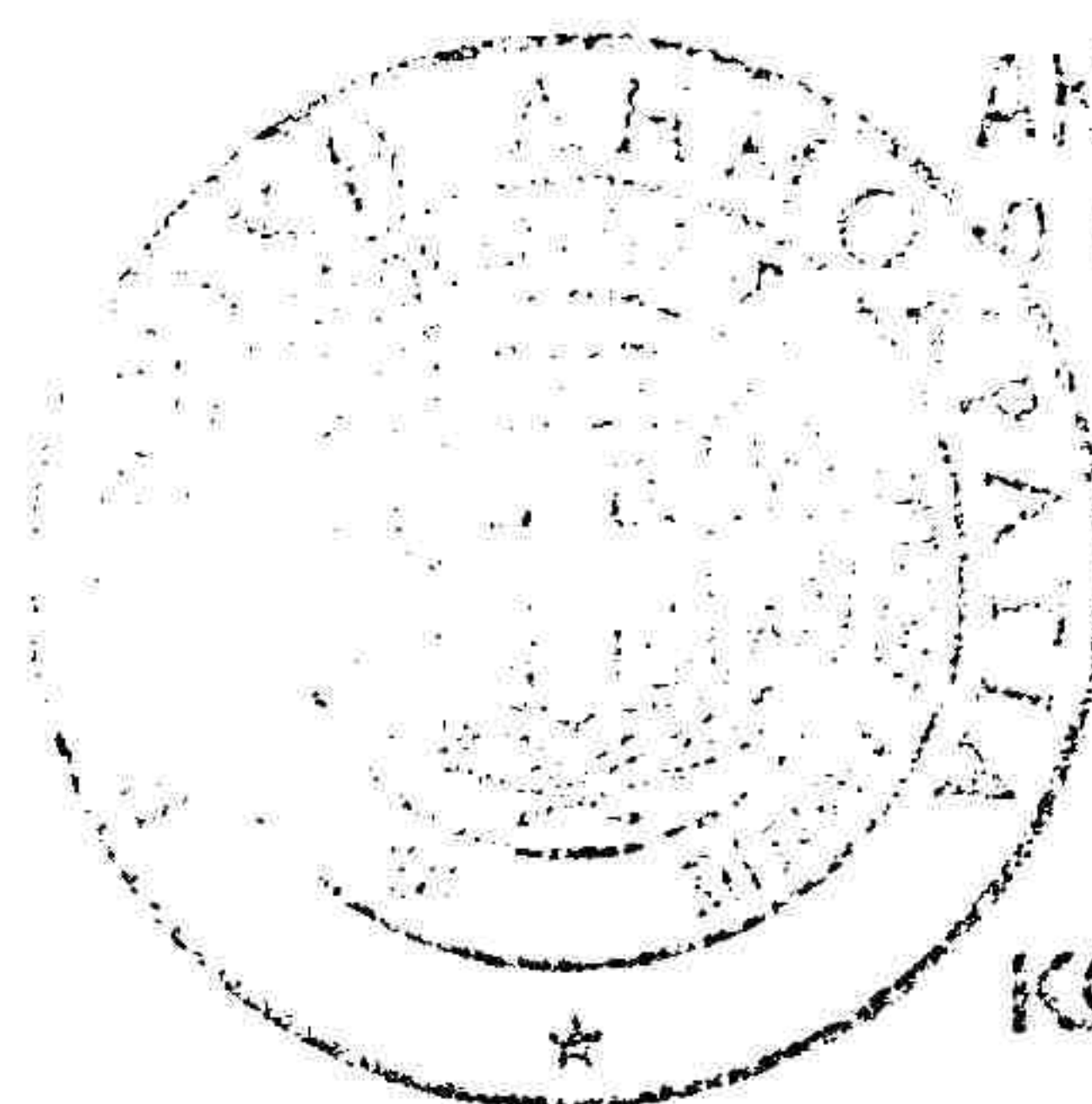
Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού και της Ερώτησης των Βουλευτών σας ενημερώνουμε τα εξής:

Το πρώτο σκέλος της Ερώτησης, έχει ήδη απαντηθεί από το αρμόδιο Υπουργείο Οικονομικών με το με αρ. πρ. Δ10 1029868 ΕΞ2013/398/19.2.13 έγγραφό του.

Ως προς το δεύτερο σκέλος της Ερώτησης, στο ΥΠΕΚΑ έχει συγκροτηθεί Ομάδα Εργασίας για την τροποποίηση της ισχύουσας πολεοδομικής νομοθεσίας, στο πλαίσιο των εργασιών της οποίας, έχουν προταθεί αποτελεσματικότερες διατάξεις τόσο για την εξασφάλιση, όσο και για την υλοποίηση των αναγκών κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων των εγκεκριμένων σχεδίων πόλεως.

Εσωτερική Διανομή

- ΔΠΣ Τμήμα Α'
- Γεωργία Σπηλιοπούλου

**Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ****ΑΜΑΛΙΑ ΚΟΥΔΟΥΝΗ**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΥΤΗΓΡΑΦΟ
Ο Γραφείο Τύπου Γραμματείας
α.α.**ΚΩΝΣΤΑΣ ΠΑΠΑΚΑΣ**



ΑΘΗΝΑ

11/3/2013

Αριθ. Πρωτ. ΔΤΕ/β/1078/β/203/6.3.2013

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΑΣΤΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ : Β

ΠΡΟΣ: το Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Ταχ. Δ'ση : Αμαλιάδος 17

Πληροφορίες: Ειρ. Γεωργιάδου

Τηλέφωνο: 2131515250

Ταχ. Κώδικας : 11523

Τ/ομοιότυπο : 210 6437326

ΘΕΜΑ: Απαλλοτριώσεις κοινοχρήστων χώρων.

ΣΧΕΤ.1. Το με αρ. 1078/Β/203/6-3-2013 έγγραφο Γρ. Υπουργού

2. Η με αρ. 6062/21.1.2013 Ερώτηση

3. Το με αρ. Δ10 1029868 ΕΞ2013/398 /19.2.2013 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών.

Απαντώντας στην 6062/21.1.13 ερώτηση που κατετέθη στη βουλή από τους βουλευτές κ. Τ. Κουράκη, Ε. Τσακάλωτο, Λ. Αρμανατίδου, Γ. Αρμανατίδη, Δ. Χαραλαμπίδου, Α. Καρα Γιουσούφ, Γ. Πάντζα, Ι. Γαϊτάνη και Π. Κουρουμπλή, σχετικά με το νομοθετικό πλαίσιο για τις διανοίξεις κοινοχρήστων χώρων σας γνωρίζουμε τα εξής:

1. Το άρθρο 39 παρ. 3^α του Ν. 4042/11 (ΦΕΚ Α 226/27.10.11) εξειδικεύει τη σχετική επιταγή του Άρθρου 17 του Συντάγματος, όπως αναλυτικά αναφέρεται και στο (3) έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών.

Σημειώνεται επίσης, ότι η ρύθμιση αυτή επαναλαμβάνει και συμπληρώνει την ρύθμιση του άρθρου 11 παρ. 3 του Ν. 2881/02 (Κώδικας Απαλλοτριώσεων Ακινήτων) καθώς και την όμοια του άρθρου 11 παρ. 4 του παλαιότερου νόμου 797/71 (περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων).

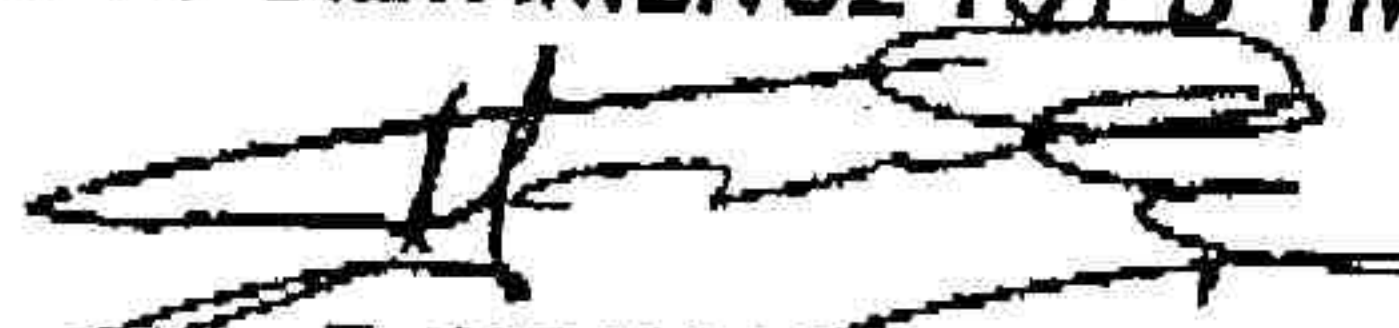
2. Σχετικά με το νομοθετικό πλαίσιο που διέπει τις απαλλοτριώσεις κοινοχρήστων χώρων, σας γνωρίζουμε ότι με το Νόμο 4067/9.4.2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79Α/12), εισάγεται νέος τρόπος εξασφάλισης των κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με το άρθρο 33 «Χρηματοδότηση και ειδική εισφορά εφαρμογής ρυμοτομικών σχεδίων».

Συνοπτικά, ορίζεται ότι για τη διάνοιξη κοινοχρήστων χώρων και υπό ορισμένες προϋποθέσεις εισάγεται νέο σύστημα κατανομής του βάρους της απαλλοτρίωσης με τη συμμετοχή του αρμοδίου ΟΤΑ και των κυρίων ή νομέων όλων των άρτιων και οικοδομήσιμων οικοπέδων, ~~και~~ που έχουν πλευρά έστω και σημειακά στον προς αποζημίωση κοινόχρηστο χώρο,..... σε απόσταση διακόσια πενήντα (250) μ από τα όριά του.....κλπ».

Με τη ρύθμιση αυτή, και προκειμένου να αποφευχθεί η ανατροπή του πολεοδομικού σχεδιασμού προβλέπεται και η ελάφρυνση στα βάρη του δήμου αλλά και η ελάφρυνση των «ωφελουμένων» ιδιοκτη-

σίων, που πλέον δεν περιορίζονται στους «παρόδιους» αλλά η επιβάρυνση διασπείρεται σε περισσότερα οικοδομικά τετράγωνα, άρα σε περισσότερες ιδιοκτησίες που γειτνιάζουν με τους προς απαλλοτρίωση χώρους.

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ Β' ΤΜΗΜΑΤΟΣ Σ



Γ. ΜΑΝΑΝΑΣ