

05 APR. 2013

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ, ΥΠΟΔΟΜΩΝ,
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Χαριλάου Τρικούπη 182
101 78 Αθήνα , τηλ. 210 64 67 912

Αθήνα **05.04.2013**
Αρ. Πρωτ **505**

✓ Προς τη
Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου
Τμήμα **Ερωτήσεων**

ΘΕΜΑ: Νομική υποχρέωση ιδιοκτησιών άνευ Κηρύξεως Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης

ΣΧΕΤ.: Η Ερώτηση 8465/14.03.2013 που κατέθεσε στη Βουλή,
ο Βουλευτής κύριος Σπυρίδων-Άδωνι Γεωργιάδης

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Σπυρίδωνα-Άδωνι Γεωργιάδη

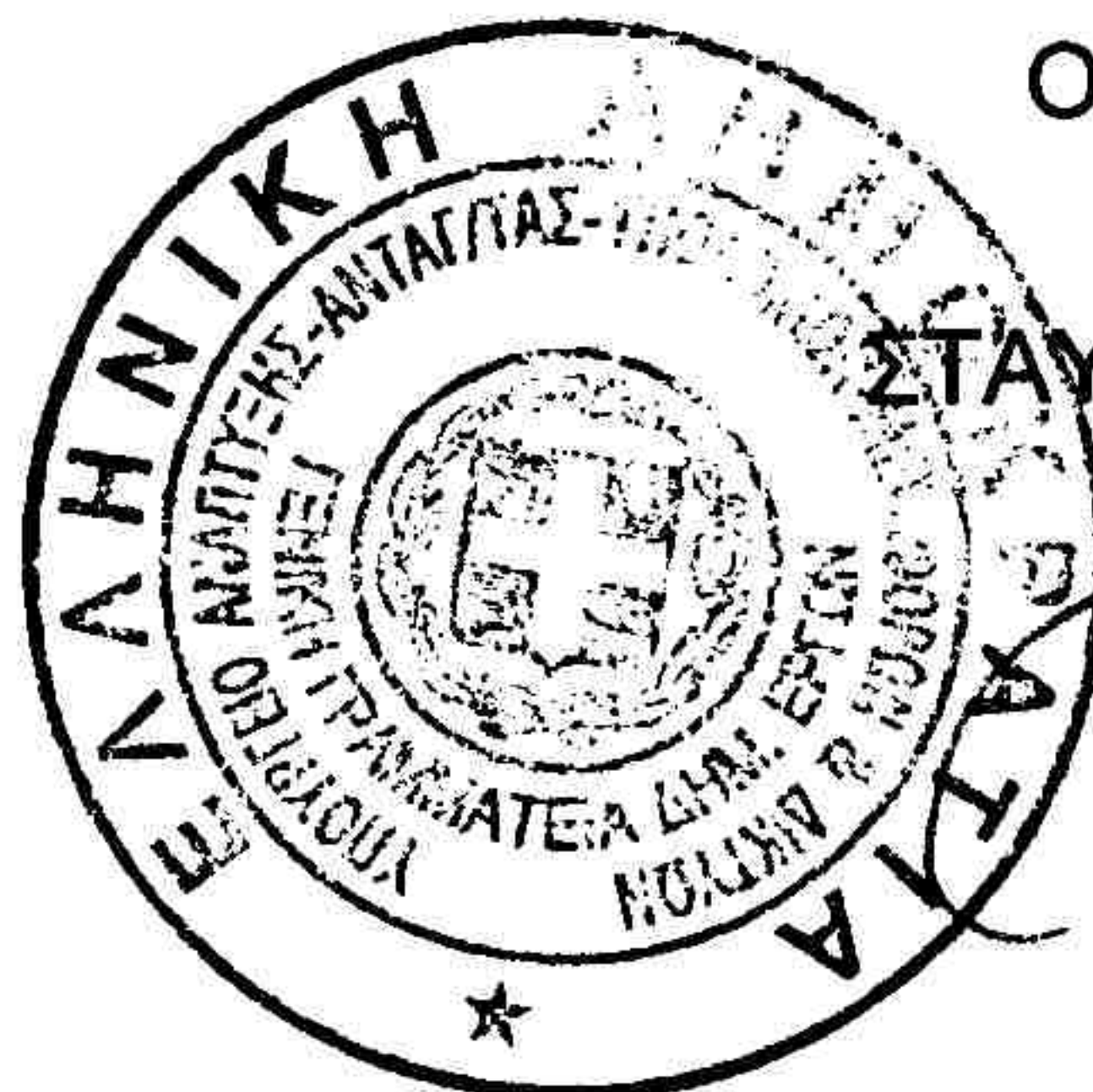
Σε απάντηση της παραπάνω σχετικής Ερώτησης, παρακαλούμε να πληροφορήσετε τον κύριο Βουλευτή, τα εξής:

Τα θέματα των απαλλοτριώσεων, αρμοδιότητας του Υπουργείου Ανάπτυξης και Υποδομών, ρυθμίζονται από τον Ν.2882/2001 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν.4070/2012.

Απαραίτητη προϋπόθεση για την απαλλοτρίωση των ακινήτων ιδιωτών, είναι η κήρυξη και η συντέλεση της απαλλοτρίωσης. Δέσμευση, χωρίς κήρυξη απαλλοτρίωσης των ακινήτων και μάλιστα μακροχρόνια, δεν νοείται βάση του ισχύοντος νομοθετικού πλαισίου. Σε κάθε περίπτωση, οι θιγόμενοι ιδιοκτήτες δύνανται να προσφύγουν στα διοικητικά δικαστήρια για την επίσπευση ή ακύρωση της απαλλοτρίωσης.

Για το θέμα της δέσμευσης περιουσιών που αναφέρεται στην Ερώτηση, επισημαίνεται ότι αφορά απαλλοτριώσεις προς εφαρμογή σχεδίων πόλεων, ανάπτυξης οικιστικών περιοχών και για αρχαιολογικούς ή άλλους σκοπούς, αρμοδιότητας άλλων Υπουργείων. Όσον αφορά, τα θέματα της απαλλαγής των ιδιοκτητών των δεσμευμένων ακινήτων από φόρους – τέλη καθώς και την αποζημίωση χρήσης αυτών, δεν εμπίπτουν στην αρμοδιότητα του Υπουργείου Ανάπτυξης και Υποδομών.

Εσωτ. Διανομή
Γρ. Κοιν. Ελέγχου



Ο ΑΝΑΠΛ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

Ακριβές αντίγραφο

Στ. Χριστοφίδου