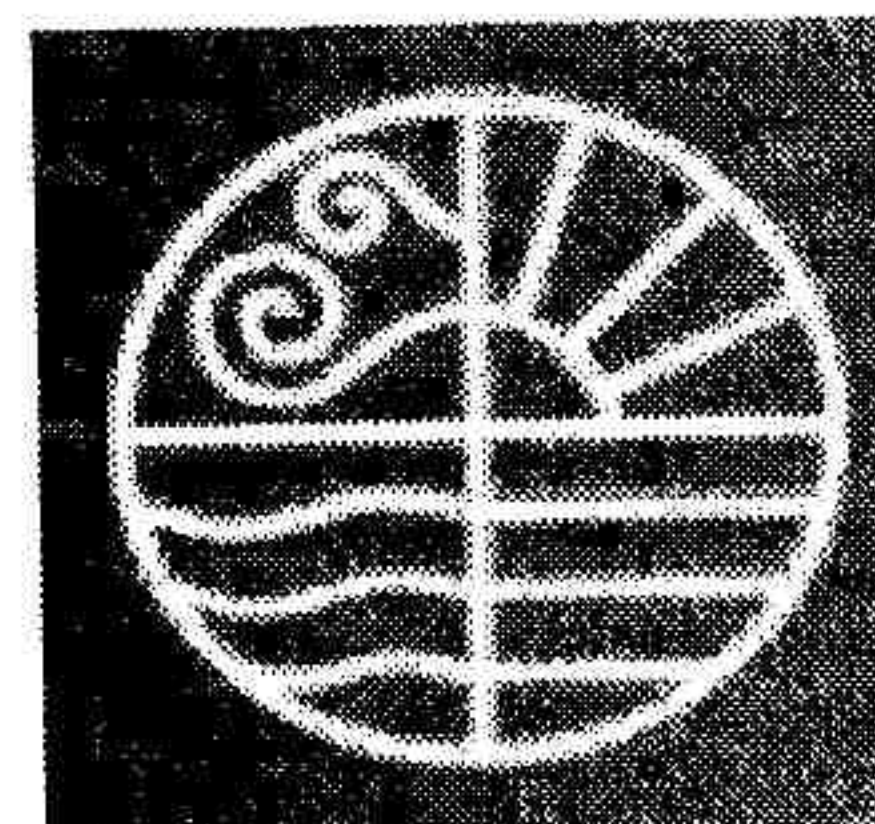




ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αμαλιάδος 17 – Αμπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: vouli1@prv.ypeka.gr



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ &
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ

Υπουργός Αναπληρωτής

Αθήνα 05/04/ 2013
Αρ.Πρωτ: 1070 Β

05 ΑΠΡ. 2013

ΠΡΟΣ τη
✓ ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ:

1. Βουλευτή
κ. Θοδωρή Δρίτσα
2. Υπουργείο Ανάπτυξης, Αντ/τητας
Υποδομών, Μεταφορών & Δικτύων
Γραφείο Υπουργού
3. Υπουργείο Παιδείας και
Θρησκευμάτων,
Πολιτισμού και Αθλητισμού
Γραφείο Υπουργού

Θέμα : «Απάντηση σε Αναφορά»

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 3117/1-3-2013 Αναφορά

Σε απάντηση της Αναφοράς με αρ. πρωτ. 3117/1-3-2013 που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από το Βουλευτή κ. Θοδωρή Δρίτσα, για πληρέστερη ενημέρωση της Βουλής κοινοποιούμε το υπ' αριθμ. πρωτ. 15363/7-3-2013 έγγραφο της Δ/σης Αρχιτεκτονικής /ΥΠΕΚΑ.

Συνημμένα:

- Το α.π. 15363/7-3-2013 έγγραφο Δ/σης Αρχιτεκτονικής /ΥΠΕΚΑ

Σελίδες απάντησης: 1

Σελίδες συνημμένων: 3

Σύνολο Σελίδων: 4

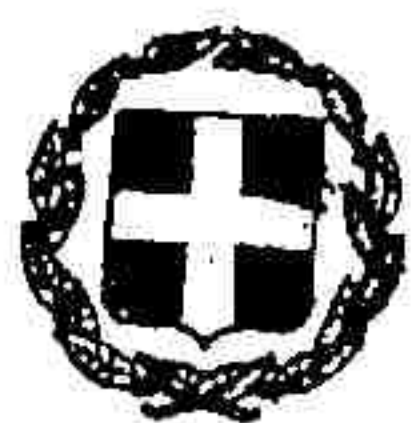
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΙΣ
ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥΣ 2 ΚΑΙ 4^α



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

TAX. Δ/ΝΣΗ: ΑΜΑΛΙΑΔΟΣ 17
TAX. ΚΩΔΙΚΑΣ: 11523
FAX: 210-6437266
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Δ. Ματσούκα
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 213-1515178

Ο Δ/ντής
Γ. ΓΚΑΝΑΣΟΥΛΗΣ
26/3/2013

ΑΘΗΝΑ, 7/3/2013

ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 15363
ΣΧΕΤ: 1070/B/263/1.3.13

ΠΡΟΣ:
Γραφείο Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου ΥΠΕΚΑ

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην με αρ. πρωτ. 3117/1.3.13 Αναφορά του Βουλευτή κ. Θοδωρή Δρίτσα, στη Βουλή.

ΣΧΕΤΙΚΟ: Το υπ' αρ. 1070/B/263/1.3.13 έγγραφο του Γραφείου Υπουργού ΠΕΚΑ - Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου.

Σε απάντηση της με αρ. 3117 Αναφοράς που κατατέθηκε στις 1-3-2013 από το Βουλευτή κ. Θοδωρή Δρίτσα και των αναφερόμενων σε αυτήν, από πλευράς αρμοδιοτήτων της Δ/νσης μας, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Στα πλαίσια των υποχρεώσεων της πολιτείας που προκύπτουν από το άρθρο 24 του Συντάγματος περιλαμβάνεται η ανάδειξη και προστασία της πολιτιστικής μας κληρονομιάς. Η μέριμνα για την προστασία και διάσωση των διατηρητέων κτιρίων εκδηλώνεται με την θέσπιση σχετικού νομικού πλαισίου προστασίας αλλά και κινήτρων για την επισκευή, αποκατάσταση ή ανακατασκευή διατηρητέων κτιρίων ή παραδοσιακών κτιρίων που βρίσκονται σε παραδοσιακούς οικισμούς.

Ειδικότερα:

1) Σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 32 του Ν 1337/83 προβλέπεται η υποχρέωση των ιδιοκτητών και νομέων διατήρησης και αποκατάστασης των αρχιτεκτονικών, καλλιτεχνικών και στατικών στοιχείων των κτιρίων, δίνοντας την δυνατότητα επέμβασης στο Δημόσιο ή τον οικείο ΟΤΑ στην περίπτωση παράλειψης της υποχρέωσης αυτής από τους ιδιοκτήτες ή τους νομείς με την πρόβλεψη σχετικού εκτελεστικού ΠΔ.

Σε εκτέλεση των ανωτέρω προβλεπομένων εκδόθηκε το Προεδρικό Διάταγμα της από 15.4.1988 (ΦΕΚ 317 Δ) με το οποίο προβλέπονται ο τρόπος και οι διαδικασίες επέμβασης.

2) Επίσης, οι παράγραφοι 5, 6 και 7 του άρθρου 22 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α - ΓΟΚ) όπως αντικαταστάθηκαν με την παρ. 4 του άρθρου 19 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α - περί τροποποίησης ΓΟΚ) παρέχουν την δυνατότητα επέμβασης στο Δημόσιο και τον κατά περίπτωση δήμο για εργασίες αποκατάστασης ή αποπεράτωσης εγκαταλειμμένων κτιρίων.

3) Με την υπ' αριθμ. 27124/27.7.2007 (ΦΕΚ 1358 Β) Κοινή Υπουργική Απόφαση των υπουργών ΠΕΧΩΔΕ και Οικονομίας και Οικονομικών, με την οποία καθορίστηκε η διαδικασία κήρυξης περιοχής ως περιοχής «αισθητικής αναβάθμισης», δίδεται η δυνατότητα να υπαχθούν σε προγράμματα αναβάθμισης του αστικού περιβάλλοντος μεταξύ άλλων, και κτίρια της κατηγορίας αυτής που βρίσκονται σε ιστορικά κέντρα πόλεων.

4) Σε ότι αφορά στα κίνητρα, οι ιδιοκτήτες των εν λόγω κτιρίων μπορούν να επωφεληθούν από τα Πολεοδομικά και Οικονομικά κίνητρα που έχει θεσπίσει η πολιτεία όπως:

α. Δάνεια για την επισκευή και αποκατάστασή τους, σύμφωνα με την από 24.6.91 Κοινή Υπουργική Απόφαση Υπουργών Εθνικής Οικονομίας, Οικονομικών και Γεωργίας (ΦΕΚ 491 Β).

Προκειμένου μάλιστα τα δάνεια αυτά να εξακολουθήσουν να αποτελούν αποτελεσματικό κίνητρο για την προστασία διατήρησης της πολιτιστικής κληρονομιάς με την υπ' αριθμ 23886/31.5.2007 Κοινή Υπουργική Απόφαση των υπουργών ΠΕΧΩΔΕ και Οικονομίας και Οικονομικών (ΦΕΚ 964 Β) αυξήθηκε το ύψος και βελτιώθηκαν οι όροι χορήγησης δανείων για τα κτίρια αυτής της κατηγορίας.

Συγκεκριμένα, για επισκευή - αποκατάσταση διατηρητέων κτιρίων καθώς και παραδοσιακών κτιρίων που βρίσκονται σε παραδοσιακούς οικισμούς ή τμήματα αυτών και προορίζονται για κατοικία, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1656/10.10.95 ΚΥΑ όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με την υπ' αριθμ. 23886/31.5.2007 ΚΥΑ (ΦΕΚ 964 Β' /2007), επιδοτείται κατά 50% το επιτόκιο δανεισμού για δάνεια μέχρι του ποσού των 100.000 €.

β. Μεταφορά του τυχόν εναπομείναντα συντελεστή δόμησης.

γ. Ειδικές ρυθμίσεις για ανέγερση νέων κτιρίων στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου ή προσθηκών και για την έγκριση αλλαγής χρήσεων που δεν βλάπτουν το κτίριο.

δ. Φορολογικές ελαφρύνσεις στις περιπτώσεις μεταβίβασης ή δωρεάς των κτιρίων.

Σημειώνεται ότι τα ανωτέρω έχουν εφαρμογή και για εκείνα τα κτίρια που έχουν χαρακτηριστεί ως μνημεία ή έργα τέχνης από το Υπουργείο Πολιτισμού και προστατεύονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Αρχαιολογικού Νόμου 3028/2002.

Στόχος της πολιτείας είναι τα προσφερόμενα μέτρα -δάνεια για την επισκευή, αποκατάσταση ή ανακατασκευή διατηρητέων κτιρίων ή παραδοσιακών κτιρίων που βρίσκονται σε παραδοσιακούς οικισμούς- να διατηρήσουν το χαρακτηριστικό του

αποτελεσματικού κίνητρου για την διατήρηση, ανάδειξη και προστασία της πολιτιστικής μας κληρονομιάς.

Τα κίνητρα για την Προστασία της Αρχιτεκτονικής μας Κληρονομιάς αναφέρονται και στην ιστοσελίδα του Υπουργείου ΠΕΚΑ.

Ε.Δ

- Χρ. Αρχείο
- Τμ. Παρ. Οικ.
- κ. Ματσούκα

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Γ. ΓΚΑΝΑΣΟΥΛΗΣ

