



Σελίδες απάντησης:3
Σύνολο σελίδων:3

28 ΜΑΡ. 2013

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήν27/03/2013 - 10:57α,
Αριθ.Πρωτ:ΓΚΕ 1052017 ΕΞ 2013 2959

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Ε. Αυγερινού
Τηλέφωνο : 210.32.35.132
210.33.75.247
FAX : 210.32.35.135

ΠΡΟΣ : Τη Βουλή των Ελλήνων
✓ Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
ΚΟΙΝ: Βουλευτή κ. Τ. Ν. Κουϊκ
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Η με αριθ. πρωτ. **7595/ 25-2-13** ερώτηση.

Σε απάντηση της με αριθ. πρωτ. **7595/25-2-13 ερώτησης** που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Τ.Ν.Κουϊκ, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Α. Σύμφωνα με τις διατάξεις της περ. ε' της παρ. 1 του άρθρου 99 του ν. 2238/1994, αντικείμενο φόρου στα ημεδαπά νομικά πρόσωπα δημόσιου ή ιδιωτικού δικαίου μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα είναι το καθαρό εισόδημα που προκύπτει στην ημεδαπή ή την αλλοδαπή μόνο από την εκμίσθωση ακινήτων καθώς και από κινητές αξίες. Δεν αποτελούν αντικείμενο φορολογίας τα λοιπά εισοδήματα αυτών των νομικών προσώπων, καθώς και τα κάθε είδους άλλα έσοδά τους που πραγματοποιούνται κατά την επιδίωξη της εκπλήρωσης του σκοπού τους.

Με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 109 του ίδιου ως άνω νόμου, όπως ισχύουν μετά την αντικατάστασή τους με την παρ. 31 του άρθρου 9 του ν. 4110/2013, ορίζεται, ότι για τα ημεδαπά και αλλοδαπά νομικά πρόσωπα μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα συμπεριλαμβανομένων και αυτών που επιδιώκουν κοινωφελείς σκοπούς, ο φόρος υπολογίζεται με συντελεστή είκοσι έξι τοις εκατό (26%). Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται σε εισοδήματα που αποκτώνται από το οικονομικό έτος 2014 (χρήση 2013) και μετά.

Περαιτέρω, με τις διατάξεις της περ. α' της παρ. 1 του άρθρου 23 του ν. 2238/1994, σε συνδυασμό με τις διατάξεις της περ. α' της παρ. 14 του άρθρου 105 του ίδιου νόμου ορίζεται, ότι από το ακαθάριστο εισόδημα από ακίνητα εκπίπτει

ποσοστό πέντε τοις εκατό (5%) για αποσβέσεις σε οικοδομές οι οποίες χρησιμοποιούνται ως κατοικίες, οικοτροφεία, σχολεία, φροντιστήρια, αίθουσες κινηματογράφων ή θεάτρων, ξενοδοχεία, νοσοκομεία ή κλινικές και ποσοστό τρία τοις εκατό (3%) για οικοδομές οι οποίες χρησιμοποιούνται για άλλες χρήσεις. Επίσης, εκπίπτει ποσοστό μέχρι σαράντα τοις εκατό (40%) για ασφάλιστρα κατά του κινδύνου της πυρκαγιάς ή άλλων κινδύνων, για δικαστικές δαπάνες και για αμοιβή δικηγόρου για δίκες μισθωτικών διαφορών ή διαφορών μεταξύ ιδιοκτητών και διαχειριστών ιδιοκτησίας κατ' ορόφους.

Εξάλλου, με τις διατάξεις του δεύτερου εδαφίου της περ. α' της παρ. 14 του άρθρου 105 του ν. 2238/1994, ορίζεται, ότι, ειδικά για τον προσδιορισμό του εισοδήματος των νομικών προσώπων μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα από εκμίσθωση ακινήτων, εκπίπτουν οι δαπάνες επισκευής, συντήρησης, ανακαίνισης, οι πάγιες και λειτουργικές δαπάνες και κάθε είδους άλλη δαπάνη των νομικών προσώπων και ιδρυμάτων αυτών, μέχρι εβδομήντα πέντε τοις εκατό (75%) επί των ακαθάριστων εσόδων, εφόσον καλύπτεται από νόμιμα παραστατικά. Το ως άνω ποσοστό έχει εφαρμογή για δαπάνες που πραγματοποιούνται από το οικονομικό έτος 2014 (χρήση 2013) και μετά.

Κατόπιν των ανωτέρω, το εισόδημα που αποκτούν τα ημεδαπά νομικά πρόσωπα μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα από την εκμίσθωση των ακινήτων τους, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που επιδιώκουν κοινωφελείς σκοπούς, φερολογείται μεν με συντελεστή είκοσι έξι τοις εκατό (26%), ωστόσο, τα εν λόγω νομικά πρόσωπα δύνανται να εκπίπτουν αυξημένες δαπάνες από το ακαθάριστο εισόδημά τους από ακίνητα και με τον τρόπο αυτό περιορίζεται σημαντικά η φερολογική τους επιβάρυνση. Από τα ανωτέρω συνάγεται, ότι, παρά τη δύσκολη οικονομική συγκυρία που διανύει η χώρα μας, η Πολιτεία λαμβάνει, στο μέτρο των δημοσιονομικών απαιτήσεων, όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία και στήριξη των νομικών προσώπων μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα που επιδιώκουν κοινωφελείς σκοπούς.

Β. Όσον αφορά με το ειδικό τέλος ηλεκτροδοτούμενων δομημένων επιφανειών (ΕΕΤΗΔΕ), με τις περιπτώσεις (β) και (γ) της παρ. 5 του άρθρου 53 του ν. 4021/2011 προβλέφθηκαν απαλλαγές στα ακίνητα που ανήκουν στα θρησκευτικά νομικά πρόσωπα της περίπτωσης ιγ' της παρ. 1 του άρθρου 29 και στα νομικά πρόσωπα της περίπτωσης ε' της παρ. 7 του άρθρου 24 ακίνητα του ν. 2130/1993 (Α' 58).

Τέλος όσον αφορά τη φορολόγηση της ακίνητης περιουσίας, τα αιτήματα και οι προτάσεις των φορέων και των πολιτών εξετάζονται κατά τη διαμόρφωση των θέσεων της κυβέρνησης μέσα στο πλαίσιο των δημοσιονομικών δυνατοτήτων της χώρας μας.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Ακριβές Αντίγραφο

Η Προϊσταμένη της Γραμματείας



ΓΕΩΡΓΙΟΣ Σ. ΜΑΥΡΑΓΑΝΗΣ

**α/α
ΚΩΝ/ΝΟΣ Φ. ΡΑΜΦΟΣ
ΠΕ/Α'**

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

- 1 Γραφείο κ. Υπουργού
- 2 Γραφείο κ. Υφυπουργού
- 3 Γραφείο κ. Γεν. Γραμματέα Δημ. Εσόδων
- 4 Γεν. Δ/νση Φορολογίας
- 5 Δ/νσεις 12^η και 13^η
- 6 Γραφείο Κοιν/κού Ελέγχου

10-03-2025