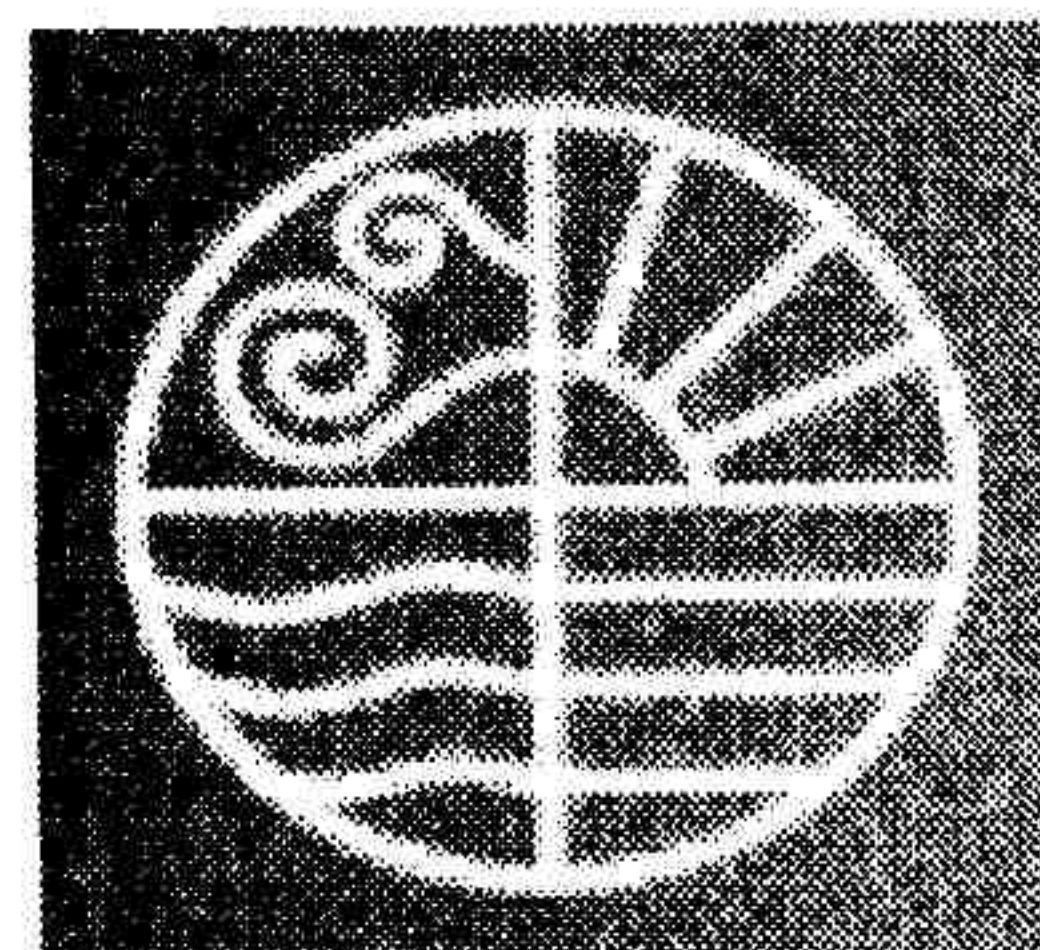




ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

26 ΜΑΡ. 2013



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ &
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ

Υπουργός Αναπληρωτής

ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Αμαλιάδος 17 – Αμπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: vculi1@prv.ypeka.gr

Αθήνα 22/3/2013
Αρ. Πρωτ: 1031 β

ΠΡΟΣ τη
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ:
Βουλευτή κ. Αχμέτ Χατζηοσμάν

Θέμα : « Απάντηση σε Ερώτηση »

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 7447/20-2-2013 Ερώτηση

Σε απάντηση της Ερώτησης με αρ. πρωτ. 7447/20-2-2013 που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από το Βουλευτή κ. Αχμέτ Χατζηοσμάν, επισυνάπτουμε για πληρέστερη ενημέρωση της Βουλής το με αριθμ. πρωτ. 13406/28-02-2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού /ΥΠΕΚΑ. Σημειώνεται ότι ενόψει της αλλαγής του θεσμικού πλαισίου έγκρισης και ολοκλήρωσης των πολεοδομικών μελετών αλλά και της διαδικασίας πολεοδόμησης εκτάσεων Οικοδομικών Συνεταιρισμών το ΥΠΕΚΑ θα προωθήσει της απαιτούμενες ρυθμίσεις για την επίλυση του σχετικού ζητήματος.

Συνημμένο:

Το α.π. 13406/28-2-13 έγγραφο ΔΠΣ/ ΥΠΕΚΑ

Σελίδες αιτάντησης:1
Σελίδες συνημμένων:2
Σύνολο Σελίδων:3

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΔΟΜΝΑ ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΥΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ Β'

Αθήνα, 28.2.2013

Αρ.πρ. 13406

Ταχ.Διεύθυνση : Αμαλιάδος 17
Ταχ.Κώδικας : 115 23
FAX : 210 64 52 606

Προς : Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου ΥΠΕΚΑ

Πληροφορίες : Σ.Λαδάς
Τηλέφωνο : 2131515 639

ΘΕΜΑ : Ερώτημα με αριθμό 7447 του Βουλευτή κ. Αχμέτ Χατζή Οσμάν, που αφορά Οικοδομικό Παραθεριστικό Οικισμό Υπαλλήλων Γενικού Νοσοκομείου Κομοτηνής.

ΣΧΕΤ. : α) Η υπ'αρ. 7447/20.2.2013 ερώτηση του Βουλευτή ΠΑΣΟΚ κ. Αχμέτ Χατζή Οσμάν (αρ.πρ. 1031/Β/153/21.3.2013 Γραφείου Κοινοβουλευτικού Ελέγχου ΥΠΕΚΑ)

Σε απάντηση της παραπάνω (α) σχετικής ερώτησης του Βουλευτή κ. Χατζή Οσμάν που αφορά τον Οικοδομικό Παραθεριστικό Οικισμό Υπαλλήλων Γενικού Νοσοκομείου Κομοτηνής σας γνωρίζουμε τα κάτωθι :

Η Δ/νσή μας με την από 1.12.2004 εισήγησή της, είχε θέσει υπόψη του Κ.ΣΧΟΠ το θέμα για έγκριση της εν λόγω Πολεοδομικής Μελέτης.

Το Κ.ΣΧΟΠ με την Πράξη 331, Συνεδρία 38^η/9.12.2004 γνωμοδότησε ομόφωνα ότι συμφωνεί με την πρόταση της Δ/νσης όπως αυτή διατυπώνεται στην σχετική εισήγηση. Στην συνέχεια η Δ/νσή μας διαβίβασε στην Δ/νση Νομοθετικού Έργου τον σχετικό φάκελο για την επεξεργασία της Υπουργικής Απόφασης Έγκρισης της Πολεοδομικής Μελέτης του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού «Υπαλλήλων Γενικού Νομαρχιακού Νοσοκομείου Κομοτηνής».

Η Δ/νση Νομοθετικού Έργου του ΥΠΕΧΩΔΕ με αρ.πρ. 37853/5.9.2008 μας επέστρεψε τους φακέλους του θέματος αναφέροντας ότι :
«Επειδή παρήλθε μεγάλο χρονικό διάστημα από την υπογραφή της Υπουργικής Απόφασης (24.7.2006), που αφορά την έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης του εν λόγω Συνεταιρισμού χωρίς να έχει κατατεθεί στην Υπηρεσία μας η απαιτούμενη έγκριση συμβολαιογραφική πράξη παραχώρησης των κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων της έκτασης και επειδή η γνωμοδότηση του Κ.ΣΧΟΠ πιθανόν να έχει καταστεί ανεπίκαιρη, σας επιστρέφουμε τον σχετικό φάκελο για τις δικές σας ενέργειες και για την εκ νέου υπογραφή σχεδίου Υπουργικής Απόφασης με την νέα εξουσιοδοτική προς τον κ. Υφυπουργό ΠΕΧΩΔΕ έτσι ώστε να είναι νόμιμη και δυνατή η απαιτούμενη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
Στον ενδιαφερόμενο Οικοδομικό Συνεταιρισμό που κοινοποιείται το παρόν επισημαίνεται ότι προσφάτως αποσταλείσα συμβολαιογραφική πράξη δεν αναφέρεται στο θεωρημένο από το Κ.ΣΧΟΠ διάγραμμα και ως εκ τούτου δεν πληροί τις προϋποθέσεις των σχετικών διατάξεων του Π.Δ/τος 93/87.»

Ο εν λόγω Οικοδομικός Συνεταιρισμός δεν υπέβαλε τα απαραίτητα κατά τα παραπάνω στοιχεία και ως εκ τούτου δεν προωθήθηκε η Υπουργική Απόφαση για δημοσίευση σε ΦΕΚ.

Τέλος σας γνωρίζουμε ότι αυτή η διαδικασία σήμερα δεν μπορεί να προωθηθεί καθώς είναι απολύτως ανεπίκαιρη αλλά και επειδή έχει αλλάξει και το θεσμικό πλαίσιο έγκρισης των Πολεοδομικών Μελετών, βάσει της Εγκυκλίου 6/2006 και του Ν.067/2012 (άρθρο 31 αυτού).

Ε.Δ.

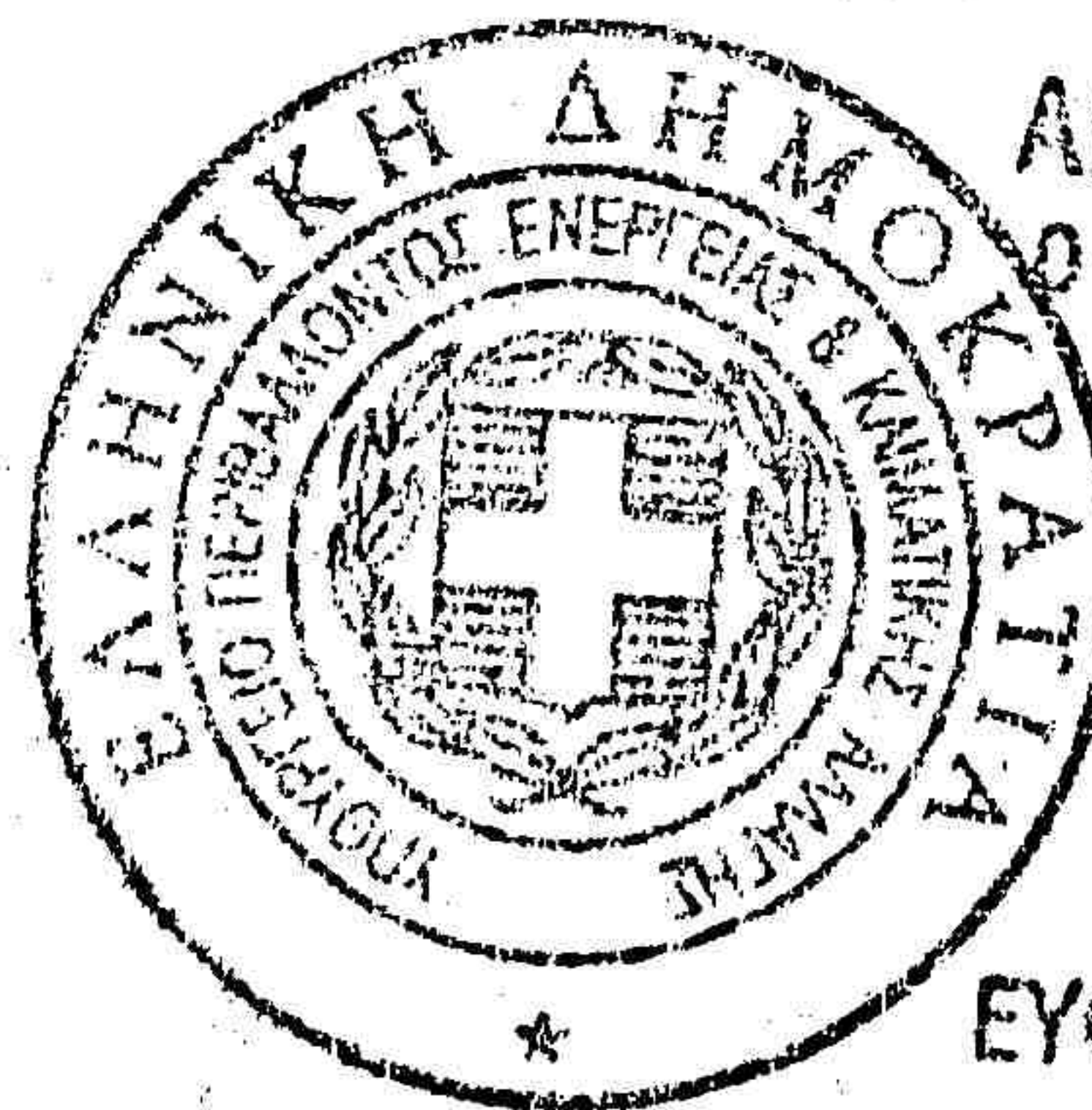
-ΔΠΣ

-Τμήμα Β'

-Σ.Λαδάς

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

Α.ΚΟΥΔΟΥΝΗ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο Προϊστ. Τμήμ. Γραμματείας
α.α.

ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΜΑΛΤΕΖΟΥ