

22 ΜΑΡ. 2013



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Σελίδες απάντησης: 1
Σελίδες συν/νων: 3
Σύνολο σελίδων: 4

Αθήν 21/03/2013 - 12:09α,
Αριθ. Πρωτ.: ΓΚΕ 1049719 ΕΞ 2013 2882

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Ε. Αυγερινού
Τηλέφωνο : 210.32.35.132
210.33.75.247
FAX : 210.32.35.135

ΠΡΟΣ : ✓ Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ: Βουλευτή κ. Τ.Ν.Κουίκ
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Η με αριθ. πρωτ. 7449/ 20-2-13 ερώτηση.

Σε απάντηση της με αριθ. πρωτ. 7449/20-2-13 ερώτησης που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Τ.Ν.Κουίκ, σας διαβιβάζουμε το αριθμ. πρωτ. 21572/27.2.13 έγγραφο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με το συνημμένο σε αυτό έγγραφο.

Ακριβές Αντίγραφο
Η Προϊσταμένη της Γραμματείας



Α/Α
ΚΩΝ/ΝΟΣ Φ. ΡΑΜΦΟΣ
ΠΕ/Α'

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Ι. ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Γραφείο κ. Υπουργού
2. Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων
3. Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ & ΔΑΝΕΙΩΝ**

Κεντρική Υπηρεσία

Ακαδημίας 40 10174 ΑΘΗΝΑ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : Δ6 Εξυπηρέτησης
Στεγ. Δανείων &
Ειδικών Κατηγοριών

Πληροφορίες Χ. Τσοκανάς

Τηλέφωνο : 2132116450

FAX : 2103611734

ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΑ ΕΠΕΙΓΟΝ

Αθήνα, 27-02-2013

Αριθμ. Πρωτ. 21572

ΠΡΟΣ:

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Αυτοτελές Γραφείο Κοιν/κου Ελέγχου

Λεωχάρους 2

105 62 Αθήνα

Υπ'όψιν: Ε. Αυγερινού

Fax: 210 32 35 135

ΘΕΜΑ: Απάντηση σε υπηρεσιακό σημείωμά σας σχετικά με από 20-2-2013 ερώτηση βουλευτού

Σχετ: α) το υπ'αριθμ. 2882/25-2-2013 σημείωμά σας.
β) η από 20-2-2013 ερώτηση βουλευτού Τέρενς Νικολάου Κουίκ

Επί των ανατέρω σχετικών και ειδικότερα επί των ερωτημάτων (1), (2) και (3) της ερώτησης του βουλευτή, σας γνωρίζουμε αντίστοιχα τα εξής:

(1). Σύμφωνα με την από 29/8/2006 Σύμβαση Πώλησης Υποθηκών (σε εφαρμογή των διατάξεων του αρ. 9 του ν.3453/2006 και των υπ'αρ 2/38581/0094/20-7-2006 και 2/48545/0094/28-8-2006 αποφάσεων του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών) μεταξύ του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων και της Εταιρείας Ειδικού Σκοπού Grifonas Finance No 1 PLC (εκδότης ομολόγων), το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ως Εντολέας μπορεί να επαναγοράζει μόνο ένα ανώτατο όριο 100 δανείων κατά τη διάρκεια κάθε δωδεκαμήνου από την 29/8/2006.

Η καταβολή του αντιτίμου της επαναγοράς μπορεί να πραγματοποιηθεί είτε με μετρητά είτε με την εκχώρηση άλλου δανείου (αντικατάσταση).

Το Τ.Π. & Δανείων από την 29-8-2006 έως σήμερα έχει επαναγοράσει 187 τιτλοποιημένα δάνεια αξίας €14.043.301,25 καλύπτοντας το αντίτιμο αυτών ως εξής:

€14.043.189,36 με αντικατάσταση από άλλα δάνεια

€111,89 με καταβολή μετρητών

Σύνολο: €14.043.301,25

Η απόφαση του 3429/7/12-1-2012 του Δ.Σ. του Τ.Π. & Δανείων (αντίγραφο της οποίας σας αποστέλλουμε) αναφέρεται σε επαναγορά τιτλοποιημένων δανείων και όχι των τιτλοποιημένων δανείων, δηλ. εγκρίνει την επαναγορά μέρους δανείων έως του προαναφερθέντος ορίου και αντικατάσταση τους και όχι σε ολική επαναγορά.

(2). Το Τ.Π. & Δανείων εκχώρησε τις απαιτήσεις του από στεγαστικά δάνεια ισοδύναμης αξίας €950εκ με ισόποσο άληκτο κεφάλαιο στην εταιρεία ειδικού σκοπού Grifonas Finance No1 PLC η οποία στη συνέχεια άντλησε ισόποσα κεφάλαια μέσω έκδοσης τίτλων (ομολόγων) που διέθεσε σε επενδυτές στην αγορά κεφαλαίων. Η ονομαστική αξία των ομολόγων μειώνεται κάθε εξάμηνο ανάλογα με την απόσβεση του υπολοίπου κεφαλαίου των εκχωρηθέντων δανείων με αποτέλεσμα η αξία των ομολόγων να ταυτίζεται με το άληκτο υπόλοιπο κεφαλαίου των δανείων. Αυτή τη στιγμή το υπόλοιπο των 27.545 τιτλοποιημένων δανείων είναι €660.756.701,50. Ωστόσο, η τρέχουσα αξία διαπραγμάτευσης των ομολόγων στη δευτερογενή αγορά κυμαίνεται σήμερα στο 48% της ονομαστικής τους αξίας.

(3). Το Τ.Π. & Δανείων υποχρεούται να επαναγοράσει τίτλοποιημένο δάνειο στις ακόλουθες περιπτώσεις:

α) Σε περίπτωση που υφίσταται αθέτηση εκπλήρωσης υποχρεώσεων οποιασδήποτε από τις Εγγυήσεις του Δανείου και το ζήτημα που προκαλεί την εν λόγω αθέτηση δεν επιδέχεται επανόρθωση ή επιδέχεται επανόρθωση και δεν επανορθώνεται έως την προβλεπόμενη από τη Σύμβαση ημερομηνία.

β) Σε περίπτωση που ένα Δάνειο ή η συναφής του Εγγύηση υποστεί μη επιτρεπόμενη από τη σύμβαση τροποποίηση.



Ο/Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ/Η ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

Γ. ΒΕΡΓΟΣ

Συνημμένα: 1 απόφαση Δ.Σ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ

**Της 3429 συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου
Παρ/κων και Δανείων της 12^{ης} Ιανουαρίου 2012**

ΘΕΜΑ 7^ο: «Νέες εξουσιοδοτήσεις για υπογραφή συμβατικών κειμένων της τιτλοποίησης».

Το Διοικητικό Συμβούλιο σχετικά με το παραπάνω θέμα έλαβε υπόψη του την με αριθ. 13995/10-1-2012 γραπτή εισήγηση της Προϊσταμένης της Γενικής Δ/σης, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του παρόντος πρακτικού και ενιαίο με αυτό σύνολο καθώς και τις προφορικές συμπληρώσεις και διευκρινίσεις από την εισηγήτρια Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης και από την κληθείσα Προϊσταμένη της αρμόδιας ως προς το θέμα Δ/σης Δ6 Παρασκευή Βλάχου, από τις οποίες προκύπτει ότι:

- 1) Στο πλαίσιο της τιτλοποίησης στεγαστικών δανείων του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (Τ.Π.Δ.), η οποία ολοκληρώθηκε στις 29/8/2006 με την μεταβίβασή τους από το Τ.Π.Δ. στην εταιρία ειδικού σκοπού Grifonas Finance No. 1 Plc και την έκδοση από την εν λόγω εταιρία τίτλων κύριας οφειλής συνολικού ύψους € 950.000.000 που εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Ιρλανδίας, θα απαιτηθεί η επαναγορά τιτλοποιημένων δανείων και η αντικατάστασή τους με άλλα σύμφωνα με τους όρους της από 29/8/2006 Σύμβασης Πώλησης Δανείων (Mortgage Sale Agreement) και των λοιπών συμβατικών κειμένων της εν λόγω τιτλοποίησης προς το σκοπό της διευκόλυνσης της πολιτικής ρύθμισης εξυπηρετούμενων δανείων του Τ.Π.Δ.
- 2) Έχουν επέλθει αλλαγές στα πρόσωπα που έχουν λάβει εξουσιοδότηση να εκπροσωπούν το Τ.Π.Δ. στην υπογραφή των συμβατικών κειμένων της τιτλοποίησης σύμφωνα με τις αποφάσεις της υπ' αριθ. 3122/21.8.2006 συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου.
- 3) Το ενεχυροφυλάκειο απαιτεί ονομαστική αναφορά των εξουσιοδοτημένων προσώπων.

Μετά από διεξοδική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του, το Συμβούλιο αποδέχεται την εισήγηση και ομόφωνα αποφασίζει και:

- 1) εγκρίνει την επαναγορά τιτλοποιημένων δανείων και την αντικατάστασή τους με άλλα σύμφωνα με τους όρους της από 29/8/2006 Σύμβασης Πώλησης Δανείων (Mortgage Sale Agreement) και των λοιπών συμβατικών κειμένων της εν λόγω τιτλοποίησης προς το σκοπό της διευκόλυνσης της πολιτικής ρύθμισης εξυπηρετούμενων δανείων του Τ.Π.Δ.
- 2) εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο του Δ.Σ. κ. Αλέξανδρο Αντωνόπουλο και τον Αντιπρόεδρο του Δ.Σ. κ. Ιωάννη Παπανίκο, όπως, έκαστος εξ αυτών ενεργώντας μεμονωμένα, :
 - (α) υπογράφει στο όνομα και για λογαριασμό του Τ.Π. & Δανείων, υπό οποιαδήποτε ιδιότητά του, συμπεριλαμβανομένης αυτής του Διαχειριστή των τιτλοποιημένων απαιτήσεων (Servicer) σύμφωνα με το νόμο και την από 29.8.2006 Σύμβαση Διαχείρισης (Servicing Agreement), με οποιουδήποτε όρους κατά την κρίση του, κάθε σύμβαση ή έγγραφο που απαιτείται για τους σκοπούς της ως άνω περιγραφόμενης τιτλοποίησης, συμπεριλαμβανομένων τυχόν Συμβάσεων Εκχωρήσεων (Greek Assignment Agreements) και

Συμβάσεων Επανεκχωρήσεων (Greek Reassignment Agreements) και των σχετικών εντύπων δημοσιεύσεως συμβάσεων του άρθρου 10 παρ. 8 του Ν. 3156/2003 (Υπουργική Απόφαση υπ' αριθμ. 161338/30.10.2003 ΦΕΚ Β'1688/18.11.2003) προς καταχώριση στο αρμόδιο ενεχυροφυλακείο, και προβεί σε οποιαδήποτε συναφή και αναγκαία πράξη ή ενέργεια προκειμένου να διασφαλισθούν τα συμφέροντα του Τ.Π.Δ.

(β) υπογράφει στο όνομα και για λογαριασμό του Τ.Π. & Δανείων υπό οποιαδήποτε ιδιότητά του, συμπεριλαμβανομένης αυτής του Διαχειριστή των τιτλοποιημένων απαιτήσεων (Servicer) σύμφωνα με το νόμο και την από 29.8.2006 Σύμβαση Διαχείρισης (Servicing Agreement), με οποιουδήποτε όρους κατά την κρίση του, κάθε σύμβαση ή έγγραφο που απαιτείται για την υλοποίηση τροποποιήσεων στους όρους των συμβατικών κειμένων της τιτλοποίησης και να προβαίνει σε οποιαδήποτε συναφή και αναγκαία πράξη ή ενέργεια προκειμένου να διασφαλίζονται τα συμφέροντα του Τ.Π. & Δανείων,

(γ) μεταβιβάζει περαιτέρω σε τρίτα πρόσωπα το σύνολο ή μέρος των ανωτέρω εξουσιών, ώστε, όπως όλως ενδεικτικώς και ουχί περιοριστικώς, τα εν λόγω τρίτα πρόσωπα:

- (i) υπογράφουν ή/και μονογράφουν τα παραρτήματα τυχόν Συμβάσεων Εκχωρήσεων (Greek Assignment Agreements) και Συμβάσεων Επανεκχωρήσεων (Greek Reassignment Agreements), τα σχετικά έντυπα δημοσιεύσεως συμβάσεων του άρθρου 10 παρ. 8 του Ν. 3156/2003 (Υπουργική Απόφαση υπ' αριθμ. 161338/30.10.2003 ΦΕΚ Β'1688/18.11.2003)
- (ii) υποβάλλουν τα ως άνω έγγραφα στο αρμόδιο ενεχυροφυλακείο,
- (iii) όταν το Τ.Π. & Δανείων ενεργεί στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρίας Grifonas Finance No. 1 Plc βάσει σχετικής εξουσιοδότησής της προς αυτό:
 - (1) να υπογράφουν ή/και μονογράφουν τα παραρτήματα τυχόν Συμβάσεων Εκχωρήσεων (Greek Assignment Agreements) και Συμβάσεων Επανεκχωρήσεων (Greek Reassignment Agreements), τα σχετικά έντυπα δημοσιεύσεως συμβάσεων του άρθρου 10 παρ. 8 του Ν. 3156/2003 (Υπουργική Απόφαση υπ' αριθμ. 161338/30.10.2003 ΦΕΚ Β'1688/18.11.2003) καθώς και το έντυπο συμβάσεως διαχείρισεως επιχειρηματικών απαιτήσεων (Υπουργική Απόφαση υπ' αριθμ. 161337/30.10.2003 ΦΕΚ Β'1688/18.11.2003),
 - (2) να υποβάλλουν τα ως άνω έγγραφα στα αρμόδια ενεχυροφυλακεία

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΘΗΝΑ ΑΥΘΗΜΕΡΟΝ
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.


ΝΙΝΑ ΚΑΠΕΛΗ