



15 ΜΑΡ. 2013

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &
ΕΘΝΙΚΩΝ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΣΤΕΓΑΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ Δ΄**

Αθήνα 13 - 3 - 2013

Αρ.πρωτ.:ΔΤΥΔ' 1045967/46 ΕΞ 2013

Ταχ. Δ/ση: Κολωνού 2 & Πειραιώς
Πληροφορίες: Α. Καλοπούλου
Ταχ. Κώδικας: 104 73 Αθήνα
Τηλέφωνο: 210 5235643

✓
**ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
(Τμήμα Αναφορών)
Κοιν:Βουλευτή κ. Γ. Καρασμάνη
(Δια της Βουλής των Ελλήνων)**

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην αρ.πρωτ.:2777/14-2-2013 αναφορά

Απαντώντας στη με αρ.πρωτ.:2777/14-2-2013 αναφορά την οποία κατέθεσε στη Βουλή των Ελλήνων ο βουλευτής κ. Γεώργιος Καρασμάνης και αφορά την μείωση των Αντικειμενικών Αξιών των ακινήτων στον Ν. Πέλλας, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Το σύστημα Αντικειμενικού προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των ακινήτων έχει ως στόχο την δίκαιη κατανομή του φορολογικού βάρους προσεγγίζοντας τις αγοραίες αξίες για λόγους φορολογικούς με ομοιόμορφο κατά ζώνη ή είδος ακινήτου τρόπο.

Οι τιμές του Αντικειμενικού Συστήματος δεν είναι σταθερές αλλά μεταβάλλονται, τροποποιούνται και προσαρμόζονται στις συνθήκες που κάθε φορά επικρατούν στην αγορά των ακινήτων, μέσω των αναπροσαρμογών.

Με τις αναπροσαρμογές δίδεται η ευκαιρία αναθεώρησης των ζωνών, επανεξέτασης και βελτίωσης των τιμών ζωνών και σε κάθε περίπτωση αναπροσαρμογή δεν σημαίνει αύξηση των τιμών αλλά και μείωση αυτών, όπου επιβάλλεται.

Στην παρούσα φάση η αναπροσαρμογή των Αντικειμενικών Αξιών των ακινήτων θα εξετασθεί στο πλαίσιο της επικείμενης αναμόρφωσης της νομοθεσίας φορολογίας των

ακινήτων με γνώμονα την προσφορότητα, την αναλογικότητα καθώς και κοινωνικά και οικονομικά κριτήρια, πάντοτε στα πλαίσια των οικονομικών δυνατοτήτων του Κράτους.

Ακριβες αντίγραφο
Η Πρεσβυτάτη της Γραμματείας

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Ι. ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ

Εσωτερική διανομή:

1. Γραφείο Υπουργού κ. Ι. Στουρνάρα
2. Γραφείο Υφυπουργού κ. Γ. Μαυραγάνη
3. Γραφείο Γεν. Γραμματέα κ. Α. Γούναρη
4. Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
5. Γραφείο Γεν. Δ/ντη Φορολογίας
6. Γραφείο Γεν. Δ/ντριας Δημ. Περ. & Εθν. Κληρ/των κ. Α. Βασιλοπούλου
7. Δ/ση Τεχν. Υπηρεσιών & Στέγασης(τμήμα Δ')(2)