

15 ΜΑΡ. 2013



Σελίδες απάντησης 2
Σελίδες συνημμένων 3
Σύνολο σελίδων 5

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα, 15/03/2013 - 09:49
Αριθ. Πρωτ.: ΓΚΕ 1046956 ΕΞ 2013 2109

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Μ. Λυμπέρη
Τηλέφωνο : 210.33.75.247
210.32 34 735
FAX : 210.32.35.135

ΠΡΟΣ : Τη Βουλή των Ελλήνων
✓ Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ: 1. Υπουργείο Περιβάλλοντος
Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής
Αμαλιάδος 17 115 23 ΑΘΗΝΑ
2. Βουλευτή κ. Χ. Καφαντάρη
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την αριθμ. 1999/20.12.2012 αναφορά.

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτ. 1999/20.12.12 αναφοράς που κατέθεσε η παραπάνω Βουλευτής για τα θέματα αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Σύμφωνα με τη σχετική ενημέρωση από την ΕΤΑΔ Α.Ε το Πάρκο Περιβαλλοντικής Ευαισθητοποίησης 'Αντώνης Τρίτσης' αποτελεί μέρος του Δημοσίου Ακίνητου με ΑΒΚ 822 αρμοδιότητας Κτηματικής Υπηρεσίας Δυτικής Αττικής. Με το από 18-03-2003 παραχωρητήριο (αντίγραφο του οποίου επισυνάπτεται) παραχωρήθηκε από την πρώην ΚΕΔ Α.Ε (νυν ΕΤΑΔ ΑΕ) στον Οργανισμό Διοίκησης και Διαχείρισης Πάρκου Περιβαλλοντικής Ευαισθητοποίησης 'Αντώνης Τρίτσης' έκταση 913.236 τμ.. Η ευθύνη για τη σωστή λειτουργία του χώρου βαρύνει τον παραχωρησιολήπτη.

Επιπλέον, η Δ/ση Επιθ/σης Διαχείρισης Εθνικών Κληροδοτημάτων, της Γενικής Δ/σης Οικονομικής Επιθεώρησης του Υπουργείου Οικονομικών ύστερα από έγγραφο του Σώματος Επιθεωρητών Ελεγκτών Δημόσιας Διοίκησης εξέδωσε εντολή διαχειριστικού - οικονομικού ελέγχου προς την Οικονομική Επιθεώρηση Αθηνών, η οποία ανατέθηκε σε Οικονομικό Επιθεωρητή και αναμένεται το σχετικό πόρισμα, το οποίο θα υποβληθεί απευθείας στο 24^ο Προανακριτικό Τμήμα του Πταισματοδικείου Αθηνών, σε εκτέλεση της υπ' αριθ. Γ10/899 (10621π) Παραγγελίας του κ. Εισαγγελέα Πρωτοδικών Αθηνών.



Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Ι. ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ

α/α
ΚΩΝ/ΝΟΣ Φ. ΡΑΜΦΟΣ
ΠΕ/Α'

Συν/να 3 σελιδες

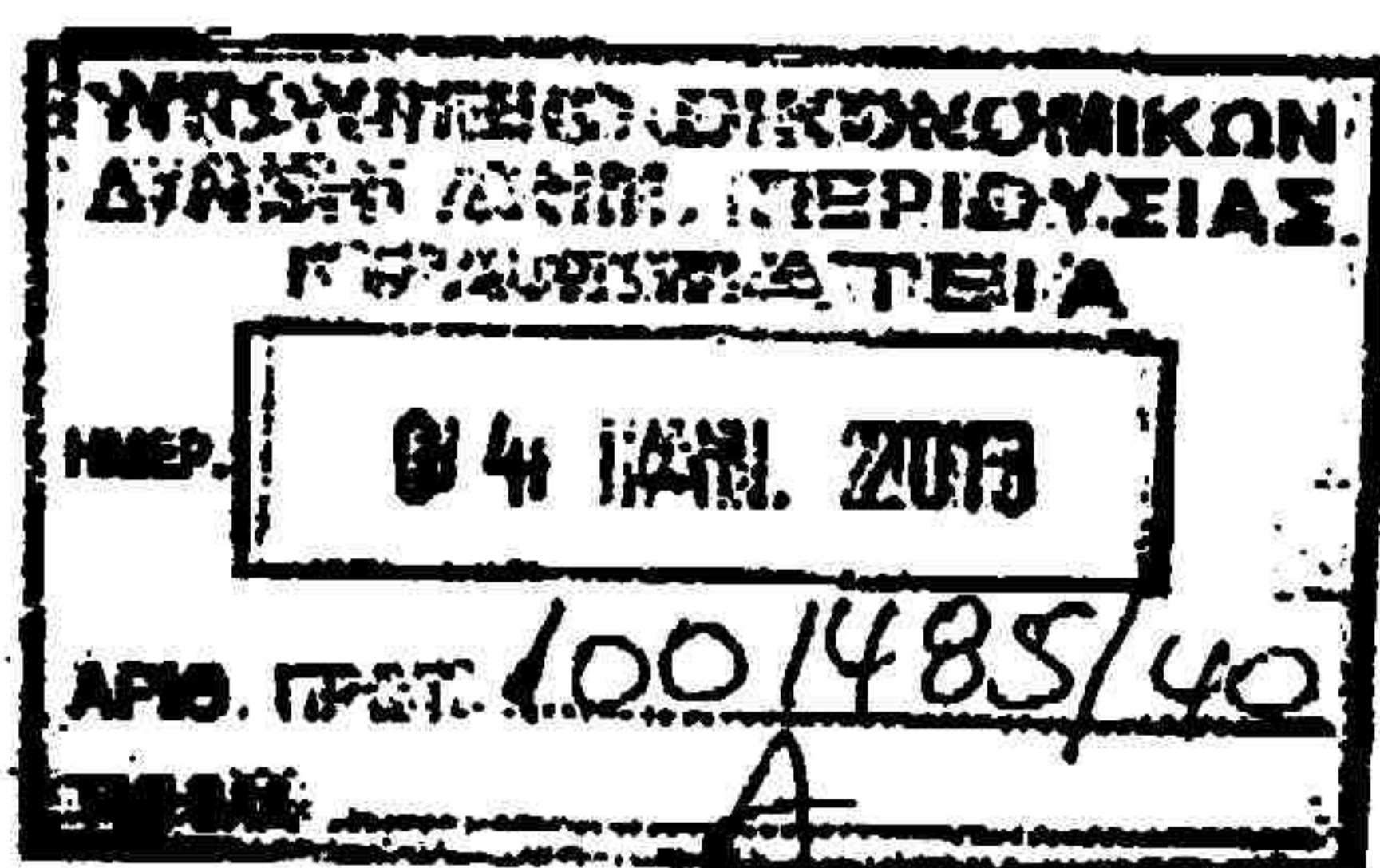
- ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ
- 1.Γραφείο κ. Υπουργού
 - 2.Γραφείο κ. Υφυπουργού
 - 3.Γραφείο κ. Γεν. Γραμματέα Υπ.Οικονομικών
 - 4.Γραφείο κ.κ.Γεν.Δ/ντων Δημ.Περιουσίας και Εθν.Κληρ/των Οικ.Επιθ/σης.
 - 5. Δ/νσεις Δημ.Περιουσίας, Επιθ/σης Διαχ/σης Εθν.Κληρ/των
 - 6. Γραφείο Κοιν.Ελέγχου

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ
& ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ**

Πληροφορίες: Σπύρος Μίντζης
Τηλ: 210 333 9534

ΑΘΗΝΑ, 4/1/2013
Α.Π. 31



**ΠΡΟΣ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΕΘΝΙΚΩΝ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Α'**

Κολωνού 2, 104 37, Αθήνα
Τηλ.: 210 5247522
Fax: 210 5237417

Θέμα: Απάντηση στην αναφορά της Βουλευτού κ. Χαρούλας Καφαντάρη με θέμα: «Σοβρά προβλήματα στη διαχείριση του Πάρκου Περιβαλλοντικής Ευαισθητοποίησης "Αντώνης Τρίτσης"».

Σχετ.: Το υπ' αριθμ. πρωτ. ΓΚΕ 1179153 ΕΞ 2012 2109 (αρ. πρωτ. 12186/27.12.2012 εισερχομένου στην ΕΤΑΔ) έγγραφό σας

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού εγγράφου, με το οποίο μας διαβιβάστηκε η υπ' αριθμ. 1999/20.12.2012 αναφορά της Βουλευτού Χαρούλας Καφαντάρη και με βάση τα τηρούμενα στην εταιρεία μας αρχεία, σας γνωρίζουμε τα εξής :

Το «Πάρκο Περιβαλλοντικής Ευαισθητοποίησης "Αντώνης Τρίτσης"» είναι Δημόσιο Ακίνητο με ΑΒΚ 822 αρμοδιότητας Κτηματικής Υπηρεσίας Δυτ. Αττικής και βρίσκεται στο Δήμο Αγίων Αναργύρων Αττικής, στη θέση Πύργος Βασιλίσσης.

Η πρώην ΚΕΔ (νυν ΕΤΑΔ Α.Ε.), στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της, με το από 18.03.2003 Παραχωρητήριο παραχώρησε κατά χρήση 913.236 τ.μ. του ακινήτου στον Οργανισμό Διοίκησης και Διαχείρισης Πάρκου Περιβαλλοντικής Ευαισθητοποίησης "Αντώνης Τρίτσης" για αόριστο χρόνο και χωρίς αντάλλαγμα, με σκοπό την υλοποίηση του σκοπού του προαναφερθέντος Οργανισμού, όπως αυτός περιγράφεται στο άρθρο 3 του Π.Δ. 184/2002 (ΦΕΚ 172/Τ.Α/26.07.2002)

Η ευθύνη για τη σωστή λειτουργία του χώρου καθώς και κάθε δαπάνη για την υλοποίηση του σκοπού της παραχώρησης βαρύνουν τον παραχωρησιολήπτη δηλ. τον Οργανισμό Διοίκησης και Διαχείρισης Πάρκου Περιβαλλοντικής Ευαισθητοποίησης "Αντώνης Τρίτσης".

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΔΟΥΝΗΣ

ΚΕΔ

Φ. 31.923
A.B.K. 822 (τμήμα)
K.Y. ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

NOMOS ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΑΝΑΓΥΡΩΝ

ΠΑΡΑΧΩΡΗΤΗΡΙΟ ΧΡΗΣΗΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Κτηματικής Εταιρίας του Δημοσίου (Κ.Ε.Δ.), αφού έλαβε υπ' όψη :

1. τις διατάξεις του νόμου 973/1979 και του Κανονισμού Συμβάσεων της Κ.Ε.Δ. (Φ.Ε.Κ. 952/τ. Β'/ 20.08.1980),
2. την 6/12.02.1992/Δ.22 προηγούμενη απόφασή του, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την 6/11.03.1993/Δ.29 επίσης απόφασή του, με τις οποίες εγκρίθηκε η παραχώρηση της χρήσης στον Οργανισμό Αθήνας, τμήματος έκτασης 913.236 τ.μ. από το Β.Κ. 822 δημοσίου ακινήτου, αρμοδιότητας Κτηματικής Υπηρεσίας Δυτικής Αττικής, για τη δημιουργία υπερτοπικού πύλου αναψυχής,
3. το οικ. 9543/19.09.2001 έγγραφο του Υ.Π.Ε.Χ.Ο.Δ.Ε., με το οποίο ζητήθηκε η τροποποίηση των προαναφεραμένων αποφάσεων και η προσωρινή παραχώρηση του ακινήτου στον Αναπτυξιακό Σύνδεσμο Δήμων Δυτικής Αττικής, για τη φύλαξη και προστασία του χώρου, μέχρι την ίδρυση του ειδικού φορέα διαχείρισης του ακινήτου,
4. την 34/04.10.2001/Δ.19 απόφασή του, με την οποία εγκρίθηκε :
 - α. η προσωρινή παραχώρηση τμήματος έκτασης 913.236 τ.μ. περιήτου του Β.Κ. 822 δημοσίου ακινήτου στον Αναπτυξιακό Σύνδεσμο Δήμων Δυτικής Αττικής για τη φύλαξη και προστασία του χώρου μέχρι την ίδρυση του Νέου Φορέα Διαχείρισης του Πάρκου Περιβαλλοντικής Ευαισθητοποίησης Πύργου Βασιλίσσης,
 - β. η οριστική κατά χρήση παραχώρηση του τμήματος έκτασης 913.236 τ.μ. περιήτου του Β.Κ. 822 δημοσίου ακινήτου στον υπό σύσταση Νέο Φορέα, μετά την ίδρυσή του και
5. το 3569/28.11.2002 έγγραφο του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου και Περιβάλλοντος Αθήνας, με το συνημμένο Φ.Ε.Κ. 172/Τ.Α'/26.07.2002, στο οποίο δημοσιεύθηκε το 184 Π.Δ., με το οποίο συστάθηκε ο Οργανισμός Διοίκησης και Διαχείρισης Πάρκου Περιβαλλοντικής Ευαισθητοποίησης Αντώνη Τρίτη, στη θέση Πύργος Βασιλίσσης.

ΠΑΡΑΧΩΡΕΙ

στον Οργανισμό Διοίκησης και Διαχείρισης Πάρκου Περιβαλλοντικής Ευαισθητοποίησης Αντώνη Τρίτη, τη χρήση τμήματος έκτασης 913.236 τ.μ. του Β.Κ. 822 δημοσίου ακινήτου, αρμοδιότητας Κτηματικής Υπηρεσίας Δυτικής Αττικής, που βρίσκεται στο Δήμο Αγίων Αναργύρων Αττικής στη θέση Πύργος Βασιλίσσης.

Συγκεκριμένα παραχωρείται το τμήμα του Β.Κ. 822 δημοσίου ακινήτου, που ορίζεται με τα στοιχεία 1, 2, 3, 61, 1, στο από 1990, με κλίμακα 1:2000, τοπογραφικό διάγραμμα του Οργανισμού Αθήνας, εξαιρουμένων των με στοιχεία 1) α, β, γ, δ, α, 2) ε, ζ, η, θ, ε και 3) ι, κ, λ, μ, ν, ι χώρων.

ΚΕΔ

2

1. Σκοπός της παραχώρησης είναι η υλοποίηση του σκοπού του Οργανισμού Διοίκησης και Διαχείρισης Πάρκου Περιβαλλοντικής Ευαισθητοποίησης Αντώνη Τρίτη, όπως αυτός περιγράφεται στο άρθρο 3 του Π.Δ. 184/2002 (Φ.Ε.Κ. 172/τ.Α'/28.07.2002).
2. Διάρκεια παραχώρησης: Αόριστος.
3. Η παραχώρησης γίνεται χωρίς αντάλλαγμα.
4. Κάθε παύση της χρήσης πρέπει να γνωστοποιείται αμέσως στην Κ.Ε.Δ.
5. Η Κ.Ε.Δ. διατηρεί πάντοτε το δικαίωμα να ανακαλεί μονομερώς την παραχώρηση σύμφωνα με τους όρους του νόμου και του παραχωρητηρίου.
6. Η Κ.Ε.Δ. και το Δημόσιο δεν έχουν απολύτως καμία ευθύνη ή υποχρέωση για πραγματικά ή νομικά ελαττώματα του ακινήτου που παραχωρείται.
7. Η παραχώρηση είναι συμβατική και μεταβιβάζει τα δικαιώματα που παρέχονται με αυτήν με τη διαλυτική αίρεση της μη αποδοχής και μη τήρησης όλων των όρων του παρόντος.
8. Η άρνηση του προς αν η παραχώρηση να δεχθεί ανεπιφύλακτα και να τηρήσει οποιονδήποτε από τους παραπάνω όρους, επιφέρει αυτοδίκαια την ανάκληση της παραχώρησης.
9. Οι γενόμενες υπό του προς αν η παραχώρηση δαπάνες συντήρησης, βελτίωσης, και ανοικοδόμησης παραμένουν επ' ωφελεία του ακινήτου και του Δημοσίου και δεν δύναται εκείνος να απαιτήσει οποιαδήποτε αποζημίωση σε περίπτωση ανάκλησης της παραχώρησης.

Οποιαδήποτε δαπάνη, που σύμφωνα με το νόμο βαρύνει τον κύριο του ακινήτου, από τώρα και στο εξής θα βαρύνει αποκλειστικά τον παραχωρησιολήπτη Οργανισμό Διοίκησης και Διαχείρισης Πάρκου Περιβαλλοντικής Ευαισθητοποίησης Αντώνη Τρίτη, προς τον οποίο γίνεται η παραχώρηση.

Το Ελληνικό Δημόσιο και η Κ.Ε.Δ. απελάσσονται τελείως και για οποιαδήποτε ανεξάρτητα από της υποχρέωσης να ενεργήσουν υλικές πράξεις ή να καλύψουν οποιαδήποτε δαπάνη επισκευής, συντήρησης ή βελτίωσης του ακινήτου που παραχωρήθηκε και αν ακόμη η δαπάνη αυτή επιβλήθηκε και από λόγους τύχης ή ανωτέρας βίας.

Ο παραχωρησιολήπτης Οργανισμός Διοίκησης και Διαχείρισης Πάρκου Περιβαλλοντικής Ευαισθητοποίησης Αντώνη Τρίτη, προς τον οποίο γίνεται η παραχώρηση του ακινήτου είναι υποχρεωμένος να ειδοποιεί εγκαίρως την Κ.Ε.Δ. όταν παρίσταται ανάγκη να γίνει οποιαδήποτε επισκευή, μετασκευή, βελτίωση ή άλλη επέμβαση στο ακίνητο και να πραγματοποιεί αυτές μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα.

Κατά τα λοιπά η παραχώρηση διέπεται από τους όρους του νόμου 973/1979 και του Κανονισμού Συμβάσεων της Κ.Ε.Δ., που αναφέρθηκαν παραπάνω και θεωρείται κατ' αμύχνητα πενήνιο ότι ο παραχωρησιολήπτης Οργανισμός Διοίκησης και Διαχείρισης Πάρκου Περιβαλλοντικής Ευαισθητοποίησης Αντώνη Τρίτη έλαβε γνώση των όρων, τους οποίους και αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

Η παραχώρηση θεωρείται ότι έγινε στον παραχωρησιολήπτη Οργανισμό Διοίκησης και Διαχείρισης Πάρκου Περιβαλλοντικής Ευαισθητοποίησης Αντώνη Τρίτη, από τη στιγμή που του παραδόθηκε το έγγραφο αυτό και δεν διατύπωσε έγγραφο, μέσα σε ένα μήνα από την παράδοση του εγγράφου, οποιαδήποτε επιφύλαξη.

Αθήνα, 18 Μαρτίου 2003

Για την Κτηματική Εταιρία του Δημοσίου
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. και ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΙΩΡΓΟΣ Κ. ΖΥΓΟΓΙΑΝΝΗΣ

