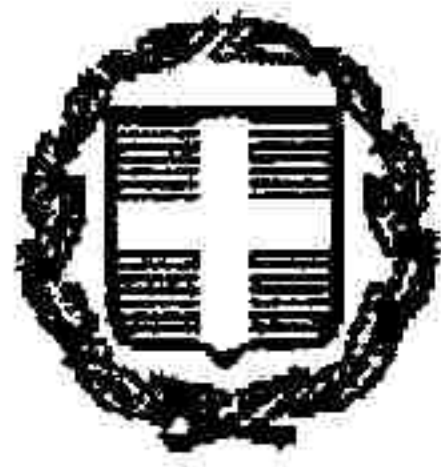


20 ΜΑΡ. 2013



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα, 19/03/2013 - 12:00

Αριθ. Πρωτ.: ΓΚΕ 1047992 ΕΞ 2013 / 2720

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες :
Μ.Ε. Ευδωρίδου

Τηλέφωνο : 210.32.35.132
210.32 34 735

FAX : 210.32.35.135

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ: -Γραφεία κ.κ. Υπουργών
Υπουργείο Ανάπτυξης,
Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών,
Μεταφορών & Δικτύων
Νίκης 5-7/10180 ΑΘΗΝΑ
-Υπουργείο Εργασίας, Κοινωνικής
Ασφάλισης και Πρόνοιας
Σταδίου 29/10110 ΑΘΗΝΑ
-Βουλευτή κ.Β.Κεγκέρογλου
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: «Σε οριακό επίπεδο η οικοδομική δραστηριότητα στο Ηράκλειο».

Σε απάντηση της με αριθμ.πρωτ.5984/17.1.13 ερώτησης, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ.Β.Κεγκέρογλου, σχετικά με το ανωτέρω θέμα, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Για την τόνωση της οικοδομικής δραστηριότητας και της κτηματαγοράς γενικότερα, ισχύουν τα ακόλουθα:

α) Με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 8 του ν. 3899/2010 αναστέλλεται από 17-12-2010 μέχρι 31-12-2012 η δαπάνη απόκτησης πρώτης κατοικίας επιφανείας 120 τ.μ. και συνολικής αξίας μέχρι 200.000 ευρώ, ενώ με τις διατάξεις των παρ. 6 και 7 του άρθρου 28 του ν. 3986/2010 η αναστολή αυτή επεκτείνεται στη δαπάνη απόκτησης οποιουδήποτε ακινήτου (αγορά οικοπέδου ή αγροτεμαχίου, αγορά ή ανέγερση οικοδομής, κατασκευή δεξαμενής κολύμβησης κλπ) από 17-12-2010 μέχρι 31-12-2013 και

β) Με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 21 του ν. 3943/2011 αναστέλλεται από 1-1-2011 η ετήσια αντικειμενική δαπάνη και η δαπάνη απόκτησης περιουσιακών στοιχείων για φυσικά πρόσωπα που έχουν την κατοικία τους ή τη συνήθη διαμονή τους στην αλλοδαπή, εφόσον δεν αποκτούν εισόδημα στην Ελλάδα.

4. Με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4110/2013 (ΦΕΚ 17^{Α'}) τα εισοδήματα από μισθώσεις ακινήτων, υποβάλλονται σε φορολόγηση με βάση την ακόλουθη κλίμακα:

Κλιμάκιο εισοδήματος (ευρώ)	Φορολογικός συντελεστής %	Φόρος κλιμακίου (ευρώ)	Σύνολο	
			Εισοδή- ματος (ευρώ)	Φόρου (ευρώ)
12.000	10%	1.200	12.000	1.200
Υπερβάλλον	33%			

Τέλος, σε ό,τι αφορά το φόρο της μεταβίβασης των ακινήτων, εξετάζονται προτάσεις Φορέων, με γνώμονα την προσφορότητά τους καθώς και κοινωνικά και οικονομικά κριτήρια, στο πλαίσιο των δημοσιονομικών δυνατοτήτων του Κράτους και της υφιστάμενης κοινοτικής νομοθεσίας.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Γ. ΜΑΥΡΑΓΑΝΗΣ

Ακριβές Αντίγραφο
Η Προϊσταμένη της Γραμματείας



α/α
ΚΩΝ/ΝΟΣ Φ. ΡΑΜΦΟΣ
ΠΕ/Α'

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

- 1.Γραφείο κ. Υπουργού
2. Γραφείο κ. Υφυπουργού
- 3.Γραφείο κ. Γεν. Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων
- 4.Γραφείο κ.Γεν. Διευθυντή Φορολογίας
- 5.Δ/νση Φορολογίας Εισοδήματος και Δ/νση Φορολογίας Κεφαλαίου
- 6.Γραφείο Κοιν. Ελέγχου