



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ & ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

11 ΜΑΡ. 2013

Πειραιάς, 08 Μαρτίου 2013
Αρ. Πρωτ.: 6611/61

Ταχ. Δ/ση : Ακτή Βασιλειάδη
Ταχ. Κώδικας : 185 10 ΠΕΙΡΑΙΑΣ

Τηλ. : 210 4191 464
Fax : 210 4064336
E-mail : ke@hcg.gr

ΠΡΟΣ: τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

Κοινοποίηση: 1. Υπουργείο Οικονομικών (Γρ. κ. Υπουργού)
2. Υπουργείο Εσωτερικών (Γρ. κ. Υπουργού)
3. Υπουργείο Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας
Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων
(Γρ. κ. Υπουργού)
4. Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας
και Κλιματικής Αλλαγής (Γρ. κ. Υπουργού)
5. Βουλευτή κ. Ν. Νικολόπουλο

Αριθ. Σελίδων: Απάντηση (02)
Σύνολο (02)

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην Αναφορά του Βουλευτή κ. Ν. Νικολόπουλου.

Σχετ.: α) Αναφορά με αριθ. πρωτ. 2273/18-01-2013 της Βουλής των Ελλήνων.
β) Το με αριθ. πρωτ. 2180/06-02-2013 έγγραφο του Υπουργείου Ανάπτυξης,
Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων.

Σε απάντηση ανωτέρω σχετικών και σύμφωνα με σχετική ενημέρωση από τον Οργανισμό Λιμένος Πατρών (Ο.Λ.ΠΑ.) Α.Ε., σας γνωστοποιούμε τα ακόλουθα:

Ο προκατασκευασμένος κινητός οικίσκος που χρησιμοποιείται ως γραφείο Ασφάλειας – Ανάκρισης και τα containers που διαμορφώθηκαν για την εξυπηρέτηση του Γραφείου Πλωτών – Χερσαίων Μέσων του Κεντρικού Λιμεναρχείου Πατρών, χρησιμοποιούνται για τη στέγαση των εν λόγω Υπηρεσιών λόγω της έλλειψης χώρων που προέκυψε μετά από τις ζημιές στο Κτήριο Υπηρεσιών του Λιμένα, που προκλήθηκαν από το σεισμό του 2008.

Ο αναφερόμενος ως αυθαίρετος χώρος προσωρινής κράτησης που χρησιμοποιείται από το Κεντρικό Λιμεναρχείο είχε κατασκευασθεί τη δεκαετία του 1970 μαζί με τις αποθήκες κάτω από το υπάρχον ανοικτό υπόστεγο, έναντι του κρηπιδώματος Νο 4. Στη συνέχεια, ο εν λόγω χώρος διαμορφώθηκε εσωτερικά για να εξυπηρετήσει τις ανάγκες του Κεντρικού Λιμεναρχείου ως χώρος προσωρινής κράτησης, μετά το σεισμό του 2008 και την αναγκαστική αποχώρηση όλων των Υπηρεσιών από το Κτήριο Υπηρεσιών Λιμένος.

Όσον αφορά το αναφερόμενο ως αυθαίρετο Συνεδριακό κέντρο του Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε., ο συγκεκριμένος χώρος είχε κατασκευασθεί αρχικά ως αποθήκη τη δεκαετία του 1980, τηρώντας όλες τις προβλεπόμενες διαδικασίες έγκρισης ως δημόσιο έργο. Σήμερα ο χώρος αυτός, μετά από την προσωρινή παραχώρησή του από τον Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. προς το Δήμο Πατρέων, χρησιμοποιείται ως χώρος Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, καθώς και για την κάλυψη υπηρεσιακών του αναγκών.

Συναφώς σημειώνεται ότι οι χερσαίες ζώνες λιμένων είναι χώροι ειδικών χρήσεων που διέπονται από ειδικό νομικό καθεστώς. Οι χώροι και όλα εν γένει τα κτίσματα που περιλαμβάνονται στη ζώνη λιμένα, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία είναι κοινόχρηστα δημόσια κτήματα και ανήκουν στο Δημόσιο κατά κυριότητα (άρθρο 22 του ν. 2971/2001), η χρήση όμως και η εκμετάλλευσή τους ανήκει στον οικείο φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης του λιμένα, με σκοπό την εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος (άρθρο 21, παρ. 5 του ν.

2971/2001) και σε καμία περίπτωση δεν αποτελούν ιδιωτικά έργα. Επίσης, έργα τα οποία εκτελούνται χωρίς άδεια ή κατά παράβαση της αδείας στη ζώνη λιμένα, δεν υπάγονται στις σχετικές με τα αυθαίρετα διατάξεις της πολεοδομικής νομοθεσίας (ν.1577/1985, ν.1337/1983) όπως ισχύουν, αλλά στο ν.2971/2001 (άρθρα 27 και 29).

Το ανωτέρω θέμα έχει αποσαφηνιστεί πλήρως και με την υπ' αριθ. 334/2010 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, σύμφωνα με την οποία σε περίπτωση αυθαίρετης κατασκευής σε χερσαία ζώνη λιμένα η οικεία Λιμενική Αρχή έχει την αποκλειστική αρμοδιότητα επιβολής διοικητικού προστίμου.

Επίσης, σύμφωνα με σχετικό έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής/ Γενική Διεύθυνση Πολεοδομίας/ Διεύθυνση Ο.Κ.Κ. : «... λαμβάνοντας επιπρόσθετα υπόψη το ιδιαίτερο νομικό καθεστώς από το οποίο διέπονται οι χερσαίες ζώνες λιμένα, έχουμε την άποψη ότι για όλες τις διαδικασίες που σχετίζονται με τη διαπίστωση και τον χαρακτηρισμό αυθαίρετων κατασκευών εντός της Ζώνης Λιμένα, αρμόδια είναι η οικεία Λιμενική Αρχή. Κατά συνέπεια, τυχόν διοικητικές πράξεις που έχουν εκδοθεί από την οικεία Πολεοδομική Υπηρεσία σχετικά με τη διαπίστωση αυθαιρέτων κατασκευών ή την επιβολή προστίμων σε αυθαίρετες κατασκευές εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, κατά παράβαση των ανωτέρω, μπορούν να ανακληθούν ως εκδοθείσες αναρμοδίως, χωρίς να εξεταστούν οι τυχόν υποβληθείσες ενστάσεις από το αρμόδιο ΣΥΠΟΘΑ, τα σχετικά στοιχεία ωστόσο θα πρέπει να διαβιβαστούν άμεσα στην οικεία Λιμενική Αρχή προκειμένου να επιληφθεί λόγω αρμοδιότητας. Τέλος, σας επισημαίνουμε ότι οι έννοιες «Λιμενική Αρχή» και «Φορέας διαχείρισης χερσαίας ζώνης λιμένα» είναι απολύτως διακριτές και δεν θα πρέπει να συγχέονται για την εφαρμογή των κείμενων διατάξεων.

Τέλος και σε άλλο σχετικό έγγραφό της η ανωτέρω Διεύθυνση του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής αναφέρει με σαφήνεια ότι: «... δεν είναι δυνατή η υπαγωγή στις διατάξεις του ν.4014/2011 αυθαιρέτων κατασκευών εντός χερσαίας ζώνης λιμένα. Λαμβάνοντας επιπρόσθετα υπόψη το ιδιαίτερο νομικό καθεστώς από το οποίο διέπονται οι χερσαίες ζώνες λιμένα, συμφωνούμε με την άποψη που διατυπώνεται ότι μπορεί να διερευνηθεί η δυνατότητα νομιμότητας των αυθαιρέτων κατασκευών μέσω του ειδικού για το θέμα θεσμικού πλαισίου».

Ο Υπουργός Ναυτιλίας & Αιγαίου

Κωστής Μουσουρούλης

Εσωτερική Διανομή:

1. ΥΝΑ/Γρ. κ. Υπουργού
2. ΥΝΑ/Α.Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ/ΔΙΚΥΕΕΦ
3. ΥΝΑ/ΓΓΛΛΠ/ΔΛΥ

