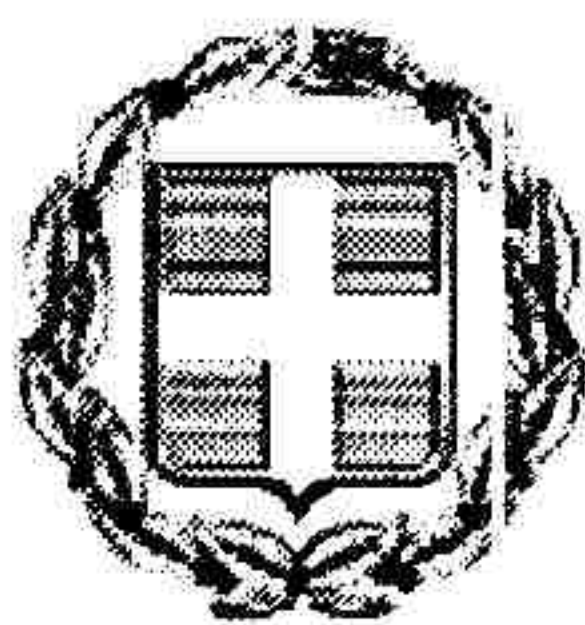




05 ΜΑΡ. 2013

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΦΜΑΠ

Αθήνα,

1 Μαρτίου 2013

Αρ. Πρωτ: Δ13 ΦΜΑΠ 1039166 ΕΞ2013

Ταχ. Δ/ση: Καρ. Σερβίας 8
Ταχ. Κώδ.: 101 84 Αθήνα
Πληροφορίες:
Τηλέφωνο: 210 3375879
FAX: 210 3375834
e-mail: d13.etak@yo.syzefxis.gov.gr

ΠΡΟΣ: ✓ ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
Με ειδικό αγγελιοφόρο
ΚΟΙΝ.: Βουλευτές: κ.Γεώργιο Κασαπίδη
κ. Αγγελική Γκερέκου
κ. Γεώργιο Κοντογιάννη
κ. Κων/νο Μαρκόπουλο
κ. Παν.Κουρουμπλή

Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Έκτακτο ειδικό τέλος ηλεκτροδοτούμενων δομημένων επιφανειών

ΣΧΕΤ: Η αρ. 6831/7-2-2013 ερώτηση των βουλευτών.

Σε απάντηση της ανωτέρω σχετικής ερώτησης των βουλευτών Γεωργίου Κασαπίδη, Αγγελικής Γκερέκου, Γεωργίου Κοντογιάννη, Κων/νου Μαρκόπουλου και Παναγιώτη Κουρουμπλή, αναφορικά με το θέμα, θέτουμε υπόψη σας τα παρακάτω:

Το έκτακτο ειδικό τέλος ηλεκτροδοτούμενων δομημένων επιφανειών (Ε.Ε.Τ.Η.Δ.Ε.) θεσπίστηκε με τις διατάξεις του άρθρου 53 του ν. 4021/2011(ΦΕΚ 218/Α) στο πλαίσιο των προσπαθειών για τη δημοσιονομική εξυγίανση της χώρας και επιβάλλεται στις ηλεκτροδοτούμενες για οικιστική ή εμπορική χρήση επιφάνειες των ακινήτων. Για τον υπολογισμό του τέλους λαμβάνεται υπόψη το εμβαδό της δομημένης επιφάνειας, η τιμή ζώνης και η παλαιότητα του ακινήτου με βάση τα οποία λογίστηκε το τέλος ακίνητης περιουσίας κατά τη 17^η Σεπτεμβρίου 2011 και την 31^η Μαρτίου 2012.

Με πράξη νομοθετικού περιεχομένου που κυρώθηκε με το ν. 4047/2012, ορίστηκε ότι στα ακίνητα που δεν έχουν οικιακή χρήση και με εμβαδό δομημένης επιφάνειας άνω των 1.000 τετραγωνικών μέτρων ο συντελεστής προσδιορισμού του τέλους υπολογίζεται μειωμένος κατά 30% για τα άνω 1.000 τ.μ. και κατά 60% για το τμήμα άνω των 2.000 τ.μ. τμήμα του ακινήτου.

Σκοπός της θέσπισης της ανωτέρω διάταξης ήταν να θεραπεύσει την αδικία που διέπει τα επαγγελματικά και μόνο ακίνητα άνω των 1.000 τ.μ., με δεδομένο ότι αυτά συμβάλλουν στην αναπτυξιακή πολιτική της χώρας μας, διότι εκ της φύσεώς τους απαιτείται επιφάνεια πολλών τετραγωνικών μέτρων και στη δομημένη επιφάνεια περιλαμβάνονται κοινόχρηστοι χώροι ή κλιμακοστάσια κ.λπ. .

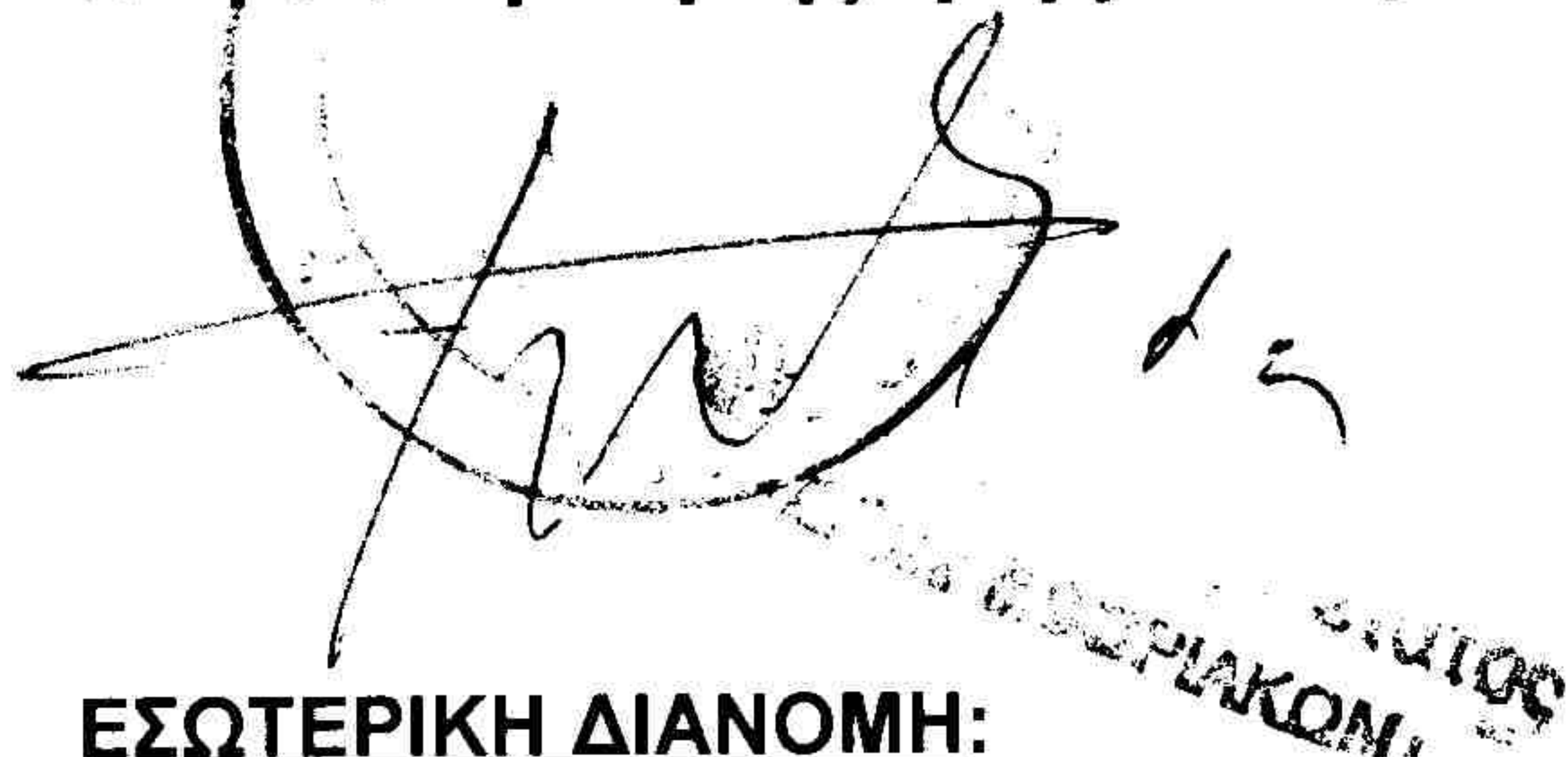
✓

Στο πλαίσιο της συνολικότερης επαναξιολόγησης των επιβαρύνσεων επί των ακινήτων, από το 2013, αναμένεται ενοποίηση φόρων που επιβάλλονται στην ακίνητη περιουσία με γνώμονα την προσφορότητα, την αναλογικότητα καθώς και κοινωνικά και οικονομικά κριτήρια πάντοτε στο πλαίσιο των οικονομικών του κράτους.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΥΡΑΓΑΝΗΣ

Ακριβές αντίγραφο

Η Προϊσταμένη της Γραμματείας

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ" (Ministry of Finance) and "ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ" (Secretariat). The signature is stylized and appears to be "Γ. ΜΑΥΡΑΓΑΝΗΣ".

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υφυπουργού
2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων
3. Γραφείο Αναπληρωτή Γενικού Δ/ντή Φορολογίας
4. Αυτοτελές Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου, Λεωχάρους 2, 105 62 Αθήνα
(σχετ. ΓΚΕ1024079 ΕΞ 2013/2692/12-2-2013)
5. Δ/νση Φορολογίας Κεφαλαίου –Φ.Μ.Α.Π. (2)