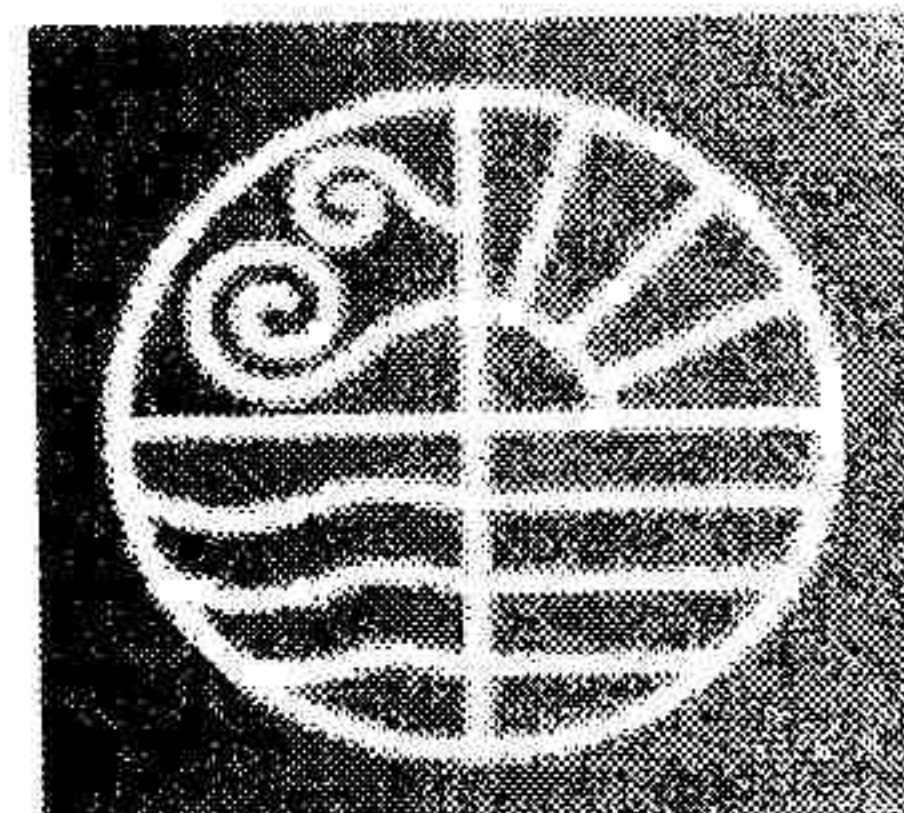




ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ &
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ

Υπουργός Αναπληρωτής 04 ΜΑΡ. 2013

ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Αμαλιάδος 17 – Αμπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: vcouli1@prv.ypeka.gr

Αθήνα 4/3/ 2013
Αρ. Πρωτ: 890 β

✓ ΠΡΟΣ τη
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ:

1. Βουλευτή κ.
Ιωάννη Μιχελάκη
2. Υπουργείο Ανάπτυξης, Ανταγ/τητας,
Υποδομών, Μεταφορών & Δικτύων
Γραφείο Υπουργού

Θέμα : « Απάντηση σε Ερώτηση »

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 6447/29-1-2013 Ερώτηση

Σε απάντηση της Ερώτησης με αρ. πρωτ. 6447/29-1-2013 που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από το Βουλευτή κ. Ιωάννη Μιχελάκη, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Οι χρήσεις γης στην περιοχή του επιχειρηματικού πάρκου Βαμβακιάς δεν καθορίζονται από το ΓΠΣ Δήμου Ελευσίνας, αλλά κυρίως από τις διατάξεις του Π.Δ. της 26^{ης} .8.1996 «περί καθορισμού χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του έτους 1923 περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου» (ΦΕΚ 1085/Δ/1996). Στο Π.Δ. αυτό (άρθρο 2, παρ. Δ) η περιοχή του επιχειρηματικού πάρκου προβλέπεται ως ζώνη με στοιχείο Β και καθορίζεται ως περιοχή βιομηχανικών – βιοτεχνικών εγκαταστάσεων. Στη ζώνη αυτή επιτρέπονται μη ιδιαίτερα οχλούσες επαγγελματικές εγκαταστάσεις με συγκεκριμένους επιπλέον περιορισμούς.

Οι διατάξεις του ΠΔ κατισχύουν των προβλέψεων του ΓΠΣ Ελευσίνας, δεδομένου ότι με βάση το άρθρο 4 παρ. 4 του ν. 2508/1997 «αν κατά την έγκριση Γ.Π.Σ. έχουν καθοριστεί Ζ.Ο.Ε. σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 1337/1983, τα όρια και οι ρυθμίσεις που τις διέπουν περιλαμβάνονται στο περιεχόμενο του Γ.Π.Σ. δυνάμενες να τροποποιηθούν για μεγαλύτερη προστασία της περιοχής».

Επιπρόσθετα, στην περιοχή της Ελευσίνας ισχύουν οι ειδικότεροι περιορισμοί στην εγκατάσταση και λειτουργία βιομηχανικών μονάδων εντός της Αττικής που προβλέπονται από το ν. 3325/2005 και διατηρήθηκαν σε ισχύ με το ν. 3982/2011. Συγκεκριμένα, σύμφωνα με το άρθρο 17 του νόμου αυτού, που αφορά στην ίδρυση νέων δραστηριοτήτων στα όρια της Περιφέρειας Αττικής προβλέπεται ότι «σε περιοχές ΒΙ.ΠΕ, ΒΙΟ.ΠΑ, ΒΙ.ΠΑ, ΕΜ, ΕΟ, σε περιοχές υποδοχής χρήσεων των άρθρων 5 και 6 του Π.Δ. 23.2.1987 και σε περιοχές που, από ειδικές πολεοδομικές διατάξεις, προορίζονται για την εγκατάσταση βιοτεχνιών – βιομηχανιών επιτρέπεται η εγκατάσταση βιομηχανιών –βιοτεχνιών, επαγγελματικών εργαστηρίων χαμηλής όχλησης, καθώς και μηχανολογικών εγκαταστάσεων παροχής υπηρεσιών και αποθηκών της παρ. 1γ του άρθρου 2».

Σύμφωνα με το άρθρο 19 του ίδιου νόμου είναι δυνατή εντός Αττικής η μετεγκατάσταση δραστηριοτήτων που έχουν εγκατασταθεί νόμιμα είτε με τις προϋποθέσεις που προβλέπονται για την ίδρυση μονάδων, είτε σε περιοχές ΒΙΠΑ, ΒΙΟΠΑ κ.λπ. περιοχές που προβλέπονται από ειδικές πολεοδομικές διατάξεις για την εγκατάσταση βιομηχανιών – βιοτεχνιών ανεξάρτητα από το μέγεθος της αρχικής κινητήριας ισχύος που διαθέτουν.

Όλα τα προαναφερόμενα είναι ρυθμίσεις που ισχύουν επί πολλά χρόνια και είναι γνωστά τόσο στους συμμετέχοντες στην «Κοινοπραξία Διαχείρισης Διαδικασιών Σύστασης ΒΕΠΕ Βαμβακιάς», όσο και στην μελετητική ομάδα του έργου. Εξάλλου τις ρυθμίσεις αυτές επικαλούνται σε έγγραφά τους (π.χ. στην από 29.10.2012 επιστολή της Κοινοπραξίας, η οποία έχει κοινοποιηθεί σε ικανό αρ.θμό αποδεκτών). Επιπρόσθετα, θα πρέπει να επισημάνουμε ότι το αρχικό αίτημα της Κοινοπραξίας δεν ανέφερε τον τύπο της ΒΕΠΕ που αιτείτο και για το σκοπό αυτό ζητήθηκε σχετική διευκρίνιση στο από 27.4.2010 Πρακτικό Κοινής Σύσκεψης των αρμόδιων υπηρεσιών των δύο υπουργείων (Ανάπτυξης και ΥΠΕΚΑ).

Οι συναρμόδιες Υπηρεσίες δεν καθυστέρησαν επτά μήνες, εφόσον όπως προκύπτει από τα αμέσως παραπάνω αναφερόμενα είχαν ήδη πραγματοποιήσει κοινή σύσκεψη στις 27.4.2010. Στη σύσκεψη αυτή είχαν επισημανθεί στον τότε μελετητή (που ήταν άλλος από τον σημερινό) οι ελλείψεις του φακέλου, μεταξύ των οποίων το γεγονός ότι δεν λαμβανόταν υπόψη στη μελέτη η διαίρεση της έκτασης του πάρκου σε δύο τμήματα από τη σιδηροδρομική γραμμή Πελοποννήσου.

Οι ελλείψεις αυτές συμπληρώθηκαν με καθυστέρηση, γι' αυτό η νέα Κοινή Σύσκεψη των υπηρεσιών πραγματοποιήθηκε στις 4.11.2010. Το κοινό Πρακτικό συντάχθηκε με βάση τα όσα συζητήθηκαν στη σύσκεψη αυτή, όπου αποφασίστηκε η αποστολή του φακέλου για γνωμοδότηση στις αρμόδιες Υπηρεσίες. Ιδιαίτερα επισημαίνεται ότι στις γνωμοδοτούσες υπηρεσίες περιλαμβάνονται και οι Δ/νσεις Χωροταξίας και Ελέγχου Ατμοσφαιρικής Ρύπανσης και Θορύβου (ΔΕΑΡΘ)/ΥΠΕΚΑ.

Ο Οργανισμός Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας όχι απλώς δεν καθυστέρουσε επί ένα χρόνο να εκδώσει τη γνωμοδότησή του, αλλά διεξήγαγε μια μαραθώνια διαδικασία για να επιλύσει το πρόβλημα της διέλευσης από το επιχειρηματικό πάρκο ενός οδικού άξονα (τμήματος του Θηβών – Ελευσίνας) που προβλέπεται από το ισχύον Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας και εμφανίζεται και στους σχετικούς χάρτες του ΓΠΣ Ελευσίνας. Η διαδικασία αυτή περιλάμβανε σωρεία συσκέψεων και εγγράφων για να αντιμετωπιστεί το ζήτημα της διέλευσης ενός προβλεπόμενου από το ισχύον θεσμικό πλαίσιο οδικού άξονα αλλά μη ακόμα χαραγμένου, του οποίου όμως η πρόβλεψη εντός της έκτασης του πάρκου δεν μπορούσε να αγνοηθεί. Όλα τα παραπάνω είναι γνωστά στους ενδιαφερόμενους από συμμετοχές τους στις ως άνω συναντήσεις.

Ως προς τα αναφερόμενα ότι η Δ/νση Χωροταξίας «άλλαξε γνώμη» και ότι τα Κοινά Πρακτικά είναι δεσμευτικά για τη Διοίκηση σας ενημερώνουμε ότι η εκπρόσωπος της Δ/νσης Χωροταξίας τοποθετήθηκε στα Κοινά Πρακτικά για τη δημιουργία επιχειρηματικού πάρκου μέσης και χαμηλής όχλησης με τις χρήσεις του άρθρου 5 του Π.Δ. της 23.2.1987 (ΦΕΚ 166/Δ/1987) και με παραμονή των εμπορικών και χονδρεμπορικών καταστημάτων/χρήσεων κατά μήκος της Εθνικής Οδού. Να σημειωθεί ότι στο Κοινό Πρακτικό της 1ης Φεβρουαρίου 2012 η επιτροπή εισηγήθηκε την έκδοση της Κοινής Υπουργικής Απόφασης καθορισμού του Επιχειρηματικού Πάρκου Τύπου Β' Βαμβακιάς σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2545/97 και του Ν. 3982/11, λαμβανομένων υπόψη συγκεκριμένων γνωμοδοτήσεων, μεταξύ των οποίων και της γνωμοδότησης του Νομαρχιακού Συμβουλίου Δυτικής Αττικής. Η θετική αυτή γνωμοδότηση συνοδευόταν από τον όρο της μη εγκατάστασης νέων βιομηχανιών μέσης όχλησης στο πάρκο. Στη μεταγενέστερη γνωμοδότηση της Δ/νσης Χωροταξίας (έγγραφο με α.π. 1385/8.1.2013) η κατακλείδα έχει ως εξής: «Με βάση τα παραπάνω η Δ/νσή μας συμφωνεί με την ίδρυση του Επ. Πάρκου τύπου Β στη Βαμβακιά, με επιτρεπόμενες χρήσεις βιομηχανίας – βιοτεχνίας χαμηλής όχλησης, με διατήρηση χρήσεων μέσης όχλησης στα γήπεδα με νομίμως υφιστάμενα κτίρια και εγκαταστάσεις, καθώς και με δυνατότητα παραμονής

χρήσεων εμπορικών καταστημάτων και χονδρεμπορίου κατά μήκος της παλαιάς Ε.Ο. Αθηνών – Κορίνθου».

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι ο βασικός χαρακτηρισμός του ΕΠ παραμένει ο αυτός. Διευκρινίζουμε ότι με βάση τη νομοθεσία οι όροι δημιουργίας ενός επιχειρηματικού πάρκου δεν τίθενται από τα κοινά πρακτικά, αλλά από τις γνωμοδοτήσεις των αρμόδιων Υπηρεσιών οι οποίες συντάσσονται μετά από συστηματική μελέτη όχι μόνο των φακέλων των μελετών αλλά και του ισχύοντος θεσμικού πλαισίου, που συχνότατα δεν αναλύεται στις κατατεθειμένες μελέτες. Για το λόγο αυτό άλλωστε ρητά αναφέρονται στις ΚΥΑ εφαρμογής των νόμων 2545/97 και 3982/11 τα εξής: «Το κοινό πρακτικό αποτελεί εσωτερική διαδικασία συνεργασίας των δύο Υπουργείων για την κατ' αρχήν διαπίστωση της συνδρομής αναγκαίων προϋποθέσεων του ν.3982/2011 και της παρούσης απόφασης και σε καμία περίπτωση δεν δημιουργεί δέσμευση της Πολιτείας ή/και αντίστοιχη αξίωση του αιτούντος για την αποδοχή της αίτησης και έγκριση του Προτεινόμενου ΕΠ».(άρθρο 5, παρ β) της ΚΥΑ Φ/Α.15/3/2226/170/2012, ΦΕΚ 583/Β/2012)

Τέλος σημειώνεται ότι:

1. Η Δ/νση ΕΑΡΘ/ΥΠΕΚΑ συνέταξε πρόταση περιβαλλοντικών όρων, την οποία απέστειλε στην αρμόδια Δ/νση του Υπουργείου Ανάπτυξης με το υπ' αριθμ. 181159/30-01-2013 έγγραφο της.
2. Μέσω του Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας - Αττικής το οποίο είναι σε τελικό στάδιο διαμόρφωσης θα δοθούν οι κατευθύνσεις για τον Επιχειρησιακό Σχεδιασμό των Πάρκων.

Ειδικότερα προωθείται:

- η πολεοδομική οργάνωση των μεταποιητικών δραστηριοτήτων κατά προτεραιότητα μέσα στα όρια των ήδη θεσμοθετημένων υποδοχέων
- η χωροθέτηση μεταποιητικών δραστηριοτήτων σε οργανωμένους υποδοχείς με διαμόρφωση εξειδικευμένων ζωνών επιχειρηματικών δραστηριοτήτων
- η ενθάρρυνση μίξης χρήσεων για σύζευξη βιομηχανίας και υπηρεσιών

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ**