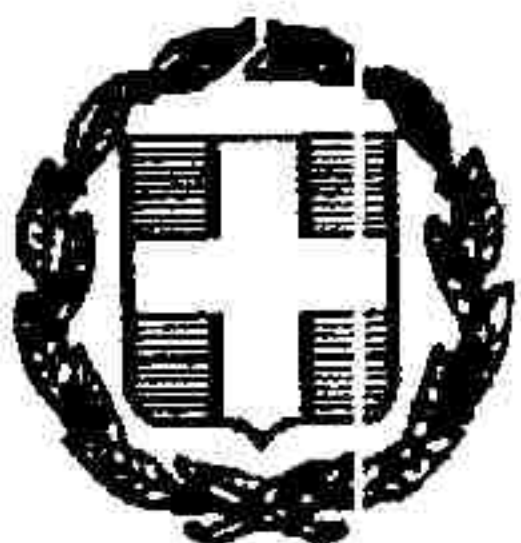
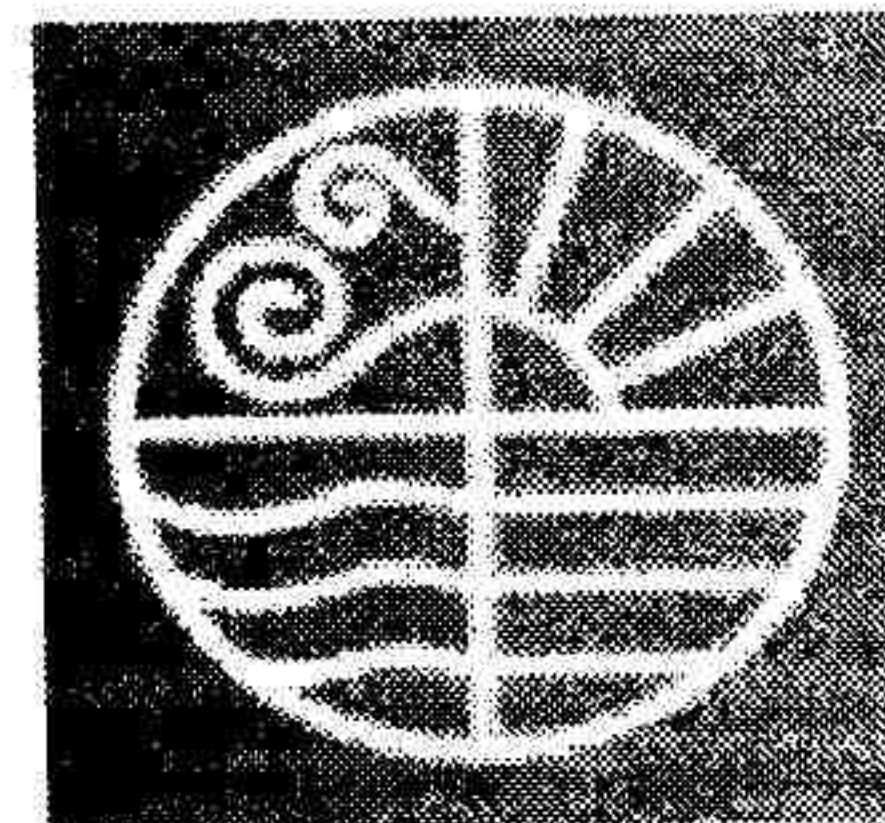




ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ &
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ

Υπουργός Αναπληρωτής 04 ΜΑΡ. 2013

ΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αμαλιάδος 17 – Αμπελόκηποι

115 23 - Αθήνα

Τηλ. 210 64 00 015

Fax. 210 64 29 137

E-mail: vouli1@prv.ypeka.gr

Αθήνα 4/3/2013

Αρ. Πρωτ: 952 β

ΠΡΟΣ τη
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ:

1. Βουλευτή κα
Μαρία Γιαννακάκη
2. Υπουργείο Οικονομικών
Γεν.Γραμ.Δημόσιας Περιουσίας

Θέμα : « Απάντηση σε Ερώτηση »

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 5583/8-1-2013 Ερώτηση

Σε απάντηση της Ερώτησης με αρ. πρωτ. 5583/8-1-2013 που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από τη Βουλευτή κα Μαρία Γιαννακάκη και μας διαβιβάστηκε με το υπ' αριθμ. πρωτ. Δ10Α 61017555/169/1-2-2013 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του ΥΠΕΚΑ επισυνάπτουμε για πληρέστερη ενημέρωση της Βουλής το με αρ. πρωτ. 462/10.05/27-2-2013 έγγραφο της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. καθώς και το υπ' αριθμ. 848/28-2-2013 έγγραφο της Ειδικής Γραμματείας Δασών /ΥΠΕΚΑ.

Σημειώνεται ότι για τους λόγους που αναφέρονται στα ανωτέρω έγγραφα έχει ζητηθεί και αναμένεται μέσω της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου, ενημέρωση από την οικεία Δασική Υπηρεσία.

Συνημμένα:

Το α.π. 462/10.05/27-2-13 έγγραφο ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

-Το α.π.848/28-2-13 έγγραφο ΕΓΔ/ΥΠΕΚΑ

Σελίδες απάντησης:	1
Σελίδες συνημμένων:	3
Σύνολο Σελίδων:	4

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΕΙΔΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΑΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΑΣΩΝ & Φ.Π.
Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΑΣΩΝ & Φ.Π.
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ : ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ : ΔΑΣΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Ταχ.Δ/ση : Χαλκοκονδύλη 31
Τ.Κ. : 101 64 Αθήνα
Πληροφορίες: Θ. Αγγέλου, Μ. Μελισσάρη
Τηλ: 210 2128076, 210 2124698
FAX: 210 5244135

Αθήνα 28-2-2013

Αρ.Πρωτ : 848

Προς : 1) Γραφείο Υπουργού
Κοινοβουλευτικός Έλεγχος
Φαξ: 210-6429137
2) Α.Δ. Πελ/σου, Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου
Γεν. Δ/ση Δασών & Αγροτικών Υποθέσεων
Δ/ση Δασών Λακωνίας
Των 118 αριθ. 37, Σπάρτη 23100

Θέμα : Ερώτηση με αριθ. 5583/8-01-13

Σχετ : Το αριθ. 952/B/13/25-02-2013 έγγραφο του ΥΠΕΚΑ / Γρ. Κοινοβ/κού Ελέγχου

Σας στέλνουμε φωτοαντίγραφο του αριθ. 105554/3742/18-8-2009 εγγράφου του τμήματος Νομικών Υποθέσεων της υπηρεσίας μας, που αφορά τη νομοθετική ρύθμιση του δασοκτήματος Λάγιο - Τρίνησα. Σε συνέχεια του παραπάνω εγγράφου, σας γνωρίζουμε τα εξής :

Η περιοχή του Λαγίου Λακωνίας εντάσσεται στα πρώτα προγράμματα κτηματογράφησης και συνεπώς κατάρτισης Δασικού Χάρτη και είναι μεταξύ των περιοχών που οφείλεται να επικαιροποιηθούν τεχνικά και θεσμικά τα στοιχεία του Δασικού Χάρτη προκειμένου να ακολουθηθεί η διαδικασία ανάρτησης και κύρωσής του.

Αρμόδια προς τούτο είναι η Δ/ση Δασών Λακωνίας, η οποία θα ενεργήσει κατ'εφαρμογήν του 199289/22/19-1-2011 εγγράφου μας.

Μέχρι να ολοκληρωθούν τα προηγούμενα και να γίνει ανάρτηση του Δασικού Χάρτη ισχύει και εφαρμόζεται η διαδικασία που ορίζεται με το άρθρο 14 ν. 998/79 με εφαρμογή από τον οικείο Δασάρχη.

Στη Δ/ση Δασών Λακωνίας αποστέλλουμε τηλεομοιοτυπία του παραπάνω σχετικού συνοδευόμενο από την Ερώτηση Βουλής με αριθ. 5583/8-01-13, που κατέθεσε στη Βουλή των Ελλήνων η βουλευτής της Δημοκρατικής Αριστεράς Μαρία Γιαννακάκη και παρακαλούμε να απαντήσετε εμπρόθεσμα επί των διαλαμβανομένων, στα ζητήματα αρμοδιότητάς σας, απευθείας στο Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου του ΥΠΕΚΑ, με υπογραφή Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, κοινοποιώντας και σε μας την απάντησή σας.

Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΜΟΡΦΙΑΝΙΩΤΗΣ
Δασολόγος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
& ΤΡΟΦΙΜΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ,
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΑΣΩΝ & ΦΥΣΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΑΣΩΝ & ΦΥΣΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ (δ)

Αθήνα, 18/8/2009

Α.Π. 105554/3742

Ταχ. Δ/ση : Χαλκοκονδύλη 31
Τ.Κ. : 10432 - Αθήνα
Πληροφορίες : Ι. Κουτροπούλου
Τηλέφωνο : 210 - 2124674
Fax : 210 - 5244135
e-mail : prostasiadason@minagric.gr

ΠΡΟΣ: Το
Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
Γραφείο Υπουργού
Αμαλιάδος 17
11523 ΑΘΗΝΑ

ΚΟΙΝ.: Κύριο Απόστολο Γεροντίδη
Δικηγόρο
Κάνιγγος 33 κ' Στουρνάρη
106 82 ΑΘΗΝΑ
Με την παράκληση να ενημερώσει
τα μέλη της Επιτροπής

Θέμα: «Σχετικό με διατάκτημα Λάγιο Τρίνησα.»

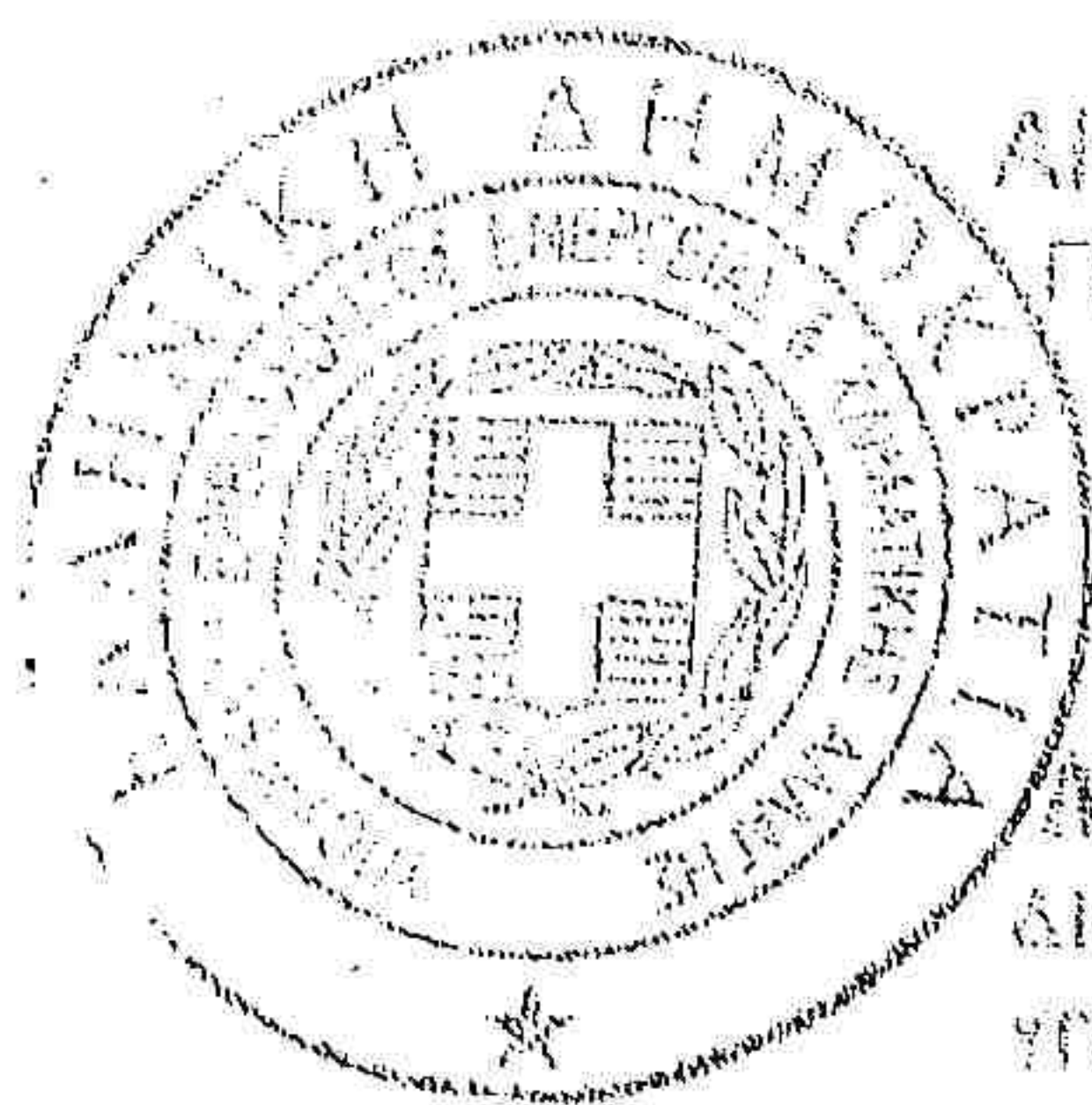
Με το 3403/16-6-2009 σημείωμα του γραφείου του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων περιήλθε στη Δ/ση μας αίτημα του κ.κ Πολυμενάκου, Αιβαλιώτη και Τσόμπου. Το αίτημα απευθυνόταν στο γραφείο του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Μετά από ενημερωτικό σημείωμα που απηύθυνε η Δ/ση μας προς τον Υπουργό Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, μας δόθηκε η εντολή να εκδώσουμε έγγραφο με απόψεις μας προς το γραφείο σας και να τις κοινοποιήσουμε προς τους αιτούντες. Από έρευνα που διενεργήθηκε στον φ. 32 του αρχείου της Δ/σης μας, διαπιστώθηκε ότι στο έγγραφο που εκδόθηκε από την Κτηματική Υπηρεσία του Ν. Λακωνίας (2173/15-12-2006) με θέμα: «Ιδιοκτησιακό καθεστώς συνιδιοκτήτη του δάσους Λάγιο Τρίνησα με ΑΒΚ 3/1073 ΔΟΥ Κροκεών αναφέρονται τα εξής:

Το κτήμα ΒΚ. 3/1073 εμβαδού 28.000 στρεμ. περίπου, όπως προκύπτει από σχετικές δικαστικές αποφάσεις, περιήλθε κατά το 1/2 εξ' αδιαίρετου «κυριαρχικό δικαίωμα» στο Δημόσιο, ως διάδοχο του Οθωμανικού Κράτους και τα 7/108 του υπολοίπου περιήλθαν βάσει της 208/1936 απόφασης Πρωτοδικείου Γυθείου.

Το 51% περίπου του κτηματος ανήκει στο Ελληνικό Δημόσιο (εξ' αδιαίρετου), το δε υπόλοιπο 49% στους κληρονόμους των συνιδιοκτητών με το Δημόσιο Θ. Θεοδωρομπεάκου, Α. Γρηγοράκη, και Α. Κροντηρά. Στη συνέχεια το έγγραφο, φ/ο του οποίου σας αποστέλλουμε αναφέρεται σε ιστορικά στοιχεία και κληρονομικά θέματα που φθάνουν μέχρι την έκδοση των με αριθμ. 582/1999 και 49/2000 γνωμοδοτήσεων του Ν.Σ.Κ.

Στη συνέχεια των ανωτέρω η Κτηματική Υπηρεσία του Ν. Λακωνίας διευκρινίζει ότι επιφυλάσσεται των διατάξεων του Α.Ν. 1539/38 και του από 11/12/1929 διατάγματος και ειδικά του αρθ. 2Ν 1539/38 ανεξάρτητα του οποιουδήποτε ειδικού ιδιοκτησιακού καθεστώτος που τελεί έκαστο τμήμα του συν/κτητού κτήματος Λάγιο-Τρίνησα, επισημαίνοντας ειδικά και την έκταση που αφορά το ειδικό ιδιοκτησιακό καθεστώς της από 23-8-1879 έκθεσης εγκατάστασης. Ενώ σε παλαιότερο έγγραφο απευθύνει η Γενική Δ/νση Δημ. Περιουσίας κ' Εθν. Κληροδοτημάτων του Υπουργείου Οικονομικών προς το Υπουργείο σας (Α.Π. 1072480/5641/Α 0010/10-10-2006). Σχετικά με τη νομοθετική ρύθμιση του δασοκτήματος "Λάγιο- Τρίνησα" του Δήμου Κροκεών είχε σημειώσει ότι : Ο Νόμος 2308/1995 για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου καθώς και ο Νόμος 3127/03 που επικαλούνται οι ενδιαφερόμενοι έχουν προωθηθεί από το Υπουργείο σας. (ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.) και επομένως οποιαδήποτε τροποποίηση ή συμπλήρωση είναι της αρμοδιότητάς σας . Ως προς το θέμα της αρμοδιότητας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων που θίγεται στο ανωτέρω έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών, είχε εκδοθεί το με Α.Π. 102482/4147/13-11-2006 έγγραφο του Προϊσταμένου της Γεν. Δ/νσης Δασών & Φ.Π., στο οποίο αναφερόταν ότι : ο διαχωρισμός των δασικών εκτάσεων από τις αγροτικές θα γίνει με την ανάρτηση των δασικών χαρτών σύμφωνα με το αρθ. 28 Ν. 2664/98 και οποιαδήποτε πρόταση για νομοθετική ρύθμιση που θα αφορά δασικές εκτάσεις θα είναι εφικτό να μελετηθεί μετά τον προσδιορισμό τους σύμφωνα με το πιο πάνω.

Σας στέλνουμε φ/α όλων των εγγράφων καθώς και των γνωμοδοτήσεων του Ν.Σ.Κ. προς ενημέρωσή σας.



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ

Κ. Καραλής

ΛΟΥΚΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΜΕ

Η Προϊσταμένη της Δ/νσης

Μαρία Παφίλη



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

Χολαργός, 27.2.2013

ΠΡ 462/10.05

Προς:

Υ.ΠΕ. Κ.Α.

Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Fax: 210 64 29 137

ΘΕΜΑ: «Το υπ'αρ. πρωτ. 952/Β/13/4.2.2013 διαβιβαστικό έγγραφο της Βουλής για την υπ' αριθμ. 5583/8.1.2013 ερώτηση της Βουλευτού Β' Πειραιά κας Μαρίας Γιαννακάκη» »

Σχετ: Έγγραφό σας με Α.Π.: 952// Β/13/ 4.2.2013

Σχετικά με την υπ' αριθμ. 5583/8.1.2013 ερώτηση της Βουλευτού Β' Πειραιά κας Μαρίας Γιαννακάκη προς τον κ. Υπουργό Οικονομικών με θέμα: «Προβλήματα με το ιδιοκτησιακό καθεστώς και την καταγραφή στο Κτηματολόγιο της περιοχής Λαγίου Λακωνίας» που κατόπιν απάντησης από τον τελευταίο κοινοποιήθηκε προς τον κ. Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής λόγω αρμοδιότητας για θέματα του νόμου 2308/1995 που αφορά στη σύνταξη του Εθνικού Κτηματολογίου στην περιοχή και της ανάρτησης και κύρωσης των δασικών χαρτών, σας ενημερώνουμε για τα θέματα σύνταξης του Εθνικού Κτηματολογίου που εμπízτουν στην αρμοδιότητά μας ως ακολούθως:

Ο νόμος 2308/1995 που διέπει την κτηματογράφηση για τη δημιουργία του Εθνικού Κτηματολογίου έχει διαδικαστικό χαρακτήρα και περιέχει ως εκ τούτου διατάξεις για την ακριβή και ασφαλή αποτύπωση της ακίνητης ιδιοκτησίας. Δεν θίγει καθόλου τις ισχύουσες μέχρι σήμερα, ουσιαστικού δικαίου, διατάξεις που αφορούν στον τρόπο κτήσης των εμπράγματων δικαιωμάτων, τόσο του Δημοσίου όσο και των ιδιωτών.

Συνεπώς, κατά την επεξεργασία των δηλώσεων που υποβάλλονται από τους ιδιώτες και το Δημόσιο και την εξέταση των ενστάσεων και των προσφυγών ενώπιον των αρμοδίων Πρωτοβαθμίων και Δευτεροβαθμίων Επιτροπών, λαμβάνεται υπόψη η εικάστοτε ισχύουσα εμπράγματα για τα ιδιοκτησιακά δικαιώματα Δημοσίου και ιδιωτών νομοθεσία, που προβλέπει τις νόμιμες προϋποθέσεις σύστασης και κτήσης των εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Στην περίπτωση της Δασοκτήματος Λαγίου-Τρινήσων που βρίσκεται στην κτηματογραφημένη περιοχή του Ο.Τ.Α. Λαγίου του νομού Λακωνίας Ο.Κ.Χ.Ε. υπεβλήθησαν δηλώσεις του νόμου 2308/1995 τόσο από το Ελληνικό Δημόσιο, όσο και από κατοίκους περιοχής. Στους προσωρινούς κτηματολογικούς πίνακες της Α' και Β' Ανάρτησης αναρτήθηκαν ως δικαιούχοι οι ιδιώτες, πλην όμως το Ελληνικό Δημόσιο διά ενστάσεων και προσφυγών αμφισβήτησε το περιεχόμενο των προσωρινών κτηματολογικών εγγραφών και τελικά η προσφυγή του έγινε δεκτή με απόφαση της αρμόδιας Δευτεροβάθμιας Επιτροπής. Κατόπιν τούτου και μετά την ολοκλήρωση των εργασιών των Δευτεροβαθμίων Επιτροπών ενστάσεων και προσφυγών, ο ανάδοχος μελετητής του κτηματολογίου αναμόρφωσε τους προσωρινούς κτηματολογικούς πίνακες της Β' Ανάρτησης σύμφωνα με το περιεχόμενό τους. Ήδη με τις υπ'αρ.222/4/29-3-2004 και 223/4/30-3-2004 αποφάσεις του Δ.Σ. του Ο.Κ.Χ.Ε. (ΦΕΚ τ.Β'548/31.3.2004) διαπιστώθηκε η περαίωση της κτηματογράφησης και ορίστηκε η 1η Απριλίου 2004 ως ημερομηνία έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου για τα ακίνητα της κτηματογραφημένης περιοχής του Ο.Τ.Α. Λαγίου. Είναι αυτονόητο ότι, εάν στη συνέχεια μεταβληθεί με νομοθετική ρύθμιση το ισχύον νομικό καθεστώς προς οποιαδήποτε κατεύθυνση, αυτή θα τύχει άμεσης εφαρμογής στις κτηματολογικές εγγραφές της επίμαχης περιοχής με επιμέλεια του Προϊσταμένου του Κτηματολογικού Γραφείου κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στο νόμο 2664/1998 για το Εθνικό Κτηματολόγιο. Σε κάθε περίπτωση πάντως, κάθε πολίτης που αμφισβητεί το περιεχόμενο των πρώτων εγγραφών, δικαιούται να επιδιώξει δικαστικά την αναγνώριση του δικαιώματος που προσβάλλεται από την τυχόν ανακριβή εγγραφή καθώς και τη διόρθωση της τελευταίας, ολικά ή μερικά, ενώπιον του αρμοδίου Δικαστηρίου κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στα άρθρα 6, 7 και 7^α του νόμου 2664/1998.

Όλα τα παραπάνω αφορούν στη διαδικασία κτηματογράφησης, η οποία διεξάγεται με αρμοδιότητα του Ο.Κ.Χ.Ε. και της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε., σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2308/1995. Για το ειδικότερο ζήτημα της επίλυσης του διοικησιακού ζητήματος στην περιοχή αυτή, γίνεται εκτενής αναφορά στην απάντηση του κ. Υπουργού Οικονομικών επί της εν θέματι ερώτησης.

Ανεξάρτητα πάντως από τα προηγούμενα, οι διοικήσεις του Ο.Κ.Χ.Ε. και της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. είναι πρόθυμες να παράσχουν στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους οιαδήποτε συνδρομή και να ανταποκριθούν σε τυχόν πρωτοβουλία των δημοσίων υπηρεσιών που είναι αρμόδιες για τη διαχείριση της έκτασης, προς την κατεύθυνση της περαιτέρω διερεύνησης και επίλυσης του προβλήματος του Δασοκτήματος Λαγίου με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο εντός του υφισταμένου θεσμικού πλαισίου για τη λειτουργία του Κτηματολογίου.

Τέλος, και όσον αφορά στην ανάρτηση και κύρωση των δασικών χαρτών στην περιοχή αυτή, σας ενημερώνουμε ότι ο δασικός χάρτης της περιοχής έχει θεωρηθεί από την κατά τόπον αρμόδια Δ/ση Δασών την 23.5.2003, αλλά μέχρι σήμερα δεν έχει αναρτηθεί και κυρωθεί από αυτήν, ως είναι αρμόδια σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Ο Πρόεδρος & Δ/ων Σύμβουλος



Καθ. Απόστολος Αρβανίτης