



26 ΦΕΒ. 2013

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΚΑΙ
ΠΡΟΝΟΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ &
ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ**

**Αθήνα 26 Φεβρουαρίου 2013
Αριθ. Πρωτ.: 1677**

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
✓ Τμήμα Αναφορών
Αθήνα

Ταχ. Δ/ση: Πειραιώς 40
Ταχ. Κώδικας: 101 82 - Αθήνα
TELEFAX: 2105203872
Πληροφορίες: Π.Παναγιωτακοπούλου
Τηλέφωνο: 2105295194, -216
e-mail: ypertns@ypakp.gr

ΘΕΜΑ: Ρυθμίσεις δανείων του ΟΕΚ.

ΣΧΕΤ: Η με αρ. πρωτ. 2557/1-2-2013 ΠΑΒ ✓

Απαντώντας στο ανωτέρω σχετικό, που κατατέθηκε στη Βουλή από το Βουλευτή κ. Β. Κεγκέρογλου, σχετικά με το ανωτέρω θέμα, σας πληροφορούμε τα εξής:

Α. Σύμφωνα με τη παρ. 2 του αρθ. 19 του Ν. 4019/11 που ορίζει ότι:

“ 2. Με απόφαση του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης, η οποία εκδίδεται μετά από γνώμη του ΔΣ του ΟΕΚ, καθορίζονται όροι, προϋποθέσεις, διαδικασία, τρόπος και χρόνος υπαγωγής δικαιούχων του ΟΕΚ σε ρύθμιση οφειλών, οι οποίες εξυπηρετούνται από τράπεζες, καθώς και κάθε άλλο σχετικό θέμα που αφορά στη ρύθμιση αυτή.”

Ο ανωτέρω νόμος αφορά στη ρύθμιση ενός πολύ μικρού πλέον αριθμού δανείων του ΟΕΚ, για τα οποία κατά το παρελθόν παρασχέθηκαν πολλές φορές διευκολύνσεις, ως προς τις ληξιπρόθεσμες οφειλές ή την ολοσχερή εξόφλησή τους με έκπτωση και στην οποία ρύθμιση ανταποκρίθηκε η συντριπτική πλειοψηφία των δανειοληπτών. Σε ότι αφορά τα δάνεια επισκευής – αποπεράτωσης που χορηγήθηκαν από τον Σεπτέμβριο του 1999 και μετά, ισχύει ο Ν. 3518/2006 (αρ. 64 παρ.14), σύμφωνα με τον οποίο δικαιούνται οι δανειολήπτες να εξοφλήσουν το μη ληξιπρόθεσμο ποσό με έκπτωση 20%.

Επειδή η προβλεπόμενη από την παρ. 2 του άρθρου 19 του Ν. 4019/2011 προς έκδοση ΥΑ δεν λύνει συνολικά το θέμα της περαιτέρω διευκόλυνσης όλων των δανειοληπτών, ώστε να ανταποκριθούν στην εξόφληση των χορηγηθέντων δανείων με επιμήκυνση του χρόνου αποπληρωμής ενδεχομένως ή άλλες διευκολύνσεις και δεδομένης της λήξης του χρόνου της ρύθμισης που προέβλεπαν οι παρ. 1 και 3 του αρθ. 19 του ιδίου νόμου, καθώς και ότι ο συγκεκριμένος νόμος προέβλεπε την έκδοση της ΥΑ μετά από γνώμη του ΔΣ του καταργηθέντα φορέα του ΟΕΚ, το θέμα θα πρέπει να λυθεί με νέα ρύθμιση για όλες τις περιπτώσεις των δανείων που χορηγήθηκαν από κεφάλαια του ΟΕΚ.

Β. Η ΥΑ 2575/84, που υπογράφεται από τον Υφυπουργό Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης προέβλεπε την επιμήκυνση της διάρκειας αποπληρωμής δανείων που χορηγήθηκαν σε δικαιούχους μέσω τραπεζών και επιδοτούντο από τον Οργανισμό Εργατικής

Κατοικίας, εκδόθηκε όμως την 14.2.2012 και συμπίπτει χρονικά με την ψήφιση του ν. 4046/2012, σύμφωνα με τον οποίο καταργήθηκε ο ΟΕΚ.

Η κατάργηση του ΟΕΚ είχε σαν συνέπεια την κατάρνηση του νομικού και θεσμικού πλαισίου του Οργανισμού με βάση το οποίο υλοποιούντο τα πάσης φύσεως προγράμματα καθώς και της εν λόγω Υπουργικής Απόφασης, για το λόγο αυτό άλλωστε δεν έχει υποβληθεί καμία αίτηση στον καταργηθέντα φορέα από δανειολήπτη, με την οποία να αιτείται την επιμήκυνση αποπληρωμής του δανείου του.

Ο ΟΑΕΔ συμμετείχε σε συναντήσεις με τα Πιστωτικά Ιδρύματα προκειμένου να εξευρεθεί λύση στην κατεύθυνση διευκόλυνσης των δανειοληπτών και στα πλαίσια των οριζόμενων στην καταργηθείσα Υπουργική Απόφαση, εξετάζοντας την νομική βάση της παράτασης του χρόνου αποπληρωμής των δανείων, λαμβάνοντας υπόψιν τις δεσμεύσεις που προκύπτουν από τις μέχρι σήμερα συνυπογραφείσες συμβάσεις μεταξύ ΟΕΚ-Τραπεζών και δανειοληπτών αποκλείοντας ταυτόχρονα την περίπτωση της όποιας πρόσθετης επιβάρυνσης του Οργανισμού.

Από τον ΟΑΕΔ διατυπώθηκε πρόταση σύμφωνα με την οποία θα έπρεπε να παραμείνουν σε ισχύ οι συμβάσεις που έχουν συναφθεί μέχρι σήμερα και οι Τράπεζες με δεδομένη την τεχνογνωσία τους και την διαθέσιμη μηχανογραφική υποδομή τους να προβούν σε παράλληλη παρακολούθηση, με συμπληρωματικές συμβάσεις μεταξύ των Τραπεζών και των δανειοληπτών, της αποπληρωμής του νέου υπολειπόμενου ποσού του δανείου με βάση την όποια επιμήκυνση του χρόνου αποπληρωμής.

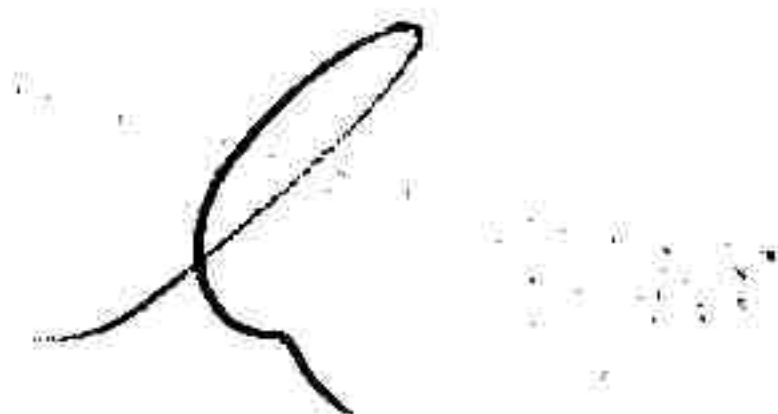
Η πρόταση αυτή επεδίωκε την διασφάλιση της υλοποίησης της εφαρμογής των συμβατικών όρων των ήδη υπογεγραμμένων συμβάσεων που ορίζουν συγκεκριμένο χρόνο επιδότησης του επιτοκίου που αντιστοιχεί σε συγκεκριμένο ποσό.

Οι τελευταίες συμβάσεις χορήγησης δανείων επιδότησης επιτοκίου υπεγράφησαν το έτος 2009. Επομένως η πρόταση επιμήκυνσης αφορά μόνο τους δανειολήπτες, για το δάνειο των οποίων δεν έχει λήξει το διάστημα των πρώτων 9 ετών όπου υφίσταται η επιδότηση επιτοκίου και συνεπώς δεν θα χρειαστεί για τους δανειολήπτες αυτούς κάποια επιπλέον ρύθμιση, με την προϋπόθεση βεβαίως ότι οι τράπεζες με συμπληρωματικές συμβάσεις θα παρακολουθούν τα δάνειά τους.

Οι τράπεζες, οι οποίες κατά δήλωσή τους, επιθυμούν την χορήγηση της δυνατότητας επιμήκυνσης των δανείων, διατύπωσαν την άποψη ότι θα πρέπει να παραμετροποιηθούν τα συστήματά τους για ν' ανταποκριθούν και αυτό συνεπάγεται κόστος, κυρίως ως προς τον απαιτούμενο χρόνο παρακολούθησης των δανείων και αντιπρότειναν να καταβάλλει ο ΟΑΕΔ απευθείας το ποσό της επιδότησης του επιτοκίου στους δικαιούχους, ώστε οι Τράπεζες να προβούν σε σύναψη νέων συμβάσεων πλήρως αποδεσμευμένων από τις αρχικές. Η πρόταση των τραπεζών ουσιαστικά μεταβιβάζει το κόστος στον ΟΑΕΔ, ο οποίος θα πρέπει να διατηρεί μόνιμη δομή για αυτόν τον σκοπό, δεσμεύοντας εξειδικευμένο προσωπικό και υποδομές στα οποία έχει ήδη έλλειψη, για ένα ζήτημα στο οποίο δεν υπάρχει συμβατική υποχρέωση και με συνέπεια την δημιουργία δυσχερειών στην εξυπηρέτηση των κύριων αντικειμένων του.

Εφόσον τα Πιστωτικά Ιδρύματα αποδεχθούν την πρόταση του ΟΑΕΔ θα πρέπει να ενεργήσουν άμεσα τα δέοντα έτσι ώστε με το ισχύον νομικό πλαίσιο να διευκολύνουν τους δανειολήπτες, διασφαλίζοντας παράλληλα την είσπραξη των δόσεων των χορηγηθέντων δανείων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ



Ι. ΒΡΟΥΤΣΗΣ