

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝ/ΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Σελίδες απάντησης: 2
Σελίδες συνημμένων: 2
Σύνολο σελίδων: 4

Ταχ.Δ/νση : Λεωχάρους 2
Ταχ.Κωδ. : 105 62 Αθήνα
Πληροφορίες: Ε. Αυγερινού
Τηλέφωνο : 210 32 35132
FAX : 210 32 35 135
E-Mail: ypoik.gke@1988.syzefxis.gov.gr

Αθήνα, 21/02/2013 - 10:52

Αριθ.Πρωτ.: ΓΚΕ 1030669 ΕΞ 2013 /2523

ΠΡΟΣ Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/νση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ.: 1.Γραφεία κ.κ. Υπουργών
- Ανάπτυξης, Ανταγ/τας, Υποδομών,
Μεταφορών & Δικτύων
Νίκης 5-7, 10180, Αθήνα
- Τουρισμού
Μπουμουλίνας 20-22, 10682,
Αθήνα
2.Βουλευτή κ. Τερ.- Νικ. Κουίκ ✓
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Η με αριθμ. πρωτ. 6301/25-1-13 ερώτηση.

Σε απάντηση της με αριθ. πρωτ. 6301/25-1-13 ερώτησης που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Τέρενς-Νικόλαος Κουίκ, σας επισυνάπτουμε την αριθ. 5907/7-2-13 απάντηση του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου ΑΕ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Ι. ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ

Ακριβές Αντίγραφο
Η Προϊσταμένη της Γραμματείας



α/α
ΚΩΝ/ΝΟΣ Φ. ΡΑΜΦΟΣ
ΠΕ/Α'

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

- 1.Γραφείο κ. Υπουργού
- 2.Γραφείο κ. Γεν. Γραμμ. Δημόσιας Περιουσίας
- 3.ΤΑΙΠΕΔ
- 4.Γραφείο Κοιν/κού Ελέγχου
- 5.ΤΑΙΠΕΔ



2523

C. W. J. P.

ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

Αθήνα, 7 Φεβρουαρίου 2013

Α.Π.: 5907

Προς:
Υπουργείο Οικονομικών
Αυτοτελές Γραφείο
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Λεωχάρους 2,
105 62 Αθήνα
Fax: 210 3235 135

Θέμα: Απάντηση στην με Αριθμό Πρωτοκόλλου 6301/25-01-2013 ερώτηση του Βουλευτή Επικρατείας των Ανεξάρτητων Ελλήνων κ. Τέρενς Νικολάου Κουίκ

Σε απάντηση της ανωτέρω ερώτησης, παρακαλώ σημειώστε τα εξής:

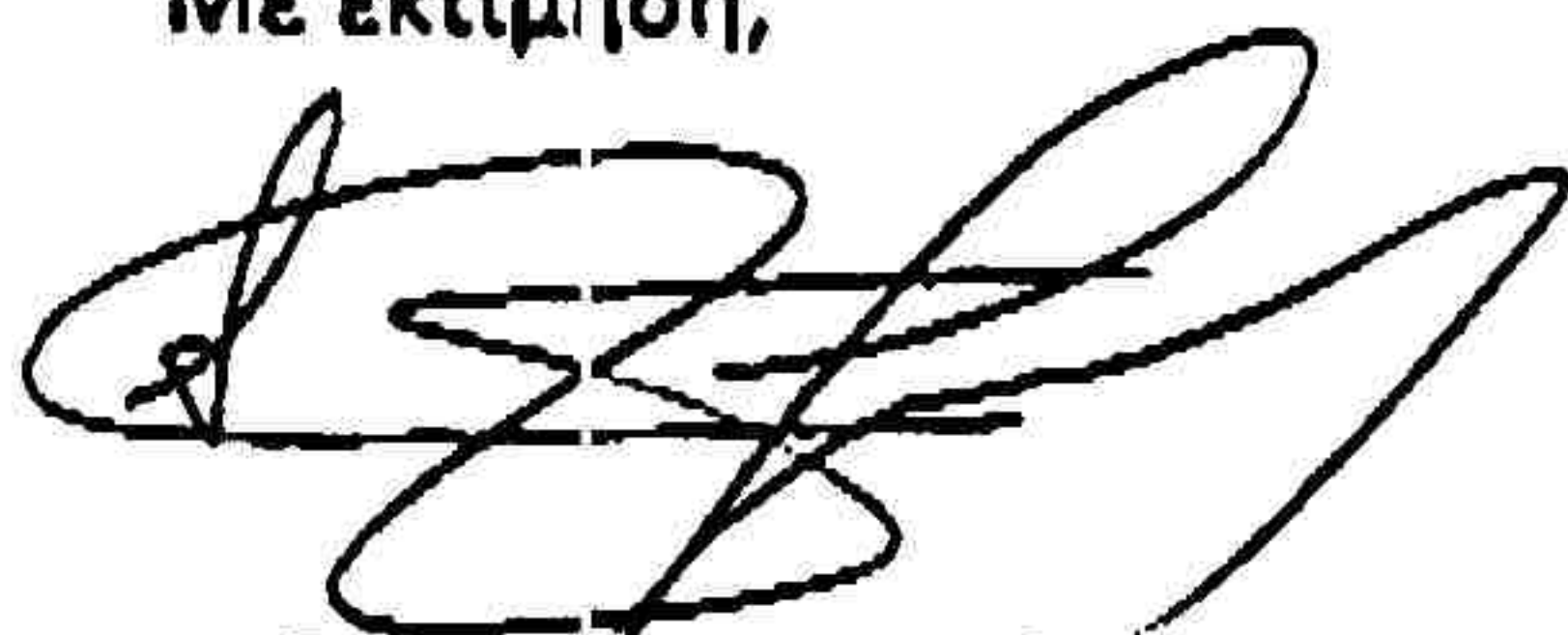
- α. Ο διαγωνισμός της Κασσιώπης ολοκληρώθηκε στις 30.01.2013 με την υποβολή δεσμευτικής οικονομικής προσφοράς από τον Επιλεγέντα Επενδυτή. Εκκρεμεί ο προσυμβατικός έλεγχος από το Ελεγκτικό Συνέδριο.
- β. Η διαδικασία έγκρισης του Ειδικού Σχεδίου Ανάπτυξης (ΕΣΧΑΔΑ) του ακινήτου δεν έχει ακόμη ολοκληρωθεί. Έχει υποβληθεί στο Κεντρικό Συμβούλιο Διοίκησης, όπως προβλέπεται στο Ν.3986/2011, λαμβάνει υπόψη τα φυσικά χαρακτηριστικά της περιοχής του ακινήτου, και προβλέπει ένα σενάριο ήπιας ανάπτυξης με παραθεριστικές κατοικίες και τουριστικές εγκαταστάσεις υψηλής στάθμης, με κύριο σκοπό την εξυπηρέτηση της οικιστικής χρήσης. Στην περιορισμένη παραθεριστική οικιστική ανάπτυξη θα δοθούν αισθητικά και λειτουργικά χαρακτηριστικά υψηλού επιπέδου.
- γ. Η απόδοση αυτού του χαρακτήρα στην σχεδιαζόμενη ανάπτυξη, πρόκειται να γίνει σε πλήρη αρμονία με τον περιβάλλοντα χώρο, και για αυτό έχουν εξαιρεθεί από την προς ανάπτυξη έκταση τα εντός του ακινήτου δασικά τμήματα και ο υγρότοπος της Βρωμολίμνης. Άλλωστε, η συνολική δόμηση θα είναι περίπου 35.800 τμ, σε μια συνολική έκταση περίπου 490.000 τμ, με σημαντικά χαμηλότερη κάλυψη στο 7% της έκτασης.
- δ. Η αποτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων της ανωτέρω ανάπτυξης περιλαμβάνεται και αναλύεται διεξοδικά στη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ), η οποία αποτελεί ουσιαστική προϋπόθεση για την έγκριση του ΕΣΧΑΔΑ και περιλαμβάνει ειδικές προβλέψεις για την προστασία των φυσικών πόρων και των ζωνών προστασίας του ακινήτου και της ευρύτερης περιοχής, τόσο κατά την κατασκευαστική περίοδο, όσο και κατά τη λειτουργία της τουριστικής ανάπτυξης. Τονίζεται, ότι η εν λόγω ΣΜΠΕ θα τεθεί πολύ σύντομα σε δημόσια διαβούλευση καθιστώντας την προτεινόμενη ανάπτυξη απολύτως διαφανή, και προσκαλώντας την Τοπική και Περιφερειακή Διοίκηση να υπεβάλλει τις απόψεις της με θεσμικό τρόπο.
- ε. Το μεγαλύτερο μέρος της έκτασης, άνω του 60% θα είναι ελεύθερα προσβάσιμο στο ευρύ κοινό, συμπεριλαμβανομένων των δασικών τμημάτων και του υγροβιότοπου της Βρωμολίμνης. Επιπλέον, ο τρόπος ανάπτυξης του υπόλοιπου ακινήτου προβλέπει την απόδοση του 50% της προς αξιοποίηση έκτασης σε κοινόχρηστους χώρους, οι οποίοι θα κατασκευαστούν, και στη συνέχεια θα συντηρούνται από τον επενδυτή με δικά του έξοδα. Κατά συνέπεια, σχεδόν το 80% της έκτασης θα είναι ελεύθερα προσβάσιμοι ή κοινόχρηστοι χώροι.

Τέλος, αξίζει να επισημανθούν και τα εξής:

1. Σήμερα η έλλειψη οποιασδήποτε παρέμβασης ή εποπτείας στην περιοχή του ακινήτου, έχει ως αποτέλεσμα η έκταση αυτή να έχει γίνει δύσβατη και ανεξέλεγκτη ως προς την προστασία αυτών ακριβώς των φυσικών πόρων, που αναφέρονται στην επιστολή. Αντίθετα, η ήπια και χαμηλής πυκνότητας κατοίκηση της περιοχής θα βοηθήσει στην αξιοποίηση και την προστασία της έκτασης.
2. Σήμερα στο κέντρο της έκτασης υπάρχει εγκατάσταση Ναυτικού Οχυρού, η οποία θα μεταφερθεί στα όρια του ακινήτου, αναβαθμίζοντας αισθητικά όλη την περιοχή.
3. Η συνολική επένδυση για την ανάπτυξη του ακινήτου θα προσεγγίσει τα 75 εκ. Ευρώ και μπορεί να συμβάλλει ουσιαστικά στην τόνωση της τοπικής οικονομίας, με σεβασμό στο περιβάλλον και την ιστορική και πολιτιστική κληρονομιά της Κέρκυρας, δημιουργώντας νέες θέσεις εργασίας και λειτουργώντας συμπληρωματικά και όχι ανταγωνιστικά στις υφιστάμενες υποδομές του νησιού.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για κάθε διευκρίνιση ή πρόσθετη πληροφορία.

Με εκτίμηση,



Ανδρέας Γαπραντζής
Εντεταλμένος Σύμβουλος