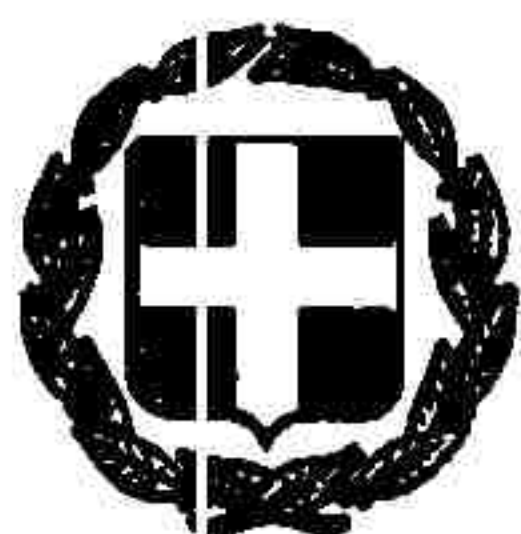




25 ΦΕΒ. 2013

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΚΑΙ
ΠΡΟΝΟΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ & ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ**

Αθήνα, 25 Φεβρουαρίου 2013
Αριθ. Πρωτ.:1548

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/νση Κοιν/κού Ελέγχου
✓ Τμήμα Ερωτήσεων
Αθήνα

Ταχ. Δ/νση: Πειραιώς 40
Ταχ. Κώδικας: 101 82 - Αθήνα
TELEFAX: 2105203872
Πληροφορίες: Ζ. Αδαμοπούλου
Τηλέφωνο: 2131516472
e-mail: ypertns@ypakp.gr

ΘΕΜΑ: Απαλλαγή των κατοίκων του Ολυμπιακού Χωριού από το Ε.Ε.Τ.Η.Δ.Ε. και το Τ.Α.Π.

ΣΧΕΤ: Η με αρ. Πρωτ.6254/24-01-2013 ΕΡΩΤΗΣΗ ✓

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού, που κατατέθηκε στη Βουλή από τον Βουλευτή κ. Α. Μητρόπουλο, σας πληροφορούμε τα εξής:

Μετά την κατάργηση των Οργανισμών Εργατικής Κατοικίας και Εστίας βάσει του ν. 4046/12, με την Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου (ΠΥΣ) 7/28/2/2012 (ΦΕΚ Α' αρ.φ.39), προβλέπεται ότι κατά το μεταβατικό διάστημα λειτουργίας των καταργηθέντων Οργανισμών, ορίζεται «Προσωρινή Ενιαία Διοικούσα Επιτροπή με αρμοδιότητα την τακτοποίηση που αφορά πράξεις λειτουργικής εκκαθάρισης υποχρεώσεων και δικαιωμάτων καθώς και κάθε άλλης αναγκαίας και γεγενημένης έννομης σχέσης των δύο καταργούμενων φορέων, εκτός της ανάληψης νέων υποχρεώσεων που προκύπτουν από νέα προγράμματα και παροχές και όχι πάντως των ανειλημμένων συμβατικών ή γεγενημένων υποχρεώσεων.»

Επίσης ορίζεται ότι «Νέα προγράμματα και παροχές δεν αναλαμβάνονται από τον ΟΑΕΔ, εκτός από τη συνέχιση λειτουργίας των βρεφονηπιακών σταθμών καθώς και τη συντήρησή τους και των εν εξελίξει υφιστάμενων συμβατικών υποχρεώσεων ή παροχών στο πλαίσιο υλοποίησης προγραμμάτων ή σκοπών των δυο καταργημένων οργανισμών.»

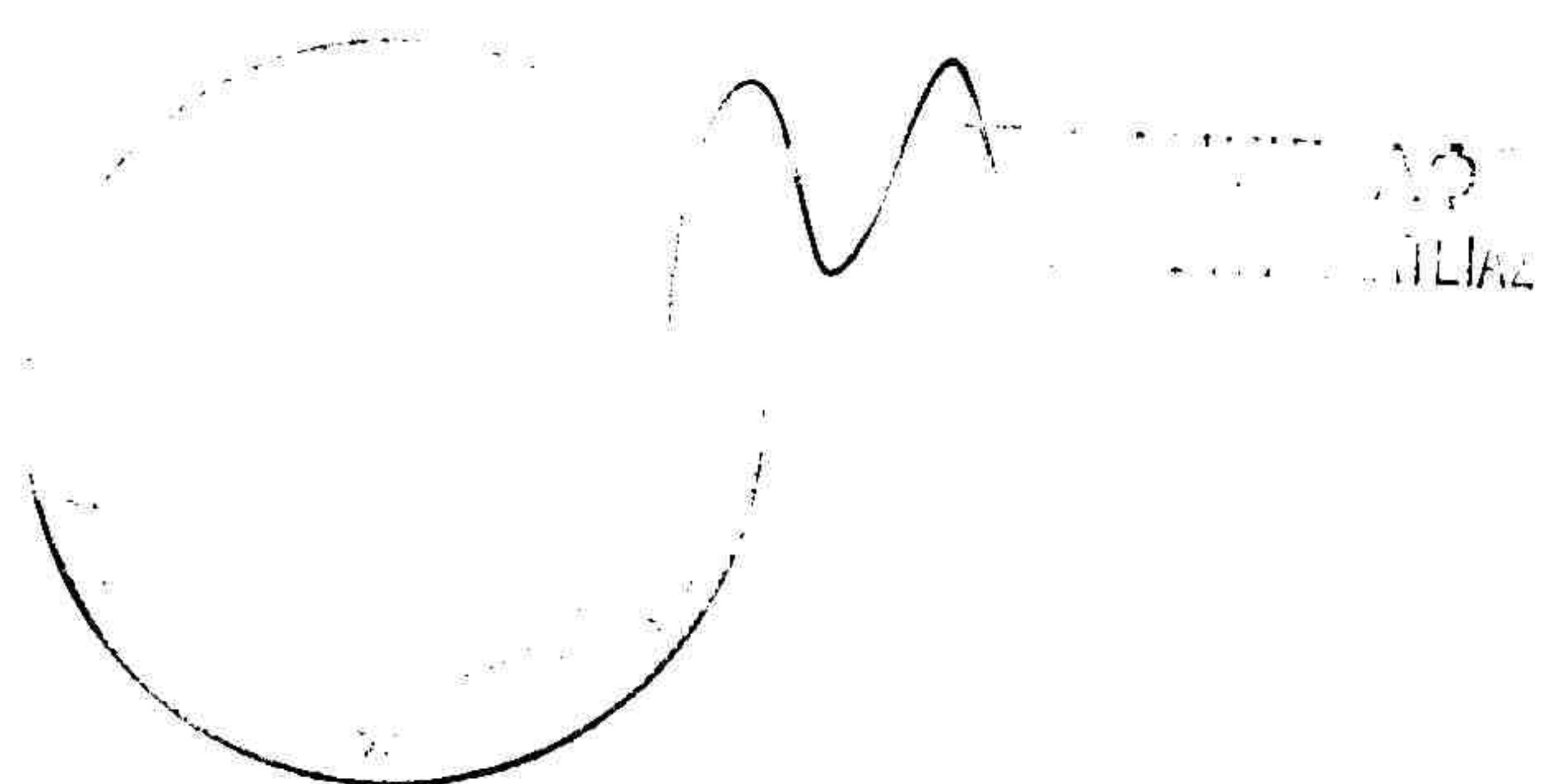
Με την Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου, άρθρο 11, (ΦΕΚ 256/τ.Α/31-12-2012), παρατάθηκε η μεταβατική περίοδος λειτουργίας για την περαίωση του έργου της Προσωρινής Ενιαίας Διοικούσας Επιτροπής, που προβλέπεται στο Παράρτημα V 2 του νόμου 4046/2012 (Α'28) και στο άρθρο 1 της ΠΥΣ 7/28-2-2012 (Α' 39), καθώς και η θητεία των μελών της, μέχρι την 28-2-2013.

Σε ό, τι αφορά το θέμα του σύννομου ή μη της καταβολής του Ειδικού Τέλους Ηλεκτροδοτούμενων Δομημένων Επιφανειών (ΕΕΤΗΔΕ) από τους δικαιούχους που ακόμη δεν έχουν λάβει τους οριστικούς

τίτλους κυριότητας των κατοικιών τους, θα πρέπει να επισημανθεί ότι υπήρξε σχετική γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (ΟΕΚ) η οποία αναφέρει ότι με την παραχώρηση, από τον ΟΕΚ, κατοικίας, συντελείται πώλησή της, αφού, με το άρθρο 522 Α.Κ., απαιτείται παράδοση του πράγματος, ασχέτως εάν με την παράδοση προσπορίστηκε και η κυριότητα σε αυτό. Επομένως, ο δικαιούχος, με την επίδοση του παραχωρητηρίου χρήσης, καθίσταται νομέας της κατοικίας, εξομοιούμενος με αγοραστή της πώλησης και ο ΟΕΚ με πωλητή. Άλλωστε, ο ΟΕΚ δεν μπορεί να θεωρηθεί επικαρπωτής των κατοικιών, αφού το ποσό που καταβάλλουν οι δικαιούχοι κάθε μήνα εν είδει αποζημίωσης για τη χρήση της κατοικίας και μέχρι να πάρουν τους οριστικούς τίτλους κυριότητας αφαιρείται από το τίμημα της κατοικίας όταν εκδίδονται τα οριστικά παραχωρητήρια, επομένως επιστρέφει, ουσιαστικά, στον δικαιούχο.

Κατά τα λοιπά, αρμόδιο να απαντήσει είναι το συνερωτώμενο Υπουργείο Οικονομικών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ



Ι. ΒΡΟΥΤΣΗΣ