



Σελ. 2

22 ΦΕΒ. 2013

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα, 21/02/2013 - 09:47
Αριθ. Πρωτ.: ΓΚΕ 1030471 ΕΞ 2013 /2387

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες :
Μ.Ε. Ευδωρίδου

Τηλέφωνο : 210.32.35.132
210.32 34 735
FAX : 210.32.35.135

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ: -Γραφείο κ. Υπουργού
Υπουργείο Επικρατείας
Β.Σοφίας 1/10674 Μέγαρο
Μαξίμου
-Βουλευτή κ.Ν.Νικολόπουλο
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: «Προτάσεις – παρατηρήσεις της Εθνικής Ομοσπονδίας Τυφλών
επί του φορολογικού νομοσχεδίου».

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτ. 2257/18.1.13 αναφοράς, που
κατέθεσε ο Βουλευτής κ.Ν.Νικολόπουλος, σχετικά με το ανωτέρω
θέμα, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 53 του ν.4021/2011
(218/Α), όπως ισχύει, προβλέπεται μειωμένος συντελεστής (0,5) για ένα
ακίνητο που ιδιοκατοικείται και ανήκει κατά κυριότητα ή επικαρπία ή
κατά ποσοστό σε πρόσωπο που το ίδιο ή πρόσωπο που το βαρύνει
φορολογικά, σύμφωνα με το άρθρο 7 του ΚΦΕ, παρουσιάζει αναπηρία σε
ποσοστό από ογδόντα τοις εκατό (80%) και άνω ή, προκειμένου για
πρόσωπα που πάσχουν από εγκεφαλική παράλυση, νοητική αναπηρία,
αυτισμό ή σύνδρομο DOWN, ποσοστό από εξήντα επτά τοις εκατό (67%)
και άνω, εφόσον πληρούνται αθροιστικά και οι λοιπές εκ του νόμου
προϋποθέσεις (που αφορούν ιδιοκατοίκηση, συνολική αξία της ακίνητης
περιουσίας του αναπήρου, τιμή ζώνης και εμβαδόν του
ιδιοκατοικούμενου ακινήτου). Ο μειωμένος συντελεστής του τέλους που
ισχύει κατά τα ανωτέρω για τους ανάπηρους ισχύει και για τα πρόσωπα
που βαρύνονται με ανάπηρο κατά τις διατάξεις του άρθρου 7 του Κ.Φ.Ε.

Σε περίπτωση που πληρούνται οι από το νόμο προϋποθέσεις για την εφαρμογή του μειωμένου συντελεστή ακολουθείται η διαδικασία που ορίζεται στην Α.Υ.Ο. ΠΟΛ 1056/12 με την προσκόμιση της κατά περίπτωση βεβαίωσης από την αρμόδια υπηρεσία.

Στο πλαίσιο της συνολικότερης επαναξιολόγησης των επιβαρύνσεων επί των ακινήτων, από το 2013 αναμένεται ενοποίηση των φόρων που επιβάλλονται στην ακίνητη περιουσία.

Αναφορικά με την εξαίρεση ή την ευνοϊκότερη φορολόγηση ακινήτων των ατόμων με αναπηρία, ενόψει του νέου νόμου για τη φορολόγηση της ακίνητης περιουσίας, σας γνωρίζουμε ότι τα αιτήματα και οι προτάσεις των φορέων θα εξεταστούν κατά τη διαμόρφωση των θέσεων της κυβέρνησης για τον ενιαίο φόρο ακινήτων μέσα στο πλαίσιο των δημοσιονομικών δυνατοτήτων της χώρας μας.

Τέλος, σας γνωρίζουμε ότι τα ζητήματα που τίγονται στην ανωτέρω επιστολή και άπτονται της φορολογίας εισοδήματος, θα εξεταστούν στα πλαίσια της γενικότερης φορολογικής μεταρρύθμισης που επίκειται, λαμβάνοντας παράλληλα υπόψη τις δημοσιονομικές ανάγκες της χώρας κατά το χρόνο εκείνο.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Γ. ΜΑΥΡΑΓΑΝΗΣ

Ακριβές Αντίγραφο

Η Επικεφαλής της Γραμματείας



α/α
ΚΩΝ/ΝΟΣ Α. ΡΑΜΦΟΣ
ΠΕ/Δ'

1. Γραφείο Υπουργού

2. Γραφείο κ. Υφυπουργού

3. Γραφείο κ. Γεν. Γραμματέα Δημ. Εσόδων

4. Γραφείο κ. Γεν. Διευθυντή Φορολογίας

5. Δ/ση Φορολογίας Εισοδήματος και Δ/ση Φορολογίας Κεφαλαίου

6. Γραφείο Κοιν. Ελέγχου