



22 FEB. 2013

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ  
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Σελ. απαν. 2

Συν. Σελ.: 2

Αθήνα, 21.2.2013

Αριθ.Πρωτ: 2506 / ΓΚΕ 1030899 ΕΞ 2013.

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2  
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ  
Πληροφορίες : Μ. Λυμπέρη  
Τηλέφωνο : 210.33.75.247  
210.32 34 735  
FAX : 210.32.35.135

ΠΡΟΣ: ✓ Τη Βουλή των Ελλήνων  
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου  
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ: Βουλευτή κ.Δ. Ανδρουλάκη  
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Η αριθμ.πρωτ.6237/24.1.2013 ερώτηση.

Σε απάντηση της με αριθμ.πρωτ.6237/24.1.13 ερώτησης που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Δ.Ανδρουλάκης, σχετικά με το ανωτέρω θέμα, σας γνωρίζουμε τα εξής:

**Α.** Το σύστημα Αντικειμενικού προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των ακινήτων έχει ως στόχο την δίκαιη κατανομή του φορολογικού βάρους προσεγγίζοντας τις αγοραίες αξίες για λόγους φορολογικούς με ομοιόμορφο κατά ζώνη ή είδος ακινήτου τρόπο.

Οι τιμές του Αντικειμενικού Συστήματος δεν είναι σταθερές αλλά μεταβάλλονται, τροποποιούνται και προσαρμόζονται στις συνθήκες που κάθε φορά επικρατούν στην αγορά των ακινήτων, μέσω των αναπροσαρμογών.

Με τις αναπροσαρμογές δίδεται η ευκαιρία αναθεώρησης των ζωνών, επανεξέτασης και βελτίωσης των τιμών ζωνών και σε κάθε περίπτωση αναπροσαρμογή δεν σημαίνει αύξηση των τιμών αλλά και μείωση αυτών, όπου επιβάλλεται.

Στην παρούσα φάση η αναπροσαρμογή των Αντικειμενικών Αξιών των ακινήτων θα εξετασθεί στο πλαίσιο της επικείμενης αναμόρφωσης της νομοθεσίας φορολογίας των ακινήτων με γνώμονα την προσφορότητα, την αναλογικότητα καθώς και κοινωνικά και οικονομικά κριτήρια, πάντοτε στα πλαίσια των οικονομικών δυνατοτήτων του Κράτους.

**Β.** Ήδη με τις διατάξεις του άρθ.23 παρ.4 του Ν. 3943/2011(ΦΕΚ 66<sup>Α'</sup>) παρέχεται απαλλαγή από το φόρο μεταβίβασης για αγορά πρώτης

✓  
✓

κατοικίας ακόμη και όταν ο δικαιούχος αγοραστής δεν κατοικεί κατά τον χρόνο της αγοράς στη χώρα μας, αλλά προτίθεται να εγκατασταθεί εντός διετίας στην Ελλάδα.

Στο πλαίσιο της αναμόρφωσης της φορολογικής νομοθεσίας, και ειδικότερα σε ό,τι αφορά τον καθορισμό των φορολογικών συντελεστών της μεταβίβασης ακινήτων, εξετάζονται προτάσεις Φορέων, με γνώμονα την προσφορότητά τους, κοινωνικά και οικονομικά κριτήρια, τις δημοσιονομικές δυνατότητες του Κράτους και την υφιστάμενη κοινοτική νομοθεσία.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ



Ακριβές αντίγραφο  
Προσαρμογή της Γραμματίας

α/α

**ΚΩΝ/ΝΟΣ Θ. ΡΑΜΦΟΣ**  
**ΠΕ/Δ'**

Ι.ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΧΟΜΗ

1. Γραφείο κ. Υπουργού

2. Γραφείο κ.κ. Γεν.Γραμματέων Δημ.Περιουσίας, Δημ.Εσόδων

3. Γραφείο κ.κ. Γεν.Δ/ντών Φορολογίας,

Δημ.Περιουσίας και Εθνικών Κληροδοτημάτων

4. Δ/νσεις Τ.Υ., 13η

5. Γραφείο Κοιν. Ελέγχου