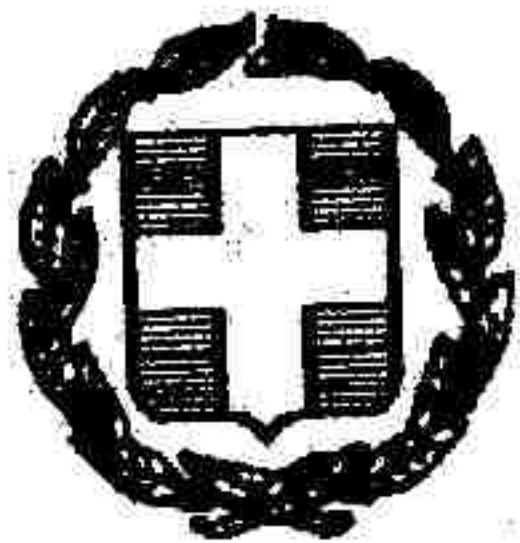
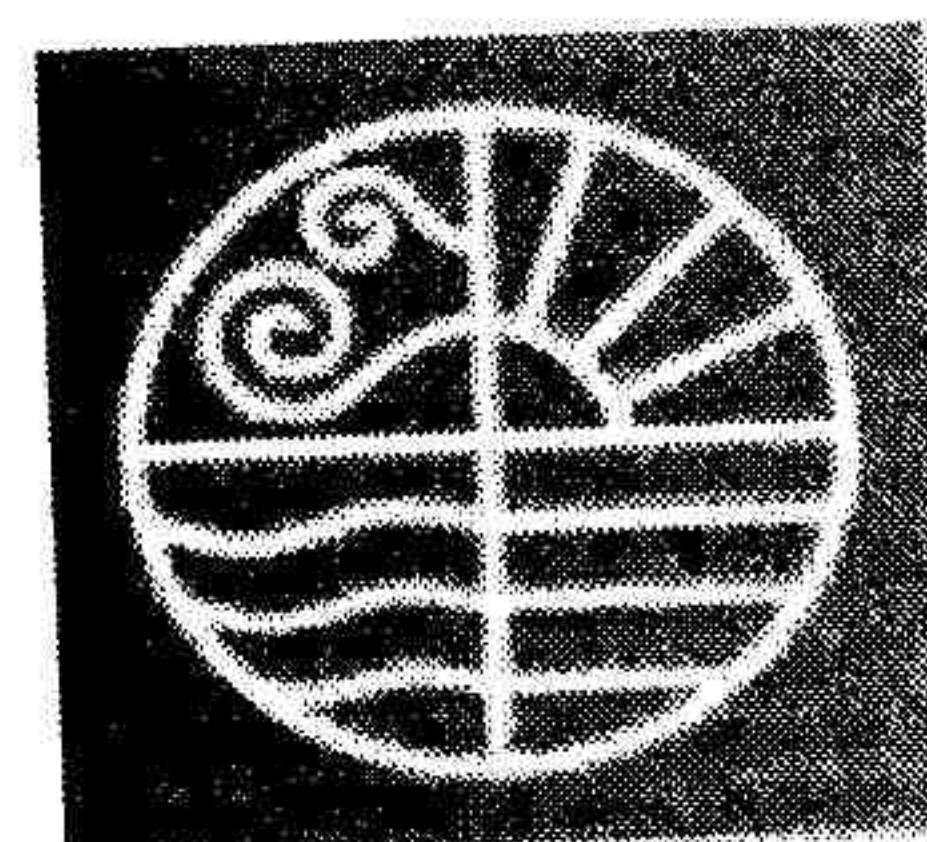




ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ &
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα 19/2/ 2013
Αρ.Πρωτ: 858 Β

19 ΦΕΒ. 2013

Αμαλιάδος 17 – Αμπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: vouli1@prv.ypeka.gr

✓ ΠΡΟΣ τη
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ:

1. Βουλευτή κ.
Νίκο Νικολόπουλο
2. Υπουργείο Οικονομικών
Γραφείο Υπουργού

Θέμα : «Απάντηση σε Αναφορά»

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 2411/24-1-2013 Αναφορά

Σε απάντηση της Αναφοράς με αρ. πρωτ. 2411/24-1-2013 που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από το Βουλευτή κ. Νίκο Νικολόπουλο, επισυνάπτουμε για πληρέστερη ενημέρωση της Βουλής το υπ' αριθμ. 6529/7-2-2013 έγγραφο της Διεύθυνση Χωροταξίας/ ΥΠΕΚΑ.

Συνημμένα:

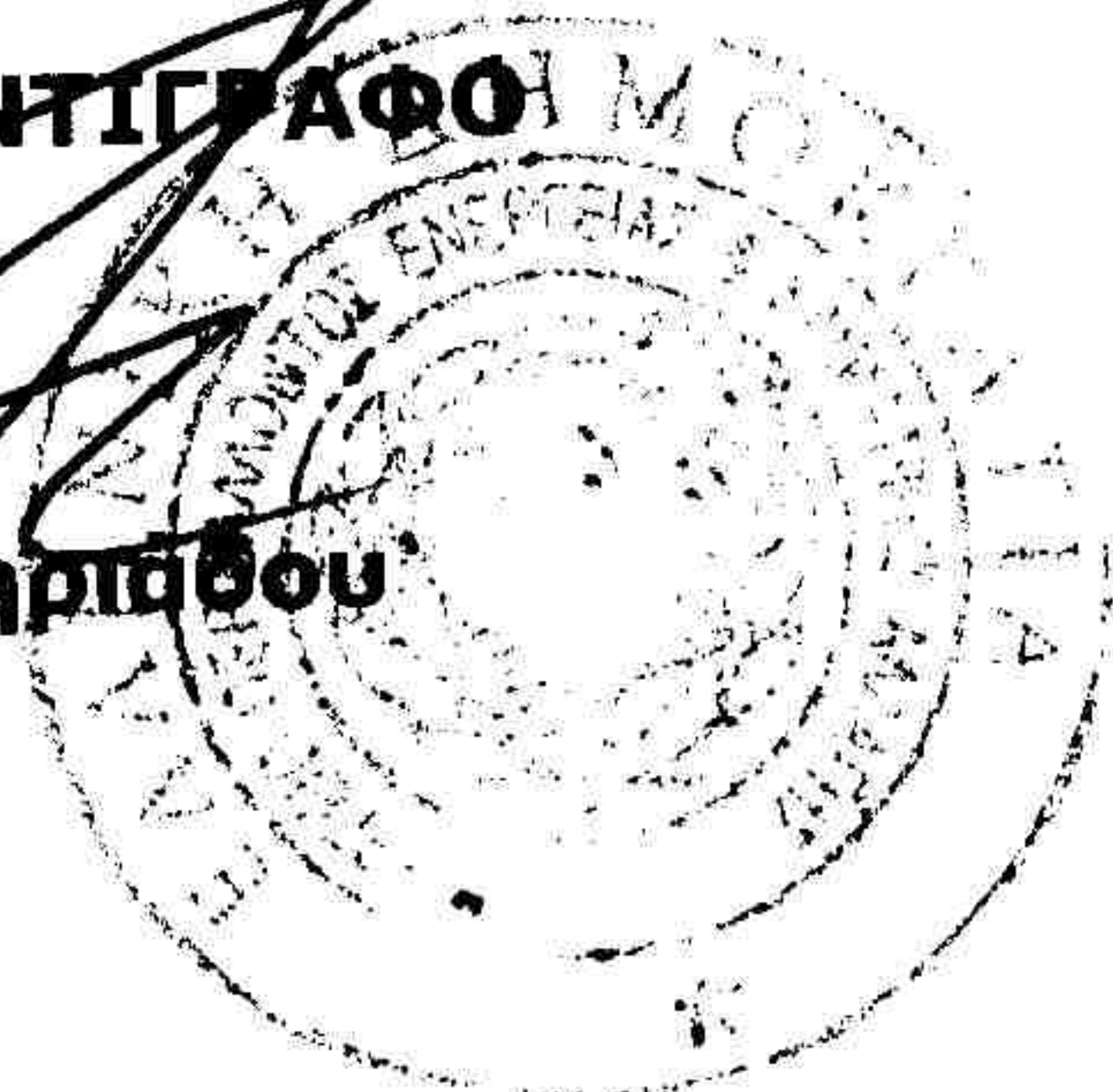
- Το α.π. 6529/7-2-13 έγγραφο Δ/σης Χωροταξίας (σελ. 1)

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου





**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ**

Αθήνα, 7.2.2013
Αρ. Πρωτ. : 6529

Δ/ση: Χωροταξίας
Τμήμα : Β'

Ταχ. Δ/ση : Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κώδικας : 115 23
TELEFAX : 210 64 58 690
Πληροφορίες : Ε. Κάρκα
Τηλέφωνο : 213 1515 313

ΠΡΟΣ: Γραφείο Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου ΥΠΕΚΑ
ΚΟΙΝ:

ΘΕΜΑ: Τουριστική κατοικία

ΣΧΕΤ: Η με αρ. πρωτ. 2411/24.01.13 αναφορά του βουλευτή κ. Ν. Νικολόπουλου(αρ. πρωτ. Γραφείου Κοινοβουλευτικού Ελέγχου 858/β/152/24.01.2013, αρ. πρωτ. Δ/σης Χωροταξίας 6529/1.02.2013).

Απαντώντας στην αναφορά του βουλευτή κ. Ν. Νικολόπουλου σχετικά με δημοσίευμα της εφημερίδας «Μακεδονία» για την τουριστική κατοικία, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Η δυνατότητα κατασκευής τουριστικών κατοικιών ως συστατικό μέρος των «σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων» προβλέφθηκε στο Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό (ΦΕΚ 1138/Β/2009). Ειδικότερα στα άρθρα 9 και 10 σχετικά με τις σύνθετες και ολοκληρωμένες τουριστικές υποδομές μικτής χρήσης τίθενται συγκεκριμένοι περιορισμοί για τη δημιουργία τους. Μεταξύ άλλων αναφέρεται ότι η ανάπτυξη σύνθετων και ολοκληρωμένων τουριστικών υποδομών μικτής χρήσης «δεν επιτρέπεται στον ορεινό χώρο (άνω των 600μ), στα δάση και τις δασικές εκτάσεις, στη γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας με εξαίρεση τα προβλεπόμενα στην παρ.β του άρθρου 8, στις μητροπολιτικές περιοχές και στα νησιά με επιφάνεια μικρότερη των 90.000στρ (από 122 κατοικημένα νησιά πλην Κρήτης επιτρέπεται στα 30). Επίσης προβλέπονται ειδικότεροι περιορισμοί για τις περιοχές του Δικτύου ΦΥΣΗ 2000 και τα νησιά και δίνονται κατευθύνσεις για το σχεδιασμό των εγκαταστάσεων. Στο Ειδικό Πλαίσιο επίσης σημειωνόταν ότι ο συγκεκριμένος τύπος καταλυμάτων θα έπρεπε να εισαχθεί στην τουριστική νομοθεσία για είναι δυνατή η πραγματοποίηση επενδύσεων αυτού του τύπου.

Ο νόμος 4002/2011 που εισήγαγε στη νομοθεσία τα καταλύματα αυτού του τύπου με την ονομασία «σύνθετα τουριστικά καταλύματα» στο άρθρο 9 παρ.2.α. αναφέρει: «Η δημιουργία σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων εναρμονίζεται με τις κατευθύνσεις του εκάστοτε ισχύοντος Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό και τις χρήσεις γης και λειτουργίες της ευρύτερης περιοχής».

Ε.Δ.:

Δ/ση Χωροταξίας

Χρον. Αρχείο

Τμήμα Β'

Ε. Κάρκα

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Η Διευθύντρια

ΠΟΛΥΞΕΝΗ ΖΕΪΚΟΥ



ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΦΑΤΣΕΑ
Κέντρο Υπόλληλος
1ης Β' βαθμύ