



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &
ΕΘΝΙΚΩΝ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΣΤΕΓΑΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ Δ'

Ταχ. Δ/ση: Κολωνού 2 & Πειραιώς
 Πληροφορίες: Α. Καλοπούλου
 Ταχ. Κώδικας: 104 73 Αθήνα
 Τηλέφωνο: 210 5235643

Αθήνα 14 - 2 - 2013

Αρ.πρωτ.:ΔΤΥΔ 1026126/23 ΕΞ 2013

✓
ΠΡΟΣ: Την Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
(Τμήμα Αναφορών)
Κοιν.: Βουλευτή κ. Άννα Μισέλ
Ασημακοπούλου
(Δια της Βουλής των Ελλήνων)

ΘΕΜΑ: Απάντηση σε αναφορά της βουλευτού κ. Άννας Μισέλ Ασημακοπούλου

Απαντώντας στην με αρ.πρωτ.:2365/22-1-2013 αναφορά την οποία κατέθεσε στη Βουλή των Ελλήνων η βουλευτής κ. Άννα Μισέλ Ασημακοπούλου και αφορά την εξαίρεση του οικισμού Γερακάρι της Δημ. Ενότητας Παμβώτιδος του Δήμου Ιωαννιτών από το σύστημα των Αντικειμενικών Αξιών των ακινήτων, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Όπως είναι ήδη γνωστό την 1-1-2011 εντάχθηκαν για πρώτη φορά στο Σύστημα Αντικειμενικού προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των ακινήτων 449 οικισμοί του Ν. Ιωαννίνων στα πλαίσια της επέκτασής του σε 4.489 συνολικά οικισμούς της Χώρας [αρ.πρωτ.:1175023/3752/00ΤΥ/3752/00ΤΥ/Δ/28-12-2010 ΠΟΛ.1200 (ΦΕΚ:2038/τ.Β'/29-12-2010) απόφαση του Υπ. Οικονομικών. Ανάμεσα σε αυτούς και ο οικισμός Γερακάρι της Δημοτικής Ενότητας Παμβώτιδος του Δήμου Ιωαννιτών.

Η θέσπιση του συστήματος Αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων είχε ως αφετηρία την ανάγκη αντικειμενικοποίησης του προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των ακινήτων για λόγους φορολογικής δικαιοσύνης αλλά και διαφάνειας.

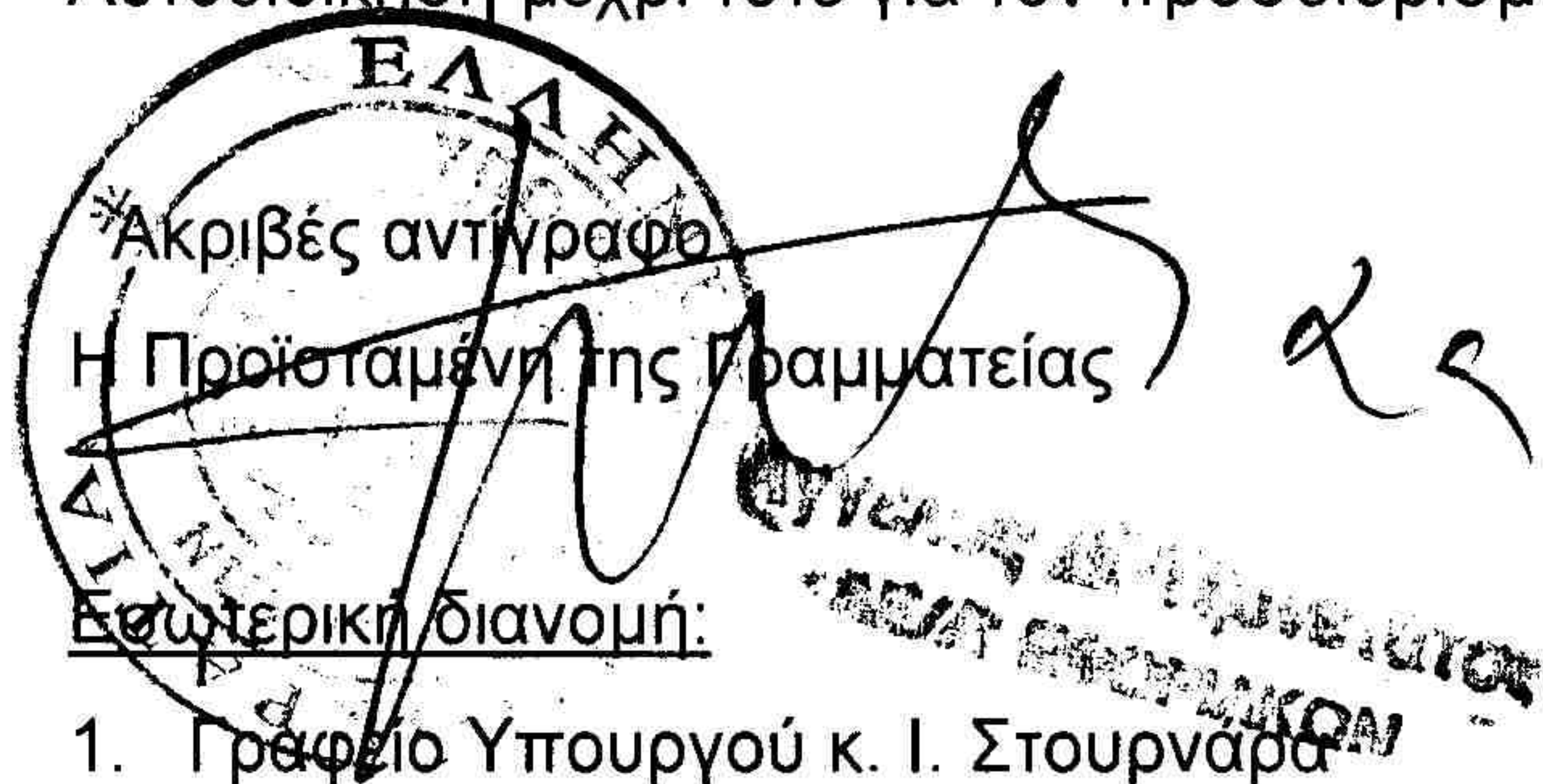
Ο προσδιορισμός των αξιών των ακινήτων με αντικειμενικά και επιστημονικά κριτήρια και συνεπώς ενιαία αντιμετώπιση αντίστοιχης αξίας ακινήτων πανελλαδικά συμβάλλει στην εμπέδωση κλίματος εμπιστοσύνης μεταξύ φορολογουμένων και φορολογικών αρχών.

Σε κάθε περιοχή που εντάσσεται στο σύστημα καθορίζονται ζώνες περιοχών με ενιαία τιμή αφετηρίας για τα ακίνητα της κάθε ζώνης (Τιμή Ζώνης). Στην Τιμή Ζώνης που αφορά τιμή

καινούριου διαμερίσματος στον α' όροφο, περιλαμβάνεται εκτός από το κόστος των κτισμάτων και η αξία του αναλογούντος οικοπέδου.

Με δεδομένο ότι το Τεχνικό Επιμελητήριο της Ελλάδος για το έτος 2006 προσδιόρισε τιμή ελάχιστου κόστους κατασκευής οικοδομών τα 950 ευρώ /τ.μ., η τιμή Ζώνης των 650 €/τ.μ. που ορίστηκε για τον οικισμό Γερακάρι υπολείπεται της αξίας ακόμη και του κατασκευαστικού κόστους.

Επίσης δεν είναι δυνατόν η Τιμή Ζώνης που καθορίστηκε για πρώτη φορά στον οικισμό Γερακάρι από 1-1-2011 να συγκρίνεται με οποιαδήποτε άλλη τιμή χρησιμοποιούσε η Τοπική Αυτοδιοίκηση μέχρι τότε για τον προσδιορισμό τελών επί των ακινήτων.



Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Ι. ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ

1. Γραφείο Υπουργού κ. Ι. Στουρνάρα
2. Γραφείο Υφυπουργού κ. Γ. Μαυραγάνη
3. Γραφείο Γεν. Γραμματέα κ. Α. Γούναρη
4. Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
5. Γραφείο Γεν. Δ/ντη Φορολογίας
6. Γραφείο Γεν. Δ/ντριας Δημ. Περ. & Εθν. Κληρ/των κ. Α. Βασιλοπούλου
7. Δ/ση Τεχν. Υπηρεσιών & Στέγασης(τμήμα Δ')(2)