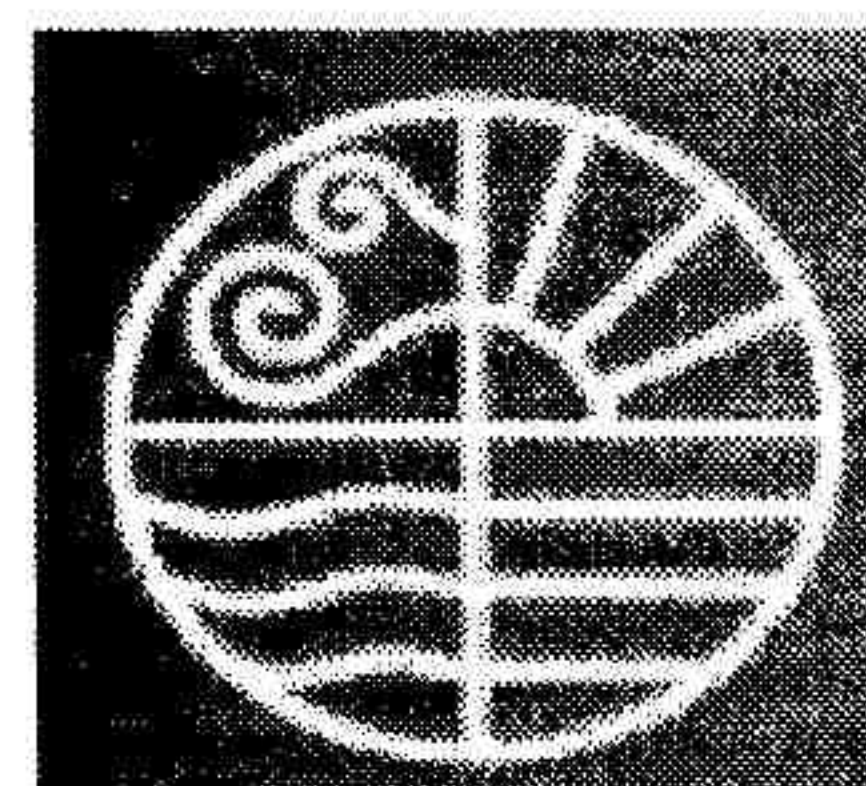




ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ &
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα 19/2/ 2013
Αρ.Πρωτ: 840 Β

19 ΦΕΒ. 2013

Αμαλιάδος 17 – Αμπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: vouli1@prv.ypeka.gr

✓ ΠΡΟΣ τη
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ:
Βουλευτή κ.
Ν.Συρμαλένιο

Θέμα : «Απάντηση σε Αναφορά»

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 2347/22-1-2013 Αναφορά

Σε απάντηση της **Αναφοράς με αρ. πρωτ. 2347/22-1-2013** που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από το Βουλευτή κ. Νίκο Συρμαλένιο , σχετικά με τις κατοικίες των σεισμοπαθών νήσου Θήρας χρονολογίας κατασκευής 1956, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Το ΥΠΕΚΑ επεξεργάζεται σειρά νομοθετικών ρυθμίσεων για την αντιμετώπιση της αυθαίρετης δόμησης όπως διαχρονικά έχει αναπτυχθεί στη χώρα. Πρόθεση του Υπουργείου είναι να αντιμετωπισθούν με τρόπο ρεαλιστικό και ορθολογικό, οι περιπτώσεις των πολεοδομικών αυθαιρεσιών, στις οποίες αντανakλώνται συνδυαστικά περιβαλλοντικά και κοινωνικά προβλήματα.

Παρόμοια περίπτωση αποτελεί και αυτή των οικιών που κατασκευάστηκαν εν έτη 1956 από το Ελληνικό Δημόσιο μετά το σεισμό του προηγούμενου έτους που έπληξε τη νήσο Θήρα προς αποκατάσταση των στεγαστικών αναγκών του σεισμόπληκτου πληθυσμού. Εξαιτίας της απώλειας από τους συναρμόδιους φορείς των σχετικών αρχείων και της παρελεύσεως μισού και πλέον αιώνα, είναι αδύνατη η τεκμηρίωση «νομιμότητας» των προαναφερθεισών οικιών, υπό την έννοια ότι στερούνται των σχετικών οικοδομικών αδειών.

Μετά την ημερομηνία ισχύος του ν.4014/11, ήτοι τον Σεπτέμβριο 2011, είναι άκυρη οιαδήποτε συμβολαιογραφική πράξη επί ακινήτου, χωρίς την προβλεπόμενη από το άρ. 24 του ως άνω νόμου βεβαίωση. Επιπλέον η οιαδήποτε συντήρηση που τυχόν απαιτεί έκδοση πολεοδομικής αδείας είναι επίσης αδύνατη.

Ως εκ των ανωτέρω, οι προαναφερθείσες οικίες που τύποις σήμερα θεωρούνται αυθαίρετες, παρά το γεγονός ότι κατασκευάστηκαν από το Ελληνικό Δημόσιο για λόγους εξαιρετικής ανάγκης, δεν μπορούν ούτε να πωληθούν-μεταβιβαστούν, ούτε να συντηρηθούν καθώς σύμφωνα με την παρ. 2^α του άρ. 23 του ν.4014/11 εξαιρούνται των διατάξεων του νόμου τα ακίνητα που υφίστανται προ του έτους 1955 .

Το ΥΠΕΚΑ αντιλαμβανόμενο το παραπάνω πρόβλημα θα το αντιμετωπίσει στο πλαίσιο των νέων νομοθετικών ρυθμίσεων που αναφέρθηκαν αρχικά, λαμβάνοντας υπόψη τις φυσικές και πολεοδομικές ιδιαιτερότητες της περιοχής εγκατάστασης αυτών των οικιών καθώς και τις μη περαιτέρω (δηλαδή πέραν του αρχικού τύπου οικίας και μετά το έτος 1956) κατασκευές ή χρήσεις.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου

