



ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ

20 ΦΕΒ. 2013

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

**Αθήνα, 19 - 02 - 2013
Αριθ. πρωτ.: 1675**

Ταχ. δ/ση: Σταδίου 27, Αθήνα
Ταχ. κώδικας: 101 83
Πληροφορίες: Μ. Α. Τσούτσουρα
Λ. Σπυρόπουλος
Τηλέφωνα: 2131364032
2131364405
Φαξ: 2131364354
Ηλεκ. ταχυδρ.: matsoutsoura@ypes.gr
l.spiropoulos@ypes.gr

Προς:
✓ Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

Κοινοποίηση:
Βουλευτή κ. κ. Καραγιαννίδη Χρήστο
Βουλή των Ελλήνων
(με φ/α των συνημμένων)

Θέμα: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος

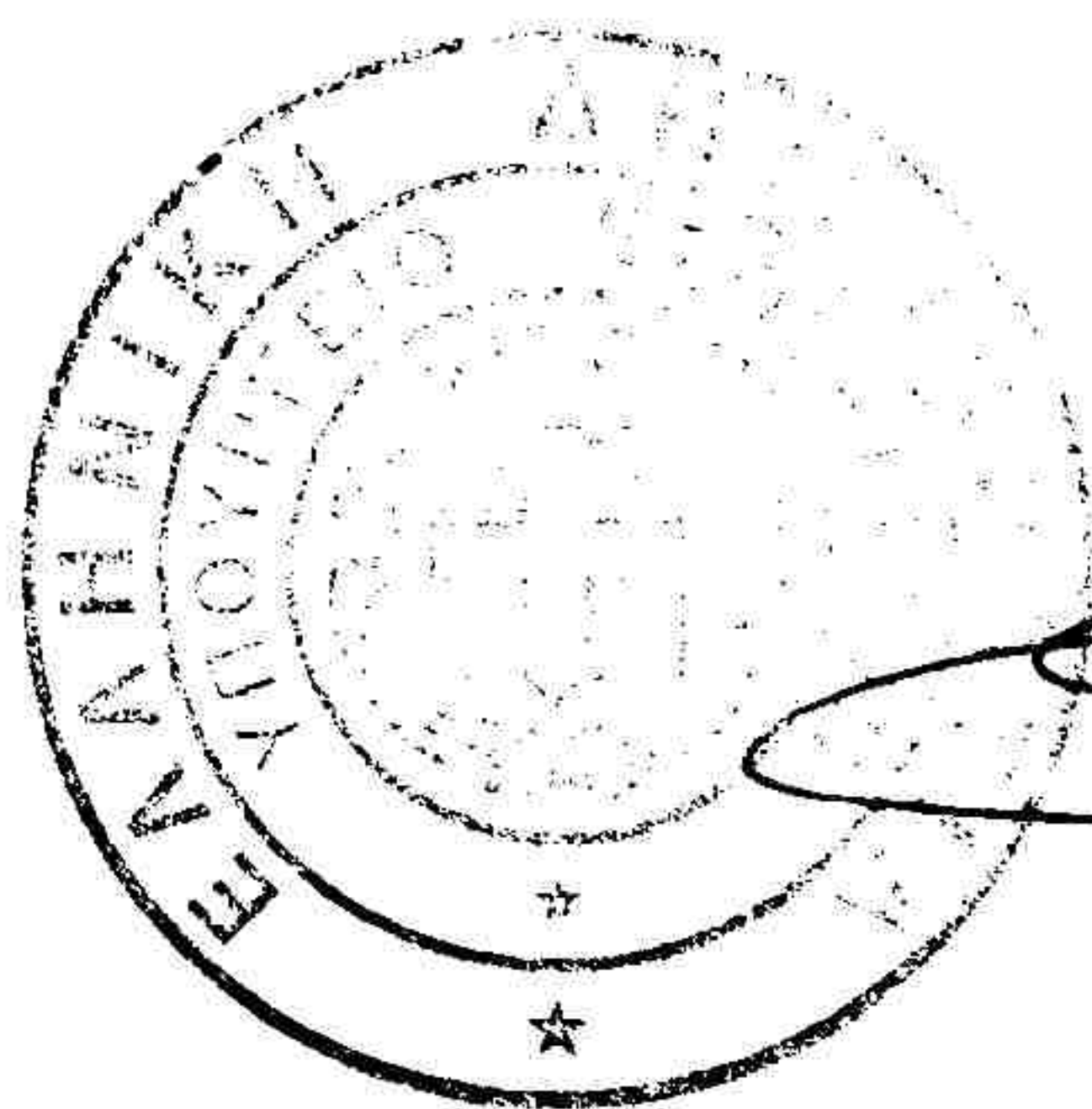
Σχετ.: 1. Η υπ' αριθ. πρωτ. 3083/17-10-2012 Ερώτηση
2. Το υπ' αριθ. πρωτ. 1437/10-12-2012 έγγραφό μας

Σε συνέχεια του (υπό 2) σχετικού εγγράφου μας και σε απάντηση της ανωτέρω (υπό 1) σχετικής Ερώτησης, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Καραγιαννίδης Χρήστος, με θέμα «Για τη σύμβαση εκμίσθωσης των Λουτρών Ελευθερών Καβάλας μεταξύ της διαχειρίστριας Αναπτυξιακής Εταιρίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Καβάλας (Α.Ε.Ν.Α.Κ. Α.Ε) και της εταιρίας που πλειοδότησε στον σχετικό διαγωνισμό "Κίνησης Α.Ε"», σας διαβιβάζουμε το υπ' αριθ. πρωτ. 4429/28-11-2012 έγγραφο της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης, με συνημμένο το υπ' αριθ. πρωτ. 3564/23-11-2012 έγγραφο της Αναπτυξιακής Εταιρείας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Καβάλας Α.Ε., για ενημέρωσή σας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΣΤΑΛΕΚΟΣ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ**

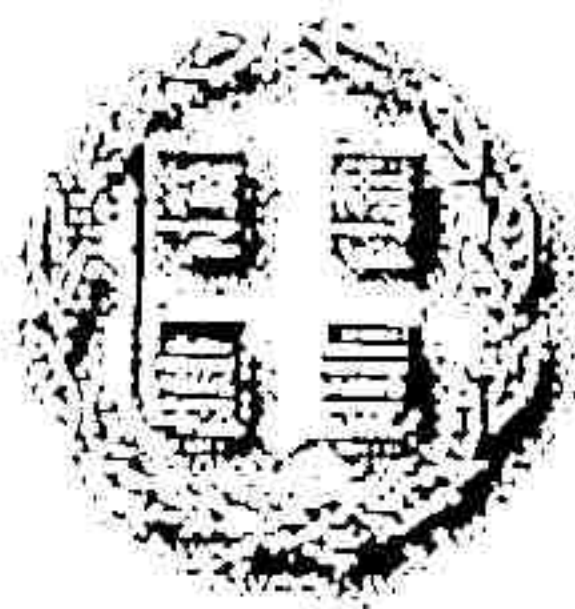


ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΥΡΙΜΗΣ

Συνημμένα:
Τέσσερις (4) σελίδες

Εσωτερική διανομή:

1. Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου (2 αντίγραφα, το 1 με τα συνημμένα)
2. Γραφείο Τύπου



Κομοτηνή : 28 -11-2012
Αριθμ. Πρωτ : 4429

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

Ταχ. Δ/ση : Γ. Κακουλίδου 1
Ταχ. Κωδ. : 69100 Κομοτηνή
Πληροφορίες : Δ. Μαρούση
Τηλέφωνο : 2531352117
TELEFAX : 2531022483
e-mail : marousi@pamth.gov.gr

Προς :
Υπουργείο Εσωτερικών
Γενική Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών
Δ/νση οικονομικών ΟΤΑ
Τμήμα Περιουσίας
Σταδίου 27
10183 ΑΘΗΝΑ
FAX: 2131364824

Κοιν: Γραφείο Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας
Θράκης FAX: 2313309389

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην με αριθμό 3083/17-10-2012 ερώτηση του Βουλευτή κ.
Καραγιαννίδη
ΣΧΕΤ: Το με αρ.πρωτ.43686/20-11-2012 έγγραφό σας

Σε απάντηση του ως άνω σχετικού εγγράφου σας, σας αποστέλλουμε την
με αριθμ. πρωτ. 3564/23-11-2012 έγγραφη απάντηση της Αναπτυξιακής
Εταιρείας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Καβάλας (Α.Ε.Ν.Α.Κ Α.Ε) στην οποία
διαβιβάστηκε αρμοδίως η ως άνω ερώτηση.

Συνημμένα: Η 3564/23-11-2012 απάντηση της
ΑΕΝΑΚ Α.Ε

Ο Εκτελεστικός Γραμματέας

Κωνσταντίνος Κατσιμίγας

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

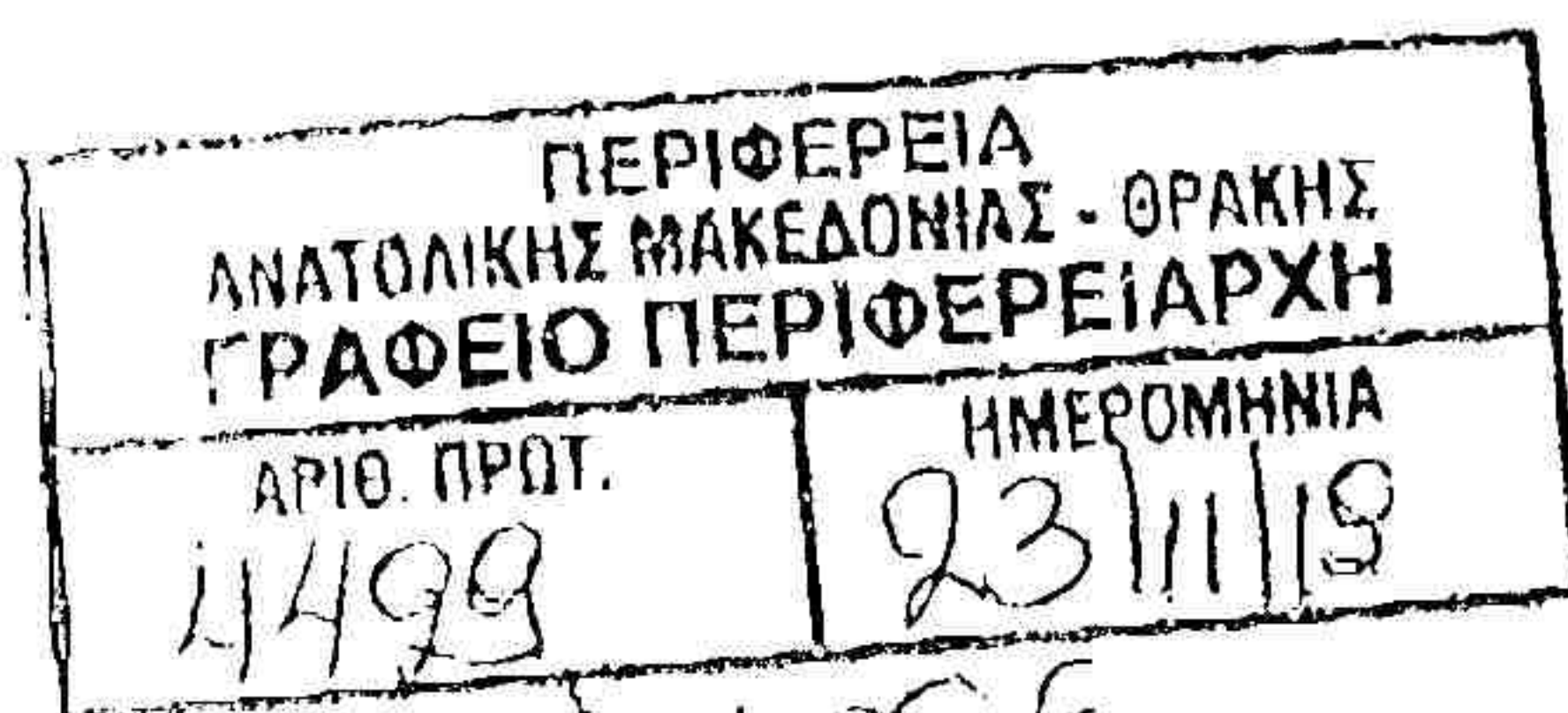
ΚΟΜΟΤΗΝΗ 29-11-2012
ΤΙΓΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
Δ.Ε.Θ.Δ.ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ



ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗΣ
ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε.

Καβάλα, 23-11-2012

Αρ. Πρωτ.: 3564



ΠΡΟΣ:

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ &
ΘΡΑΚΗΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ

ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ

Γ. Κακουλίδου 1

ΤΚ 69100 – ΚΟΜΟΤΗΝΗ

Ταχ. Δ/ση : Εθνικής Αντίστασης 20

Ταχ. Κώδικας : 65110

Πληροφορίες : Χρήστος Σίμος

Τηλέφωνο : 2510291635

Τηλεομοιοτυπί : 2510834369

α

Ηλεκτρονικό : kve.kavalas@1168.syzefxi

Ταχυδρομείο : s.gov.gr

ΥΠΟΨΗ: κ. Κωνσταντίνου Κατσιμίγα

Τηλ.: 25313 52117

Fax: 25310 28997

ΘΕΜΑ: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος

ΣΚΕΤ: Η με αριθμό 3083/17-10-2012 ερώτηση του Βουλευτή κ. Καραγιαννίδη

Σας ενημερώνουμε, προς ανταπόκριση του με Αρ. Πρωτ. 4339/21-11-2012 εγγράφου σας με θέμα την υποβολή ερωτημάτων από τον Βουλευτή κ. Καραγιαννίδη στα πλαίσια άσκησης κοινοβουλευτικού ελέγχου, για τις απαντήσεις της ΑΕΝΑΚ ΑΕ στα ερωτήματα που τέθηκαν.

Ερώτημα 1^ο: Δικαιούται μία ιδιωτική εταιρεία, η οποία εισέρχεται στα Λουτρά Ελευθερών ως μισθώτρια, να προβαίνει σε παρεμβάσεις που καταλήγουν να αλλοιώνουν ή να καταστρέφουν πλήρως το φυσικό τοπίο;

Απάντηση:

Η Σύμβαση Εκμίσθωσης και Εκμετάλλευσης των Ιαματικών Πηγών Ελευθερών, η οποία συντάχθηκε σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις της σχετικής Νομοθεσίας και υπογράφηκε μεταξύ της ΑΕΝΑΚ ΑΕ και της μισθώτριας εταιρείας κατόπιν ανοιχτού διαγωνισμού, προβλέπει με βάση το Άρθρο 5 - Επενδύσεις επί του μισθού τα εξής: «Η Μισθώτρια υποχρεούται να διενεργήσει επενδύσεις επισκευής/ ανακαίνισης/ εκσυγχρονισμού/ επέκτασης των κτιριακών εγκαταστάσεων των λουτρών [...] αφού λάβει όλες τις αναγκαίες άδειες σύμφωνα με την πολεοδομική εθνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία [...] Εξυπακούεται ότι η Οριστική Μελέτη, στην οποία θα αποτυπώνονται επακριβώς οι διενεργηθησόμενες επενδύσεις, θα

προκύψει κατά την φάση της αδειοδότησης των έργων από τις αρμόδιες Αρχές και θα παραδοθεί αμελλητί μετά την έκδοση των αδειών από την Μισθώτρια στην Εκμισθώτρια προς ενημέρωσή της».

Επιπροσθέτως, η παρούσα Σύμβαση είναι απολύτως συμβατή και σύμφωνη με τη γνωμοδότηση της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης (με ημερομηνία 24/09/2012) επί του χαρακτηρισμού ως μνημείων του ξενοδοχείου «Αμφίπολις», του εστιατορίου και του ξενοδοχείου «Παγγαίον» στα ιαματικά λουτρά Ελευθερών. Εκεί αναφέρονται τα εξής: «Οι Ελευθερές είναι μία λουτρόπολη που δεν έχει κοντά της ενεργό οικισμό και κατά συνέπεια εξαρχής κλήθηκε να καλύψει ανάγκες μεγαλύτερες από τις γνωστές λουτροπόλεις της Ελλάδας. Χρονικά, η εξέλιξη των ιαματικών λουτρών Ελευθερών αποτυπώνεται στα κτήρια που κτίζονται κατά διαστήματα, προκειμένου να καλύψουν τις τρέχουσες ανάγκες. Η ανάγκη για σύγχρονη ανάπτυξη της περιοχής και για εξέλιξη της λουτρόπολης σύμφωνα με τα δεδομένα του 21^{ου} αιώνα, δεν αφήνει πολλά περιθώρια διατήρησης της λειτουργίας των εγκαταστάσεων στην υφιστάμενη μορφή. Ωστόσο, είναι απαραίτητη η διατήρηση, επισκευή – επισκευή κάποιων από τα σημαντικότερα κτήρια των λουτρών προκειμένου να διασωθεί η ιστορία, η αρχιτεκτονική και η φιλοσοφία πάνω στην οποία εξελίχθηκε η λουτρόπολη κατά τη διάρκεια του 20^{ου} αιώνα».

Από όλα τα παραπάνω, συνάγονται τα εξής:

α) η Μισθώτρια εταιρεία, εκ της σύμβασης που υπέγραψε με την Εκμισθώτρια, δεν δικαιούται να προβαίνει σε παρεμβάσεις που καταλήγουν να αλλοιώνουν ή να καταστρέφουν πλήρως το φυσικό τοπίο, καθώς τούτο αντιβαίνει στην υπογραφείσα Σύμβαση, αλλά και στην σχετική Εθνική και Κοινοτική Πολεοδομική Νομοθεσία. Υποχρεούται όμως εκ της υπογραφείσας Σύμβασης να διενεργήσει επενδύσεις επισκευής/ ανακαίνισης/ εκσυγχρονισμού/ επέκτασης των κτιριακών εγκαταστάσεων των λουτρών, αφού λάβει όλες τις αναγκαίες άδειες σύμφωνα με την πολεοδομική εθνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η μελέτη δε των οχεδιαζόμενων επενδύσεων στις υφιστάμενες κτιριακές εγκαταστάσεις θα οριστικοποιηθεί και θα προκύψει κατά τη φάση αδειοδότησης των έργων.

β) Η ανάγκη για επενδύσεις επισκευής/ ανακαίνισης/ εκσυγχρονισμού/ επέκτασης των κτιριακών εγκαταστάσεων των λουτρών διαπιστώνεται και από την γνωμοδότηση της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης, καθώς επισημαίνεται ότι οι κτιριακές εγκαταστάσεις που υπάρχουν στα λουτρά των Ελευθερών δεν μπορούν να λειτουργήσουν με την υφιστάμενη μορφή τους και δεν εξυπηρετούν τη σύγχρονη ανάπτυξη της περιοχής και την εξέλιξη της λουτρόπολης των Ελευθερών σύμφωνα με τα δεδομένα του 21^{ου} αιώνα.

Ερώτημα 2^ο: Ποια τύχη θα πρέπει να έχει η σύμβαση που υπογράφηκε, σε περίπτωση που το ΚΑΣ (Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο) κρίνει ως διατηρητέα μνημεία τα υφιστάμενα κτίρια των λουτρών Ελευθερών;

Απάντηση:

Η γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου για τον χαρακτηρισμό ή μη των υφιστάμενων κτιρίων των Λουτρών Ελευθερών ως μνημείων δεν αντιβαίνει ούτε αντίκειται στους όρους της υπογραφείσας Σύμβασης. Όπως ήδη αναφέρθηκε, η Μισθώτρια, με βάση το Άρθρο 5 της Σύμβασης, υποχρεούται να διενεργήσει επενδύσεις επισκευής/ ανακαίνισης/ εκσυγχρονισμού/ επέκτασης των κτιριακών εγκαταστάσεων των Λουτρών, αφού λάβει όλες τις αναγκαίες άδειες σύμφωνα με την Εθνική και Κοινοτική Πολεοδομική Νομοθεσία.

Επομένως, η Σύμβαση παραμένει σε πλήρη ισχύ και η Μισθώτρια υποχρεούται να εκπονήσει την Οριστική Μελέτη των επενδύσεων επί των υφιστάμενων κτιριακών εγκαταστάσεων με βάση τις υποδείξεις, τις οδηγίες και τις προδιαγραφές που θα ορίσουν οι αρμόδιες Αρχές.

Ο Πρόεδρος του ΔΣ



Γεώργιος Γερομάρκος