

ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΣΤΟΝ ΒΟΥΛΕΥΤΗ



15 ΦΕΒ. 2013

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΥΡΓΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Αχαρνών 2, 101 76 Αθήνα, Τηλ. 210-2124331 Fax : 210-5243522

Αθήνα 15-2-2013
Αριθμ. Πρωτ.:594

Προς:
Βουλή των Ελλήνων
Δ/νση Κοιν/κού Ελέγχου
✓ Τμήμα Ερωτήσεων

ΘΕΜΑ: «Αδιάθετη περιουσία από την προοριζόμενη για αστική και αγροτική αποκατάσταση των προσφύγων Μικρασιατών»

ΣΧΕΤ: Η Ερώτηση ΑΚΕ 6007/552/18-1-2013

Απαντώντας στην παραπάνω Ερώτηση ΑΚΕ που κατέθεσε ο Βουλευτής **κ. Β. Κεγκέρογλου**, για τα θέματα της αρμοδιότητάς μας, σας πληροφορούμε τα εξής :

Η αδιάθετη περιουσία από την προοριζόμενη για την αστική και αγροτική αποκατάσταση των προσφύγων Μικρασιατών είναι καταγεγραμμένη και τα στοιχεία τηρούνται στις αρμόδιες Δ/νσεις των Περιφερειακών Ενοτήτων της χώρας.

Επίσης, σε εφαρμογή του άρθρου 2 του Ν.4061/2012, στον ΟΠΕΚΕΠΕ τηρείται βάση δεδομένων, όπου απεικονίζονται ψηφιακά όλα τα ακίνητα που διαχειρίζεται το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, στην οποία έχει πρόσβαση, εκτός των υπηρεσιών που αναφέρονται στο εν λόγω άρθρο, και κάθε ενδιαφερόμενος, μετά από αίτησή του στον ΟΠΕΚΕΠΕ. Για τα τμήματα των ως άνω αδιάθετων εκτάσεων που σήμερα κατέχονται, έχει ξεκινήσει η διαδικασία εξαγοράς τους, σύμφωνα με το άρθρο 23 του Νόμου 4061/2012.

Επισημαίνεται ότι, στην ψηφιακή βάση του ΟΠΕΚΕΠΕ εμφανίζονται περίπου 6.500.000 εποικιστικά αγροτεμάχια σε περίπου 3.990 αγροκτήματα. Στην Περιφέρεια της Κρήτης αντιστοιχούν 181 αγροκτήματα και συγκεκριμένα στο Ηράκλειο 85, στο Λασιθί 15, στο Ρέθυμνο 32 και στα Χανιά 49. Τα δεδομένα, τα οποία χρίζουν περαιτέρω διερεύνησης, αφορούν σε καταγραφές που συλλέχθηκαν από τα κατά τόπους αναλογικά αρχεία ως το έτος 2007 και δεν περιλαμβάνουν μεταβολές που πιθανόν ισχύουν σήμερα. Η ενημέρωση, αναβάθμιση και επικαιροποίηση του συστήματος με νέα ισχύοντα δεδομένα συντελείται σταδιακά αλλά δυναμικά, σύμφωνα και με τις μεταβολές που επιφέρει και το νέο νομοθετικό πλαίσιο. Αυτές αφορούν στον χαρακτήρα των εκτάσεων, καθώς αυτές που είναι δασικές ή αναδασωτές, εμπίπτουν σε

περιοχές απολύτου προστασίας ή είναι απαλλοτριωμένες, αποκλείονται από τη διαχείριση του ΥΠΑΑΤ. Επίσης, αυτές που υπάγονται στα άρθρα 22 και 23 του Ν.4061/2012, ρυθμίζονται προς ιδιώτες.

Υπό τις παραπάνω προϋποθέσεις, εμφανίζονται στην ψηφιακή βάση ότι πανελλαδικά περίπου 128.000 εκτάσεις είναι κοινόχρηστες, διαθέσιμες ή ανήκουσες στο ΥΠΑΑΤ (το νούμερο αυτό δύναται να μεταβληθεί αυξητικά σε περίπου 226.000 εκτάσεις ανάλογα με τις παραδοχές στα δεδομένα της Βάσης π.χ. καταγραφές αγνώστου). Στην Κρήτη αντιστοιχούν περίπου 1.747 εκτάσεις και συγκεκριμένα: στο Ηράκλειο 1.199, στο Λασιθί 67, στο Ρέθυμνο 267 και στα Χανιά 214 (το νούμερο αυτό δύναται να μεταβληθεί αυξητικά σε περίπου 5.000 εκτάσεις ανάλογα με τις παραδοχές στα δεδομένα της Βάσης).

Ωστόσο, ο ακριβής προσδιορισμός αυτών μπορεί να επιτευχθεί μόνο μέσω της επικαιροποίησης του αρχείου, δηλαδή καταγράφοντας ψηφιακά όλα τα αναλογικά δεδομένα, είτε αυτά αφορούν σε αγροκτήματα που δεν είχαν προσδιοριστεί, είτε μεμονωμένες μεταβολές και μετά την εφαρμογή των διατάξεων του Νόμου που προσδιορίζουν ποια ακίνητα οριστικά παραμένουν κοινόχρηστα, διαθέσιμα, ανήκουν στο ΥΠΑΑΤ και μπορούν να αξιοποιηθούν. Προς αυτή την κατεύθυνση, οι επιτροπές θεμάτων γης και επίλυσης διαφορών, οι αρμόδιες Περιφερειακές Υπηρεσίες, οι Υπηρεσίες του ΥΠΑΑΤ και ο ΟΠΕΚΕΠΕ βρίσκονται σε συνεργασία.

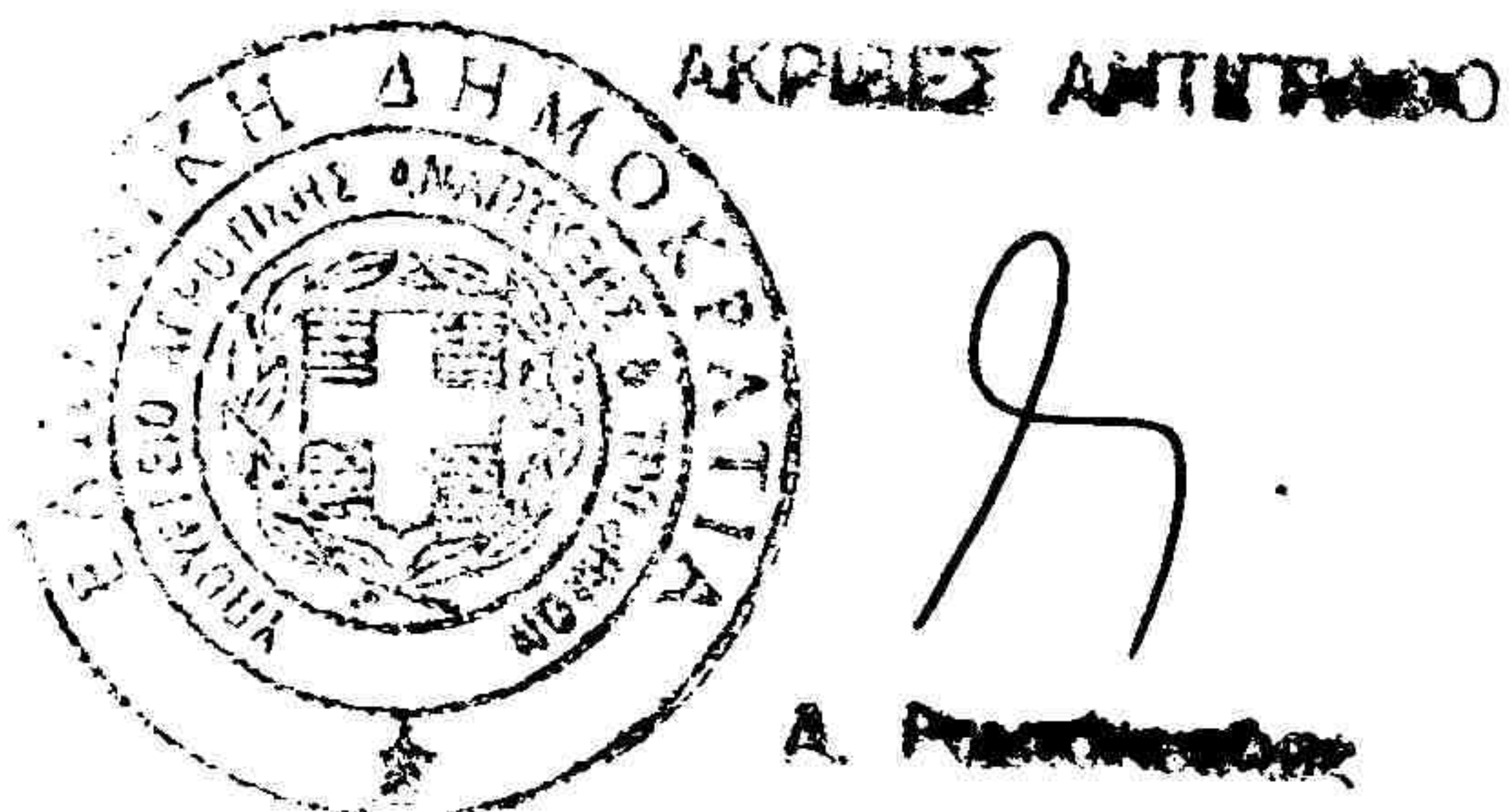
Γενικότερα, τα ακίνητα που οριστικοποιούνται και τελούν υπό τη διαχείριση του ΥΠΑΑΤ υπάγονται στο Ν. 4061/2012 και δύναται να αξιοποιηθούν με διαφάνεια προς όφελος της κοινωνίας, για αναπτυξιακούς αλλά και κοινωφελείς σκοπούς με την παραχώρηση κατά χρήση τους. Ο Νόμος παρέχει την δυνατότητα πολλαπλής επιλογής στη διαχείριση των ακινήτων, καθώς από τις διατάξεις του προκύπτει:

- Αρμοδιότητα διαχείρισης σε εκτάσεις μικρότερες των 100 στρεμμάτων στην Περιφέρεια (Άρθρο 4).
- Αρμοδιότητα διαχείρισης σε εκτάσεις μεγαλύτερες των 100 στρεμμάτων στο ΥΠΑΑΤ (Άρθρο 4).
- Δυνατότητα εκμίσθωσης εκτάσεων με χαμηλό μίσθωμα και μοριοδότηση σε φυσικά πρόσωπα με κοινωνικά κριτήρια (Άρθρο 7).
- Δυνατότητα εκμίσθωσης εκτάσεων με χαμηλό μίσθωμα και μοριοδότηση σε Αγροτικούς Συνεταιρισμούς και Ομάδες Παραγωγών (Άρθρο 7).
- Δυνατότητα δωρεάν παραχώρησης για κοινωφελείς σκοπούς προς όφελος των τοπικών κοινωνιών (Άρθρο 6).
- Εκμίσθωση με δημοπρασία από τις Περιφέρειες για εκτάσεις μικρότερες των 100 στρεμμάτων (Άρθρο 4).
- Εκμίσθωση με δημοπρασία από το ΥΠΑΑΤ για εκτάσεις μεγαλύτερες των 100 στρεμμάτων (Άρθρο 4).
- Δυνατότητα τμηματικών εκμισθώσεων ανάλογα την χρήση για την οποία προορίζεται. Τα γεωμετρικά στοιχεία του ακινήτου και η χρήση υπαγορεύουν την διαδικασία που πρέπει να ακολουθηθεί.
- Δυνατότητα συνυπολογισμού των νομίμως υφιστάμενων χρήσεων και τμηματική εκμίσθωση αυτών.
- Δυνατότητα επανασχεδιασμού του σκοπού αξιοποίησης ακινήτων ανάλογα τις τοπικές και εθνικές ανάγκες.

Συνημμένα αποστέλλονται στοιχεία της Περιφέρειας Κρήτης για την αδιάθετη περιουσία που βρίσκεται στην Κρήτη.

(Συν: 27 σελίδες)

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ



ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΣΑΥΤΑΡΗΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Υπ. Οικονομικών – Γρ. κ. Υπουργού
2. Βουλευτή κ. Β. Κεγκέρογλου