



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ &
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αμαλιάδος 17 – Αμπελόκηποι

115 23 - Αθήνα

Τηλ. 210 64 00 015

Fax. 210 64 29 137

E-mail: vouli1@prv.ypeka.gr

Αθήνα 19/2/ 2013

Αρ. Πρωτ: 875 β

19 ΦΕΒ. 2013

✓ ΠΡΟΣ τη
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ:

1. Βουλευτές κ.κ.

- Διαμάντω Μανωλάκου

- Λιάνα Κανέλλη

- Χρήστο Κατσώτη

2. Υπουργείο Ανάπτυξης Α.Υ.Μ.Δ.

Γραφείο Υπουργού

Θέμα : « Απάντηση σε Ερώτηση »

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 6305/25-1-2013 Ερώτηση

Σε απάντηση της Ερώτησης με αρ. πρωτ. 6305/25-1-2013 που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από τους Βουλευτές κ.κ. Διαμάντω Μανωλάκου, Λιάνα Κανέλλη και Χρήστο Κατσώτη σας γνωρίζουμε τα εξής :

Το ΥΠΕΚΑ επεξεργάζεται σειρά νομοθετικών ρυθμίσεων για την αντιμετώπιση της αυθαίρετης δόμησης όπως διαχρονικά έχει αναπτυχθεί στη χώρα. Πρόθεση του Υπουργείου είναι να αντιμετωπιστούν με τρόπο ρεαλιστικό και ορθολογικό, οι περιπτώσεις των πολεοδομικών αυθαιρεσιών, στις οποίες αντανakλώνται συνδυαστικά περιβαλλοντικά και κοινωνικά προβλήματα. Παρόμοια περίπτωση αποτελεί και αυτή των οικιών που κατασκευάστηκαν εν έτη 1956 από το Ελληνικό Δημόσιο μετά τον σεισμό του προηγούμενου έτους του έπληξε τη νήσο Θήρα, προς αποκατάσταση των στεγαστικών αναγκών του σεισμόπληκτου πληθυσμού.

Εξαιτίας της απώλειας από τους συναρμόδιους φορείς των σχετικών αρχείων και της παρελευσεως μισού και πλέον αιώνα, είναι αδύνατη η τεκμηρίωση «νομιμότητας» των προαναφερθεισών οικιών, υπό την έννοια ότι στερούνται των σχετικών οικοδομικών αδειών.

Μετά την ημερομηνία ισχύος του ν.4014/11, ήτοι τον Σεπτέμβριο 2011, είναι άκυρη οιαδήποτε συμβολαιογραφική πράξη επί ακινήτου, χωρίς την προβλεπόμενη από το αρ. 24 του ως άνω νόμου βεβαίωσης. Επιπλέον η οιαδήποτε συντήρηση που τυχόν απαιτεί έκδοση πολεοδομικής αδείας είναι επίσης αδύνατη.

Ως εκ των ανωτέρω, οι προαναφερθείσες οικίες που τύποις σήμερα θεωρούνται αυθαίρετες, παρά το γεγονός ότι κατασκευάστηκαν από το Ελληνικό Δημόσιο για λόγους εξαιρετικής ανάγκης, δεν μπορούν ούτε να πωληθούν-μεταβιβαστούν, ούτε να συντηρηθούν καθώς σύμφωνα με την παρ. 2^α του άρ. 23 του ν.4014/11 εξαιρούνται των διατάξεων του νόμου τα ακίνητα που υφίστανται προ του έτους 1955.

Το ΥΠΕΚΑ αντιλαμβανόμενο το παραπάνω πρόβλημα θα το αντιμετωπίσει στο πλαίσιο των νέων νομοθετικών ρυθμίσεων που αναφέρθηκαν αρχικά, λαμβάνοντας υπόψη τις φυσικές και πολεοδομικές ιδιαιτερότητες της περιοχής εγκατάστασης αυτών των οικιών καθώς και τις μη περαιτέρω (δηλαδή πέραν του αρχικού τύπου οικίας και μετά το έτος 1956) κατασκευές ή χρήσεις.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Ξωτηριάδου

