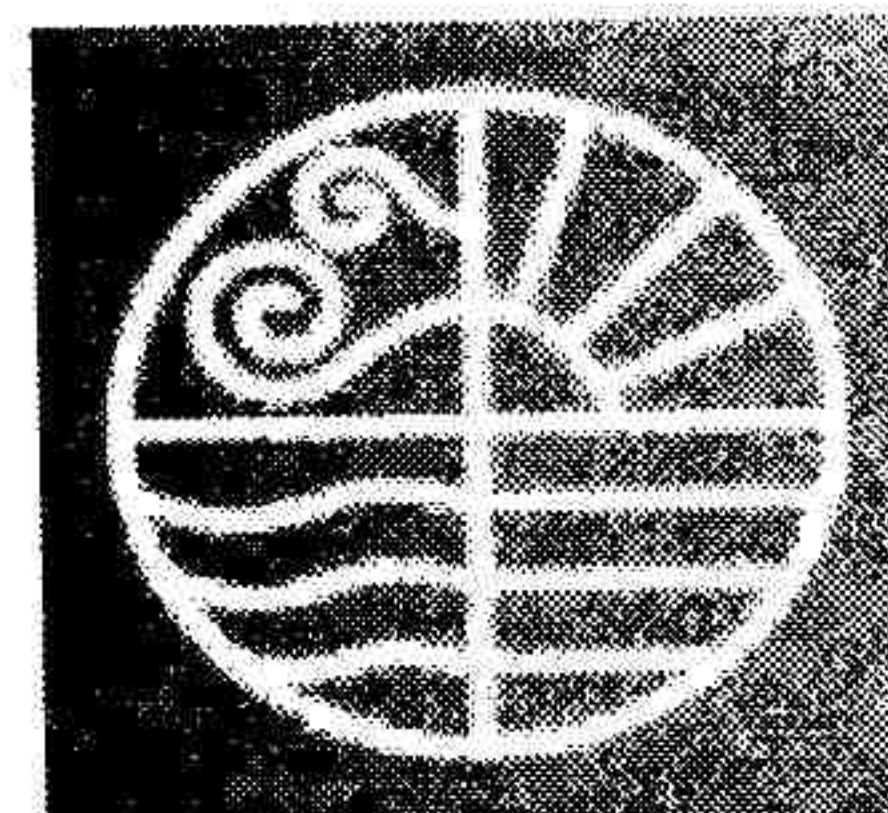




ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ &
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Αμαλιάδος 17 – Αμπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: vouli1@prv.ypeka.gr

Αθήνα 8/2/ 2013
Αρ. Πρωτ: 804/ Β

08 ΦΕΒ. 2013

ΠΡΟΣ τη
✓ ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ:

Βουλευτές κ.κ.

- Χάρη Καφαντάρη
- Νίκο Βούτση

Θέμα : « Απάντηση σε Ερώτηση »

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 5808/14-1-2013 Ερώτηση

Σε απάντηση της Ερώτησης με αρ. πρωτ. 5808/14-1-2013 που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από τους Βουλευτές κ.κ. Χάρη Καφαντάρη και Νίκο Βούτση, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του ΥΠΕΚΑ επισυνάπτουμε για πληρέστερη ενημέρωση της Βουλής το με αρ. πρωτ. 197/25-1-2013 έγγραφο του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας (ΟΡΣΑ) /ΥΠΕΚΑ.

Συνημμένο:

Το α.π. 197/25-1-2013 έγγραφο ΟΡΣΑ/ ΥΠΕΚΑ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΛΙΒΙΕΡΑΤΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου





**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΘΗΝΑΣ**

Αθήνα, 25-01-2013

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
του υπ' αριθμ. 99/2013

Αθήνα, 25-01-13
Αρ. πρωτ.: οικ 197

ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Πληροφορίες: Ε. Παπαθανασίου
Τηλέφωνο: 210-6447776

Προς: Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
(Αρ. Πρωτ. 804/β/82/15-01-13)

**ΘΕΜΑ: Πρώην βιομηχανικό Συγκρότημα Κλωστοϋφαντουργία Μουζάκη και
επενδυτικό σχέδιο «Academy Gardens» - Ακαδημία Πλάτωνος**

Σχετ: Η υπ' αριθμ. πρωτ. 5808 ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων
(Αρ. πρωτ. Οργανισμού Αθήνας 99/15-01-13)

Σε απάντηση του παραπάνω σχετικού που αφορά στη δημιουργία του Πολυκέντρου
εμπορίου, αναψυχής και πολιτισμού «Academy Gardens», σας γνωρίζουμε τα παρακάτω:

1. Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 2628/21-12-2011 έγγραφο του, (Αρ. πρωτ. Οργανισμού Αθήνας 3502/22-12-11), το Γραφείο Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΚΑ μας διαβίβασε το αίτημα της εταιρείας «ARTUME S.A.» που αφορά στην τροποποίηση του ΓΠΣ του Δήμου Αθηναίων στην περιοχή Ακαδημίας Πλάτωνος για τη δημιουργία του πολυκέντρου «Academy Gardens», και ζήτησε να προωθηθεί η τροποποίηση σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 4014/2011.
2. Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 67/12-01-2012 έγγραφο μας η Υπηρεσία ζήτησε από τη Διεύθυνση Νομοθετικού Έργου του ΥΠΕΚΑ να ενημερωθεί (με ανάλογη τεκμηρίωση), το συντομότερο δυνατό, για το αν είναι σύνηθες η προώθηση του θέματος, σύμφωνα με τις πιο πάνω διατάξεις του άρθρου 35 του Ν. 4014/11 ως προς το γεγονός ότι δεν έχει κινηθεί διαδικασία τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου της Αθήνας, όπως προέβλεπε η συγκεκριμένη ρύθμιση.
Με το άρθρο 50 του Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24Α/2012) τροποποιήθηκε το άρθρο 35 του Ν. 4014/11 και η δέσμευση ότι για να προταχθεί μια τμηματική τροποποίηση θα πρέπει να έχει κινηθεί διαδικασία συνολικής τροποποίησης του ΓΠΣ παύει να ισχύει.
3. Η Υπηρεσία μας στην από 21.05.2012 6^η Συνεδρίαση εισηγήθηκε το θέμα στην Εκτελεστική Επιτροπή του Οργανισμού όπως προβλέπεται από το άρθρο 3 του Ν. 1337/83 και το άρθρο 5 παρ.4 του Ν. 1515/85 και αποφασίσθηκε η αναβολή του θέματος προκειμένου να διερευνηθεί η τροποποίηση σε σχέση με την άμεση και την ευρύτερη περιοχή του Ο.Τ. 75/124, σε συνεργασία με το Δήμο Αθηναίων.
4. Η Υπηρεσία μας στην από 10.12.2012 17^η Συνεδρίαση εισηγήθηκε το θέμα εκ νέου στην Εκτελεστική Επιτροπή του Οργανισμού, μετά την προσκόμιση συμπληρωματικών στοιχείων, και αποφασίσθηκε η έγκριση της τροποποίησης του

ΓΠΣ και η αποστολή του θέματος στους φορείς για γνωμοδότηση όπως προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία.

Η πρόταξη της μερικής έγκρισης του ΓΠΣ του Δήμου Αθηναίων ώστε να είναι δυνατή η δημιουργία του πολυκέντρου προτείνεται σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του θέτει ο Ν. 4042/2012, για την κάλυψη αναγκών σε χώρους παραγωγικών δραστηριοτήτων για την τόνωση της οικονομίας και την αντιμετώπιση της ανεργίας σε τοπικό επίπεδο και είναι συμβατή με τον πολεοδομικό και χωροταξικό σχεδιασμό της περιοχής. Σύμφωνα με τη μελέτη των ενδιαφερομένων κατά τη λειτουργία του πολυκέντρου προβλέπεται η δημιουργία περίπου 1600 νέων θέσεων εργασίας.

Η πρόταση τροποποίησης έλαβε επιπλέον υπόψη της τις κατευθύνσεις του Σχεδίου Νόμου του νέου «Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας / Αττικής 2021» που βρίσκεται στη φάση ολοκλήρωσής του από την Υπηρεσία μας και στο οποίο προβλέπονται τα εξής:

Στον Αναπτυξιακό Πόλο Αθήνας – Πειραιά είναι δυνατή η κατάργηση των ΒΙΠΑ στα οποία έχει εγκαταλειφθεί η βιομηχανική χρήση και ο καθορισμός νέων χρήσεων, κυρίως για την προσέλκυση δραστηριοτήτων που συμβάλουν στην αναζωογόνηση και την τόνωση της κεντρικότητας των περιοχών αυτών.

Τα εμπορικά κέντρα χωροθετούνται μόνον εντός του αστικού ιστού και ειδικότερα στις περιοχές των Πολεοδομικών Κέντρων, με ενθάρρυνση της επανάχρησης νομίμως υφισταμένων κελυφών. Επίσης, μπορούν να χωροθετούνται, πάντοτε εντός του αστικού ιστού αλλά εκτός των ήδη διαμορφωμένων Πολεοδομικών Κέντρων, στα πλαίσια προγραμμάτων αστικής ανασυγκρότησης, σε περιοχές ανενεργών χρήσεων (brownfields) ή σε φθίνουσες και υποβαθμισμένες περιοχές, που μπορούν να λειτουργήσουν ως καταλύτης για την αναβάθμισή τους, με τον προσδιορισμό νέων κεντρικών χρήσεων, εφ' όσον εξυπηρετούνται από ΜΣΤ ή εφόσον, στα πλαίσια του ολοκληρωμένου προγράμματος αστικής ανασυγκρότησης, περιληφθεί η επένδυση της επέκτασης του δικτύου ΜΣΤ.

Τέλος σας ενημερώνουμε ότι στη γενική περιγραφή του πολυκέντρου αναφέρεται ότι κομμάτι της φιλοσοφίας ανάπτυξης του «Academy Gardens» αποτελεί η προσπάθεια να φιλοξενηθούν στο έργο παραρτήματα μουσείων και χώρων τέχνης. Η γειτνίαση του πολυκέντρου με τον αρχαιολογικό χώρο της Ακαδημίας Πλάτωνος όχι μόνο δεν είναι ασύμβατη αλλά δημιουργεί τις προϋποθέσεις για την οργάνωση ενός ευρύτερου χώρου αναιψυχής και πολιτισμού.

Ε.Λ.

- 1) Χροναλ. Αρχείο
- 2) Τμήμα Β
- 3) Ε. Παπαθανασίου

Η Προϊσταμένη του Οργανισμού Αθήνας

Ευτέρπη Καρκάλου



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ