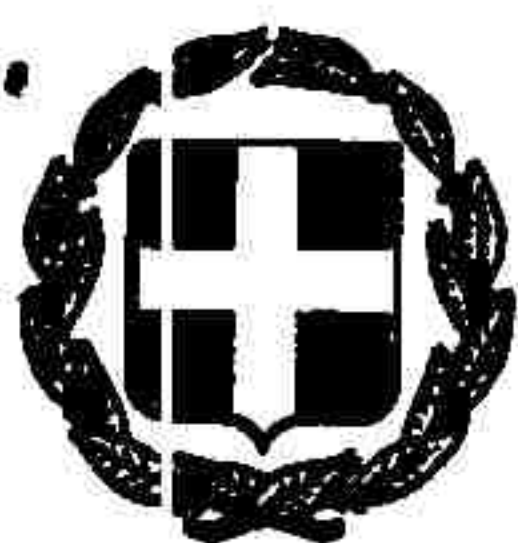




08 ΦΕΒ. 2013

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΚΑΙ
ΠΡΟΝΟΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ & ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ**

Αθήνα, 6 Φεβρουαρίου 2013
Αριθ. Πρωτ.:1385

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/νση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
✓ Αθήνα

Ταχ. Δ/νση: Πειραιώς 40
Ταχ. Κώδικας: 101 82 - Αθήνα
TELEFAX: 2105203872
Πληροφορίες: Ζ. Αδαμοπούλου
Τηλέφωνο: 2131516472
e-mail: ypertns@ypakp.gr

ΘΕΜΑ: Σχετικά με τον διάδοχο Φορέα των Οργανισμών Εργατικής Κατοικίας και Εργατικής Εστίας

ΣΧΕΤ: Η με αρ. Πρωτ.5653/09-01-2013 ΕΡΩΤΗΣΗ ✓

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού, που κατατέθηκε στη Βουλή από τον Βουλευτή κ. Θ. Ψύρρα, σας πληροφορούμε τα εξής:

Οι Οργανισμοί Εργατικής Κατοικίας και Εστίας καταργήθηκαν με το Ν. 4046/2012 (Α' 28) και ακολούθως εκδόθηκαν οι υπ' αριθμ. 7/28.2.2012 (Α' 39) και 9/8.3.2012 (Α' 49) Πράξεις Υπουργικού Συμβουλίου (ΠΥΣ) στις οποίες ορίζεται ότι:

Άρθρο 1 παρ. 1 της ΠΥΣ 7/28.2.2012

“Κατά το μεταβατικό διάστημα λειτουργίας των καταργούμενων από 14.02.2012, με την παρ. 6 του άρθρου 1 του ν.4046/2012 όπως ισχύει, ΝΠΔΔ με την επωνυμία «Οργανισμός Εργατικής Εστίας (ΟΕΕ)» και «Οργανισμός Εργατικής Κατοικίας (ΟΕΚ)», η διάρκεια του οποίου δεν μπορεί να υπερβαίνει τους έξι (6) μήνες, ορίζεται Προσωρινή Ενιαία Διοικούσα Επιτροπή, με αρμοδιότητα την τακτοποίηση που αφορά πράξεις λειτουργικής εκκαθάρισης υποχρεώσεων και δικαιωμάτων καθώς και κάθε άλλης αναγκαίας και γεγεννημένης έννομης σχέσης των δύο καταργούμενων φορέων, εκτός της ανάληψης νέων υποχρεώσεων που προκύπτουν από νέα προγράμματα και παροχές και όχι πάντως πέραν των ανειλημμένων συμβατικών ή γεγεννημένων υποχρεώσεων.”

Άρθρο 1 παρ. 3 της ΠΥΣ 7/28.2.2012

“ Η θητεία της Διοικούσας Επιτροπής λήγει την 31.7.2012.”

✓ Άρθρο 3 της ΠΥΣ 7/28.2.2012

“Οι πόροι, τα ήδη ταμειακά διαθέσιμα και κάθε έσοδο των δύο καταργούμενων φορέων μεταφέρονται σε ειδικό λογαριασμό με την επωνυμία «Ειδικός Λογαριασμός Κοινωνικής Πολιτικής» με διοικητική, λογιστική και οικονομική αυτοτέλεια που συστήνεται με την παρούσα στον ΟΑΕΔ και τηρείται στην Τράπεζα της Ελλάδος.

Οι πάσης φύσεως λειτουργικές δαπάνες καθώς και οι δαπάνες που είναι αναγκαίες για τη συνέχιση των ανειλημμένων αποκλειστικά και μόνον υποχρεώσεων, παροχών, προγραμμάτων καλύπτονται από τον παραπάνω ειδικό λογαριασμό. Νέα προγράμματα και παροχές δεν αναλαμβάνονται από τον ΟΑΕΔ, εκτός από τη συνέχιση της λειτουργίας των βρεφονηπιακών σταθμών καθώς και τη συντήρησή τους και των εν εξελίξει υφιστάμενων συμβατικών υποχρεώσεων ή παροχών στο πλαίσιο υλοποίησης προγραμμάτων ή σκοπών των δύο καταργούμενων οργανισμών.”

Αρθρο 4 της ΠΥΣ 7/28.2.2012

“1. Η κυριότητα και κάθε άλλο δικαίωμα επί του συνόλου της κινητής και ακίνητης περιουσίας των φορέων που καταργούνται, περιέρχονται αυτοδικαίως χωρίς την τήρηση οποιουδήποτε τύπου πράξης ή συμβολαίου και χωρίς αντάλλαγμα, στον ΟΑΕΔ.

2. Σε περίπτωση εκμετάλλευσης ή εκποίησης της μεταβιβασθείσας περιουσίας των καταργούμενων φορέων, ο ΟΑΕΔ υποχρεούται να συγκεντρώνει τα έσοδα από αυτές τις πράξεις στον τηρούμενο Ειδικό Λογαριασμό του παραπάνω άρθρου της παρούσης.”

Αρθρο 2 παρ. 3 της ΠΥΣ 9/8.3.2012

“Η ανωτέρω Διοικούσα Επιτροπή είναι αρμόδια για την απογραφή του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων, των εκκρεμοτήτων και των ανειλημμένων συμβατικών υποχρεώσεων και των δικαιωμάτων, καθώς και κάθε άλλης αναγκαίας και γεγεννημένης έννομης σχέσης των δύο καταργούμενων Οργανισμών. Την απογραφή κοινοποιεί στον Ο.Α.Ε.Δ. και γνωστοποιεί στον Υπουργό Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης”

Αρθρο 3 παρ. 2 της ΠΥΣ 9/8.3.2012

“Από τον «Ειδικό Λογαριασμό Κοινωνικής Πολιτικής» θα καλύπτονται οι δαπάνες και οι υποχρεώσεις που αναφέρονται στο άρθρο 3 της 7/28-2-2012 Π. Υ. Σ. Ως δαπάνες κατά το παρόν άρθρο νοούνται επίσης και οι πάσης φύσεως και με οποιαδήποτε μορφή και ονομασία και από οποιαδήποτε διάταξη απορρέουσες γεγεννημένες υποχρεώσεις, όπως:

α. συμβατικές υποχρεώσεις, ανειλημμένες υποχρεώσεις έναντι τρίτων, εξυπηρέτηση δαπανών που έχουν αναληφθεί και αφορούσαν το έργο των δύο καταργούμενων Οργανισμών,
β. μισθοδοσία του πάσης φύσεως μεταφερόμενου στον Ο.Α.Ε.Δ. προσωπικού, χρηματικά βοηθήματα, παροχές, αποζημιώσεις που αφορούν το πάσης φύσεως προσωπικό των καταργούμενων Οργανισμών, καθώς και ποσά για την ικανοποίηση αξιώσεων που θα εγερθούν από το πάσης φύσεως προσωπικό των καταργούμενων Οργανισμών.”

Σύμφωνα με τις Πράξη Υπ. Συμβουλίου αρ. 22/24-7-2012 – ΦΕΚ 152/τΑ’/24-7-2012, Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου ΦΕΚ188/τΑ’/3.10.2012, την Πράξη Υπ. Συμβουλίου αρ.37/4-10-2012 – ΦΕΚ 466/τΑ’/4-10-2012) και Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου ΦΕΚ

256/1Α'/31.12.2012, καθορίστηκαν διαδοχικές παρατάσεις της θητείας της Διοικούσας Επιτροπής με τελευταία λήξη την 28.2.2013.

Η ΠΕΔΕ, με το με αριθμ.1350/17-1-13 έγγραφό της που υπέβαλε στη Διοίκηση του Οργανισμού, έχει πραγματοποιήσει 61 συνεδριάσεις και έχει εκδώσει περίπου 1800 αποφάσεις – πράξεις λειτουργικής εκκαθάρισης, σε ό, τι αφορά κυρίως τα κάτωθι:

1. Διευθέτηση μισθολογικών θεμάτων χορήγησης εφάπαξ.

Έκδοση Επετηρίδας τακτικών και με σύμβαση αορίστου χρόνου 725 πρώην υπαλλήλων ΟΕΚ μέχρι 31/12/2011 για την ένταξή τους στους πίνακες προακτέων του ΟΑΕΔ.

Σύνταξη 400 πιστοποιητικών Υπηρεσιακών μεταβολών που αφορούν, λύση υπαλληλικής σχέσης, δρομολογηθείσα μετάταξη σε άλλους φορείς του Δημοσίου κ.λπ.

2. Την εκκαθάριση περίπου 180 ανά την Ελλάδα επιχορηγούμενων πρωτοβάθμιων, δευτεροβάθμιων και τριτοβάθμιων συνδικαλιστικών οργανώσεων από τον Σεπτέμβριο του 2011 ποσού 11.145.393,68€. Επίσης έχει εγκριθεί από την ΠΕΔΕ η εκκαθάριση ποσού 345.854.41€ για τη δαπάνη μισθωμάτων για τη στέγαση εργατοϋπαλληλικών κέντρων και συνδικαλιστικών οργανώσεων για το χρονικό διάστημα 1/3/2012-30/09/2012 και από 01/10/2012 μέχρι 31/12/2012.

3 . Την εκκαθάριση του 90% των υποβληθέντων αιτημάτων από τις συμβεβλημένες ξενοδοχειακές επιχειρήσεις στο πρόγραμμα κοινωνικού τουρισμού που αφορά χρονική περίοδο από 01/04/2011 μέχρι 31/03/2012, καθώς και λοιπών εκκρεμοτήτων, τόσο της Αθήνας όσο και της Περιφέρειας, που εκκαθαρίστηκαν μέσω της ΠΕΔΕ από 1/3/2012 έως 31/12/2012 συνολικού ποσού 6.208.469,97€. Υπολείπεται προς εκκαθάριση ποσό περίπου 800.000€ για κοινωνικό τουρισμό, προγράμματος 2011-2012.

4. Την εκκαθάριση θεατρικών επιχειρήσεων που αφορούν σε κεντρικές και παιδικές θεατρικές σκηνές Αθήνας και Επαρχίας περιόδου 2011-2012 καθώς και παλαιότερων ετών 2008-2011 που αντιστοιχούν σε διατεθέντα δελτία θεάματος συνολικής δαπάνης εκκαθάρισης 739.320,21 € και τα οποία εκκαθαρίστηκαν μέσω ΠΕΔΕ από 1/3/2012 έως 31/12/2012.

5. Τον έλεγχο 37.800 αιτήσεων δικαιούχων προγράμματος επιδότησης ενοικίου 2011 από τις υπολειπόμενες προς έλεγχο 43.000 αιτήσεις, επί συνόλου 58.000 που είχαν υποβληθεί. Με βάση τις ελεγχθείσες αιτήσεις, απεστάλησαν τα επιδόματα σε 11.817 δικαιούχους συνολικού ύψους 15.349.850€ που πληρούσαν τις προϋποθέσεις, υπολειπομένων προς έλεγχο 5.200 αιτήσεων, δεδομένου ότι βρίσκονται σε διαδικασία καταβολής επιδόματος άλλοι 1.984 ελεγμένοι δικαιούχοι, για τους οποίους αναλογεί δαπάνη ύψους 2.701.800 €.

6. Τον έλεγχο για χορήγηση δανείων άρθρου 31 Κανονισμού Ο.Ε.Κ, και ατόκων δανείων επισκευής, επέκτασης ή αποπεράτωσης από κεφάλαια ΟΕΚ, συνολικού ποσού 6.183.929,46€, υπολειπομένων 306 δανείων ύψους 5.822.600 €.

7. Την έγκριση 100 λογαριασμών, εν εξελίξει εργολαβιών, ύψους περίπου 11.000.000€ πλέον ΦΠΑ.

8. Την προώθηση κατασκευής και αποπεράτωσης εργολαβιών του πρώην Ο.Ε.Κ, (παρατάσεις χρόνου εργασιών κ.λ.π.), με 117 εν συνόλω αποφάσεις της, εγκριτικές των από το νόμο απαιτούμενων ενεργειών.

9. Τη σύνταξη 25 Πρωτοκόλλων Παραλαβής αντιστοίχων έργων ανέγερσης οικισμών

10. Τη σύσταση, κατά το πρώτον ή και την επανασύσταση 32 επιτροπών παραλαβής ισάριθμων έργων.

11. Παράδοση στους δικαιούχους των εργατικών κατοικιών σε δύο οικισμούς σε Τρίκαλα και Ρέθυμνο, 208 συνολικά κατοικιών.

12. Την προώθηση, από 3/5/2012, της διαδικασίας έκδοσης οριστικών παραχωρητηρίων που εκκρεμούν εδώ και χρόνια σε 159 οικισμούς και αφορούν 14.500 δικαιούχους.

13. Τον επανακαθορισμό της μηνιαίας δόσης που θα καταβάλλουν οι δικαιούχοι του Ο.Ε.Κ, στους οποίους θα παραχωρηθεί από τούδε και εφεξής η χρήση της κατοικίας, από 3€ /τ.μ. σε 2€/τ.μ., με απόφαση που ελήφθη στη συνεδρίαση της ΠΕΔΕ υπ' αριθμ. 11/16.5.2012 (θέμα 37).

14. Την απογραφή του 95% της ακίνητης περιουσίας ΟΕΚ και ΟΕΕ, όσον αφορά σε οικόπεδα, αδιάθετες κατοικίες, καταστήματα και αίθουσες συγκεντρώσεων, καθώς και του 20% των χώρων πάγιας κυριότητας στους υφιστάμενους οικισμούς, και της κινητής περιουσίας ΟΕΚ, καθώς και του 60% των εμπραγμάτων δικαιωμάτων του πρ. ΟΕΚ.

15. Την ενεργοποίηση της διαδικασίας εγγραφής δικαιωμάτων ΟΕΚ στο Εθνικό Κτηματολόγιο για διασφάλιση των εμπραγμάτων δικαιωμάτων, ώστε να αποφευχθεί ο κίνδυνος εκπνοής των εκ του Νόμου δεσμευτικών καταληκτικών προθεσμιών.

16. Την απόφαση ΠΕΔΕ ΟΕΚ-ΟΕΕ (Συνεδρίαση 46/08-11-2012, Θ.1^ο) για καταγγελία των μισθωτηρίων συμβάσεων 40 Περιφερειακών γραφείων του τ. ΟΕΚ και την ολοκλήρωση της διαδικασίας παράδοσης-παραλαβής κεντρικών και περιφερειακών γραφείων που είχαν ήδη μεταστεγαστεί, με στόχο να υπάρξει συνολική οικονομική ωφέλεια για το έτος 2013, της τάξης των 522.520,00 €.

Από τα παραπάνω είναι φανερό ότι όλες οι υποχρεώσεις που είχαν αναληφθεί από τους δύο καταργηθέντες φορείς έναντι δικαιούχων ή τρίτων δρομολογούνται για την διευθέτηση των όποιων εκκρεμοτήτων.

Εκκρεμεί η έκδοση οριστικών παραχωρητηρίων κατοικιών του πρώην ΟΕΚ στην Λάρισα και σε ορισμένους άλλους νομούς. Η έκδοση και επίδοση των τίτλων κυριότητας (οριστικά παραχωρητήρια) κατοικιών που έχουν κληρωθεί σε δικαιούχους του καταργηθέντος φορέα και τους έχουν παραχωρηθεί κατά χρήση, εντάσσεται στις ανειλημμένες υποχρεώσεις, όπως ορίζεται παραπάνω.

Για να εκδοθούν τα παραχωρητήρια κυριότητας πρέπει αρχικά να ορισθεί το τίμημα της κάθε κατοικίας, να γίνει δηλαδή η κοστολόγηση του οικισμού και να ορισθεί η τιμή ανά

τετραγωνικό μέτρο επιφάνειας κατοικίας. Όσον αφορά τους οικισμούς ΛΑΡΙΣΣΑ VIIα, β, γ, (εκκρεμεί για τον οικισμό ΛΑΡΙΣΣΑ VIII Γιάννουλη), έχει ολοκληρωθεί η κοστολόγηση των κατοικιών. Στους κοστολογημένους οικισμούς, για την έκδοση των εκκρεμούντων τίτλων, απαιτείται να σχεδιαστεί νέος τύπος παραχωρητηρίων, να εκδοθεί σχετική Υπουργική Απόφαση και να δημοσιευτεί σε ΦΕΚ.

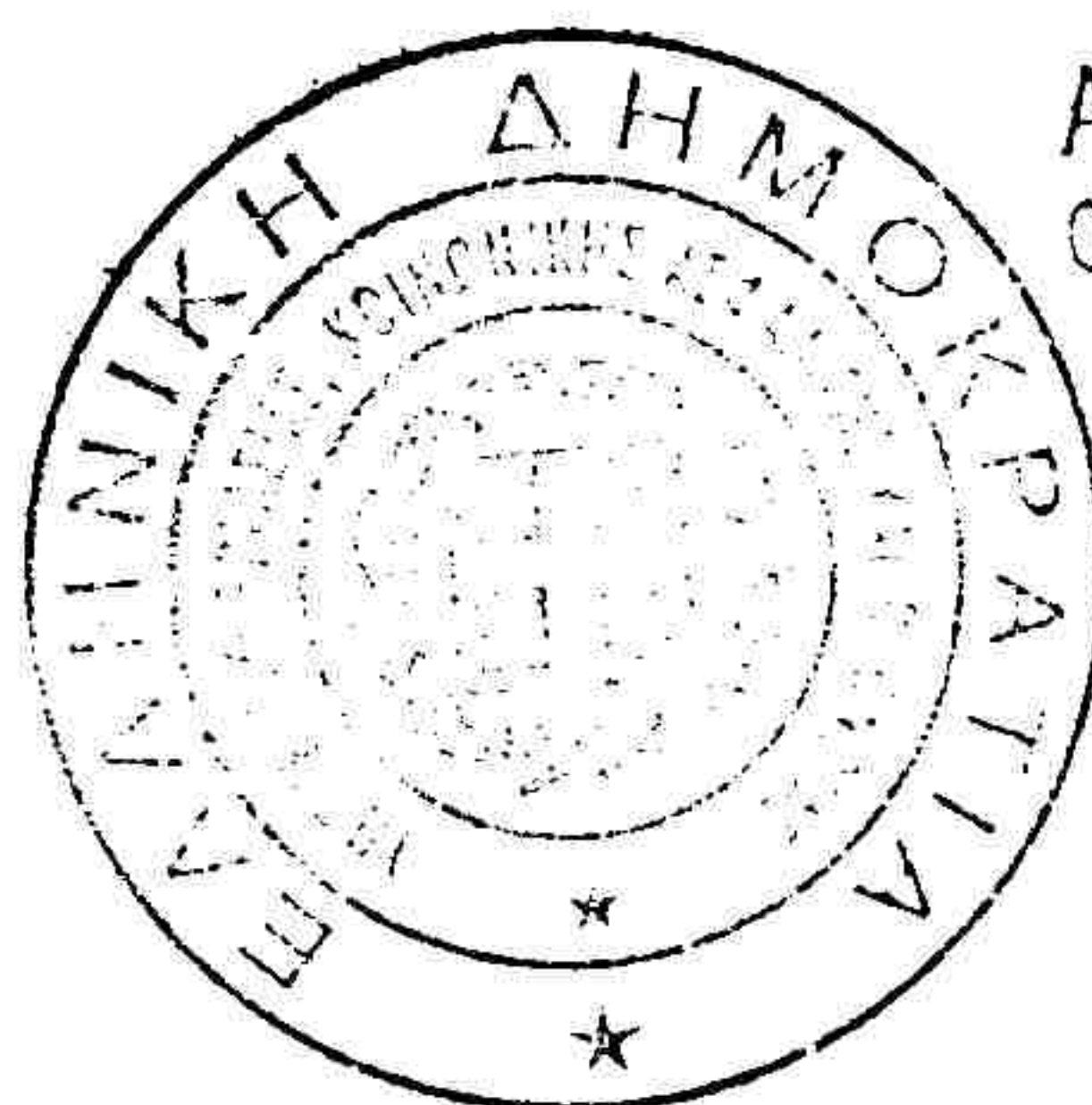
Τέλος με το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο:

- δεν υπάρχει δυνατότητα εξαγγελίας και υλοποίησης νέου προγράμματος, παρά μόνο η εξόφληση των ανειλημμένων υποχρεώσεων των καταργημένων φορέων,
- ο Οργανισμός θα καταστεί δυνατόν να προβεί σε αξιοποίηση – εκμετάλλευση της περιουσίας των ΟΕΚ, ΟΕΕ, μόνο εφόσον ολοκληρωθεί η απογραφή και γίνει επίσημη παράδοση της ακίνητης περιουσίας από την ΠΕΔΕ.

Σε ό, τι αφορά τις εισφορές των εργαζομένων υπέρ ΟΕΚ και ΟΕΕ, αυτές τροφοδοτούν τον Ειδικό Λογαριασμό Κοινωνικής Πολιτικής, στον οποίο συγκεντρώνονται επίσης και όλα τα πιθανά έσοδα των καταργημένων φορέων. Από τον λογαριασμό αυτό ο ΟΑΕΔ διενεργεί άμεσα την πληρωμή των ανειλημμένων υποχρεώσεων που διαβιβάζονται με αποφάσεις της ΠΕΔΕ, όπως προβλέπεται στις προαναφερθείσες ΠΥΣ.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Ι. ΒΡΟΥΤΣΗΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΤΥΠΟ
Ο ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ