



06 ΦΕΒ. 2013

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΚΑΙ
ΠΡΟΝΟΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ &
ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ**

Ταχ. Δ/ση: Πειραιώς 40
Ταχ. Κώδικας: 101 82 - Αθήνα
TELEFAX: 2105203872
Πληροφορίες: Ι. Αντωνοπούλου
Τηλέφωνο: 2105295194,216
e-mail: ypertns@ypakp.gr

**Αθήνα, 5 Φεβρουαρίου 2013
Αριθ. Πρωτ.: 1467**

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
✓ Τμήμα Ερωτήσεων
Αθήνα

ΘΕΜΑ: Σχετικά με τις εργατικές κατοικίες Καλαμάτας.

ΣΧΕΤ: Η με αρ. πρωτ. 5962/17-1-2013 ΕΡΩΤΗΣΗ ✓

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού, που κατατέθηκε στη Βουλή από τους Βουλευτές κ. κ. Α. Πετράκο, Δ. Στρατούλη, σας πληροφορούμε τα εξής:

Οι Οργανισμοί Εργατικής Κατοικίας και Εργατικής Εστίας καταργήθηκαν ως Ν.Π.Δ.Δ. βάσει του ν. 4046/12, σε εκτέλεση των σχετικών ρυθμίσεων του Μνημονίου Οικονομικής και Χρηματοπιστωτικής Πολιτικής και του Μνημονίου Συνεννόησης σε Συγκεκριμένες Προϋποθέσεις Οικονομικής Πολιτικής. Με την ΠΥΣ 7/28/2/2012 (ΦΕΚ Α' αρ.φ.39), ορίστηκε ότι κατά το μεταβατικό διάστημα λειτουργίας των καταργηθέντων Οργανισμών, ορίζεται «Προσωρινή Ενιαία Διοικούσα Επιτροπή με αρμοδιότητα την τακτοποίηση που αφορά πράξεις λειτουργικής εκκαθάρισης υποχρεώσεων και δικαιωμάτων καθώς και κάθε άλλης αναγκαίας και γεγεννημένης έννομης σχέσης των δύο καταργούμενων φορέων, εκτός της ανάληψης νέων υποχρεώσεων που προκύπτουν από νέα προγράμματα και παροχές και όχι πάντως των ανειλημμένων συμβατικών ή γεγεννημένων υποχρεώσεων.»

Επίσης ορίστηκε ότι «Νέα προγράμματα και παροχές δεν αναλαμβάνονται από τον ΟΑΕΔ, εκτός από τη συνέχιση λειτουργίας των βρεφονηπιακών σταθμών καθώς και τη συντήρησή τους και των εν εξελίξει υφιστάμενων συμβατικών υποχρεώσεων ή παροχών στο πλαίσιο υλοποίησης προγραμμάτων ή σκοπών των δυο καταργημένων οργανισμών.»

Με την Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου, άρθρο 11, (ΦΕΚ 256/τ.Α/31-12-2012), παρατάθηκε η μεταβατική περίοδος λειτουργίας για την περαίωση του έργου της Προσωρινής Ενιαίας Διοικούσας Επιτροπής, που προβλέπεται στο Παράρτημα V 2 του νόμου 4046/2012 (Α'28) και στο άρθρο 1 της ΠΥΣ 7/28-2-2012 (Α' 39), καθώς και η θητεία των μελών της, μέχρι την **28/2/2013**.

Σχετικά με την αποπληρωμή των κατοικιών των οικισμών «ΚΑΛΑΜΑΤΑ VII» και «ΚΑΛΑΜΑΤΑ IX» από τους δικαιούχους τους, η Προσωρινή Ενιαία Διοικούσα Επιτροπή με το με αριθμ. 1309/36/24-1-2013 έγγραφό της, μας πληροφορεί τα εξής:

✓ Για τους οικισμούς «ΚΑΛΑΜΑΤΑ VIII», «ΚΑΛΑΜΑΤΑ IX» δεν έχει γίνει ακόμη κοστολόγηση των κατοικιών, διότι εκκρεμεί η τοπογραφική τους αποτύπωση

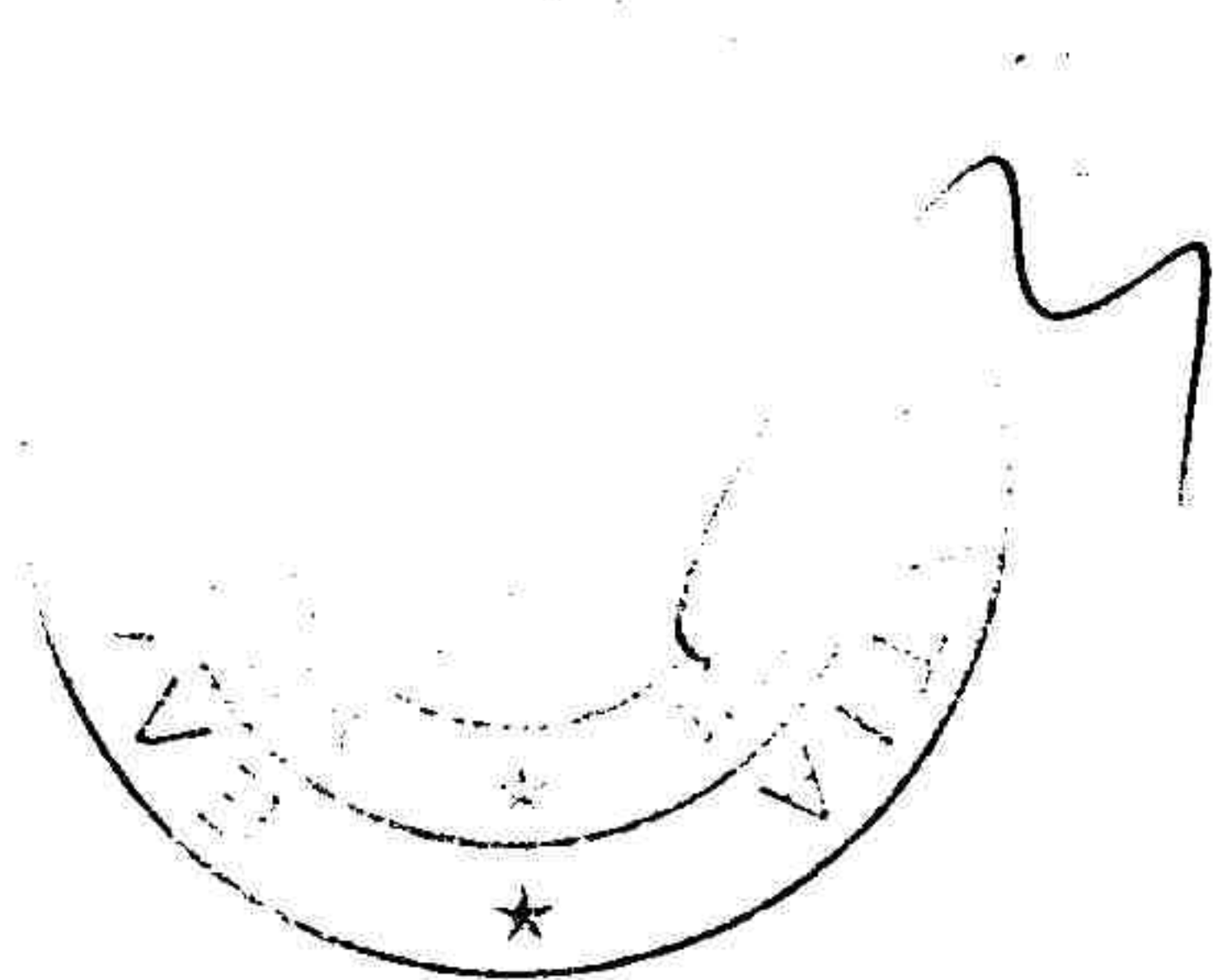
προκειμένου να επιτευχθεί η ταυτοποίησή τους με τα κτηματολογικά διαγράμματα της περιοχής, ενώ απαιτείται να επιλυθούν ορισμένα προβλήματα γραφειοκρατικής φύσης που έχουν ανακύψει σχετικά από την υφιστάμενη πολεοδομική νομοθεσία (αναγκαιότητα αναθεώρησης της αρχικής Οικοδομικής άδειας του οικισμού).

Η διαδικασία της κοστολόγησης των κατοικιών γίνεται πάντοτε σύμφωνα με πολύ συγκεκριμένες διατάξεις του υφιστάμενου νομοθετικού πλαισίου που ορίζουν επακριβώς τον τρόπο κοστολόγησης σε συνάρτηση με τη χρονική στιγμή κατασκευής και περαίωσης του κάθε οικισμού. Επομένως, αφενός δεν υπάρχει απαραίτητα ταύτιση του τιμήματος γεωγραφικά όμορων οικισμών, αλλά και δεν είναι δυνατόν, σε καμία περίπτωση, το καθορισθέν τίμημα να αναμορφωθεί εκ των υστέρων.

Η αξία της κάθε κατοικίας, όπως προκύπτει από την κοστολόγηση και αφού αφαιρεθεί το συνολικό ποσό που έχει πληρώσει ο κάθε δικαιούχος ως «έναντι» μηνιαία καταβολή (όπως ορίζεται στο παραχωρητήριο χρήσης), στο χρονικό διάστημα από την εγκατάστασή του στην κατοικία μέχρι την έκδοση των οριστικών παραχωρητηρίων, είναι αποπληρωτέα σε μηνιαίες δόσεις που, το ύψος τους περιλαμβάνεται στο οριστικό παραχωρητήριο και οι οποίες, σύμφωνα με τον Κανονισμό του καταργηθέντος ΟΕΚ, ορίζονται με απόφαση του Δ.Σ. και μπορεί να κυμαίνονται από 240 μέχρι 360.

Ας σημειωθεί επιπλέον ότι προκειμένου να εκδοθούν οι οριστικοί τίτλοι κυριότητας παλαιών οικισμών απαιτείται η τροποποίηση του παλιού τύπου παραχωρητηρίων με την έκδοση σχετικής Υπουργικής Απόφασης που θα δημοσιευτεί σε ΦΕΚ.

Σε ό, τι αφορά το σύννομο ή μη της καταβολής του Ειδικού Τέλους Ηλεκτροδοτούμενων Δομημένων Επιφανειών (ΕΕΤΗΔΕ) από τους δικαιούχους που ακόμη δεν έχουν λάβει τους οριστικούς τίτλους κυριότητας των κατοικιών τους, θα πρέπει να επισημανθεί ότι υπήρξε σχετική γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του ΟΕΚ η οποία αναφέρει ότι με την παραχώρηση, από τον ΟΕΚ, κατοικίας συντελείται πώλησή της, αφού, με το άρθρο 522 Α.Κ., απαιτείται παράδοση του πράγματος, ασχέτως εάν με την παράδοση προσπορίστηκε και η κυριότητα σε αυτό. Επομένως, ο δικαιούχος, με την επίδοση του παραχωρητηρίου χρήσης, καθίσταται νομέας της κατοικίας, εξομοιούμενος με αγοραστή της πώλησης και ο ΟΕΚ με πωλητή. Άλλωστε, ο ΟΕΚ δεν μπορεί να θεωρηθεί επικαρπωτής των κατοικιών, αφού το ποσό που καταβάλλουν οι δικαιούχοι κάθε μήνα εν είδει αποζημίωσης για τη χρήση της κατοικίας και μέχρι να πάρουν τους οριστικούς τίτλους κυριότητας αφαιρείται από το τίμημα της κατοικίας όταν εκδίδονται τα οριστικά παραχωρητήρια, επομένως επιστρέφει, ουσιαστικά, στον δικαιούχο.



ΕΚΤΙΓΡΑΦΟ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Ι. ΒΡΟΥΤΣΗΣ