



ΒΟΥΛΗ ΕΠΕΙΓΟΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΚΟΙΝ. ΑΣΦΑΛ. & ΠΡΟΝΟΙΑΣ

ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜ. ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ

ΤΜΗΜΑ Β'

Ταχ. Δ/ση: Σταδίου 29

Τ.Κ.: 101 10

Πληροφορίες: Δ. Ανδρουλιδάκης

Τηλ.: 210 3368227

Fax: 210 3368182

Ηλ. Ταχυδρομείο: oikonomikou@ggka.gr

Αθήνα, 05/02/2013

Αρ. Πρ.: Β1/10021/2443/500

ΠΡΟΣ: ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

α) Δ/ΝΣΗ ΚΟΙΝ/ΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ

(Επ.Αρ.5554/07-01-2013)

β) Βουλευτή κ. Ματθαίοπουλο Αρτέμη

ΚΟΙΝ.: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΚΟΙΝΩΝ.

ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ & ΠΡΟΝΟΙΑΣ

Γραφείο κ. ΥΠΟΥΡΓΟΥ

ΘΕΜΑ: Απάντηση επί της αριθμ.5554/07-01-2013 Ερώτησης του Βουλευτή κ. Ματθαίοπουλου Αρτέμη

Σχετ.: 1) Το αριθμ.726/14-01-2013 έγγραφο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών & Δικτύων
2) Το αριθμ.153/24-01-2013 έγγραφο του Ι.Κ.Α.-Ε.Τ.Α.Μ.

Σε απάντηση της αριθμ.5554/07-01-2013 Ερώτησης του Βουλευτή κ. Ματθαίοπουλου Αρτέμη, η οποία μας διαβιβάστηκε με το σχετ.(1) έγγραφο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών & Δικτύων, και σε ό,τι αφορά στην αξιοποίηση του ακινήτου ιδιοκτησίας Ι.Κ.Α.-Ε.Τ.Α.Μ. επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου 2 στη Θεσσαλονίκη («Μακεδονία Παλλάς»), και κατόπιν ενημέρωσής μας από το Ίδρυμα, σας γνωρίζουμε τα εξής:

1. Το άνω ακίνητο περιήλθε στην κυριότητα του Ιδρύματος το έτος 2008, μετά τη συγχώνευση του Κλάδου Σύνταξης του Ταμείου Ασφάλισης Προσωπικού Ο.Τ.Ε. (Τ.Α.Π.-Ο.Τ.Ε.) στον Κλάδο Σύνταξης του Ι.Κ.Α.-Ε.Τ.Α.Μ. Το ακίνητο είχε ήδη εκμισθωθεί με την από 27/02/1995 σύμβαση εκμίσθωσης, στην Εταιρία «ΟΛΥΜΠΙΟΣ ΖΕΥΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.» (νυν, «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.Τ.Ε.»). Σύμφωνα με τους όρους της προαναφερόμενης σύμβασης, η εκμίσθωση θα έληγε την 26/02/2015, πλην όμως η μισθώτρια Εταιρία, με την από 13/10/2011 εξώδικη δήλωσή της, και, ασκώντας το παρεχόμενο εκ του νόμου δικαίωμα, κατήγγειλε τη σύμβαση μίσθωσης προκαταβάλλοντας ταυτόχρονα την αναλογούσα αποζημίωση, με ημερομηνία επέλευσης των αποτελεσμάτων της καταγγελίας την 13η Ιανουαρίου 2012.
2. Διαμορφωθείσης της νέας κατάστασης, συνέπεια της οποίας θα ήταν η κατάφορη μείωση της εμπορικής αξίας του ακινήτου παραμένοντας ανεκμετάλλευτο επί μακρόν, καθώς επίσης και η δημιουργία μέγιστου κοινωνικού προβλήματος εξαιτίας της απόλυσης των εργαζομένων και της ανισορροπίας στην εμπορική δραστηριότητα της πόλης της Θεσσαλονίκης, η Διοίκηση του

Ιδρύματος εκτίμησε ότι το συμφέρον του Ι.Κ.Α.-Ε.Τ.Α.Μ. επέβαλε τη διατήρηση της λειτουργίας του ξενοδοχείου, και για το λόγο αυτό ζήτησε από τη μισθώτρια Εταιρία να συνεχίσει τη χρήση του, ενώ συγχρόνως θα γίνονται οι σχετικές διαδικασίες της προκήρυξης διαγωνισμού για την ανάδειξη νέου επενδυτή. Ταυτόχρονα, και αμέσως μετά από τη σχετική καταγγελία της μίσθωσης, το Δ.Σ. του Ι.Κ.Α.-Ε.Τ.Α.Μ., με την με αριθμ.306/43/29.12.2011 απόφασή του, ενέκρινε κατά πλειοψηφία τη συνέχιση της λειτουργίας του ξενοδοχείου με την υπογραφή ιδιότυπης σύμβασης με την téως μισθώτρια Εταιρία, μέχρι τη διενέργεια νέου διαγωνισμού εκμίσθωσης και την ανάδειξη νέου μισθωτή. Η διάρκεια της νέας ιδιότυπης σύμβασης παραχώρησης της χρήσης του ως άνω κτιρίου λήγει την 13/01/2013.

3. Με δεδομένο ότι το «Μακεδονία Παλλάς» αποτελεί ίσως το σημαντικότερο περιουσιακό στοιχείο του Ιδρύματος, και το οποίο στην πράξη δεν αποτελεί ακίνητο αλλά μία επιχείρηση, το Δ.Σ. του Ι.Κ.Α.-Ε.Τ.Α.Μ., με την με αριθμ.248/34/26.10.2011 απόφασή του, ενέκρινε κατά πλειοψηφία, τη πρόσληψη τεχνικού συμβούλου με σκοπό την εκπόνηση μελέτης αξιοποίησης και τη σύνταξη των απαραίτητων τευχών για την προκήρυξη διεθνούς διαγωνισμού για την μακροχρόνια παραχώρηση του ακινήτου που στεγάζει το «Μακεδονία Παλλάς».
4. Τελικά, στις 17/01/2012 διενεργήθηκε ανοικτός διαγωνισμός με αντικείμενο την ανάδειξη συμβούλου για την υλοποίηση του σχετικού έργου με τίτλο: «*Εκπόνηση μελέτης αξιοποίησης, σύνταξη των απαραίτητων διαγωνιστικών τευχών και διερεύνηση - ανεύρεση συγκεκριμένου επενδυτικού σχήματος για την παραχώρηση της διαχείρισης και της εκμετάλλευσης του επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου 2 στη Θεσσαλονίκη*». Μετά από σχετική τεχνική και οικονομική αξιολόγηση προσφορών από Επιτροπή Αξιολόγησης του Ιδρύματος η οποία συστάθηκε για αυτό το σκοπό, το αποτέλεσμα του διαγωνισμού κατακυρώθηκε στις 13/07/2012 στην ένωση εταιριών «Euroconsultants - Ευρωσύμβουλοι Ανώνυμη Εταιρία Συμβούλων Ανάπτυξης και Τεχνολογίας», και, «ATTICABANK PROPERTIES -Ανώνυμη Εταιρία Διαχείρισης Ακινήτων».
5. Στην παρούσα φάση το έργο του Συμβούλου βρίσκεται σε εξέλιξη ενώ τα προτεινόμενα τεύχη δημοπράτησης του σχετικού διαγωνισμού εκμίσθωσης βρίσκονται στο στάδιο ελέγχου από την Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής του Έργου που έχει συσταθεί από το Ίδρυμα για το σκοπό αυτό. Ειδικότερα, κατά τη διάρκεια της νομικής επεξεργασίας των εν λόγω τευχών από τη Νομική Διεύθυνση του Ι.Κ.Α.-Ε.Τ.Α.Μ., ανιχνεύθηκαν ασυμβατότητες σε ορισμένους όρους της προτεινόμενης Διακήρυξης που έρχονται σε αντίθεση με το υφιστάμενο νομοθετικό πλαίσιο των εκμισθώσεων του Ιδρύματος (Κανονισμός Μισθώσεων-Εκμισθώσεων του Ι.Κ.Α.-Ε.Τ.Α.Μ.), και για το λόγο αυτό οι Υπηρεσίες του Ιδρύματος, επεξεργάζονται το προτεινόμενο τεύχος δημοπράτησης με στόχο τη βελτίωση και την οριστικοποίησή του, μετά από την ενσωμάτωση των νομικών παρατηρήσεων, ώστε να επιτευχθεί η εκκίνηση της διαγωνιστικής διαδικασίας μέσα στις αρχές του νέου έτους.
6. Σύμφωνα με τα ανωτέρω, και δεδομένου ότι η διαδικασία διενέργειας διεθνούς διαγωνισμού για την ανεύρεση νέου επενδυτή είναι ακόμη σε εξέλιξη, με εκτιμώμενη χρονική διάρκεια, τους οκτώ (8) μήνες περίπου από ημερομηνίας προκήρυξης του διαγωνισμού, η Διοίκηση του Ιδρύματος αποφάσισε την προκήρυξη διαγωνισμού για τη βραχυχρόνια 12-μηνη εκμίσθωση του ξενοδοχείου, ώστε να διασφαλιστεί τόσο η συνέχιση της λειτουργίας του ξενοδοχείου και επομένως, η διατήρηση της εμπορικότητας του ακινήτου όσο και η προστασία των εργαζομένων του, μέχρι και την κατάρτιση μακροχρόνιας σύμβασης μίσθωσης με νέο επενδυτή.
7. Η σχετική διαγωνιστική διαδικασία για τη βραχυχρόνια μίσθωση του ακινήτου βρίσκεται, στην παρούσα φάση, σε εξέλιξη, αφού εκκίνησε με την αριθμ.Γ31/28/04-01-2013 Προκήρυξη Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού με κλειστές προσφορές και έχοντας ως καταληκτική

ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού την 4^η Φεβρουαρίου 2013. Σημειώνεται ότι η εν λόγω διαδικασία ακολουθεί το αυστηρό πλαίσιο εκμισθώσεων ακινήτων του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ, όπως αυτό καθορίζεται από τον Κανονισμό Μισθώσεων-Εκμισθώσεων του Ιδρύματος, ο οποίος δεν απαγορεύει τη συμμετοχή αλλοδαπών ή φυσικών ή νομικών προσώπων στους διαγωνισμούς μίσθωσης.

8. Μέχρι σήμερα, έχει εκδηλωθεί σημαντικό ενδιαφέρον από αρκετές εταιρίες του τουριστικού κλάδου ενώ κάποιες από αυτές έχουν καταθέσει εγγράφως και επίσημη αίτηση εκδήλωση ενδιαφέροντος για τη συμμετοχή τους στο διαγωνισμό μίσθωσης. Καμία από αυτές δεν είναι τουρκική εταιρία ή εταιρία τουρκικών συμφερόντων.
9. Με τη διαδικασία εν εξελίξει, επισημαίνεται ότι το Ι.Κ.Α.-Ε.Τ.Α.Μ. δεν έχει προβεί σε καμία ενέργεια καταστράτηγησης του διαγωνισμού ή σε επ' ευθείας συμφωνία με οποιαδήποτε εταιρία για τη μίσθωση του ξενοδοχείου. Σχετικά με τη φημολογία περί παρασκηνιακών διαπραγματεύσεων, αυτή ουδεμία σχέση έχει με την πραγματικότητα. Η Διοίκηση του Ιδρύματος επιδιώκει μέσα από διαφανείς διαγωνιστικές διαδικασίες τη βραχυχρόνια μίσθωση του ξενοδοχείου, ώστε αυτή να αποτελέσει προπομπό πολυετούς μίσθωσης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ & ΠΡΟΝΟΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΡΟΥΤΣΗΣ

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφ. κ. Γεν. Γραμματέα Κ.Α.
2. Γραφ. κ. Γεν. Δ/ντριας Οικον. Υπηρεσιών
3. Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΝΟΜΟΘ. ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
2. ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
Τμήμα Β'

Θεωρήθηκε για την ακρίβεια
Η Τμηματάρχης της Γραμματείας

